

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.: 56640-19
Spisová značka: 7569/2019
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

za období 12/2015 – 12/2019

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2019 č. usnesení 12/5/2019

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Březová nad Svitavou:

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

a) Úvod

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel z Územně analytických podkladů ORP Svitavy, které byly pořízeny v roce 2008, jejich aktualizace v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 a z platného Územního plánu Březová nad Svitavou.

Na území obce Březová nad Svitavou je vymezeno několik zastavěných území. Zastavěné území bylo vymezeno k 30. 4. 2015. Území města Březová nad Svitavou tvoří 5 katastrálních území: Březová nad Svitavou, Česká Dlouhá, Moravská Dlouhá, Muzlov a Zářečí nad Svitavou.

Zhotovitel: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jana Šejvlová, číslo autorizace: ČKA 2778

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Březová nad Svitavou vydalo zastupitelstvo obce Březová nad Svitavou na svém zasedání dne 14. prosince 2015 pod číslem usnesení 5/8/2015 a nabyl účinnosti 30. 12. 2015.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*
- *Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI*
- *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*
- *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*
- *Plochy rekreace - se specifickým využitím - RX1*
- *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1, Z2, Z3, Z4, P1, P3	Plochy bydlení v r. domech městské a příměstské BI	7,78 ha	0
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	2,68 ha	0
Z6, Z7, P2	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM	2,93 ha	0
Z8a, Z8b	Plochy rekreace - se specifickým využitím – RX1	6,74 ha	0
Z12a, Z12b	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS	0,67 ha	0
Z9, Z10, Z11	Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS	0,72 ha	0
Celkem		bydlení 10,46 ha ostatní 11,06 ha	Bydlení ha 0,0 Ostatní ha 0,0

Pro bydlení bylo vymezeno celkem 10,46 ha, tyto plochy do dnešní doby nejsou využité.
Pro ostatní plochy bylo vymezeno celkem 11,06 ha, tyto plochy do dnešní doby nejsou využité.

Veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění

VD1	Dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/43 Březová nad Svitavou - ZDk1 <ul style="list-style-type: none">- v ZÚR Pardubického kraje s označením D19- koridor vymezený pro stabilizaci trasy přeložky silnice I/43- koridor je vymezený ve směru sever - jih východně zastavěného území	Dosud nerealizováno
VD2	Dopravní infrastruktura - silniční <i>DS</i> - pěší propojení Březové nad Svitavou s Brněncem (lokalita Z10) podél silnice I/43 směr Brno v jižní části ř.ú.	Dosud nerealizováno
VT1	Technická infrastruktura - nadzemní vedení 2×110 kV Svitavy - Brněnec <ul style="list-style-type: none">- v ZÚR Pardubického kraje s označením E08- koridor vymezený pro stabilizaci nadzemního vedení 2×110 kV Svitavy - Brněnec- koridor vymezený okrajově v severní části a při jihozápadním okraji řešeného území	Dosud nerealizováno

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření (VPO)**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejně prospěšné opatření (VPO)**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období nedošlo ke změně podmínek, za kterých byl Územní plán vydán. Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ. Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

Vyhodnocení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezil čtyři lokality, jejichž využití podmínil vypracováním územní studie. Termín pro vložení ÚS do centrální evidence je 30. 12. 2019.

ČÍSLO LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
Z1, P1, P3	Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské BI
Z5	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Prozatím byla vypracována a vložena do centrální evidence územně plánovací činnosti pouze ÚS lokality P1.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývají tyto problémy a střety:

Problémy a střety v území

typ	označení	katastrální území	popis
O	PO-1	Březová nad Svitavou	zaplavování území přívalovými vodami
H	P-H3	Březová nad Svitavou Zářečí nad Svitavou	zvýšený hluk a emise ze silnice I/43
H	P-H4	Česká Dlouhá, Březová nad Svitavou, Zářečí nad Svitavou	zvýšený hluk ze železniční dopravy
U	P-U1	Březová nad Svitavou	nevyhovující technický stav areálů kolem nádraží ČD
U	P-U3	Březová nad Svitavou, Česká Dlouhá, Moravská Dlouhá, Zářečí nad Svit.	zastavěným územím prochází záplavové území řeky Svitavy
D	P-D2	Březová nad Svitavou	dopravní závada - velmi úzký vjezd do náměstí – šířka komunikace je limitovaná vzdáleností domů na protilehlých stranách
D	P-D4	Česká Dlouhá, Moravská Dlouhá, Březová nad Svitavou, Zářečí nad Svitavou	chybějící obchvat – silnice I. třídy I/43 prochází zastavěným územím
D	P-D5	Březová nad Svitavou Zářečí nad Svitavou	Chybějící chodník kolem frekventované komunikace I. třídy I/43
ZxL	S-L2	Zářečí nad Svitavou	návrhové plochy jsou vymezeny v záplavovém území

Legenda:

Problémy (P): D – dopravní, U – urbanistické, H – hygienické, O – ostatní, E – environmentální

Střety (S): ZxL - záměr s limitem, ZxZ – záměr se záměrem na provedení změn v území

Pro většinu problémů a střetů je v územním plánu vytvořený předpoklad pro řešení.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V době pořízení ÚP Březová nad Svitavou platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009.

Území řešené územním plánem Březová nad Svitavou je součástí rozvojové osy republikového významu OS9.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením č. 276/2015 dne 15. 4. 2015. Dne 2. září 2019 byly usnesením č. 629 a 630 schváleny aktualizace č. 2 a č. 3. Pro území obce Březová nad Svitavou z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky.

Územní plán Březová nad Svitavou byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabývaly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 7. 10. 2014 nabyla účinnost aktualizace č. 1 ZÚR Pk, dne 5. 7. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR Pk. V rámci aktualizace č. 1 a 2 ZÚR Pk nevyplývaly pro území obce žádné další požadavky.

Koncepce města Březové nad Svitavou vytváří předpoklady pro posílení města jako regionálního centra. Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území města. Respektuje nemovitě kulturní památky, urbanistickou strukturu, navrhuje ochranu památek místního významu, respektuje lokalitu soustavy NATURA 2000 EVL U Banínského viaduktu, Přírodní památku U Banínského viaduktu vč. ochranného pásma, respektuje a upřesňuje ÚSES regionálního a lokálního významu apod., jsou chráněny hodnoty přírodní, krajinné a přírodně-civilizační. Zastavitelné lokality logicky dotvářejí urbanistickou strukturu a navazují na zastavěné území, nejsou vytvářeny samoty, v okrajových polohách je stanoven minimální pozemek pro umístění RD příp. maximální koeficient zastavění, není umožněno budovat větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině. Zastavitelné lokality pro bydlení nejsou navrhovány při silnici I/43 ani v záplavovém území ani aktivní zóně záplavového území. Veřejná prostranství vč. veřejné zeleně jsou respektována, v lokalitách Z1, Z5 a P1 je stanovena minimální rozloha veřejného prostranství, které je v rámci dané lokality nutno vymezit, součástí přestavbové plochy P1 je i vymezení plochy pro občanské vybavení veřejného charakteru. ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního i lokálního charakteru a vymezuje interakční prvky; v plochách *NS/r* je umožněno rekreační využívání lesů. Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. Byl vymezen koridor ZDk1 pro přeložku silnice I/43 vyplývající ze ZÚR. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury. Byl vymezen koridor pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec.

ZÚR zpřesňují vymezení **Rozvojové osy** republikového významu **OS9** Brno - Svitavy/Moravská Třebová na území Pardubického kraje.

Územním plánem jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

ZÚR zpřesňují **koridor ŽD7** Pardubice - Česká Třebová - Brno s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti. Územním plánem je tento koridor respektován. Železniční koridor ŽD7 Pardubice - Česká Třebová - Brno byl vymezen a schválen v PÚR ČR v roce 2010. Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou 15. 4. 2015 koridor ŽD7 vymezila pouze v úseku Choceň-Ústí nad Orlicí. Řešeného území se tento záměr dle aktualizovaného republikového dokumentu již nedotýká.

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor pro** umístění stavby D19 - **přeložku silnice I/43** Březová nad Svitavou. Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení koridoru pro přeložku silnice I/43.

ÚP respektuje a upřesňuje **koridor** pro umístění stavby E08 - **nadzemní vedení 2 x 110 kV** Svitavy - Brněnec. Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení koridoru pro nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec.

ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR (RBC 297, RBC 304, RBK 1381A, RBK 1381B Rohles - Muzlov a RBK 1389). Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení ÚSES.

Téměř celé řešené území je dle ZÚR Pardubického kraje zařazeno do krajinného typu lesozemědělského, západní okraj do zemědělského krajinného typu. Územní plán respektuje tyto zásady stanovené v ZÚR pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje města;
- zábor PUPFL je předpokládán pouze v minimálním rozsahu, a pouze za účelem realizace přeložky I/43 jako součásti nadřazené dopravní sítě;
- územní plán stanovenou koncepcí řešení krajiny chrání krajinné prostředí města Březová nad Svitavou, vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj krajinné mozaiky;

Celé řešené území dle ZÚR leží v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Územním plánem jsou respektovány tyto zásady pro plánování:

- rozvoj města Březová nad Svitavou je řešen za současné ochrany hodnot území a ochrany a rozvoj jeho krajinného zázemí;
- územním plánem jsou rozvíjeny plochy a linie krajinné zeleně, jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci v krajině, prostupnost a pestrost krajiny;

V souladu se ZÚR Pardubického kraje jsou v ÚP navrženy tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - přeložka silnice I/43 (v ZÚR Pardubického kraje označeno D19) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť;
- VT1 - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy - Brněnec (v ZÚR Pardubického kraje označeno E08);

ZÚR Pardubického kraje nevynezuje žádné veřejně prospěšné opatření (VPO).

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Územní Plán Březová nad Svitavou vymezil zastavitelné plochy pro bydlení o velikosti 10,6 ha, které nejsou do dnešní doby využity. Není potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Koncepce ÚP Březová nad Svitavou zůstává nadále v platnosti a není potřeba na ní nic měnit. Není bezprostřední potřeba změny ÚP.

V případě pořizování změny ÚP vymežit trasu mezi lokalitou P1 a knihovnou jako veřejný prostor (parcelu č. p. 1007 by nemělo být umožněno zastavět, aby se neznemožnilo budoucí propojení lokality P1 s prostorem zahrad knihovny).

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny územního plánu.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadavek na pořízení nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Březová nad Svitavou vydán. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Březová nad Svitavou nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

l) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březová nad Svitavou byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi. K návrhu zprávy nebyly uplatněny žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP Březová nad Svitavou.

Zpracovatel zprávy: *Dagmar Korcová, odbor výstavby MěÚ Svitavy*

Spolupracující osoba: *Ing. Karel Adámek, Starosta města Březová nad Svitavou*

Datum zpracování zprávy: říjen 2019