

Městský úřad Svitavy  
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy  
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz), [www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

---

Č.j.: 62478-17/OV-krd  
Spisová značka: 2207/2016  
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová  
Telefon: 461 550 291  
E-mail: [dagmar.korcova@svitavy.cz](mailto:dagmar.korcova@svitavy.cz)

**ZPRÁVA**  
**O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**MIKULEČ**

za období 011/2013 – 011/2017

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 31. 1. 2018 č. usnesení 1/2018/3

## Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Mikuleč

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
  - 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
  - 4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
  - 5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:
  - 6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:
  - 7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:
  - 8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:
  - 9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

## a) Úvod

Územní plán Mikuleč (dále jen ÚP Mikuleč) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Mikuleč jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 23.10. 2013 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 6/2013, které nabylo účinnosti dne 21. 11. 2013.

Zhotovitel: Atelier A.VE, Ing. arch. Štěpán Kočiš, identifikační číslo: 65309901, Ing. arch. Helena Kočišová číslo autorizace: ČKA 2536

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

## b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Obec Mikuleč je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Svitavy. Území obce tvoří jedno katastrální území – Mikuleč. ÚP nabylo účinnosti dne 21. 11. 2013 a od této doby nebyla vydána žádná změna, ani se změna neprojednává. Součástí Zprávy o uplatňování ÚP Mikuleč je návrh zadání Změny.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1, plocha veřejných prostranství Q1	2,442 ha	Bs - 0,4 ha
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2, plocha veřejných prostranství Q2	2,005 ha	0
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3	0,468 ha	0
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs4	0,794 ha	0,5 ha
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs5, plocha veřejných prostranství Q3	1,821 ha	0
Z-VI	Plocha výroby a skladování Vd1	3,080 ha	0
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha občanské vybavenosti Ovs1	1,216 ha	Ovs-0,25ha Bs - 0
Z-VIII	Plocha technické vybavenosti T1	0,273 ha	0

Z celkové plochy 7,5 ha pro bydlení je dosud využito cca 1 ha, tj 13%.

## Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

### Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení VPS	Popis	poznámka
#/1	Vybudování místní komunikace	Částečně realizováno
#/2	Vybudování vodovodu	Částečně realizováno
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV	Dosud nerealizováno
#/4	Vybudování VTL plynovodu včetně regulační stanice	Dosud nerealizováno
#/5	Vybudování účelové komunikace	Dosud nerealizováno
#/6	Vybudování cyklostezky	Dosud nerealizováno

### Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z nadřazené dokumentace

Označení VPS	Popis	poznámka
D01	Zpřesnění koridoru D01 pro vybudování rychlostní silnice R35 (dálnice D35)	Dosud nerealizováno
U10	Zpřesnění koridoru U10 pro umístění neregionálního biokoridoru K83	Dosud nerealizováno
P03	Zpřesnění koridoru P03 pro umístění VTL plynovodu vč. RS Mikuleč	Dosud nerealizováno

### Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období došlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které vyžadují změnu územního plánu - k území obce Mikuleč byla připojena část území obce Čistá. V této lokalitě neplatí Územní plán Mikuleč, ale Územní plán obce Čistá.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl Územní plán Mikuleč pořízený, protože vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části dokumentace. Vzhledem k tomu, že je součástí této zprávy i návrh zadání pro vypracování Změny ÚP, bude toto řešeno v rámci změny tak, že se změna bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.

Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

## Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

## Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán nevymezil plochy, ve kterých je nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

### c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývají pro území obce Mikuleč tyto problémy a střety:

<b>Problém</b>	<b>popis</b>
Hygienický	problém likvidace odpadních vod
Hygienický	areál zemědělské a průmyslové výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou
Hygienický	emise a hluk z motorové dopravy – frekventovaná silnice II. třídy prochází zastavěným územím
Urbanistický	velké množství chátrajících budov na území obce
Ostatní	na části území platí ÚPD sousední obce
<b>Střet</b>	<b>popis</b>
záměr s limitem	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF II. třídy ochrany

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů i střetů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

### d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce žádné nové úkoly pro územní plánování.

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, obcí prochází dopravní koridor republikového významu R35 (D35).

Územní plán respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasy propojení cyklostezek, rozvoj ploch pro sport a rekreaci
- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území
- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Pro území obce vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje tyto konkrétní požadavky:

- prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- koridory pro územní rezervy vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil, nebo podstatným způsobem snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu
- v šířce 600m koridoru D01 nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zajistit vymezení a územní ochranu koridoru P03 v šířce 600m a jeho koordinaci s ostatními záměry v územních plánech sousedních obcí.

Územní plán tyto požadavky respektuje.

V ÚP byly dodrženy zásady pro plánování změn v území pro krajinu lesní a lesozemědělskou a zásady pro usměrňování územního rozvoje. ÚP vyznačil nadregionální biokoridor K83 a *regionální biokoridor RK887* na území katastru obce v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací.

**e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Mikuleč vyznačil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v dostatečném rozsahu. V horizontu dalších nejméně 4 příštích roků není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože využití dosavadních zastavitelných ploch je dosud minimální.

**f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Mikuleč (dále jen Změna) je zpracován pro obec Mikuleč, katastrální území Mikuleč. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným Územním plánem Mikuleč.

**1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Koncepce základního rozvoje obce Mikuleč zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

Ve sledovaném období došlo v území k zásadním změnám územních podmínek, které vyžadují změnu územního plánu - k území obce Mikuleč byla připojena část území obce Čistá. V této lokalitě neplatí Územní plán Mikuleč, ale Územní plán obce Čistá.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto bude řešeno v rámci změny tak, že se změna bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.

**2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Koncepce veřejné infrastruktury obce Mikuleč zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

**4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

V rámci Změny bude aktualizováno zastavěné území.

Budou prověřeny zastavitelné plochy pro bydlení z hlediska ochrany ZPF. Zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou obtížně využitelné bez předchozích investic do technické a dopravní infrastruktury a zároveň mají I. nebo II. třídu ochrany ZPF budou prověřeny a případně nahrazeny vhodnějšími lokalitami.

V rámci změny budou prověřeny tyto pozemky:

- Pozemek p. č. 340 – změna ze zastavitelných ploch pro bydlení na veřejná prostranství a veřejnou zeleň
- Pozemek 3142 – zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení
- *Pozemek 3016 – zařadit do ploch bydlení (pozemek byl součástí ploch bydlení v obci Čistá)*

*Nově navržené lokality výstavby je nutné prověřit z hlediska erozního ohrožení pozemků.*

**5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

V rámci Změny nejsou požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv.

**6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

Nejsou požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

**7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

Není požadavek na zpracování variant řešení.

**9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**Změna bude v souladu s ustanovením §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Mikuleč.** Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

**POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:**

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu \*.pdf a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK.**

**V souladu s ustanovením §55, odst. 4 stavebního zákona bude po vydání Změny**



**vyhotoven právní stav Územního plánu Mikuleč. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**

- právní stav Změny bude odevzdán ve **4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu \*.pdf a \*.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf.**

**Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Mikuleč bude obsahovat:**

- 1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- 2) **grafickou část** - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
  - a) hlavní výkres M 1:5000
  - b) výkres základního členění M 1:5000

V případě změny ve výčtu veřejně prospěšných staveb bude Změna obsahovat i výkres VPS.

Výkresy Změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

**Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Mikuleč bude obsahovat:**

**1) textovou část**

Budou odůvodněny jen měněné části. Vyhodnocení splnění zadání bude provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jako nedílná součást odůvodnění bude zařazen srovnávací text s vyznačením změn. Jako podklad bude sloužit ÚP Mikuleč.

Textová část odůvodnění bude dále obsahovat:

- a) Postup pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚ a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- e) Soulad s požadavky
  1. zvláštních právních předpisů
  2. stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (SEA)
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- o) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.
- p) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

-----  
 Textovou část odůvodnění – odstavce a), e2), g) h), o), p) zpracuje pořizovatel (ve spolupráci s projektantem), textovou část odůvodnění - odstavce b), c), d), e1), f), i), j), k), l), m), n) zpracuje projektant.

## 2) grafickou část

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:

- koordinační výkres (měřítko 1:5000)
- výkres širších vztahů (měřítko 1 : 100 000)
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. Do černobílé kopie výkresu záboru půdního fondu nebo do kopie, ve které jsou barvy výrazně potlačeny, budou zakresleny jen nově navrhované, nebo vypouštěné zábory ZPF a PUPFL. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel.

- g) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, navrhovaná změna nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

*Dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 27. 12. 2017 č. j. 80992/2017/OŽPZ/Sv předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.*

*Dle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 4. 1. 2018 č. j. KrÚ 80370/2017/OŽPZ/Ti orgán posuzování nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.*

**h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Mikuleč nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

**i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zprávy o uplatňování ÚP Mikuleč nevyplývá potřeba nového Územního plánu. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Mikuleč nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

**k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi**

Bude doplněno po projednání zprávy.

**Zpracovatel návrhu zprávy:**

**Dagmar Korcová,  
odbor výstavby MěÚ Svitavy  
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy  
tel. 461 550 291**

**Spolupráce:**

**Ing. Josef Dvořák, starosta obce Mikuleč  
pověřený určený zastupitel**

**Datum zpracování návrhu:**

**prosinec 2017**

