

Výroční zpráva

výboru, komise, pracovní skupiny

Bytová komise

období od 1. září 2024

do 31. srpna 2025

Zhodnocení činnosti

Ve sledovaném období jednala bytová komise v 5členném složení pod vedením předsedy Mgr. Bc. Davida Šimka, MBA celkem 8x.

Komise se při své činnosti řídí směrnicí rady města č. 4/2002 o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy. Radě města navrhuje řešení bytových záležitostí, předkládaných bytovým oddělením odboru rozvoje města. Komise se usnáší většinou svých hlasů.

Členové bytové komise nejčastěji projednávali žádosti nájemců obecních bytů o prodloužení platnosti nájemních smluv, kdy v jednom případě radě města nedoporučila prodloužení doby nájmu z důvodu porušování povinností plynoucích ze smlouvy. Členové komise dále prováděli výběrová řízení na přidělování uvolněných bytů v novostavbách, jednali o návrhu na zařazení žadatelů o byt do bytového pořadníku a také o vyřazení žádostí o byt ze seznamu žadatelů z důvodů pominutí podmínek pro jejich další evidenci.

Rekapitulace činnosti:

Počet jednání komise ve sledovaném období 8

Počet nájemců, kterým komise doporučila prodloužení platnosti nájemní smlouvy na byt 107

Počet nájemců, kterým komise nedoporučila prodloužení platnosti nájemní smlouvy na byt ... 1

Počet výběrových řízení na nové přidělení bytů v novostavbách 5

Počet žadatelů zařazených do bytového pořadníku 10

Počet žádostí o byty vyřazených ze seznamu žadatelů 15

Kromě výše uvedeného projednala komise zprávu o bytové politice města Svitavy za rok 2024 a radě města navrhla, aby ji vzala na vědomí. Dále se komise zabývala cenou nájemného v obecních bytech a doporučila její zvýšení s účinností od 01.07.2025 o míru inflace, tj. o 2,4 %. Současně navrhla zvýšení nájemného v domě T. G. Masaryka 11/31 ve Svitavách (KoDuS) dle limitu vyhlášeného ministerstvem pro místní rozvoj.

Přehled účasti jednotlivých členů na jednáních

	09.09.2024	11.11.2024	27.01.2025	17.03.2025	14.04.2025	26.05.2025	21.07.2025	11.08.2025
Mgr. David Šimek	O	-	O	O	O	O	O	O
Mgr. Marcela Sezemská	O	O	O	O	O	-	O	-
Ing. Alena Tomášková	O	O	O	O	O	O	O	O
Bc. Šárka Řehořová	O	O	O	-	-	O	-	O
Eva Maivaldová	O	O	-	O	O	O	O	O

O – účastnil se; X – neúčastnil se; - omluven

Datum zpracování

1. září 2025

podpis předsedy

Mgr. Bc. David Šimek, MBA v.r.