

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SVITAVY

za období 10/2014 – 10/2018

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem města dne 30. 1. 2019 č. usnesení 4/C/2

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Svitavy:

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

a) Úvod

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel z Územně analytických podkladů ORP Svitavy, které byly pořízeny v roce 2008, jejich aktualizace v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 z platného Územního plánu Svitavy, který nabyl účinnosti 29. 10. 2010 a Změny č. 1 Územního plánu Svitavy, která nabyla účinnosti 27. 12. 2014 a Změny č. 2 Územního plánu Svitavy, která nabyla účinnosti 30. 05. 2018.

Na území města Svitavy je vymezeno několik zastavěných území - zastavěná území částí Město, Předměstí, Lány a Lačnov a dále rekreačních oblastí.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 12. 2008. V rámci Změny č. 2 ÚP Svitavy je v souladu s ustanovením § 58, odst. 3) provedena aktualizace zastavěného území ke dni 30. 04. 2018.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Svitavy vydalo zastupitelstvo města Svitavy na svém zasedání dne 13. října 2010 pod číslem usnesení 38/C/2 a nabyl účinnosti 29. 10. 2010.

V průběhu času se ukázalo, že zastavitelné plochy pro bydlení, které vyžadují složité vybudování inženýrských sítí, jsou jen obtížně využitelné a vlastníci nemají na výstavbě zájem. Obtížně využitelné vymezené zastavitelné plochy jsou zvláště v k. ú. Moravský Lačnov. Část vymezené zastavitelné plochy lokalit č. 7 bylo Změnou č. 2 vypuštěno a místo toho byly vymezeny nové zastavitelné plochy (lokality č. 216 a 222 v Moravském Lačnově). V rámci vymezení ploch přestavby byl lokalitám 217 v k.ú. Moravský Lačnov, 220 v k.ú. Čtyřicet Lánů a 219, 221, 224 v k. ú. Svitavy-předměstí změněn způsob využití území. Nové vymezení ploch sídelní zeleně je v lokalitách 56 v k. ú. Čtyřicet Lánů a 155a v k. ú. Svitavy-předměstí. V rámci Změny č. 2 došlo k úpravě koridoru pro dálnici D35 a přeložku silnice I/43. Byla vymezena nová plocha se způsobem využití fotovoltaická elektrárna – VF.

V rámci Změny č. 2 ÚP Svitavy byly odstraněny chyby, zjištěné užíváním územního plánu.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

V době vzniku Územního plánu Svitavy byly zpracovávány první územně analytické podklady, které byly dokončeny v prosinci 2008 a byly použity pro tvorbu Územního plánu Svitavy. Od doby účinnosti ÚAP byla provedena jejich aktualizace v roce 2010, 2012, 2014 a 2016. Z aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývají tyto problémy a střety:

Problémy:

typ	katastrální území	popis
U	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí Čtyřicet Lánů	záplavové území prochází zastavěným územím
D	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí Moravský Lačnov	chybějící obchvat silnic I. třídy I/43 - doprava prochází obytným územím
D	Moravský Lačnov	chybějící chodník kolem silnice I. třídy I/43
H	Moravský Lačnov	areál zemědělské výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou

typ	katastrální území	popis
H	Svitavy - předměstí	areály průmyslové výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou
H	Moravský Lačnov, Svitavy - předměstí Čtyřicet Lánů	silnice I. třídy I/43 prochází zastavěným územím – hluk a emise
H	Svitavy - předměstí Čtyřicet Lánů	hluk z železniční dopravy – zastavěným územím prochází koridor železniční trati
H	Svitavy - předměstí	stará ekologická zátěž – 5 lokalit
O	Čtyřicet Lánů, Moravský Lačnov	zaplavování území přívalovými vodami

Střety:

typ	katastrální území	popis
ZxL	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí Moravský Lačnov	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF II. třídy ochrany
ZxL	Moravský Lačnov	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy v záplavovém území
ZxL	Čtyřicet Lánů, Svitavy - předměstí Moravský Lačnov	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF zhodnocené melioracemi
ZxL	Moravský Lačnov	návrhová plocha x pásmo 50m od hranice lesa

Legenda:

Problémy: D – dopravní, U – urbanistické, H – hygienické, O – ostatní, E - environmentální

Střety: ZxL - záměr s limitem, ZxZ – záměr se záměrem na provedení změn v území

Pro většinu problémů a střetů je v územním plánu vytvořený předpoklad pro řešení. Některé střety, jako např. rozvojové plochy na půdách II. třídy ochrany nelze řešit, protože obecně Svitavy leží v oblasti s velmi kvalitní půdou a prakticky neexistují jiné pozemky, které by nespádaly do prioritní ochrany a zároveň by navazovaly na současně zastavěné území.

V současné době probíhá výstavba chodníku kolem silnice I/43 v Moravském Lačnově.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika zemního rozvoje 2008 ČR byla schválena vládou 20. 7. 2009, dne 15. 4. 2015 pod číslem usnesení č. 276 byla schválena vládou České republiky Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Při práci na územním plánu byla plně respektována pouze Politika zemního rozvoje 2008 ČR. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje neměly vzhledem k nabytí účinnosti na návrh územního plánu významný vliv a při tvorbě bylo vycházeno z dříve platného Územního plánu vyššího územního celku. 7. 10. 2014 nabyla účinnost aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Požadavky, vyplývající ze Zásad územního rozvoje a Politiky územního rozvoje byly do Územního plánu Svitavy doplněny v rámci Změny č. 1 a Změny č. 2.

Území města Svitavy se týkají tyto dopravní stavby, vymezené v ZÚR Pk:

koridor pro umístění stavby D20 - přeložka silnice I/43 Svitavy;

koridor pro stavbu D01 dálnice D35 (rychlostní komunikace R35)

územní rezerva pro koridor přeložky silnice I/34 Svitavy;

ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m

- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m

Jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování v oblasti dopravy:

- a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- b) v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

ZÚR dále vymezují koridor pro umístění stavby E08 - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec a stanovují požadavek zajistit vymezení a územní ochranu koridoru v šířce 400m.

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření koridor biokoridoru U52 – RK 888 Moravský Lačnov - Svitavský les, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

Na území města Svitavy se nachází převážně zemědělský typ krajiny, do kterého okrajově zasahuje typ lesní a lesozemědělský. Zastavěná část představuje sídelní typ krajiny. ZÚR stanovují zásady pro plánování změn v území pro tyto typy krajin.

V rámci Změn č. 1 a 2 Územního plánu Svitavy byl Územní plán Svitavy dán do souladu se ZÚR Pk. Je zpřesněn koridor pro stavbu nadzemního vedení VN 2x110 kV Polička – Svitavy (vymezený v aktualizaci ZÚR jako E07) a v rámci Změny č. 2 byly dále zpřesněny koridory D01, D20.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V rámci Změny č. 2 ÚP Svitavy byla provedena revize funkčního využití zastavitelných ploch pro bydlení ve všech katastrálních územích, které vyžadují složité vybudování inženýrských sítí, vlastníci nemají zájem na výstavbě, nebo je využití lokality podmíněno územní studií. Obtížně využitelné vymezené zastavitelné plochy zvláště v k. ú. Moravský Lačnov byly z návrhu vypuštěny a byly nahrazeny novými plochami pro bydlení v k. ú. Moravský Lačnov v lokalitách 216, 222. Kromě těchto nově vymezených ploch není potřeba vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení.

V rámci Územního plánu Svitavy byla ve východní části území vymezena průmyslová zóna o celkové výměře cca 46 ha. V současné době je již z větší části využita, zbývající plochy jsou v držení soukromých vlastníků, kteří připravují výstavbu dalších výrobních objektů. Protože Svitavsko patří k regionu, který je dle Strategie regionálního rozvoje České republiky zařazen mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu, je potřeba vymezit další rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu.

Vzhledem k významným investicím do stávajících ploch průmyslové zóny, společnost Fibertex a společnost Schaeffler Group (INA Svitavy) – největší investice v ČR roku 2016, je nutné dále z hlediska dalšího rozvoje a potřeb, rozšířit stávající plochy této již zcela zainvestované průmyslové zóny. Urychlení přípravy nových ploch vychází z potřeb dalších investorů, kteří jsou svojí činností a výrobou vázáni na společnosti (Fibertex, Schaeffler Group) již působící ve stávající průmyslové zóně. Vedení města záležitosti zájmu projednávají s jednotlivými zájemci o výstavby, nicméně město není schopno v současné době nabídnout žádné pozemky, neboť není možné investovat do technické infrastruktury bez schválení nových ploch pro výrobu a podnikání.

V platném územním plánu byla vymezena plocha rezervy o velikosti 26,5 ha pro využití V – výroba a skladování bezprostředně navazující na stávající areál výroby (průmyslová zóna Paprsek), využívá plochu mezi železničním koridorem a budoucí přeložkou silnice I/43 (na přeložku je vydané územní rozhodnutí a předpokládá se zahájení stavby v roce 2019), nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu. Lokalita není dotčena melioracemi a případnou výstavbou nebudou ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území, ani sít

zemědělských účelových komunikací. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Dle vyhlášky 501/2006 Sb., se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Veřejným zájmem, který převyšuje veřejný zájem na ochraně zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany je především potřeba posílení hospodářského a ekonomického rozvoje města a regionu. Svitavy leží v rozvojové ose OS9 republikového významu, jsou vymezeny jako obec s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. rychlostní silnici R35 (nyní dálnici D35), silnici I/43 a koridor železniční trati č. 260. Dle Strategie regionálního rozvoje České republiky je Svitavsko zařazeno mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu. Dle ZÚR Pardubického kraje Svitavy patří do území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru Opatovec (MÚK D35).

ZÚR vymezují město Svitavy jako střední centrum, které je centrem rozvojové oblasti a stanovují mj. tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí.

Dle dosavadní zkušenosti s velkými investory je pro jeden výrobní podnik včetně potřebných komunikací a veřejných prostranství potřebná plocha průměrně o velikosti 10ha. Vytvořením nové plochy výroby z vymezené rezervy vznikne nová plocha využitelná pro max. 3 větší výrobní areály.

V rámci ÚP Svitavy je na území města vymezeno několik ploch pro výrobu, ale všechny se nacházejí v zastavěném území, obklopené plochami bydlení. K těmto výrobním plochám jsou vedeny málo kapacitní místní komunikace, které nesnesou významnější dopravní zatížení. Z tohoto pohledu není reálné využití těchto ploch pro nový moderní způsob výroby, stávající výroba je v nich postupně utlumována a v budoucnu se jeví využití těchto ploch pro bydlení, občanskou vybavenost nebo veřejná prostranství.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Návrh zadání Změny č. 3 ÚP Svitavy, (dále jen Změna) je zpracován pro město Svitavy. Změna č. 3 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění v tomto rozsahu:

- **Obsah (předmět) změny**

Změna č. 3 bude řešit změnu způsobu využití:

1. v lokalitě rezervy R1 z ploch zemědělských NZ na plochu výroby a skladování V.
2. v lokalitě Zahradní – p. č. 1492/16, 1492/203, 1400/15, 1400/10 v k. ú čtyřicet Lánů z plochy veřejné zeleně ZV na plochu smíšeného bydlení SM

- **Důvod pořízení změny:**

Lokalita č. 1 - Svitavy leží v rozvojové ose OS9 republikového významu, jsou vymezeny jako obec s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. rychlostní silnici R35 (nyní dálnici D35), silnici I/43 a koridor železniční trati č. 260. Dle Strategie regionálního rozvoje České republiky je Svitavsko zařazeno mezi hospodářsky slabé regiony se soustředěnou podporou státu. Dle ZÚR Pardubického kraje Svitavy patří do území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do území mezi železniční tratí a budoucím obchvatem I/43 ve východní části města Svitavy a do prostoru Opatovec (MÚK D35).

ZÚR vymezují město Svitavy jako střední centrum, které je centrem rozvojové oblasti a stanovují mj. tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území: rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí.

Plochy výroby a skladování vymezené v platném územním plánu jsou již všechny využité. Nemožností vymezit nové plochy pro výrobu by byl znemožněn přirozený rozvoj území. Je proto jiným veřejným zájmem vymezit další zastavitelné plochy pro výrobu i přesto, že se jedná o půdu I. třídy ochrany, kterou je možné vyjímat ze ZPF jen v případě, že převýší jiný veřejný zájem.

Lokalita č. 2 – pozemky 1492/16 a 1400/10, které tvoří převážnou část plochy veřejné zeleně, jsou ve vlastnictví soukromé osoby. Jelikož jsou pozemky využívány jako veřejně přístupné, je tímto způsobem využití nedůvodně omezený výkon vlastnických práv k pozemkům. Druhé dva pozemky jsou ve vlastnictví města Svitavy, ale tvoří jen okrajovou část lokality. Z důvodu uceleného způsobu využití bude změna provedena i u těchto pozemků.

- **Řešené území změny:**

- Lokalita územní rezervy pro výrobu a skladování R1 v katastrálním území Moravský Lačnov, vymezená platným územním plánem Svitavy.
- Pozemky p. č. 1492/16, 1492/203, 1400/15, 1400/10 v k. ú. Čtyřicet Lánů

- **Požadavky dotčených orgánů:**

- Lokalitu č. 1 napojit na budoucí přeložku silnice I/43 prostřednictvím plánované křižovatky situované dle aktuální dokumentace v km 6,5.
- Pro stavbu dálnice D35 vymezit a chránit plochu koridoru v šíři budoucího OP dálnice v platném znění, s osou koridoru v souladu s aktuální projektovou dokumentací

- **Požadavky na řešení změny:**

Změna č. 3 bude provedena v katastrálním území Svitavy – město, Svitavy – předměstí, Čtyřicet Lánů a Moravský Lačnov. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.

Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Svitavy. Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně**

formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp nebo .dxf dle metodiky MINIS.

- V souladu s ustanovením §55, odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Svitavy. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

- právní stav Změny bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.

- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Výroková část Změny č. 3 Územního plánu Svitavy bude obsahovat:

1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2) **grafickou část:**

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

- | | |
|------------------------------|----------|
| a) hlavní výkres | M 1:5000 |
| b) výkres základního členění | M 1:5000 |

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Svitavy bude obsahovat:

1) **textovou část**

- a) Postup pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚ a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- e) Soulad s požadavky
 - 1) zvláštních právních předpisů
 - 2) stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

- i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:
- 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
 - 2) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - 3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - 4) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
 - 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - 6) u změny územního plánu text s vyznačením změn
- k) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.
- l) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem: odstavec a), e2), g) h), k), l)

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem: odstavce b), c), d), e1), f), i), j)

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů Změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku krajského orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

- Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. KrÚ 80315/2018/OŽPZ/Ža ze dne 18. 12. 2018 k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svitavy včetně zadání změny č. 3. není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny územního plánu.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek na pořízení nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Svitavy vydán.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Svitavy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

Zpracovatel zprávy: *Jan Zvára, Dagmar Korcová, odbor výstavby MěÚ Svitavy*

Datum zpracování zprávy: listopad 2018