



MĚSTO SVITAVY

T. G. Masaryka 5/35

568 02 Svitavy

tel: 461 550 211

fax: 461 532 141

e-mail: radnice@svitavy.cz

e-mail: post@svitavy.cz

e-mail: linduškova@svitavy.cz

odbor rozvoje města

oddělení majetkové

tel. 461 550 321, 724263598

Vaše zn./ze dne

Naše zn. 36296-16/ORM-lj/1-2016

Vyřizuje/linka: Lindušková/321

Svitavy 29.7.2016

Věc: Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zák.č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 17.7.2016 Vám zasíláme požadované informace:

K bodu 1. - v příloze tohoto dopisu zasíláme kopii nájemní smlouvy schválené Radou města Svitavy dne 12.7.2016 a uzavřené mezi městem Svitavy a Českým rybářským svazem, z.s. místní organizací Svitavy.

K bodu 2. - návrh nájemní smlouvy předložil k projednání radě města vedoucí odboru rozvoje města. Návrh smlouvy vyhotovila na základě požadavku města Judr. Jana Čepelková.

K bodu 3. - k projednání návrhu smlouvy žádné jednání nebylo. Návrh smlouvy byl pouze zaslán e-mailem předsedovi a jednatelece organizace. Žádné písemné stanovisko k návrhu smlouvy nebylo vydáno.

S pozdravem

Jaroslava Lindušková
vedoucí majetkového oddělení

Příloha:
kopie nájemní smlouvy

NSp-16/16

č. evid. 386/2016

29444-2016/ORMI-ven / 3757-2016

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Svitavy**
IČO: 135 86 165
se sídlem Malé náměstí 1982/20, Předměstí, 568 02 Svitavy
pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl L, vložka 42978
zastoupen Ing. Pavlem Čermákem, předsedou
- dále jen nájemce -

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1209/1, p.č. 1995 a p.č. 2025/1, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Pronajímatel je dále vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1767/1 v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov.

Součástí p.č. 1995 v k.ú. Svitavy-předměstí a p.č. 1767/1 v k.ú. Moravský Lačnov jsou vodní nádrže.

II.

Podle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci:

- pozemkovou parcelu p.č. 1767/1 o výměře 9 824 m² v k.ú. Moravský Lačnov.
 - pozemkovou parcelu p.č. 1995 o výměře 155 935 m² v k.ú. Svitavy-předměstí.
 - část pozemkové parcely p.č. 1209/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, a to část o výměře 3 770 m²,
 - část pozemkové parcely p.č. 2025/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, a to část o výměře 1 500 m²,
- které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy (vše dále jen „Předmět nájmu“), se všemi součástmi, aby je nájemce dočasně užíval, a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá.

III.

Vzhledem k charakteru Předmětu nájmu je Předmět nájmu pronajímán za účelem jeho užívání nájemcem pro:

- výkon rybářství ve smyslu zákona o rybářství, tj. chov, zušlechťování, ochrana a lov ryb při výkonu rybářského práva pro členy a hosty nájemce,
 - provozování akvakultury, ochrana přírody, čistoty vod, životního prostředí, propagace rybářství a ochrany přírody,
 - aktivní účast ve výchově dětí a mládeže v oboru rybářství a rybářského sportu, ochraně přírody, čistoty vod a životního prostředí,
 - vytváření podmínek pro zapojení osob se zdravotním postižením do činnosti nájemce
- a nájemce je oprávněn za tímto účelem Předmět nájmu užívat za podmínek sjednaných touto smlouvou.

IV.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Nájem skončí :

a) dohodou smluvních stran

b) výpovědí s výpovědní dobou

Kterákoliv strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 roky a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

c) výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže nájemce bude Předmět nájmu užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena nájemci.

Nájemce je povinen Předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém Předmět nájmu převzal s přihlédnutím k provedeným úpravám a stavebním pracím, které předem písemně odsouhlasil pronajímatel. O vrácení Předmětu nájmu sepíše strany písemný zápis.

V.

Za nájem Předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 50 000,- Kč ročně s tím, že nájemné je splatné vždy do 31. března každého kalendářního roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. Poměrná část nájemného za rok 2016 je splatná do 30 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy. Na úhradu nájemného vystaví pronajímatel fakturu.

VI.

Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že Předmět nájmu v tomto stavu přebírá.

Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen užívat věci s péčí řádného hospodáře.

Nájemce se zavazuje provádět údržbu zeleně, příp. mobiliáře na Předmětu nájmu.

V případě povodní poskytne nájemce pronajímateli součinnost nutnou k minimalizaci škod.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn na Předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.

Při užívání Předmětu nájmu je nájemce povinen dodržovat platné předpisy.

VII.

Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli, nebo jím určeným osobám, přístup na Předmět nájmu.

Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.

VIII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání a běžnému opotřebení a s ohledem na případné provedené opravy a úpravy.

IX.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o výpůjčce uzavřená mezi stranami dne 13.11.1998.

Nedílnou součástí této smlouvy je plánek s vyznačením Předmětu nájmu.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

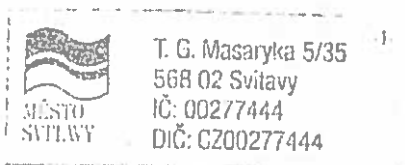
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 25. 5. 2016 do 13. 6. 2016 pod č. 274/16.

Nájem nemovitostí byl schválen Radou města Svitavy dne 12. července 2016.

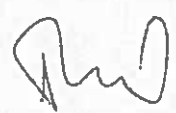
Ve Svitavách dne 16. 7. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:




Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy


Ing. Pavel Čermák, předseda
Český rybářský svaz, z.s.,
místní organizace Svitavy



Ivana Drmolová, jednatel
Český rybářský svaz, z.s.,
místní organizace Svitavy

