



MĚSTO SVITAVY

Zásady pro poskytování finanční podpory z Fondu regenerace památek města Svitavy

Preambule

Město Svitavy, v rámci své působnosti stanovené příslušnými právními předpisy¹⁾, považuje poskytování finanční podpory ze svého rozpočtu na obnovu kulturních památek a objektů významné architektonické hodnoty nacházejících se na území města Svitavy, poskytování finanční podpory na obnovu nemovitostí určujících charakter městské památkové zóny Svitavy a poskytování finanční podpory na náklady spojené se záchrannými archeologickými výzkumy, za důležité nástroje péče o kulturní dědictví města na pomezí Čech a Moravy.

I. Všeobecná ustanovení

1. Fond regenerace památek města Svitavy (dále jen „Fond regenerace“) je tvořen zejména z následujících zdrojů:

- a) Příjmy z rozpočtu města Svitavy každoročně ve výši 500 tis. Kč (V roce vzniku Fondu regenerace jednorázový vklad z rozpočtu města 1 milion Kč)
- b) Příjmy z Programu regenerace městské památkové zóny Ministerstva kultury ČR
- c) Každoročně 1,2 milionu Kč z příjmů města z nájemného z prostor sloužících k podnikání
- d) Dary a příspěvky od fyzických nebo právnických osob

2. Poskytování finanční podpory z Fondu regenerace se provádí v souladu s obecně závaznými předpisy na základě Programu regenerace městské památkové zóny Svitavy a podle těchto Zásad.

3. Město Svitavy jako vlastník památkově chráněných objektů i objektů památkového charakteru čerpá z Fondu regenerace finanční prostředky v průběhu daného rozpočtového roku na akce obnovy přímo.

¹⁾*Zejména následující právní předpisy:*

Zákon č. 2/1993 Sb., Listina základních práv a svobod ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

4. Celkový objem finančních prostředků Fondu regenerace určených pro přiznávání finanční podpory dle těchto Zásad schvaluje Zastupitelstvo města Svitavy v rámci schvalování rozpočtu města a v rámci Programu regenerace městské památkové zóny Svitavy pro příslušný rozpočtový rok.

5. Výběr příjemce příspěvku z Fondu regenerace na konkrétní akce je třístupňový:

1. Komise fondu regenerace památek (dále komise)
2. Rada města Svitavy
3. Zastupitelstvo města Svitavy

6. O vyhlášení výběru příjemců příspěvků z Fondu regenerace pro daný rozpočtový rok a jeho případném bližším předmětném zadání rozhoduje svým usnesením rada města. Organizací výběru příjemců je pověřen odbor školství a kultury (dále jen OŠK).

7. Výsledky výběru příjemců na základě návrhu rady města schvaluje zastupitelstvo města.

II. Obecně závazná pravidla

1. Příspěvek se poskytuje s možností konkrétního zadání na následující stavební obnovy, restaurování, případně archeologické výzkumy apod. (dále jen „akce obnovy“):

- a) akce obnovy nemovitých kulturních památek (včetně případného restaurování), zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek;
- b) akce obnovy (restaurování) movitých kulturních památek, jestliže je nebo má být movitá kulturní památka trvale umístěna na veřejně přístupném místě ve Svitavách;
- c) akce obnovy nemovitých kulturních památek (včetně případného restaurování), zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek jako podílů města Svitavy v Programu regenerace městské památkové zóny Svitavy s účastí státu v tomto programu;
- d) akce obnovy nemovitostí (včetně případného restaurování), které nejsou kulturními památkami, avšak leží v městské památkové zóně Svitavy nebo dotvářejí její charakter (ochranné pásmo), a dále nemovitosti na celém území města s významnou architektonickou hodnotou.
- e) akce provádění záchranných archeologických výzkumů na území města Svitavy.

2. Příspěvek lze přiznat pouze:

- a) vlastníkově dotčené nemovité kulturní památky ležící v územní města Svitavy,
- b) vlastníkově movité kulturní památky trvale umístěné na veřejně přístupném místě nebo má být trvale na veřejně přístupném místě ve Svitavách umístěna,
- c) vlastníkově nemovitosti, která není zapsána jako kulturní památka, ale leží v městské památkové zóně nebo v ochranném pásmu,
- d) vlastníkově pozemku, na němž je prováděn nebo bude prováděn archeologický výzkum, leží-li dotčený pozemek na území města Svitavy,

3. Příspěvek lze přiznat právnické i fyzické osobě, která nemá ke dni podání žádosti nevypořádané závazky vůči státnímu rozpočtu, Pardubickému kraji, městu Svitavy a jimi zřízeným a založeným právnickým osobám. Příspěvek nelze přiznat, je-li nemovitost předmětem zástavního práva a dlužník je zároveň v prodlení ve splácení.

4. Do výše příspěvku nelze zahrnout částku ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního právního předpisu (DPH).¹⁾

5. Příspěvek se přiznává na základě výsledku výběru příjemců. Na příspěvek není právní nárok.

6. Příspěvek musí být čerpán pouze na účel, na který byl přiznán. Případná změna účelovosti podléhá řízení podle bodu V. těchto Zásad. V roce 2021 může být příspěvek přiznán zpětně jako refundace za provedenou obnovu v roce 2020.

7. Příspěvek lze čerpat na základě písemné smlouvy.

8. Podíly

A. Kulturní památky

a) Půjde-li o samostatný příspěvek z Fondu regenerace dle bodu II.1.a) c) těchto Zásad (bez restaurování), budou prostředky z Fondu regenerace přiznávány pro daný rozpočtový rok podle následujícího klíče:

<i>Zdroje</i>	<i>Finanční podíly podle druhu vlastnictví v % z ceny díla, k němuž se příspěvek váže</i>
	<i>fyzické osoby, právnické osoby a církve</i>
Prostředky vlastníka	minimálně 50%
Prostředky z Fondu regenerace	maximálně 50%

b) Půjde-li o samostatný příspěvek z Fondu regenerace na restaurování nemovité kulturní památky nebo její části, nebo půjde-li o restaurování movité kulturní památky podle bodů II.1.a) b), může příspěvek pro daný rozpočtový rok činit až 100% ceny díla, k němuž se příspěvek váže, bez částky ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního předpisu (DPH).

c) Půjde-li o samostatný příspěvek z Fondu regenerace dle bodu II,1.a) d) těchto Zásad na obnovu nemovité kulturní památky nejméně z padesáti procent plochy podnikatelsky již využívanou (vyjma prezentace interiérů památky a bytů), nebo podnikatelsky využívanou do budoucna (vyjma prezentace interiérů památky a bytů), může příspěvek činit maximálně 50% z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

d) Půjde-li o příspěvek z Fondu regenerace jako podíl v Programu regenerace s účastí státního příspěvku ve smyslu bodu II.1.c/ těchto Zásad, bude podíl města Svitavy přiznáván pro daný rozpočtový rok podle následujícího klíče:

<i>Zdroje</i>	<i>Finanční podíly podle druhu vlastnictví v % z ceny díla, k němuž se příspěvek váže</i>	
	<i>fyzické či právnické osoby</i>	<i>církve</i>
Prostředky vlastníka	minimálně 40%	minimálně 10%
Prostředky z Fondu regenerace	minimálně 10%	minimálně 20%
Prostředky státu	maximálně 50%	maximálně 70%

Poznámky: Výjimky z podílů mohou být realizovány pouze v souladu s Metodikou MK ČR k provádění Programu regenerace:

Pro případ restaurování může činit podíl státu až 100% ceny díla bez částky ve výši odpočtu, který může příjemce příspěvku uplatnit podle zvláštního předpisu (viz bod II/4).

¹⁾Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů

V případě nemovitosti nejméně z poloviny již podnikatelsky využívané, může podíl státu činit maximálně 20%. V Programu regenerace podle Metodiky MK ČR se neposkytují příspěvky nižší než 30 tis. Kč

V případě změny podílů stanovených Ministerstvem kultury metodickým pokynem k naplňování usnesení vlády č. 209/1992, budou tyto podíly uváděny do souladu s pokynem.

B. Nemovitosti nezapsané jako kulturní památky, ležící však v městské památkové zóně nebo v ochranném pásmu památkové zóny

a) Půjde-li o samostatný příspěvek na obnovu nemovitosti (bez restaurování) nezapsané jako kulturní památka, ale ležící v městské památkové zóně podle bodu II.1.d), může příspěvek činit pro daný rozpočtový rok maximálně 50 % z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

b) Půjde-li o samostatný příspěvek na restaurování části nemovitosti nezapsané jako kulturní památka, ležící v městské památkové zóně podle bodu II.1.d), může příspěvek činit pro daný rozpočtový rok maximálně 60 % z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

c) Půjde-li o samostatný příspěvek na obnovu nemovitosti (zdobné průčelí – fasáda, podloubí), která není kulturní památkou, avšak leží v ochranném pásmu památkové zóny, může příspěvek činit pro daný rozpočtový rok maximálně 50 % z ceny díla, k němuž se příspěvek váže.

C. Záchrané archeologické výzkumy

Půjde-li o archeologický výzkum na území v územní působnosti města Svitavy, může příspěvek činit maximálně 50 % z ceny záchraného archeologického výzkumu pro daný rozpočtový rok.

a) Příspěvek lze čerpat po předložení dokladů o proplacení podílu příjemce na akci obnovy (pokud nepůjde o 100 % příspěvek na restaurování) a na základě příjemcem potvrzených faktur o použitém materiálu a provedených pracích na obnově.

b) Příjemce příspěvku je povinen předložit zprávu o realizaci akce obnovy či archeologickém výzkumu s požadovanými náležitostmi (v případě restaurování: závěrečná restaurátorská zpráva, v případě archeologického výzkumu: zpráva o provedeném výzkumu; v případě stavební obnovy: předávací protokol o předání díla) a s vyúčtováním akce obnovy, k níž se příspěvek váže.

III. Zahájení výběru příjemců

1. Výběrové řízení pro daný rozpočtový rok vyhlašuje rada města svým usnesením, v němž může stanovit konkrétní zadání pro přiznání příspěvků bezprostředně po schválení rozpočtu města. Tato skutečnost bude zveřejněna na úřední desce městského úřadu a způsobem v místě běžném.

2. Žádosti lze podávat v průběhu rozpočtového období.

IV. Žádost o poskytnutí příspěvku

1. Žadatel o přiznání příspěvku z Fondu regenerace podá žádost adresovanou OŠK na predepsaném formuláři se všemi přílohami. Přijaté žádosti pro jejich posouzení v prvním stupni pracovní skupinou připraví OŠK (seznam, data podání, soupis nedostatků podání atd.). Žádosti budou zpracovávány pracovníky OŠK za účelem soupisu náležitostí pro jednání pracovní skupiny. OŠK vyhodnotí splnění podmínek pro přijetí žádostí z hledisek úplnosti

žádostí a jejich formální správnosti a vyhotoví zápis. Zápis bude obsahovat zejména seznam doručených žádostí s daty podání a uvedením případných chybějících náležitostí. OŠK stanoví přiměřenou lhůtu, ve které mohou žadatelé své neúplné žádosti doplnit. Nebude-li žádost ve stanovené lhůtě uvedena do souladu s vyhlášením výběru příjemců a těchto Zásad, bude žádost vyřazena. Termín jednání komise bude stanoven OŠK tak, aby žádosti mohla komise projednat a předložit nejbližšímu jednání rady města.

2. Pro další posouzení žádosti je rozhodující její úplnost a reálnost projektu.
3. Žadatelé se tyto listiny nevracejí, pokud si o ně písemně nepožádá.
4. OŠK je povinen žadatelé na jeho žádost ke zpracování žádosti poskytnout konzultaci a odbornou pomoc.

V. Výběr příjemců

1. Komise posoudí žádosti v prvním stupni. Při tom hodnotí zejména formální správnost, kvalitu projektu, společenskou potřebnost z hlediska priorit města Svitavy a písemně formuluje svá vyjádření radě města. Komise ze žádostí může vyčlenit akce vhodné pro zařazení do Programu regenerace se státním podílem dle bodu II.1.c) těchto Zásad. V případě hlasování bude vyjádření obsahovat i zápis z hlasování.
2. Žádosti o příspěvky posoudí ve druhém stupni rada města a postoupí je k rozhodnutí zastupitelstvu města.
3. Všichni žadatelé budou o výsledku výběrového řízení písemně vyrozuměni OŠK.
4. OŠK písemně vyzve příjemce příspěvků, jimž byly příspěvky přiznány, k uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace.

VI. Závěrečná zpráva a vyúčtování

1. Po ukončení realizace obnovy, nejpozději však do 31. ledna následujícího roku po rozpočtovém roce, v němž byl příspěvek přiznán, je příjemce povinen předložit OŠK závěrečnou zprávu a vyúčtování čerpání příspěvku.
2. Závěrečná zpráva musí podle charakteru obnovy obsahovat:
 - a) protokol o předání díla s popisem provedených prací (specifikace, použitý materiál, technologie)
 - b) závěrečnou restaurátorskou zprávu v případě restaurování
 - c) závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu v případě archeologického výzkumu
 - d) vypovídající fotodokumentaci akce obnovy
3. Vyúčtování čerpání příspěvku musí obsahovat:
 - a) celkový přehled nákladů akce obnovy, k níž se příspěvek váže
 - b) podrobný přehled nákladů akce obnovy hrazených z příspěvku včetně kopií účetních dokladů, vážících se k akci obnovy
4. Pokud příjemce příspěvku ve stanoveném termínu nepředloží vyúčtování a závěrečnou zprávu, je příjemce povinen do Fondu regenerace poskytnutý příspěvek v plné výši vrátit.

VII. Kontrola využití příspěvku

1. Příjemce příspěvku odpovídá za hospodárné použití přiznaných prostředků v souladu s obecně závaznými předpisy a v souladu se smlouvou o poskytnutí příspěvku z Fondu regenerace.
2. OŠK je oprávněn kontrolovat použití příspěvku. Příjemce příspěvku je povinen umožnit pověřeným osobám zpřístupnit ke kontrole plnění věcné stránky akce obnovy, jíž se týká příspěvek, a umožnit těmto pověřeným osobám nahlížet do účetních dokladů týkajících se příspěvku na akci obnovy.
3. Při zjištění neplnění podmínek stanovených k akci obnovy příslušným orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, navrhne OŠK příjemci příspěvku postup směřující k nápravě. Pokud nedojde ke zjednání nápravy, bude postupováno podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.
4. Při kontrole dodržování podmínek, za kterých byl příspěvek přiznán, se postupuje podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole) v platném znění.

VIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Informace o pravidlech a zásadách poskytuje odbor školství a kultury Městského úřadu Svitavy, kde jsou dostupné i formuláře žádostí o příspěvek z Fondu regenerace.
2. Rada města může zrušit výběr příjemců příspěvku z Fondu regenerace. Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Svitavy a OŠK toto písemně oznámí žadatelům.

Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Svitavy dne 17.6.2020