

**Městský úřad Svitavy,
odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

**Pravidla pro přidělování a užívání bytů
v domě zvláštního určení s pečovatelskou službou**

I.

Účel a charakter domu zvláštního určení s pečovatelskou službou (DPS)

1. Tato pravidla se vztahují na byty v Domě zvláštního určení s pečovatelskou službou ve Svitavách, Felberova 31, což jsou byty, které byly vystavěny s dotací ze státního rozpočtu a po dokončení výstavby musí být nejméně po dobu 50 let provozovány pro účely bydlení důchodců, resp. tělesně postižených osob s tím, že byty těmto osobám jsou přidělovány v souladu s právními předpisy o hospodaření s tímto druhem bytů. V domě se nachází celkem 113 bytů, z toho 12 bytů velikostně odpovídá bytům pro manželskou dvojici a 7 bezbariérových bytů.
2. V domě zvláštního určení s pečovatelskou službou je zajištěn výkon pečovatelské služby prostřednictvím registrovaných poskytovatelů sociálních služeb.
3. Byty v domě zvláštního určení s pečovatelskou službou slouží k tomu, aby byly přidělovány žadatelům, kteří již jsou nebo s uzavřením nájemní smlouvy se stanou uživateli pečovatelské služby.
4. Obyvatelé domu s pečovatelskou službou užívají byty na základě nájemní smlouvy.
5. Byty jsou určeny občanům, kteří pečovatelskou službu potřebují a využívají z důvodu snížení soběstačnosti vzhledem k věku, chronickému onemocnění nebo zdravotnímu postižení.

II.

Přidělení bytu v domě zvláštního určení s pečovatelskou službou

1. Dům s pečovatelskou službou je určen pro:
 - žadatele jejichž zdravotní stav a sociální poměry vyžadují zavedení pečovatelské služby, nebo ji již využívají,
 - manželské dvojice (příp. druh – družka, příbuzenská dvojice), jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují poskytování pečovatelské služby a druhý mu tuto službu nemůže již sám poskytnout
 - žadatele, kteří jsou příjemci starobního důchodu nebo důchodu ve 3. stupni invalidity
2. Žádosti o pronájem bytu v domě zvláštního určení s pečovatelskou službou eviduje odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Svitavy.
3. Žádosti o pronájem bytu v DPS podávají žadatelé na předepsaném formuláři „Žádost o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou“. K žádosti je připojeno vyjádření obvodního lékaře ke zdravotnímu stavu a souhlas se zpracováním osobních údajů. Tento formulář si mohou zájemci vyzvednout na MěÚ Svitavy, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, dále je také k dispozici na internetových stránkách města Svitavy www.svitavy.cz.
4. Pokud žadatel splňuje výše uvedené podmínky, je jeho žádost zařazena do seznamu žadatelů o pronájem bytu v uvedeném zařízení, při nesplnění podmínek je žádost žadateli vrácena.

5. Podmínkou pro zápis do seznamu - evidence žadatelů jsou tyto skutečnosti.
 - Žadatel je příjemcem starobního důchodu nebo má přiznánu invaliditu 3. stupně.
 - Jeho zdravotní stav vyžaduje pečovatelskou službu nebo je poskytování pečovatelské služby předpokládáno.
 - Ke každé zaevidované žádosti je provedeno šetření sociálním pracovníkem odboru sociálních věcí a zdravotnictví v místě bydliště žadatele. O termínu šetření je žadatel informován telefonicky, dopisem, či jiným způsobem. Termín je stanoven dle dohody se žadatelem či jeho zástupcem. Provedené sociální šetření je podkladem pro vyhodnocení žádosti a ověření správnosti údajů uvedených v žádosti.
6. Žádost nezakládá právní nárok na přidělení bytu.
7. Žadatel je povinen ohlásit co nejdříve jakékoli změny týkající se údajů v žádosti tak, aby mohlo být ke změnám případně přihlédnuto při posuzování výběru vhodného žadatele o byt v DPS.
8. Žádosti jsou pravidelně 1x ročně aktualizovány „Vratným hlášením“ zaslaným odborem SVZ, který slouží jako podklad pro přehodnocení aktuálního stavu a potřeb žadatele.
9. Žádosti jsou evidovány podle velikosti bytu (jednotlivci a manželé), naléhavosti žádosti (umístění v nejkratším termínu, či výhledově) a bydliště (občané města Svitavy a žadatelé s bydlištěm mimo Svitavy)
10. Výběr vhodného žadatele do DPS provádí pracovní skupina z evidovaných žadatelů, kteří jsou uvedeni mezi žádostmi o umístění v nejkratším možném termínu. Pracovní skupina je složena ze sociálního pracovníka a pracovníka bytového oddělení odboru správy majetku.
11. Vybraný žadatel je vyrozuměn sociálním pracovníkem odboru SVZ o skutečnosti, že se uvolnil byt v DPS, je mu umožněna prohlídka bytu a je zjištěn předběžný zájem žadatele s poskytováním jednotlivých úkonů pečovatelské služby.
12. Odbor SVZ vystaví písemné doporučení k uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem. Na základě tohoto doporučení bytové oddělení odboru správy majetku zpracuje nájemní smlouvu, kterou předloží radě města ke schválení.
13. V případě, že je žadatel zapsán do seznamu žadatelů o pronájem bytu v DPS a je mu oznámena skutečnost, že mu bude přidělen byt a on odmítne, bude přeřazen mezi žádosti evidované jako výhledové.

III. Nepřijetí do DPS

V domě s pečovatelskou službou nelze umístit žadatele:

1. postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, jako jsou rysy nesnášenlivosti a asociálního jednání, alkoholismus a jiné toxikomanie, pod jejichž vlivem by byl narušen život v DPS.
2. zdravotní stav žadatele vylučuje samostatné bydlení v DPS (trvale upoutání na lůžko, ošetření a obsluhu jinou osobou po dobu 24 hodin denně, nebo trvalý dohled)
3. trpící přenosnými infekčními chorobami a duševními chorobami.

V. Vyřazení žádosti z evidence

1. úmrtím žadatele
2. na vlastní žádost žadatele
3. žadatel uvedl do žádosti nepravdivé údaje
4. žadatel odmítl sociální šetření
5. žadatel odmítl dvakrát nabídnutou možnost přidělení bytu
6. žadatel začal trvale využívat pobytovou službu
7. žadatel nevrátil vyplněný formulář po roční výzvě podle bodu II/8
8. žadateli vznikly nesplacené závazky vůči městu, jeho zřizovaným organizacím

VI. Závěrečná ustanovení

1. Další ujednání stanovuje nájemní smlouva o nájmu bytu a Pravidla pro užívání domovního majetku města Svitavy (domovní řád).
2. Tato pravidla schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 16.4.2012 .

Mgr. David Šimek
starosta

JUDr. Miloš Vízdal
místostarosta