

Výroční zpráva

výboru, komise, pracovní skupiny

Bytová komise

období od 1. září 2019

do 31. srpna 2020

Zhodnocení činnosti

Ve sledovaném období jednala bytová komise v 5členném složení pod vedením předsedy Mgr. Davida Šimka celkem 7x.

Komise se při své činnosti řídí směrnicí rady města č. 4/2002 o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy. Radě města navrhuje řešení bytových záležitostí, předkládaných bytovým oddělením odboru rozvoje města. Komise se usnáší většinou svých hlasů.

Členové bytové komise nejčastěji projednávali žádosti nájemců obecních bytů o prodloužení platnosti nájemních smluv. Dále prováděli výběrová řízení na nová obsazení bytů v novostavbách, jednali o doplnění bytového pořadníku nebo se usnášeli o vyřazení žádostí o byty ze seznamu žadatelů

Rekapitulace:

Počet jednání komise ve sledovaném období	7
Počet nájemců, kterým komise doporučila prodloužení platnosti nájemní smlouvy na byt	84
Počet nájemců, kterým komise doporučila neprodloužení platnosti nájemní smlouvy na byt	1
Počet výběrových řízení na nové přidělení bytů v novostavbách	9
Počet osob doporučených na zařazení do bytového pořadníku	7
Počet žádostí o byty vyřazených ze seznamu žadatelů	10
Počet projednaných a doporučených výpovědí z nájmu bytu	1

Kromě výše uvedeného projednala komise zprávu o bytové politice města Svitavy za rok 2019, zabývala se cenou nájemného v obecních bytech, kdy radě města navrhla, aby vyslovila souhlas s tím, že s účinností od 1. července 2020 nebude vzhledem k vládním opatřením souvisejícím s výskytem infekčního onemocnění COVID-19 zvýšeno nájemné z podlahové plochy bytů ve výlučném vlastnictví města Svitavy. Také se usnesla radě města doporučit, aby schválila uzavření dvou nájemních smluv mimo bytový pořadník, jednu se zubním lékařem s ambulancí ve Svitavách a druhou s učitelem Základní umělecké školy Svitavy.

Přehled účasti jednotlivých členů na jednáních

	9.9.2019	4.11. 2019	6.1.2020	24.2.2020	6.4.2020	15.6.2020	10.8.2020
Mgr. David Šimek	O	O	O	O	O	-	O
Mgr. Marcela Sezemská	O	-	O	O	O	O	-
Ing. Alena Tomášková	-	O	O	O	O	O	O
Bc. Šárka Řehořová	O	O	O	O	O	O	O
Eva Maivaldová	O	O	O	O	O	O	-

O – účastnil se; X – neúčastnil se; - omluven

Datum zpracování 8. září 2020

podpis
předsedy