

Záměr PRONÁJMU nemovitého majetku města Svitavy (podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

**Obec Svitavy, část obce Město, katastrální území Svitavy-město:
Pozemek stavební parcela č. 166/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m²,
jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 210,
sestavající z:**

- I. podzemního podlaží o celkové výměře 133,2 m²,**
- I. nadzemního podlaží o celkové výměře 137,4 m²,**
- II. nadzemního podlaží o celkové výměře 119,8 m²,**
- dvoru o výměře 83,6 m²,**
- dvoru o výměře 30,7 m²,**
- skleníku o výměře 20,6 m²;**

na adrese Vojanova 210/2 ve Svitavách

Zájemce musí předložit nabídku podnikatelského záměru.

Předpokládané zahájení pronájmu: po realizaci celkové rekonstrukce objektu, kterou zajistí vybraný zájemce o pronájem v součinnosti s pronajímatelem.

Požadované nájemné: 360 000,- Kč bez DPH ročně, tj. 30 000,- Kč bez DPH měsíčně.

Po uplynutí 5 let od počátku nájmu bude nájemné každoročně zvyšováno o inflaci předchozího období.

Doba nájmu: doba neurčitá s tím, že v době, po kterou nájemce nebude muset hradit nájemné z důvodu započtení popsaného níže, bude pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy či smlouvu vypovědět pouze z důvodu podstatného porušení smlouvy nájemcem.

Předpokládá se, že vybraný nájemce zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu s tím, že tato bude zahrnovat zejména:

- a) rekonstrukci vnitřních rozvodů elektroinstalace,
- b) rekonstrukci kanalizace,
- c) rekonstrukci vodoinstalace,
- d) rekonstrukci topné soustavy, včetně výměny zdroje tepla,
- e) výměnu vnějších otvorových prvků (okna, dveře, výlohy),
- f) předláždění dvoru o výměře 83,6 m², včetně odvodnění.

Projektová dokumentace bude podléhat předchozímu schválení pronajímatele. Nájemce bude povinen provést rekonstrukci podle projektové dokumentace schválené pronajímatelem, a to na své náklady. Nájemce je povinen předložit pronajímateli k odsouhlasení cenu jím vynaložených nákladů na rekonstrukci.

Nájemce bude oprávněn po předchozím písemném schválení pronajímatelem provést i další stavební úpravy a změny objektu a pozemku, a to na své náklady a na své riziko.

Náklady vynaložené nájemcem na rekonstrukci částí popsaných shora pod písm. a) až f), jejichž výši pronajímatel nájemci předem odsouhlasí, započtou strany písemnou dohodou proti povinnosti hradit nájemné.

S ohledem na omezení pronajímatele vyplývající ze zákona o zadávání veřejných zakázek bude započtena maximálně částka nákladů ve výši 6 000 000,- Kč bez DPH, přičemž náklady vynaložené nájemcem na rekonstrukci částí popsaných shora pod písm. a) až f) nesmí přesáhnout daný limit.

Veškeré náklady vynaložené nájemcem na rekonstrukci objektu a pozemku přesahující daný limit, ponese na své náklady nájemce. Po ukončení nájmu bude nájemce povinen odstranit na své náklady změny a úpravy objektu, které provede ve svém vlastním zájmu, či které nebudou souviset s náklady popsanými shora pod písm. a) až f) (tak, aby objekt zůstal v užitelném stavu), pokud se s pronajímatelem na konci nájmu nedohodne jinak.

Pronajímatel je oprávněn s jednotlivými zájemci jednat o jejich podnikatelském záměru a je oprávněn nevybrat žádného ze zájemců.

V případě zájmu zájemce pronajímatel poskytne zájemci zaměření všech pater objektu. Podrobnější informace či prohlídku objektu je možno dohodnout na odboru rozvoje města, oddělení majetkovém, paní Ivana Samuelová, tel. 461 550 322, email: ivana.samuelova@svitavy.cz

Č.j.: MUSY/20659/2024/ORM/vea
Spis č.: 105/2024