

Výroční zpráva

výboru, komise, pracovní skupiny

Bytová komise

období od 1. září 2020

do 31. srpna 2021

Zhodnocení činnosti

Ve sledovaném období jednala bytová komise v 5členném složení pod vedením předsedy Mgr. Davida Šimka celkem 9x.

Komise se při své činnosti řídí směrnicí rady města č. 4/2002 o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy. Radě města navrhuje řešení bytových záležitostí, předkládaných bytovým oddělením odboru rozvoje města. Komise se usnází většinou svých hlasů.

Členové bytové komise nejčastěji projednávali žádosti nájemců obecních bytů o prodloužení platnosti nájemních smluv. Dále prováděli výběrová řízení na nová obsazení uvolněných bytů v novostavbách, jednali o doplnění bytového pořadníku nebo se usnášeli o vyřazení žádostí o byty ze seznamu žadatelů

Rekapitulace:

Počet jednání komise ve sledovaném období	9
Počet nájemců, kterým komise doporučila prodloužení platnosti nájemní smlouvy na byt	84
Počet nájemců, kterým komise doporučila neprodloužení platnosti nájemní smlouvy na byt	2
Počet výběrových řízení na nové přidělení uvolněných bytů v novostavbách	14
Počet osob doporučených na zařazení do bytového pořadníku	8
Počet žádostí o byty vyřazených ze seznamu žadatelů	15

Kromě výše uvedeného projednala komise zprávu o bytové politice města Svitavy za rok 2020. Zabývala se cenou nájemného v obecních bytech, kdy radě města navrhla, aby vyslovila souhlas s tím, že s účinností od 1. července 2021 nebude vzhledem k vládním opatřením souvisejícím s výskytem infekčního onemocnění COVID-19 zvýšeno nájemné z podlahové plochy bytů ve výlučném vlastnictví města Svitavy.

Bytová komise dále provedla výběrové řízení na přidělení celkem 15 bytů, vzniklých rekonstrukcí části objektu bývalého Domova na rozcestí na ulici T. G. Masaryka 11/31 ve Svitavách, pro ubytování osob z cílové skupiny, do které patří osoby ve věku 60 let a více, které prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,3 násobek v případě 2 členné domácnosti. Cílem výstavby bylo zajištění sociálního nájemního bydlení pro osoby z cílové skupiny tak, aby došlo k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti a současně aby jim byl umožněn komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci.

Bytová komise se také usnesla radě města doporučit, aby schválila uzavření dvou nájemních smluv mimo bytový pořadník, a to s Nemocnicí Pardubického kraje, a.s., pro ubytování zdravotního a lékařského personálu ve Svitavské nemocnici.

Přehled účasti jednotlivých členů na jednáních

	1.9. 2020	12.10. 2020	27.10. 2020	22.12. 2020	8.2. 2021	8.3. 2021	10.5. 2021	19.7. 2021	4.8. 2021
Mgr. David Šimek	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Mgr. Marcela Sezemská	○	-	○	-	○	○	○	-	○
Ing. Alena Tomášková	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Bc. Šárka Řehořová	○	-	-	-	○	○	○	○	○
Eva Maivaldová	○	○	○	○	○	○	○	○	-

○ – účastnil se; X – neúčastnil se; - omluven

Datum zpracování 6. září 2021

podpis
předsedy