

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 17. srpna 2022

Č.j.: 72697-22/OV-har / 16748-2022
Spisová značka: 16748-2022
Oprávněné úřední osoby: Havranová Renata
Telefon: 461 550 231
E-mail: renata.havranova@svitavy.cz

Žadatel:

Mgr. JAKUB HRUBÝ, advokát, IČ 01469193, Na Hrádku 1940, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

SDĚLENÍ

Dne 3. 8. 2022 podal Mgr. JAKUB HRUBÝ, advokát, IČ 01469193, Na Hrádku 1940, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím týkající se poskytnutí kopie stavebního povolení ke stavbě na pozemku par.č.st. 35 v obci Sklené, katastrální území Sklené u Svitav a dále poskytnutí sdělení, kterým stavebním podnikatelem je stavba prováděna.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění **poskytuje požadované níže uvedené informace.**

V příloze stavební úřad zasílá anonymizované kopie územního souhlasu a souhlasu s ohlášením stavby, týkajících se stavby na pozemku par.č.st. 35 v obci Sklené, katastrální území Sklené u Svitav. Informaci o firmě, která stavbu provádí investor v žádosti neuvedl.

Havranová Renata
úředník odboru výstavby

Příloha pro žadatele:

2x anonymizované souhlasy

Obdrží:

Žadatel

1. Mgr. JAKUB HRUBÝ, advokát, Na Hrádku 1940, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS:
PFO_A, j7zr7y7

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 24. listopadu 2021

Č.j.: 97751-21/OV-hal / 31171-2021
Spisová značka: 31171-2021
Oprávněné úřední osoby: Luděk Harašta
Telefon: 461550235
E-mail: ludek.harasta@svitavy.cz

Stavebník:

S O U H L A S S O H L Á Š E N Í M S T A V B Y

Dne 25.10.2021 ohlásil
stavbu:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

na pozemku: st.p.č. 35 v katastrálním území Sklené u Svitav.

Územní souhlas na výše uvedenou stavbu vydal odbor výstavby městského úřadu Svitavy dne 23.11.2021 pod č.j.: 97749-21/OV-hal / 31070-2021.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává

s o u h l a s

podle § 106 odst. 1 stavebního zákona a § 154 správního řádu s provedením výše uvedené stavby v tomto rozsahu:

- a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání
- Novostavba rodinného domu bude sloužit k trvalému bydlení.

- Jedná se o novostavbu zděného jednopodlažního, s obytným podkrovím a nepodsklepeného rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,94 x 8,19 m, zastřešeného sedlovou střechou sklonu 40° s hřebenem v úrovni + 7,53 m od úrovně čisté podlahy v přízemí. 1.NP tvoří zádveří, chodba, hala, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, spíž, WC, schodiště. Podkroví tvoří chodba, koupelna a tři pokoje. Nosná konstrukce hlavní stavby bude provedena z nosných přesných tvárnice Ytong. Stěny objektu budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou tepelného izolantu 100 mm z minerální vlny. Nosná konstrukce střechy bude provedena klasickým způsobem z dřevěných tesařských prvků a konstrukci vzájemně spojovaných. Střešní krytina rodinného domu bude z pálených střešních tašek.

b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku st.p.č. 35 v katastrálním území Sklené u Svitav.

Odůvodnění:

Dne 25.10.2021 ohlásil

stavbu: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU na pozemku st.p.č. 35 v katastrálním území Sklené u Svitav.

Územní souhlas na výše uvedenou stavbu vydal odbor výstavby městského úřadu Svitavy dne 23.11.2021 pod č.j.: 97749-21/OV-hal / 31070-2021.

Stavební úřad posoudil podané ohlášení ve smyslu ustanovení § 106 stavebního zákona a zjistil, že podané ohlášení je úplné a ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů a územním souhlasem.

Z výše popsaných důvodů vydal stavební úřad pro provedení výše citovaného záměru souhlas s jeho provedením.

Okruh osob dotčených záměrem:

Obec Sklené, IČO 00277355, Sklené 57, 568 02 Svitavy 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VHOS, a. s., IČO 48172901, Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Poučení

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Tento souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud se nejedná o záměry, které lze provádět svépomocí. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět pouze stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona. Tyto stavby lze podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí **stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona platí, že jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, a to fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

Porušení povinnosti stavebníka podle § 160 odst. 4 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. l) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cs.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).

Stavebník je povinen zajistit respektování ochranných pásem stávajících vedení inženýrských sítí. Případný zásah do těchto ochranných pásem je možný jen se souhlasem příslušného vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Stavebník je povinen zajistit dodržování podmínek stanovených příslušnými vlastníky či správci veřejné dopravní a technické infrastruktury ve svých stanovisech.

Stavebník je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U

stavby prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je podle § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník podle § 152 odst. 6 stavebního zákona povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Porušení některé z povinností stavebníka podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Dokončení stavby, která byla prováděna na základě povolení vydaného podle stavebního zákona, ale nepodléhá kolaudaci, je stavebník podle ustanovení § 152 odst. 5 stavebního zákona povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán.

Luděk Harašta
úředník odboru výstavby

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace stavby

Obdrželi:

Dotčené osoby

- 1.
- 2.
- 3.
4. 1
- 5.
6. Obec Sklené, Sklené 57, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, q8ga5dq
7. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, fhk8fq
8. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn
9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfý
10. VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, DS: PO, r3pgv47
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Dotčené orgány

12. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
13. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
14. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
15. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
16. Obecní úřad Sklené, Sklené 57, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, q8ga5dq

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 23. listopadu 2021

Č.j.: 97749-21/OV-hal / 31070-2021
Spisová značka: 31070-2021
Oprávněně úřední osoby: Luděk Harašta
Telefon: 461550235
E-mail: ludck.harasta@svitavy.cz

Žadatel:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 25.10.2021 oznámil

(dále jen „žadatel“) záměr pro umístění stavby (dále jen „stavba“):

Novostavba rodinného domu včetně připojení k inženýrským sítím, domovní čistírny odpadních vod, retenční nádrže na dešťové vody, zpevněných ploch a oplocení,

na pozemcích st.p.č. 35, parc.č. 121/4, 121/5, 1265/1, 1267/34 v katastrálním území Sklené u Svitav.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 96 odst. 4 stavebního zákona posoudil podané oznámení záměru pro umístění stavby na pozemcích st.p.č. 35, parc.č. 121/4, 121/5, 1265/1, 1267/34 v katastrálním území Sklené u Svitav v katastrálním území Sklené u Svitav a po tomto posouzení vydává podle § 96 odstavců 1, 4 stavebního zákona, § 154 správního řádu a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ú z e m n í s o u h l a s

s navrženým záměrem pro umístění stavby: **Novostavba rodinného domu včetně připojení k inženýrským sítím, domovní čistírny odpadních vod, retenční nádrže na dešťové vody,**

zpevněných ploch a oplocení, na pozemcích st.p.č. 35, parc.č. 121/4, 121/5, 1265/1, 1267/34 v katastrálním území Sklené u Svitav.

a) druh a účel umístěvaného záměru

Hlavní stavba:

- Novostavba rodinného domu bude sloužit k trvalému bydlení.

Vedlejší stavby

- Stavba zpevněných ploch bude sloužit jako odstavné stání pro osobní automobily, účelová komunikace a manipulační plochy.
- Stavba domovní vodovodní přípojky bude sloužit k zásobování hlavní stavby rodinného domu pitnou vodou.
- Stavba domovní dešťové kanalizace s retenční nádrží bude sloužit k odvádění dešťových vod ze střechy hlavní stavby.
- Stavba domovní přípojky na elektrické energie bude sloužit pro přívod elektrické energie z distribuční sítě do budoucího rodinného domu.
- Oplocení bude sloužit k vymezení soukromého prostoru okolo hlavní stavby vůči okolí.
- Domovní čistírna odpadních vod bude sloužit k likvidaci splaškových odpadních vod z rodinného domu.

b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 35 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Sklené u Svitav.

Vedlejší stavby:

- Stavby budou umístěny na pozemcích st.p.č. 35 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 121/5 vodní plocha, 121/4 vodní plocha, 1265/1 ostatní plocha, 1267/34 ostatní plocha v katastrálním území Sklené u Svitav.

c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb; územně technický popis

- Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem ověřeným stavebním úřadem, který tvoří nedílnou přílohu tohoto souhlasu.

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 35 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Sklené u Svitav.
- Minimální vzdálenost stavby rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.1293 v k.ú. Sklené u Svitav – 8,92 m, s pozemky parc.č. 1267/34 v k.ú. Sklené u Svitav – 3 m, s pozemkem parc.č. 1265/1 v k.ú. Sklené u Svitav – 3,98 m, s pozemkem parc.č. 130/1 v k.ú. Sklené u Svitav – 3,22 m.

Vedlejší stavby:

- Stavby budou umístěny na pozemcích st.p.č. 35 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 121/5 vodní plocha, 121/4 vodní plocha, 1265/1 ostatní plocha, 1267/34 ostatní plocha v katastrálním území Sklené u Svitav.
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě; stavebně technický popis požadovaného záměru

Hlavní stavba:

- Jedná se o novostavbu zděného jednopodlažního, s obytným podkrovím a nepodsklepeného rodinného domu obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,94 x 8,19 m, zastřešeného sedlovou střechou sklonu 40° s hřebenem v úrovni + 7,53 m od úrovně čisté podlahy v přízemí. 1.NP tvoří zádveří, chodba, hala, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, spíž, WC, schodiště. Podkroví tvoří chodba, koupelna a tři pokoje. Nosná konstrukce hlavní stavby bude provedena z nosných přesných tvárnice Ytong. Stěny objektu budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou tepelného izolantu 100 mm z minerální vlny. Nosná konstrukce střechy bude provedena klasickým způsobem z dřevěných tesařských prvků a konstrukcí vzájemně spojovaných. Střešní krytina rodinného domu bude z pálených střešních tašek.

Vedlejší stavby:

- Venkovní zpevněná plocha o celkové výměře 27 m² pro přístup a příjezd ke stavbě a k odstavení osobního automobilu, bude provedena z betonové dlažby.
- Dešťové vody budou svedeny domovní přípojkou do podzemní akumulace o objemu 4 m³. Jímka bude opatřena bezpečnostním přepadem do vsaku, který bude tvořit drenáž do štěrku o rozměrech 3,2x1,6x05 m v hloubce 1m pod terémem.
- Stavba vodovodní přípojky PE 100RC-SDR11 – 32 x3 bude napojena na stávající vodovodní řad PE 110 pomocí navrtávacího pasu. Na vodovodní přípojce bude osazena vodoměrná šachta. Přípojka bude vedena přes pozemky p.č. 1265/1, st.p.č. 35 v k.ú. Sklené u Svitav.
- Stavba domovní elektrické nn přípojky (HDV) bude provedena zemním kabelem od elektroměrového rozvaděče nacházející se na hranici pozemku do domovního rozvaděče budoucího rodinného domu.
- Oplocení bude umístěno na hranici pozemku st.p.č. 35 v k.ú. Sklené u Svitav s pozemky parc.č. 1265/1, 130/1, 1267/34 v k.ú. Sklené u Svitav a bude provedeno z pletiva na sloupcích v. 1,5 m.
- Domovní přívod k budoucí ČOV, čistírna odpadních vod a odtok z čistírny odpadních vod budou umístěny na pozemcích parc.č. 1267/34, 121/4, 121/5, st.p.č. 35 v k.ú. Sklené u Svitav. ČOV bude sloužit k přečištění odpadních vod z budoucího rodinného domu.

Odůvodnění:

Dne 25.10.2021 oznámil

záměr pro umístění stavby Novostavba rodinného domu včetně
připojení k inženýrským sítím, domovní čistírny odpadních vod, retenční nádrže na dešťové vody, zpevněných ploch a oplocení, na pozemcích st.p.č. 35, parc.č. 121/5, 121/4, 1265/1, 1267/34 v katastrálním území Sklené u Svitav.

Stavební úřad podané oznámení ve smyslu ustanovení § 96 odst. 4 a § 90 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací.
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: Pozemek st.p.č. 35, v katastrálním území Sklené u Svitav se dle platného Územního plánu Sklené nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše s využitím jako Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech včetně užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - komerční zařízení místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území a spojené s plochou bydlení (parkování a příjezdová komunikace apod.), stavby technické vybavenosti;
- sběrné místo tříděného odpadu;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení zemědělské malovýroby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště,
- bytové domy za podmínky, že se jedná o stávající stavby nebo za podmínky, že se jedná o stavby pro bydlení o příslušném počtu bytů umístěných do stávajících objektů bez nutnosti výrazné změny jejich prostorového řešení;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba živočišná, mimo malovýroby, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, bromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru.

- Z hlediska funkčního využití je navrhovaný záměr novostavby rodinného domu včetně připojení k inženýrským sítím, domovní čistírnou odpadních vod, retenční nádrže na dešťové vody, zpevněných ploch a oplocení na pozemku st.p.č. 35 v katastrálním území Sklené u Svitav v souladu s hlavním využitím plochy BV a respektuje podmínky prostorového uspořádání a ochranu krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, venkovský charakter zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, výškovou hladinu okolní zástavby, v zastavitelných plochách a na okraji zastavěného území budou stavby RD umísťovány tak, aby zahrady obytné zástavby tvořily přirozený přechod do volné krajiny;
- zástavba či rekonstrukce v souvislé uliční frontě musí respektovat uliční čáru a stejnou výškovou hladinu, zástavba max. 2 nadzemní podlaží + podkrovi, pouze však v lokalitách, kde již je tato výšková úroveň založena;
- koeficient zastavění pozemku, jež udává maximální procentní podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku, se u nových rozvojových lokalit stanovuje na 30%, pokud není stanoveno u jednotlivých rozvojových ploch v podmínkách jinak;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- min. velikost pozemků pro umístění RD a objektu rodinné rekreace - 700 m² (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením);
- objekty rodinné rekreace budou mít prostorové parametry rodinného domu, nejsou přípustné objekty charakteru chata, nejsou přípustné řadové domy;
- rušivé vlivy - emise (včetně chovu hospodářských zvířat), hluk, popř. pachy apod., jejich nadlimitní hodnoty podle jednotlivých právních předpisů nesmí zasahovat do sousedních pozemků ve funkčních plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti veřejně.

- Pozemek st.p.č. 35, v katastrálním území Sklené u Svitav nespĺňuje podmínku prostorového uspořádání a to min. velikosti pozemku pro RD a objektu rodinné rekreace – 700 m² (včetně souvisejících pozemků, které budou tvořit např. zahradu pod společným oplocením), avšak vzhledem k druhu pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, který byl v minulosti zastavěn, navržené řešení napĺňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území bez záboru dalšího pozemku, zemědělské půdy. Vzhledem k využití okolních pozemků, nebude navrhovaný záměr narušovat koncepci území. Navrhovaný záměr není v rozporu s Územním plánem Sklené.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Obec Sklené, v níž se navrhovaný záměr umísťuje, je charakterizována přízemní, případně

- dvoupodlažní zástavbou samostatně stojících rodinných domů a zemědělských usedlostí, převážně obdélníkového případně čtvercového půdorysu se zastřešením převážně sedlovými střechami. Novostavba rodinného domu včetně připojení k inženýrským sítím, domovní čistírnou odpadních vod, retenční nádrže na dešťové vody, zpevněných ploch a oplocení na pozemku st.p.č. 35 v katastrálním území Sklenec, respektuje architektonické znaky budov v bezprostředně sousedícím území. Nové řešení rovněž respektuje stavební čáru danou stávající navazující zástavbou a dosavadní uliční čára zůstává nezměněna a odpovídá i navrženým materiálovým řešením.
- Stavba respektuje siluetu obce i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.
 - Soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování posoudil příslušný úřad územního plánování, který v této věci vydal kladné závazné stanovisko dne 30.9.2021 pod č.j.: 84998-21/OV-com / 283-2021.
 - Soulad s obecnými požadavky na výstavbu
 - Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vyjádření č.j.: 1118680495, 1118721106 ze dne 29.9.2021, smlouva č. 21_SOBS01_4121850332ze dne 6.9.2021.
2. VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová – stanovisko č.j.: Ing.JU/2021/9011810 ze dne 18.6.2021, stanovisko č.j.: Ing.JU/2021/9012328 ze dne 6.10.2021 a stanovisko č.j.: Ing.JU/2021/9012318 ze dne 4.10.2021.
3. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19 – stanovisko č.j.: SUSPK/10787/2021 ze dne 11.10.2021.
4. Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha – stanovisko č.j.: SPU 376562/2021/544100/MI ze dne 20.10.2021.

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: KHSPA 20160/2021/HOK-Sy ze dne 11.11.2021.
2. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – rozhodnutí o zřízení komunikačního napojení č.j.: 106449-21/OD-dir/33401-2021 ze dne 16.11.2021, rozhodnutí o umístění inženýrských sítí č.j.: 98607-21/OD-dir/33654-2021 ze dne 2.11.2021.
3. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – souhrnné vyjádření č.j.: 84993-21/OZP-ses ze dne 25.10.2021.
4. Obecní úřad Sklené, Sklené 57, 568 02 Svitavy- souhlas ze dne 11.10.2021.

Okruh osob dotčených záměrem:

Obec Sklené, IČO 00277355, Sklené 57, 568 02 Svitavy 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje. IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VHOS, a. s., IČO 48172901, Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Poučení

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem

- podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud se nejedná o záměry, které lze provádět svépomocí. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět pouze stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona, s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona a stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona. Tyto stavby lze podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí **stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Podle ustanovení § 160 odst. 4 stavebního zákona platí, že jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je **stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**, a to fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

Porušení povinnosti stavebníka podle § 160 odst. 4 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. l) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cs.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).

Stavebník je povinen zajistit respektování ochranných pásem stávajících vedení inženýrských sítí. Případný zásah do těchto ochranných pásem je možný jen se souhlasem příslušného vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Stavebník je povinen zajistit dodržování podmínek stanovených příslušnými vlastníky či správci veřejné dopravní a technické infrastruktury ve svých stanovisech.

Stavebník je podle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných

zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je § 152 odst. 2 stavebního zákona povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je podle § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebník povinen

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocně formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník podle § 152 odst. 6 stavebního zákona povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Porušení některé z povinností stavebníka podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona je přestupkem podle ustanovení § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona, za který lze stavebníkovi podle ustanovení § 178 odst. 3 písm. d) stavebního zákona uložit pokutu až do výše 200 000, Kč.

Luděk Harašta
úředník odboru výstavby

Příloha:

Ověřený situační výkres s vyznačením záměru

Obdrželi:

Zadatel (doručenky)

1.

Ostatní účastníci

2.

3.

4.

5.

6. Obec Sklené, Sklené 57, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, q8ga5dq

7. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, ffhk8fq

8. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jefsn

9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

10. VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, DS: PO, r3pgv47

11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Dotčené orgány

12. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

13. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

14. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

15. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

16. Obecní úřad Sklené, Sklené 57, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, q8ga5dq