

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KUKLE

za období 04/2015 – 04/2019

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 3. 7. 2019 č. usnesení 17/7/19

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Kukle.

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

a) Úvod

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel z Územně analytických podkladů ORP Svitavy, které byly pořízeny v roce 2008, jejich aktualizace v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 z platného Územního plánu Kukle, který nabyl účinnosti 24. 04. 2015

Na území obce Kukle jsou vymezena dvě zastavěná území.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 01. 2014

Zhotovitel: Ing. Arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Kukle vydalo zastupitelstvo obce Kukle na svém zasedání dne 19. února 2015 pod číslem usnesení 1.3.1 a nabyl účinnosti 24. 04. 2015.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- bydlení v RD – venkovské (funkční plocha BV): **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, P1**

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, P1	Plochy bydlení venkovské v RD - BV	5,42 ha	0,00 ha
Celkem		bydlení 5,42 ha	Bydlení 0,00 ha

Pro bydlení bylo vymezeno celkem 5,42 ha. Do dnešní doby nebyla využita žádná vymezená plocha pro bydlení. Není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Pro Územní plán Kukle byly použité územně analytické podklady, které byly pořízeny v roce 2008 a jejich aktualizace z let 2010, 2012 a 2014.

Z aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývají tyto problémy a střety:

Problémy a střety:

typ	označení	katastrální území	popis
H	P-H2	Kukle	problém likvidace odpadních vod
H	P-H3	Kukle	silnice II. třídy prochází zastavěným územím – hluk a emise
H	P-H5	Kukle	stará ekologická zátěž
E	P-E3	Kukle	lokální BK nenavazuje na BK sousední obce (Javorník)

typ	označení	katastrální území	popis
ZxL	S- L1	Kukle	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF II. třídy ochrany
ZxL	S- L6	Kukle	na rozvojové plochy zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa

Legenda:

Problémy: D – dopravní, U – urbanistické, H – hygienické, O – ostatní, E - environmentální
Střety: ZxL - záměr s limitem

Pro většinu problémů a střetů je v územním plánu vytvořený předpoklad pro řešení. Některé střety, jako např. rozvojové plochy na II. třídy ochrany, nebo v ochranném pásmu lesa nelze řešit, protože obecně Kukle leží v oblasti s velmi kvalitní půdou a na zastavěné území téměř bezprostředně navazují plochy lesa, a prakticky neexistují jiné pozemky, které by nespádaly do prioritní ochrany a zároveň by navazovaly na současně zastavěné území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V době pořízení ÚP Kukle platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015. Pro území obce Kukle z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky. Území řešené územním plánem Kukle není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Územní plán je v souladu s prioritami územního plánování vymezenými v PUR ČR ve znění aktualizace č. 1.

Územní plán Kukle byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnost aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Obec Kukle není součástí specifické oblasti, rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. V rámci aktualizace č. 1 ZÚR Pk nevyplývaly pro území obce žádné další požadavky. Jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní. V ÚP Kukle jsou vymezeny: regionální biokoridor – RK 887, lokální biocentrum – LC 14 Nad Mikulčí, LC 7 Kukle, LC 8 U včelníku, lokální biokoridor – LK 3 Nad Mikulčí, LK 5 U Chaty. Všechny tyto biokoridory a biocentra jsou funkční.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pro bydlení bylo vymezeno celkem 5,42 ha. Do dnešní doby nebyla využita žádná vymezená plocha pro bydlení. Není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Koncepce ÚP Kukle zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Není bezprostřední potřeba změny ÚP.

V rámci případné budoucí změny je potřeba prověřit návaznost regionálního biokoridoru RK 887 na sousední obce Mikuleč a Svitavy.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny územního plánu.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek na pořízení nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Kukle vydán.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Kukle nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

Zpracovatel zprávy: Jan Zvára, Dagmar Korcová, odbor výstavby MÚ Svitavy

Spolupracující osoba: Ing. Vlastislav Cach Starosta Obce Kukle

Datum zpracování zprávy: leden 2019