

# Obsah Změny č. 2

## Územního plánu Vendolí

Návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Vendolí, (dále jen Změna) je zpracován pro obec Vendolí. Změna č. 2 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění v tomto rozsahu:

- **OBSAH (PŘEDMĚT) ZMĚNY:**

Změna územního plánu změní způsob využití pozemku č. 4083 z využití plocha zemědělská NZ na plochy smíšené obytné venkovské SV.

- **DŮVOD POŘÍZENÍ ZMĚNY:**

Jedná se o proluku v plochách smíšeného bydlení, vlastník hodlá na pozemku postavit rodinný dům pro vlastní potřebu..

- **ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY:**

Parcela č. 4083 současné využití NZ, změna na SV

- **POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ZMĚNY:**

Změna č. 2 bude provedena v katastrální území Vendolí. Součástí změny bude v souladu s ustanovením § 58, odst. (3) aktualizace zastavěného území v rámci celé obce Vendolí.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu pdf.**
- **V souladu s ustanovením §55, odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Vendolí. Úplné znění ÚP Vendolí po Změně č. 2 bude zpracováno v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**
- **úplné znění po Změně č. 2 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp dle metodiky MINIS. Pro možnost vystavení na internetu bude úplné znění předáno ve formátu pdf, textová část i ve formátu doc.**

- **POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ:**

Výroková část Změny č. 2 Územního plánu Vendolí bude obsahovat:

1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2) **grafickou část:**

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

- a) hlavní výkres M 1:5000
- b) výkres základního členění M 1:5000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vendolí bude obsahovat:

1) **textovou část**

- a) Postup pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚ a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- e) Soulad s požadavky
  - 1) zvláštních právních předpisů
  - 2) stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:
  - 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
  - 2) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
    - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
  - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- 3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
  - 4) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
  - 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- k) U změny územního plánu text s vyznačením změn
- l) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.
- m) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

-----  
**Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:** odstavec a), e2), g) h), l), m)

**Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:** odstavce b), c), d), e1), f), i), j), k)

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, které budou Změnou dotčeny, minimálně však koordinační výkres a výkres záboru ze ZPF.

• **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:**

- Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. KrÚ 79019/2020 ze dne 26.10.2020 k návrhu Změny č. 2. ÚP Vendolí není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. 77499/2020/OŽPZ/Ža ze dne 20.10.2020 nemůže mít předložená koncepce zadání změny ÚP významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Zpracoval: pořizovatel – Odbor výstavby MÚ Svitavy, Dagmar Korcová

Spolupráce: Vladimír Buchta, určený zastupitel

Schváleno Zastupitelstvem obce Vendolí dne 29. 10. 2020