

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.:
Spisová značka:
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
RADIMĚŘ

za období 07/2014 – 07/2018

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 21. 12. 2018 č. usnesení 2/XXI

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Radiměř

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

Územní plán Radiměř (dále jen ÚP) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Radiměř jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 17. 6. 2014 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 23/IX-a-c, které nabylo účinnosti dne 10. 07. 2014.

Zhotovitel: Urbanistické středisko spol. s r. o, Příkop 8, 602 00 Brno,
identifikační číslo: 188 244 63,
projektant: Ing. arch. Emil Navrátil
číslo autorizace: ČKA 00742

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Obec Radiměř je samostatnou obcí nacházející se jihozápadně od území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří jedno katastrální území – Radiměř. ÚP nabyt účinnosti dne 10. 07. 2014. V roce 2018, 29. 03. nabyt účinnosti Změna č. 1. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 15. 2. 2017.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- bydlení v RD smíšené, venkovské (SV): Z1 – Z17, Z19, Z21 – Z26, Z36 – Z38, Z1/10
- bydlení v rodinných domech venkovské (BV): Z1/6, Z1/7 – Z1/8, Z1/13 –14, Z1/16, Z1/19 – 20,
- plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL): Z28 – Z29,
- plochy občanského vybavení OH, OS, OV (hřbitovy, tělovýchova a sport): Z30, Z3, Z1/5
- plochy zemědělské výroby (VZ): Z31, Z1/9a, Z1/9b
- plochy drobné a řemeslné výroby (VD): P2

V období od vydání ÚP do současnosti bylo v obci podáno 8 žádostí o stavbu nového domu v nově vymezených zastavitelných plochách.

Přehled využití zastavitelných ploch.

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1 – Z17, Z19, Z21 – Z26, Z36 – Z38, Z1/10, Z1/13, Z1/20,	bydlení v RD smíšené, venkovské (SV) a bydlení venkovské v RD - BV	cca 15,22 ha	cca 2,5 ha
Z28	plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL):	0,28 ha	--
Z30, Z34, Z1/5	plochy občanského vybavení OH, OS, OV	0,75 ha	--
Z31, Z1/9a, Z1/9b	plochy zemědělské výroby (VZ)	3,36 ha	--
Z 29, P2	plochy drobné a řemeslné výroby (VD)	0,4 ha	0,13
Celkem ha		pro bydlení 15,22 ostatní 4,79	pro bydlení 2,5 ha ostatní 0,13 ha

Z celkové zastavitelné plochy 15,22 ha pro bydlení je prozatím využito 2,5 ha, což představuje cca 16,5 % z celkové zastavitelné plochy.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace ploch v ÚP – kód funkce
dopravní infrastruktura (komunikace)			
VD1	koridor pro rozšíření silnice III/3662 Radiměř – Hradec nad Svitavou	Radiměř	Z33 DS
VD2	plochy pro úpravu křižovatky silnic III/3662 a III/3664 u Aquy	Radiměř	Z32 DS
technická infrastruktura (inženýrské sítě)			
VTE1	koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV, VPS E08 dle ZÚR	Radiměř	TK1
VTKVP1	koridor – pro umístění kanalizace, vodovodu, plynovodu – napojení lokality Z13	Radiměř	TK2
VTK2	koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z17	Radiměř	TK4
VTK3	koridor – pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z9	Radiměř	TK5

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace ploch v ÚP – kód funkce
snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WK1	vodohospodářská opatření – plocha pro umístění poldru	Radiměř	VPO1
WK2	vodohospodářská opatření – odstranění nánosu na Radiměřském potoce	Radiměř	VPO2
založení prvků územního systému ekologické stability			
WU1	plocha pro realizaci lokálního biocentra Na Velkém kuse, jihovýchod řešeného území	Radiměř	K1 NP
WU2	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK IX., jihovýchod řešeného území	Radiměř	K2 NSp
WU3	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK IX., jihovýchod řešeného území	Radiměř	K3 NSp
WU4	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VI., jihozápad řešeného území	Radiměř	K4 NSp
WU5	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VI., jihozápad řešeného území	Radiměř	K5 NSp

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace ploch v ÚP – kód funkce
WU6	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK V., jihozápad řešeného území	Radiměř	K6 NSp
WU7	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK VII., západ řešeného území	Radiměř	K7 NSp
WU8	plochy pro realizaci části regionálního biokoridoru RK 885 sever řešeného území	Radiměř	K8 NSp
WU9	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK XI., východ řešeného území	Radiměř	K9 NSp
WU10	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK XI., východ řešeného území	Radiměř	K10 NSp

Z veřejně prospěšných staveb byla realizována pouze VTK2 - *koridor pro umístění kanalizace – odkanalizování lokality Z17, v současné době probíhají práce na odstranění nánosů z koryta Radiměřského potoka WK2*. Ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření dosud nebyly realizovány.

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ. Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vyznačil plochu Z26, ve které bylo nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. V rámci Změny č. 1 byla tato povinnost zrušena.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizace v roce 2016 vyplývají pro území obce Radiměř tyto problémy a střety:

problém	katastrální území	popis
dopravní	Radiměř	dopravní závada – úzká komunikace v místě ZŠ
dopravní	Radiměř	kapacitně nevyhovující komunikace č. III/3662 na Hradec nad Svitavou, spojující obec se silnicí I. třídy (malá šířka)
environmentální	Radiměř	nefunkční ÚSES – lokální biokoridor (3x)

střet	katastrální území	popis
záměr s limitem	Radiměř	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF I. a II. třídy ochrany
limit s limitem	Radiměř	pásmo 50 m od lesa zasahuje do zastavěného území

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Území obce Radiměř neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové, nebo specifické oblasti republikového významu. Obcí neprochází koridory dopravní ani technické infrastruktury republikového významu.

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce žádné konkrétní úkoly pro územní plánování.

Požadavky, vyplývající z PÚR ČR jsou v platném ÚP respektovány.

ZÚR na území obce navrhuje koridor pro umístění stavby E08 – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec - koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Dále ZÚR vymezují veřejně prospěšná opatření – osu nadregionálního biokoridoru ÚSES U10 (koridor K83 (K82-K127)) a plochu regionálního biokoridoru U51 (koridor RK 885 Černý les – Hradecký les), jejichž funkčnost je třeba zcela, nebo částečně zajistit.

Mimo to ZÚR Pk vymezily regionální biokoridor RK 1380 Poličský les – K83 (Černý les), regionální biokoridor RK Poličský les – Muzlov a regionální biocentrum 302 Poličský les.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území Územní plán Radiměř dodržuje.

Územní plán respektuje obecné požadavky ZÚR na územní plánování.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Radiměř vymezil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože dosavadní zastavitelné plochy jsou dosud využity z cca 16,5%.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Koncepce ÚP Radiměř zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Není bezprostřední potřeba změny ÚP.

Po vydání Změny č. 1 bylo Krajským úřadem Pardubického kraje zrušeno rozhodnutí o námitkách, týkající se lokalit Z1/9a a Z1/9b. V těchto lokalitách prozatím neplatí Změna č. 1,

ale původní Územní plán z roku 2014. Obec je dle § 54, odst. 4 stavebního zákona povinna uvést územní plán do souladu s tímto rozhodnutím.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Není požadavek na pořízení změny či nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Radiměř vydán.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Radiměř nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Radiměř byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi. Dotčené orgány ani sousední obce neuplatnily žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP. K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP byly podány 3 připomínky od občanů:

1. Připomínka skupiny občanů: Josef Hozák, Kateřina Hozáková, Anna Mikutová, Josef Mikuta, Gabriela Škorpíková, Adam Soušek, Michael Soušek, Miroslav Soušek, Jakub Soušek, Renata Soušková:

Zpráva ignoruje skutečnost, že Změna č. 1 ÚP, která za účelem výstavby velkokapacitního kravína se silážemi a kejdovým hospodářstvím zavedla nové zastavitelné plochy 9a a 9b na pozemcích parc. č. 4786 a 4781 a funkčním využitím pro zemědělskou výrobu, způsobila střet

těchto nově zavedených zastavitelných ploch zemědělské výroby s obytnými plochami, a že tento střet významně narušil soudržnost obyvatel obce, když nejméně 200 obyvatel obce je proti tomu, aby byl tento záměr změnou územního plánu umožněn. Proto tímto informujeme pořizovatele o tom, že tento střet je na návrh zástupce veřejnosti řešen u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice, v řízení o zrušení části opatření obecné povahy (OOP), kterým byly změny Z1/9a a Z1/9b přijaty (řízení je vedeno pod č. j. 52 A 77/2018), přičemž předmětnému OOP je vytýkáno zejména, že

- k zavedení změn Z1/9a a Z1/9b chybí posouzení SEA dle 10i odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, přestože jde o změny, které mohou významně ovlivnit životní prostředí v dané oblasti, když tyto změny jsou pořízeny za účelem realizace záměru uvedeného v příloze č. 1 cit. zákona, a to pod položkou 69 zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou nad 50 dobytčích jednotek (v daném případě se jedná o cca 600 dojnic a cca 50 telat). K tomuto pochybení došlo proto, že z obsahu zadání změny č. 1 ÚP, předloženého k vyjádření dotčeným orgánům, nebyl tento účel seznatelný.
- Chybí vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch. Za stejným účelem jako Z1/9a a Z1/9b již byla v územním plánu zavedena zastavitelná plocha zemědělské výroby Z31, která dosud není využita. Je ignorován kumulativní a synergický efekt se stávajícími středisky živočišné výroby, zejména pokud jde o zatížení území obce dopravou, resp. nárůst dopravy zemědělskou technikou skrze celou obec. Změna č. 1 ÚP nerespektuje ani připomínku MěÚ Svitavy odboru životního prostředí, že *záměry na využití navrhovaných zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území obce bude nutno posoudit z hlediska krajinného rázu*. Použitá formulace v kap. J)18 Změny č. 1 *"je přípustné posouzení záměrů z hlediska ochrany krajinného rázu"* tuto podmínku neguje.
- Neproporcionální řešení střetu podnikatelského zájmu soukromého subjektu s právem chráněnými zájmy obyvatel na ochraně zdravých životních podmínek, na ochraně krajiny a kvality bydlení. Tento střet byl Změnou č. 1 ÚP řešen ve prospěch soukromého zájmu spekulativním stanovením pásma hygienické ochrany živočišné výroby. Zavedením plochy izolační zeleně Z1/22, připouštějící však i jiné využití, nejsou zájmy obyvatel dostatečně chráněny.

Faktický střet ploch Z1/9 a Z1/9b s obytnými plochami tak nadále přetrvává. Na rozdíl od jiných zpráv o uplatňování ÚP zpracovaných týměž pořizovatelem, (např. pro obec Opatovec či Lavičné, ve kterých jsou mezi problémy a střety k řešení uváděny hygienické problémy/střety zemědělské výroby a obytné zástavby)však není problém střetu plochy zemědělské výroby Z1/9a a Z1/9b s obytnou plochou ve Zprávě uveden. Z formální zmínky pod písm. f) Zprávy není jakkoliv seznatelná věcná podstata problému.

Podle našeho názoru je tedy návrh Zprávy jen formálním vyplněním povinného obsahu uvedeného v § 15 vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci bez toho, že by navrhovaná Zpráva plnila svoji funkci v územním plánování, neboť nezjišťuje a nevyhodnocuje stav území, ignoruje vzniklé problémy a nepodává tak o území pravdivé informace.

Zpráva nereaguje ani na úkol vytčený ve Zprávě o uplatňování zásad územního rozvoje Pardubického kraje v období 9/2014 – 2/2018 z května 2018 mezi prioritami územního plánování v kapitole E, pod písm. d) uvádí: *Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

Součástí rozboru udržitelného rozvoje území má být určení problémů, které mají být řešeny úpravou plánovací dokumentace. Žádáme proto, aby:

v kapitole b) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území byly řádně vyhodnoceny negativní dopady ZI/9a a ZI/9b na životní prostředí a uveden požadavek na zpracování SEA

v kapitole c) *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* byl uveden hygienický problém plochy zemědělské výroby ovlivňující obytné plochy s tím, že je nutné určit pásmo hygienické ochrany používanou metodou („Postup při posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek" vydaný Státním zdravotním ústavem, Actahygienica, epidemiologica et microbiologica 8/199)

v kapitole f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny byly zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu směřující k naplnění požadavků uvedených pod písm. j)

v kapitole j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny byly uvedeny požadavky na vypuštění ZI/9a a ZI/9b nebo alespoň omezení (limitaci) funkčního využití ploch ZI/9a a ZI/9b na stávající rozsah (100 kusů chovaných hospodářských zvířat)

Tyto připomínky současně zasíláme dotčeným orgánům a žádáme, aby k výše uváděným skutečnostem přihlédly ve svých vyjádřeních a stanoviscích k návrhu Zprávy.

Kopii těchto připomínek obdrží:

- Krajský úřad Pardubického kraje odbor rozvoje, Komenského nám. 125, 532 II Pardubice
- Krajský úřad Pardubického kraje odbor životního prostředí, Komenského nám. 125, 532 II Pardubice
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy

Vyhodnocení připomínky: připomínka se týká pořizování Změny územního plánu, nikoliv zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel několikrát v průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Radiměř upozorňoval občany, podávající nesouhlasné připomínky ohledně plochy pro kravín, že územní plán v žádném případě nevymezuje plochu pro kravín, ale obecně pro zemědělskou výrobu. Z tohoto důvodu ani nemohl být údaj o předpokládaném záměru stavby kravína součástí zadání Změny. Samotná plocha zemědělské výroby nevyžaduje posouzení SEA, ani nevyvolává hygienické problémy, které by měla zpráva, nebo územní plán řešit. Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu je pravomocí zastupitelstva obce, nikoliv pořizovatele. S požadavkem na změnu územního plánu dle §46 je nutné se obrátit na zastupitelstvo obce.

2. Připomínka paní Jindřišky Kučerové, Sebranice 157:

V souvislosti s předkládaným návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Radiměř si dovoluji Vás požádat o změnu UP na pozemcích po demolici bývalého mlýna.

Jedná se o pozemky 933, 934, 941/2, 4963, 4964, 4965, 4966- způsob využití (VD) plochy drobné a řemeslné výroby. Na jmenovaných parcelách jsme se pokusili v letech 2014 –

2015 provést rekonstrukci stávajícího mlýna s budoucím využitím objektu pro podnikání. Bohužel v průběhu oprav bylo zjištěno, že nosné konstrukce objektu jsou ve zcela nevyhovujícím stavu a provedení rekonstrukce by znamenalo extrémní finanční zátěž.

Bylo rozhodnuto o odstranění objektu, vyklizení pozemků a je zpracován záměr nového využití ploch v dané lokalitě, ten předpokládá zástavbu rodinnými domy.

Pro možnost realizace plánovaného záměru a souladu s ÚP si Vás dovoluji požádat o změnu způsobu využití výše jmenovaných ploch na BV plochy bydlení v rodinných domech-venkovské.

Změnou ÚP a realizací záměru zastavení daného území rodinnými domy by zcela jistě došlo ke zlepšení využitelnosti daného území a rozšířila by se tím nabídka možností pro bydlení obci Radiměř.

Žádám Vás o kladné vyhodnocení navrhované změny a o její zařazení do ÚP Radiměř

Vyhodnocení připomínky: připomínka se týká pořizování Změny územního plánu, nikoliv zprávy o uplatňování územního plánu. S požadavkem na změnu územního plánu dle §46 je nutné se obrátit na zastupitelstvo obce. Na pořízení změny není právní nárok.

3. Připomínka Ing. Jiřího Harašty, Radiměř 363

Jako majitel pozemků předkládám připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Radiměř:

Zastavitelná plocha Z26, způsob využití bydlení v RD smíšené venkovské, svojí hranicí na parcele 4998, která nerespektuje hranice parcel ani neprobíhá po nějaké přirozené linii v místním terénu, jmenovanou parcelu rozděluje, kdy na části je způsob využití pro lehký průmysl a na části již zmiňované venkovské bydlení, podstatná část jmenované parcely je zatížena ochranným pásmem VN. Tímto rozdělením a existencí ochranného pásma VN došlo k nemožnosti jakéhokoliv využití daného prostoru – velikost části pozemku se způsobem využití pro bydlení (SV) neumožňuje využít pro stavbu rodinného domu a část pozemku se způsobem využití lehký průmysl (VL) brání dalšímu rozvoji provozního objektu v mém vlastnictví.

Žádám o změnu Z26- posunutí hranice na hranici parcel mezi parcelami 4997 a 4998 a část parcely 4998 po úroveň ochranného pásma VN změnit na využití VL (lehký průmysl).

Vyhodnocení připomínky: připomínka se týká pořizování změny územního plánu, nikoliv zprávy o uplatňování územního plánu. S požadavkem na změnu územního plánu dle §46 je nutné se obrátit na zastupitelstvo obce. Na pořízení změny není právní nárok. K vymezení uvedených plochy s rozdílným způsobem využití došlo podle hranice parcel platné v době pořizování územního plánu. Po provedení digitalizace katastrální mapy došlo ke sloučení pozemků ve vlastnictví jednoho vlastníka pod jedno parcelní číslo. Tím mohlo v některých případech dojít k tomu, že hranice rozdílného způsobu využití nevede po parcelní hranici.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová,
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce:

Roman Satrapa
pověřený určený zastupitel

Datum zpracování návrhu:

červenec 2018