

**ZPRÁVA**  
**O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**KOCLÍŘOV**

za období 08/2015 – 08/2019

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 26. 04. 2019 č. usnesení 4/2-2019

## Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Koclířov:

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

## a) Úvod

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel z Územně analytických podkladů ORP Svitavy, které byly pořízeny v roce 2008, jejich aktualizace v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 a z platného Územního plánu Koclířov, který nabyl účinnosti 19. 08.2015.

Na území obce Koclířov je vymezeno několik zastavěných území.

Zastavěné území bylo vymezeno k 07. 2014.

Zhotovitel: Atelier „AURUM“ s.r.o., Pardubice, zodpovědný projektant: Ing. Arch. Ivana Petřů, A00966

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

## b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Koclířov vydalo zastupitelstvo obce Koclířov na svém zasedání dne 31. července 2015 pod číslem usnesení 1/2 I a nabyl účinnosti 19. 08. 2015.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV: Z7a, Z8b, Z17, Z18A, Z19, Z21, Z23, Z24, Z25a, Z27, Z28, Z36, Z38, Z40, Z41, Z61, Z62, P1, P5
- plochy bydlení smíšené – komerční – SK: Z30a, Z32a
- plochy smíšené obytné – SV: Z3a, Z25a, Z18b, Z22, Z29a, P3
- plochy smíšené obytné – SR – rekreační: P2a,
- výroba a skladování – VL: Z1a
- výroba a skladování se specializací fotovoltaická elektrárna – VX: Z29a
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ2: Z55, P2b
- plochy smíšené výrobní – VS: P4
- občanské vybavení - hřbitovy – OH: Z33
- občanská vybavenost komerční střední a malá – OM: Z53, P7
- občanské vybavení se specifikací církevní – OX: Z31
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS: P6
- rekreace se specifikací volnočasové aktivity – RX: Z34
- dopravní infrastruktura silniční místní – DS2: Z2, Z6, Z7a, Z15, Z25b, Z26b, Z29b, Z46b, Z56, Z59, Z63
- technická infrastruktura – TI: Z7a, Z46a, Z52, Z54

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z8b, Z17, Z18a, Z19, Z21, Z23, Z24, Z25a, Z27, Z28, Z36, Z38,	Plochy bydlení venkovské v RD - BV	8,04 ha	4,32 ha

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z40, Z41, Z61, Z62, P1, P5			
Z3a, Z5a, Z18b, Z22, Z26a, P3	Plochy smíšené obytné – venkovské SV	1,26 ha	0,71 ha
Z30a, Z32a	Plochy bydlení smíšené – komerční – SK	1,34 ha	0
P2a	Plochy smíšené obytné rekreační – SR	1,47 ha	0
Z1a	Plochy výroby a skladování	1,68 ha	1,68 ha
Z29a	Plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny	1,96ha	1,96 ha
Z55, P2b	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	2,59 ha	2,1 ha
P4	Plochy smíšené výrobní	3,89 ha	3,89 ha
Z33	Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH	0,39 ha	0
Z53, P7	Plochy občanského vybavení střední a malá	1,6 ha	0,95
Z31	Plochy občanského vybavení se specifikací církevní	0,18 ha	0,18 ha
P6	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS	0,13 ha	0,13
Z34	Rekreace se specifikací volnočasové aktivity – RX	1,16 ha	1,16
Celkem		Bydlení 12,11 ha ostatní 13,58 ha	Bydlení 5,03 ha Ostatní 12,33 ha

Pro bydlení bylo vymezeno celkem 12,11 ha z toho do dnešní doby je využito 41,54 % (5,03 ha).

Pro ostatní plochy bylo vymezeno celkem 13,58 ha z toho do dnešní doby je využito 90,80% (12,33 ha).

### c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

V době vzniku Územního plánu Koclířov byly zpracovávány první územně analytické podklady, které byly dokončeny v prosinci 2008 a jejich aktualizace v letech 2010, 2012 a 2014 a byly použity pro tvorbu Územního plánu Koclířov. Z aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývají tyto problémy a střety:

#### Problémy a střety:

typ	označení	katastrální území	popis
U	P-U4	Koclířov	velké množství chátrajících budov na území obce
O	P-O1	Koclířov	zaplavování území přívalovými vodami
H	P-H2	Koclířov	problém likvidace odpadních vod
H	P-H1	Koclířov	areály zemědělské a průmyslové výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou
H	P-H5	Koclířov	stará ekologická zátěž
E	P-E1	Koclířov	nefunkční ÚSES – lokální biokoridor
D	P-D2	Koclířov	dopravní závada – nebezpečná křižovatka silnic I/34 a I/35
D	P-D5	Koclířov	chybějící chodník v obci – při problému na silnici I/35 prochází veškerá doprava obcí
ZxL	S- L1	Koclířov	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF I. a II. třídy ochrany
ZxL	S-L7	Koclířov	rozvojové plochy jsou navrženy na CHLÚ – na rozvojové pozemky zasahuje ložisko ner. surovin
ZxL	S-L8	Koclířov	ložisko nerostných surovin zasahuje do zastavěného území

Legenda:

Problémy: D – dopravní, U – urbanistické, H – hygienické, O – ostatní, E - environmentální

Střety: ZxL - záměr s limitem

Pro většinu problémů a střetů je v územním plánu vytvořený předpoklad pro řešení. Některé střety, jako např. rozvojové plochy na půdách I. a II. třídy ochrany nelze řešit, protože obecně Koclířov leží v oblasti s velmi kvalitní půdou a prakticky neexistují jiné pozemky, které by nespadaly do prioritní ochrany a zároveň by navazovaly na současně zastavěné území.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byl Územní plán Koclířov pořízený, protože vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části dokumentace. Vzhledem k tomu, že je součástí této zprávy i návrh zadání pro vypracování Změny ÚP, bude toto řešeno v rámci změny tak, že se změna bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.

Vymezení vodního toku Třebovka na území obce Koclířov neodpovídá skutečnému stavu a proto je potřeba uvést do souladu skutečný stav s katastrální mapou.

#### **d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

V době pořízení ÚP Koclířov platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla

schválena usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015. Pro území obce Koclířov z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky. Území řešené územním plánem Koclířov není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Územní plán Koclířov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnost aktualizace č. 1 ZÚR Pk. Koclířov není součástí specifické oblasti, rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. V rámci aktualizace č. 1 ZÚR Pk nevyplývaly pro území obce žádné další požadavky. Jsou respektovány zásady územního rozvoje stanovené pro krajinu lesozemědělskou, lesní a zemědělskou. ÚP prověřil možnosti vedení NRBK K 82 - Boršov – Loučský les – K80. Jelikož ale jeho trasování, jak je vyznačeno v ÚP sousedního katastrálního území, by znamenalo jeho vedení přes zastavěné území sídla Hřebeč, doporučuje řešení ÚP Koclířov jeho vedení východně od řešeného území s využitím, pro možnost vykřížení se stávající trasou silnice I/35, stávajícího mostního objektu. Proto není toto VPO v ÚP Koclířov vymezeno.

#### **e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Územní Plán obce Koclířov vymezil zastavitelné plochy pro bydlení o ploše 12,11 ha z toho do dnešní doby je využito 5,03 ha (41,54 %). Plocha Z8a je pro využití pro bydlení nevhodná z důvodu sousedství zemědělského areálu – navrhuje se změna využití na veřejnou zeleň. Lokalita Z18a je obtížně využitelná pro výstavbu – jedná se o výrazně svažitý pozemek bez vlastního přístupu, který slouží jako zahrada k přilehlé nemovitosti – navrhuje se změnit na soukromou zeleň - zahrady. Na pozemku Z19 stojí transformátor a je tedy pro výstavbu nevhodný – navrhuje se změna na plochu soukromé zeleně. Plochy Z17, Z25a, ½ Z27 jsou využívány dlouhé roky jako zahrady k přilehlým stavbám pro bydlení – navrhuje se změna z využití pro bydlení na soukromou zeleň, zahrady. Plochu Z61 nelze využít, protože středem pozemku prochází hlavní vodovodní řád pro obec Koclířov a pro její využití by byla potřeba přeložka tohoto vodovodního řádu. Plochy P1, Z36, ½ Z40, Z41, P5 jsou pro bydlení již využité.

#### **f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Koclířov, (dále jen Změna) je zpracován pro obec Koclířov. Změna č. 1 **nebude** pořízena zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákonu) v platném znění.

#### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Koncepce základního rozvoje obce Koclířov zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto bude řešeno v rámci změny tak, že se změna bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Koncepce veřejné infrastruktury obce Koclířov zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit.

## **4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

V rámci změny budou prověřeny tyto pozemky:

- Všechny plochy přírodní zeleně ZP v zastavěném území změnit na plochu veřejné zeleně ZV
- Zvětšit vymezenou plochu pro veřejnou zeleň Z39 o pozemky parc. č. 5264, 5265, 5701
- Pozemky parc. č. 5134 a 1233/17 změnit na plochu pro bydlení v rodinných domech BV
- P. č. 5255 a část p. č. 5252 změnit na plochu bydlení v RD.
- Zvětšit severozápadně zastavitelnou plochu pro bydlení Z41 – BV
- Rozšířit jihozápadně zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech Z40 - BV
- Plochu přestavba P3 pro bydlení smíšené – SV změnit na plochu veřejného prostranství – uliční prostory PV
- Zastavitelnou plochu Z18a změnit na soukromou zeleň - zahrady,
- Z19 změnit z bydlení na plochu soukromé zeleně ZS
- Plochu přestavby P2a pro smíšené bydlení – rekreační SR změnit na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
- Plochu Z8a pro bydlení změnit na využití pro veřejnou zeleň.
- Plochy Z17, Z25a, ½ Z27, změnit z využití pro bydlení na soukromou zeleň, zahrady.
- Plochu Z61 změnit z bydlení na plochy veřejné zeleně ZV
- Vymezení vodního toku Třebovka za budovou místní základní školy upravit podle skutečného stavu a zároveň upravit vymezení plochy SK.

Nově navržené lokality výstavby je nutné prověřit z hlediska erozního ohrožení pozemků.

## **Požadavky dotčených orgánů, které vyplynuly z projednání zprávy o uplatňování:**

- Státní pozemkový úřad: převzít prvky společných zařízení vymezené v plánu společných zařízení v rámci KoPÚ, přičemž u LBK 31 podél katastrální hranice s k.ú. Moravský Lačnov by bylo vhodné jeho umístění navrhnout v návaznosti na LBK v k.ú. Moravský Lačnov.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje: V návrhu ÚP budou specifikovány regulativy pro nové funkční využití plochy přestavby P2a navržené jako plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD z hlediska hluku z činností na této ploše, kdy hluk z umístěných provozů nesmí přesahovat hranice vymezené touto plochou, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Ministerstvo obrany ČR: Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: “Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany”.

### **5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

V rámci územního plánu obce Koclířov byla vymezena plocha rezervy R5 pro bydlení. Vzhledem k tomu, že se tato lokalita nachází na ve svažitém terénu nad stávající zástavbou, budoucí zástavba by působila rušivým dojmem ve vnímání obrazu obce, bude v rámci změny č. 1 tato plocha rezervy vypuštěna.

### **6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

Nejsou požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb.

### **7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### **8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

Není požadavek na zpracování variant řešení.

### **9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**



Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**Změna bude v souladu s ustanovením §55, odst. 6 SZ zpracována, projednána a vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Koclířov.**

#### **POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:**

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Upravený návrh podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 1x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu pdf.**
- **V souladu s ustanovením §55, odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Koclířov. Úplné znění ÚP Koclířov po Změně č. 1 bude zpracováno v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**
- **úplné znění po Změně bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp dle metodiky MINIS. Pro možnost vystavení na internetu bude úplné znění předáno ve formátu pdf, textová část i ve formátu doc.**

**Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Koclířov** bude obsahovat:

- 1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavce (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
- 2) **grafickou část** - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:
  - a) hlavní výkres M 1:5000
  - b) výkres základního členění M 1:5000

V případě změny ve výčtu veřejně prospěšných staveb bude Změna obsahovat i výkres VPS.

Výkresy Změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

## **Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Koclířov** bude obsahovat:

### **1) textovou část**

Budou odůvodněny jen měněné části. Vyhodnocení splnění zadání bude provedeno po jednotlivých bodech zadání. Jako nedílná součást odůvodnění bude zařazen srovnávací text s vyznačením změn. Jako podklad bude sloužit ÚP Koclířov.

Textová část odůvodnění bude dále obsahovat:

- a) Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚ a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- e) Soulad s požadavky
  1. zvláštních právních předpisů
  2. stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (SEA)
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- p) Text s vyznačením změn.
- q) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.
- r) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

---

Textovou část odůvodnění – odstavce a), e2), g) h), q), r) zpracuje pořizovatel (ve spolupráci s projektantem), textovou část odůvodnění - odstavce b), c), d), e1), f), i), j), k), l), m), n), o), p) zpracuje projektant.

## 2) grafickou část

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:

- koordinační výkres (měřítko 1:5000)
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. Do černobílé kopie výkresu záboru půdního fondu nebo do kopie, ve které jsou barvy výrazně potlačeny, budou zakresleny jen nově navrhované, nebo vypouštěné zábory ZPF a PUPFL. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel.

### **g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Dle stanoviska č.j. KrÚ 17894/2019 ze dne 27.02.2019 Krajský úřad Pardubického kraje orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.

### **h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny územního plánu.

### **i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Není požadavek na pořízení nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Koclířov vydán. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

### **j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Koclířov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

**k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

**Zpracovatel zprávy:** *Jan Zvára, Dagmar Korcová, odbor výstavby MěÚ Svitavy*

**Spolupracující osoba:** *Jiří Tesař Starosta Obce Koclířov*

**Datum zpracování zprávy:** leden 2019