

# Obsah Změny č. 1

## Územního plánu Kamenná Horka

Zastupitelstvo obce Kamenná Horka

schvaluje

pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kamenná Horka zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění v tomto rozsahu:

- OBSAH (PŘEDMĚT) ZMĚNY:**

Změna bude řešit změnu způsobu využití:

Číslo lok.	Parcelní číslo	Katastrální území	Současné využití	Požadované využití
1	355/2	Moravská K.H.	PV – veřejná prostranství	BV – bydlení venkovské
2	1001/4, 1001/5 (část)	Česká K.H.	OS – tělovýchovná a sportovní zařízení	BV – bydlení venkovské
3	3077, 3078	Moravská K.H.	NS – plochy smíšené nazastavěného území	BV – bydlení venkovské
4	1243/1 (po úroveň p.č. 3437/5)	Česká K.H.	NZ 1 – orná půda	BV – bydlení venkovské
5	149/2, 149/1	Moravská K.H.	ZP – zeleň přírodní	BV – bydlení venkovské
	146	Moravská K.H.	RI – individuální rekreace, zahrádkové osady	BV – bydlení venkovské
	155, 156, 50/2, 50/1, 151, 152	Moravská K.H.	NS – plochy smíšené nazastavěného území	BV – bydlení venkovské
	1071, 1072/1, 1072/2, 1073	Česká K.H.	NS – plochy smíšené nazastavěného území	BV – bydlení venkovské
6	3092 (část)	Moravská K.H.	NS – plochy smíšené nazastavěného území	BV – bydlení venkovské
7	3236	Moravská K.H.	NZ 1 – orná půda	BV – bydlení venkovské
8	3364/2 (dle GP)	Moravská K.H.	PV – veřejná prostranství	BV – bydlení venkovské
9	432/1, 201, 120, 2281/1, 425/5, 426/7, 426/1, 429/1	Moravská K.H.	BV - změna intenzity využití pozemku z min. 1000m <sup>2</sup> /na 1 RD na 700m <sup>2</sup>	
10 (Z7)	1132/2	Česká K.H.	BV - změna intenzity využití pozemku z min. 1000m <sup>2</sup> /na 1 RD na 700m <sup>2</sup>	

Během platnosti Územního plánu Kamenná Horka byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenaná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Toto bude řešeno v rámci Změny tak, že se změna bude týkat takových prvků, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna. V případě, že pro vymezení prvku nebyla parcelní hranice určující, nebo pokud určující byla, ale zůstala v daném případě beze změny, nebude tento prvek změnou dotčen.

V rámci Změny bude aktualizováno zastavěné území.

#### • DŮVOD POŘÍZENÍ ZMĚNY:

Důvodem pro uvedené změny je uvedení do souladu se skutečným způsobem užívání lokalit 1 a 2. Nově vymezené plochy rozšiřují možnosti výstavby v obci – velká část zastavitelných ploch je již zastavěna, ve výstavbě, či se výstavba připravuje – lokality č. 3 - 8. V rámci Změny dojde i k úpravě intenzity využití pozemků u dvou lokalit – č. 9 je stabilizované území v dolní části obce a č. 10 je zastavitelná plocha Z7 - ze současných 1000m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům na 700 m<sup>2</sup>.

Během platnosti Územního plánu Kamenná Horka byla vydána digitální mapa celého katastrálního území a tím došlo k posunutí parcelních hranic v míře, která je zaznamenaná v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Proto bude v rámci Změny provedena úprava tak, aby parcelní hranice v územním plánu souhlasily s hranicemi v KM.

#### • POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ZMĚNY:

Změna č. 1 bude provedena v katastrálním území Moravská Kamenná Horka a Česká Kamenná Horka.

Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
- Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu pdf.**
- **V souladu s ustanovením §55, odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Kamenná Horka. Úplné znění ÚP Kamenná Horka po Změně č. 1 bude zpracováno v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**
- **úplné znění po Změně č. 1 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na CD ve strojově čitelném formátu v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp dle metodiky MINIS. Pro možnost vystavení na internetu bude úplné znění předáno ve formátu pdf, textová část i ve formátu doc.**

- **POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ:**

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Kamenná Horka bude obsahovat:

1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2) **grafickou část:**

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

- a) hlavní výkres M 1:5000
- b) výkres základního členění M 1:5000
- c) V případě změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb i výkres VPS (nepředpokládá se)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kamenná Horka bude obsahovat:

1) **textovou část**

- a) Postup pořízení Změny.
- b) Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚ a koordinace se sousedními obcemi a z hlediska širších vztahů.
- c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
- e) Soulad s požadavky
  - 1) zvláštních právních předpisů
  - 2) stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů.
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
- i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:
  - 1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
  - 2) vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu

pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
  - s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
  - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
  - s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- 3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- 4) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- 5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- k) U změny územního plánu text s vyznačením změn
- l) Rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění.
- m) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

---

**Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:** odstavec a), e2), g) h), l), m)

**Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem:** odstavce b), c), d), e1), f), i), j), k)

• **VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:**

- Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. KrÚ 39654/2020 ze dne 26.5.2020 k návrhu Změny č. 1 ÚP Kamenná Horka není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Dle stanoviska KÚ Pardubického kraje, odboru ŽPZ č. j. 34857/2020OŽPZ/Pe ze dne 22.5.2020 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi předložená koncepce významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Součástí návrhu obsahu Změny je grafické vyznačení pozemku č. 3364/2 (lokality č. 8) dle GP č. 406-725/2019, vypracovaného Ing. Martinem Dědourkem.

Zpracoval:

Pořizovatel: Odbor výstavby MÚ Svitavy, Dagmar Korcová

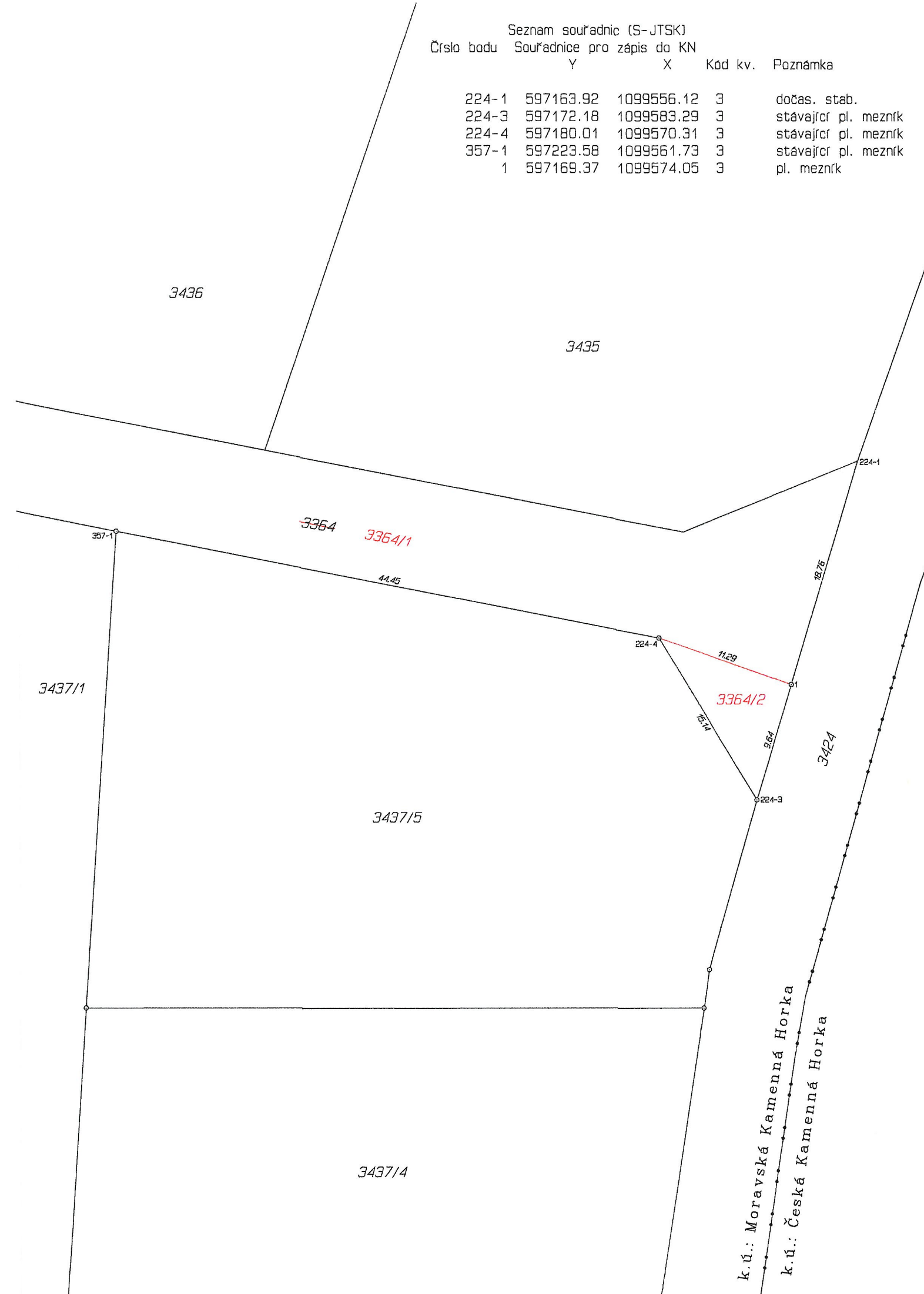
Spolupráce: Lucie Podborská, určený zastupitel

Schváleno Zastupitelstvem obce Kamenná Horka dne 23. 6. 2020, číslo usnesení 6/2020.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>			
3364	60	61	ostat. pl. ostat. komunikace	3364/1	60	07	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3364	10001	60	07	
				3364/2		54	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3364	10001			54
	60	61			60	61								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
224-1	597163.92	1099556.12	3	dočas. stab.
224-3	597172.18	1099583.29	3	stávající pl. mezník
224-4	597180.01	1099570.31	3	stávající pl. mezník
357-1	597223.58	1099561.73	3	stávající pl. mezník
1	597169.37	1099574.05	3	pl. mezník



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Vít Procházka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2503/10	
	Dne: 27. listopadu 2019 Číslo: 297/2019		Dne: 3.12.2019 Číslo: 31/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 406-725/2019		<p>KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Bc. Lenka Vodvářková PGP-2084/2019-609 2019.12.03 08:17:11 CET</p>		
Okres: Svitavy				
Obec: Kamenná Horka				
Kat. území: Moravská Kamenná Horka				
Mapový list: DKM; M.Třebová 8-9/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				