Svitavy a vy.

Město Svitavy

xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx

Č. j.:MUSY/142598/2026/OKST/kov
sp. zn. 117-2026

Vyřizuje: Mgr. Věra Kopecká
Tel: 461 550 317
E-mail: vera.kopecka@svitavy.cz

Datum: 5. 10. 2026

Sdělení informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

dne 1. 10. 2026 obdrželo město Svitavy do datové schránky Vaši žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), týkající se poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných našim stavebním úřadem za období od 1. 7. 2026 do 30. 9. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení). Ve své žádosti uvádíte, že požadujete poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Vašemu požadavku odpovídá celkem 7 takových rozhodnutí, které ve výše uvedeném období vydal Odbor výstavby Městského úřadu ve Svitavách. Tyto rozhodnutí Vám poskytujeme a přikládáme přílohou tohoto sdělení.

S pozdravem

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/89635/2026/OV/mal
Spisová značka: 18777-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2025/211466
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/144859

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Lenka Makovská
Telefon: 461 550 234
E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Datum: 15. července 2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **27.5.2026** podala společnost **Fibertex Nonwovens, a.s., IČO 48173118, Průmyslová 2179/20, Předměstí, 568 02 Svitavy, prostřednictvím společnosti BETA - PROJEKT, s.r.o., IČO 64257614, Zadní 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 67 správního řádu ve zrychleném řízení vydává povolení stavebního záměru (stavby):

Fibertex Nonwovens, a.s. Svitavy - výrobní závod 03 - výrobní linka SL1,

na pozemcích: parc. č. 2140/13, 2140/40, 2140/41, 2150/116, 2150/115, 2140/16, 2140/17 (vše ostatní plocha), st.p.č. 4261/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Hlavní stavba:

- Jedná se o instalaci výrobní linky v budově výrobního závodu 03, která je součástí st.p.č. 4261/1 k.ú. Svitavy - předměstí

Vedlejší stavby:

- Stavba technologické kanalizace včetně dvou sedimentačních nádrží, ze kterých je vyvedena kanalizační přípojka následně napojená do stávající vnitroareálové kanalizace stavebníka a dále je tato vnitroareálová kanalizace napojena do veřejného kanalizačního řadu v ulici Průmyslová.

b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje

- Stavba technologie výrobní linky bude umístěna v budově, která je součástí st.p.č. 4261/1 k.ú. Svitavy – předměstí.
- *Vedlejší stavby:*
- Stavba technologické kanalizace včetně vnitroareálových kanalizačních přípojek splaškové kanalizace je umístěna na pozemcích p.p.č. 2140/13, 2140/40, 2140/41, 2150/116, 2150/115, 2140/16, 2140/17 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

a) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Stavba vnitroareálové technologické kanalizace včetně nových stavebních objektů na této kanalizaci bude umístěno uvnitř areálu stavebníka na ulici Průmyslová ve Svitavách.
- Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Koordinační situační výkres C 2, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

b) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Hlavní stavba:

Ve výrobní hale je navržena instalace nové technologie, která odpovídá dosavadní výrobě vpichovaných netkaných textilií a technologie vpichování prostřednictvím vodního paprsku ve výrobních objektech společnosti.

Příslušenství k technologické části:
Nabíjecí místo pro VZV – jedná se o otevřený prostor určený a přizpůsobený pro dobíjení baterií pro vysokozdvižné vozíky. U stěny skladovací haly bude umístěn regálový systém pro umístění a nabíjení baterií. V nabíjecím prostoru bude použita nucená výměna vzduchu v kombinaci přirozené výměny vzduchu o výkonu 2000 m3/h.
Větrání a vytápění - vzduchotechnická jednotka umístěná ve strojovně nasává z exteriéru nad střechou čerstvý vzduch 2x 42 500 m3/h a vypouští ven 1x 49 333 m3/h. Vzduchotechnická jednotka slouží pro výměnu vzduchu v hale a pro část technologické linky při filtrování. Zároveň je vzduch přes teplovodní výměníky ohříván ve VZT jednotce a slouží k vytápění výrobní haly.
Plyn - pro bubnové sušky jsou v technologické lince umístěny 2 hořáky, které jsou napojeny na
rozvody STL plynu 20 kPa ocelovým potrubím DN 125 mm. Rozvod STL plynu je napojen na technologickou kotelnu umístěnou v m. č. 141, kde jsou umístěny dva kotle Logano GE615-1000 o tepelném výkonu každého z nich 1000 kW.

Vedlejší stavby:

- **Domovní kanalizační přípojka - dočištění odpadních vod z technologie – sedimentační jímka.**
- Nevyužitá odpadní voda bude odváděna splaškovou technologickou kanalizací v areálu přes dvě sedimentační nádrže o celkovém objemu cca 200 m3 do splaškové kanalizace firmy Fibertex Nonwovens, a.s. Sedimentační nádrže budou sloužit po usazování nečistot z odváděné vody, aby byly dodrženy hodnoty stanovené kanalizačním řádem města Svitavy. Pro zjišťování kvality odpadních vod z areálu firmy budou 1x měsíčně odebírány směsné vzorky splaškových vod v šachtě Šo, která je umístěna na splaškové kanalizaci firmy Fibertex, u výjezdu z areálu a před napojením na městskou stoku. Každá sedimentační nádrž je dvěma příčkami rozdělena na nátokovou část, vlastní usazovací prostor a odtokovou část. V nátokové části dochází ke zklidnění přitékající vody a otvory v příčce voda natéká do usazovací části, kde vlivem zmenšených rychlostí a proudění dochází k usazování látek unášených vodou. Přečištěná voda potom přepadá přes druhou příčku do odtokového prostoru, odkud přečištěná voda odtéká potrubím

osazeným na kótě max.hladiny, případně lze nádrž vypustit potrubím osazeným u dna nádrže.

- Odtok u dna je regulován deskovým hradítkem.

c) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 2140/13, 2140/40, 2140/41, 2150/116, 2150/115, 2140/16, 2140/17, st.p.č. 4261/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. Jan Březina, ČKAIT 1201976, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X022BIFK, číslo záměru: Z/2025/211466. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost. Staveniště bude navrženo a provedeno tak, aby jeho provoz
   a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
   b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,
   c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
   d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
   e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

d) K zabezpečení ochrany veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví - Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j.: KHSPA 28795/2024/HP-Sy ze dne 17.12.2024, a to:

1. V průběhu zkušebního provozu bude v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedeno měření expozice hluku za směnu u obsluhy zařízení pro výrobu netkaných textilií. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích před uvedením stavby do trvalého provozu.

2. Pokud bude místnost č. 1.05 – místnost pro odpočinek, nazvaná „denní místnost“, sloužit i ke konzumaci jídla, musí být v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 55 odst. 3) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů vybavena umývadlem a kuchyňským dřezem.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc. č. 2140/13, 2140/13 ostatní plocha, 2140/40, 2140/41, 2150/116 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Fibertex Nonwovens, a.s., IČO 48173118, Průmyslová 2179/20, Předměstí, 568 02 Svitavy

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 27.5.2026 u stavebního úřadu podala společnost Fibertex Nonwovens, a.s., IČO 48173118, Průmyslová 2179/20, Předměstí, 568 02 Svitavy, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost BETA - PROJEKT, s.r.o., IČO 64257614, Zadní 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy, bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení. K žádosti stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem za účelem vydání povolení ve zrychleném řízení, níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a dále pak níže uvedená vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem, který byl schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581. Ve smyslu ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závaznou územně plánovací dokumentací až do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Pozemek parc. č. 2140/13, 2140/40, 2140/41, 2150/116, 2150/115, 2140/16, 2140/17, st.p.č. 4261/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území (v zastavitelné ploše) v ploše s funkčním využitím VU – plochy výroby a skladování výroba všeobecná. V tomto konkrétním případě se jedná o výstavbu dalšího provozu na výrobu netkaných textilii Fibertex a související rozšíření areálu společnosti Fibertex Nonwovens, a.s. provoz Svitavy. Jedná se o umístění nové výrobní linky do objektu, který je součástí stávajícího výrobního závodu společnosti Fibertex Nonwovens, a.s, ulice Průmyslová, Svitavy. Charakter výroby zůstane zachován jako v případě závodů 01 a 02 – technologický postup se bude lišit pouze tím, že úprava rouna nebude probíhat mechanicky (vpichováním), ale vodním paprskem o vysokém tlaku. Dále dojde k umístění nové areálové technologické

kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z technologie výrobní linky do veřejného kanalizačního řadu v ulici Průmyslová.
Stavební záměr není v rozporu se základní koncepcí, urbanistickou koncepcí ani závaznými regulativy a podmínkami prostorového uspořádání. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Stavba splňuje požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.. Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutím. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – odsouhlasení Vyjádření k návrhu předčištění odpadních vod Vodárenské Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou ze dne 23.2.2023 vodoprávním úřadem.
2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 – závazné stanovisko č.j.: HSPA-916-4/2026 ze dne 17.4.2026.
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: KHSPA 09495/2021/HP-Sy ze dne 21.6.2021.
4. Krajský úřad Pardubického kraje – odbor OŽPZ – oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství – Rozhodnutí ze dne 13.8.2025 č.j.:KUPA-16147/2025-10 ze dne 13.8.2025.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. *Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – vyjádření ze dne 23.2.2023 zn. JU/2023/62 a Souhlas s provozním řádem usazovací nádrže ze dne 25.5.2026 odsouhlasený společností Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou.*

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k

pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je tak zařadil do níže uvedeného okruhu účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
Fibertex Nonwovens, a.s., IČO 48173118, Průmyslová 2179/20, Předměstí, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po ukončení zkušebního provozu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Grafická příloha rozhodnutí:

- Situace C2

Digitálně podepsal Lenka Makovská
Datum: 16.07.2026 08:01:53 +02:00

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Lenka Makovská
úřednice odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Lenka Makovská, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Účastníci řízení podle (datové schránky, interně)

1. BETA - PROJEKT, s.r.o., Zadní 402/1, Lačnov, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, benrhe8, zplnomocněný zástupce stavebníka
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Dotčené orgány (interně, datové schránky)

3. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
6. Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9

Na vědomí

7. Fibertex Nonwovens, a.s., Průmyslová 2179/20, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, ppxvgxn

Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desku po dobu 15dnů (interně)

8. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, úřední deska, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/92979/2026/OV/fer
Spisová značka: 16113-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/70242
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/123318

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Fedrzel
Telefon: 461 550 292
E-mail: rostislav.fedrzel@svitavy.cz

Datum: 9. července 2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU
POVOLENÍ STAVBY

Výrok č. 1 _ Povolení stavby

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **18.05.2026** podala společnost **Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10,** zastoupená společností **APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 67 správního řádu ve zrychleném řízení vydává povolení stavebního záměru (stavby):

ZAŘÍZENÍ KE SBĚRU, ÚPRAVĚ A VYUŽITÍ ODPADŮ, PROVOZ SVITAVY

na pozemcích: st. p. č. 525/2, 526/1, 721, parc. č. 1658/4, 1658/9, 1658/10, 1658/11, 1658/15, 1658/18, 1658/32, 1658/35, 2756 v katastrálním území Čtyřicet Lánů (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

- Jedná se o soubor trvalých staveb, dvou stavebních objektů ve stávajícím areálu firmy Eurepap s.r.o. na ulici Zámecká 997/4, Lány, 568 02 Svitavy. Jedná se o oplocený areál, který se skládá z haly pro úpravu papíru a plastů spojenou s administrativní budovou, dvěma objekty, které původně sloužily jako stáj pro skot (v současné době nevyužívané), objektem pro shromažďování nebezpečného dopadu a zpevněné asfaltové plochy dvora pro

shromažďování papírů, plastů, kovů a dřeva. V jižní části areálu se nachází nezpevněné plochy pro umístění kontejnerů na odpady a otevřených skladovacích boxů. Areál je řešen jako průjezdný a je napojen na areálové rozvody inženýrských sítí a areálové komunikace.

Stavební objekt D1-01 _ Hala pro úpravu a shromažďování odpadů

- Jedná se o změnu v užívání části stávající haly pro úpravu papíru bez stavebních úprav. Ze stávající haly o rozměrech 41,73 x 33,715 m kde se lisuje papír do balíků a dále vyrábí papírová vlna budou vyčleněny dva prostory o rozměrech 5,9 x 5,5 m a 9,6 x 5,9 m nově určené pro shromažďování kovového odpadu a barevných kovů. Umístění těchto prostor je patrné situačního výkresu - Koordinační situační výkres C.02, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

Stavební objekt D1-02 _ Venkovní plochy odpadů

- Jedná se o nové venkovní plochy pro sběr a soustřeďování odpadů na stávajících zpevněných plochách a nezpevněných hliněných plochách v jižní části areálu.
- Na okraji areálu v severovýchodním rohu bude umístěna mobilní buňka pro shromažďování nebezpečného odpadu o rozměru 4,6 x 2,2 m. Obvodové stěny budou z trapézového plechu, otvorové prvky budou kovové.

b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje

Stavební objekt D1-01 _ Hala pro úpravu a shromažďování odpadů

- Jedná se o změnu v užívání části stávající haly pro úpravu papíru na pozemku st. p. č. 525/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Stavební objekt D1-02 _ Venkovní plochy odpadů

- Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 525/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 526/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 721 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1658/4 (ostatní plocha), 1658/9 (ostatní plocha), 1658/10 (ostatní plocha), 1658/11 (ostatní plocha), 1658/15 (ostatní plocha), 1658/18 (ostatní plocha), 1658/32 (ostatní plocha), 1658/35 (ostatní plocha), 2756 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

c) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Koordinační situační výkres C.02, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

Stavební objekt D1-01 _ Hala pro úpravu a shromažďování odpadů

- Stavba je umístěna na zastavěném stavebním pozemku stávající stavby haly pro úpravu papíru na pozemku st. p. č. 525/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Stavební objekt D1-02 _ Venkovní plochy odpadů

- Stavba skladu papíru a fólií č. 1 bude umístěna pozemku parc. č. 1658/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu papíru a fólií č. 2 bude umístěna pozemku parc. č. 1658/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu papíru a fólií č. 3 bude umístěna pozemcích st. p. č. 525/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1658/35 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu papíru a fólií č. 4 bude umístěna pozemku parc. č. 1658/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

- Stavba skladu dřeva č. 5 bude umístěna pozemku parc. č. 1658/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu pro kontejnery na odpad a otevřené skladovací boxy č. 6 bude umístěna pozemku parc. č. 1658/4 (ostatní plocha), v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu pro kontejnery na odpad a otevřené skladovací boxy č. 7 bude umístěna pozemcích parc. č. 1658/4 (ostatní plocha), 2756 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu pro kontejnery na odpad a otevřené skladovací boxy č. 8 bude umístěna pozemcích parc. č. 1658/32 (ostatní plocha), 2756 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu papíru a fólií č. 9 bude umístěna pozemku parc. č. 1658/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu nebezpečných látek č. 10, mobilní buňka pro shromažďování nebezpečného odpadu o rozměru 4,6 x 2,2 m, bude umístěna pozemku parc. č. 1658/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- Stavba skladu pro shromažďování železa a barevných kovů bude umístěna pozemcích parc. č. 1658/10 (ostatní plocha), parc. č. 1658/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Stavební objekt D1-01 _ Hala pro úpravu a shromažďování odpadů

- Jedná se o objekt jednopodlažní haly, který je zastřešen sedlovou střechou. Původně se jednalo o zemědělskou stavbu posklizňové linky, která byla kolaudačním rozhodnutím č.j. OV/59689-05/4169-03/mal ze dne 21.12.2005 změněna na prostory pro zpracování sběrového papíru, plastů a jako skladové prostory. Nově zde budou v části objektu shromažďovány kovy a barevné kovy. Jedná se o změnu využití bez stavebních úprav stávajících konstrukcí. Rozměry stávající haly jsou 41,73 x 33,715 m a výška 8,29 m. V hale budou vyčleněny dva prostory o rozměrech 5,9 x 5,5 m a 9,6 x 5,9 m nově určené pro shromažďování kovového odpadu a barevných kovů. Umístění těchto prostor je patrné situačního výkresu - Koordinační situační výkres C.02, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.
  Hala je propojena přístavbou s administrativní budovou, kde se nachází kanceláře firmy a hygienické zázemí pro zaměstnance.
  Nosná konstrukce haly je tvořena ocelovými rámy. Ocelové sloupy jsou kotveny do základových patek. Nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovými krokvemi uloženými na nosných rámech. Obvodový plášť je tvořen trapézovým plechem kotveným k ocelovým sloupům. Na východní a jižní straně budovy je provedena obvodová stěna z betonových tvárnic do výšky 2,5m a 3 m. Hala je zastřešena trapézovým plechem. Podlaha je tvořena ŽB deskou. Otvorové prvky jsou ocelové. Objekt je nevytápěný.
  Propojovací hala je jednopodlažní budova zastřešena sedlovou střechou. Nosná konstrukce je tvořena zděnými obvodovými stěnami z keramických tvárnic a ocelovými sloupy. Nosná konstrukce střechy je tvořena příhradovým vazníkem a ocelovými krokvemi. Střešní kratina je ze sendvičových panelů. Podlaha je betonová, otvorové prvky jsou plastové.
  Administrativní budova je jednopodlažní zastřešena sedlovou střechou. Nosná konstrukce je zděná keramických tvárnic. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina je z plechových šablon. Podlahy jsou betonové, otvorové prvky jsou plastové.
  Objekt je napojen na vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektrickou energii, plyn.

Stavební objekt D1-02 _ Venkovní plochy odpadů

- Jedná se o venkovní stávající zpevněné asfaltové plochy, na kterých se soustřeďují odpady z papíru, plastů, kovů, barevných kovů a dřeva po dobu nezbytně nutnou, než je odpad odvezen k dalšímu zpracování.

V jižní části areálu je nezpevněná hliněná plocha, kde jsou uskladněny kontejnery pro ukládání odpadů.
Na okraji areálu v severovýchodním rohu je umístěna mobilní buňka pro shromažďování nebezpečného odpadu. Jedná se objekt o rozměru 4,6x2,2 m. Obvodové stěny jsou tvořeny trapézovým plechem, otvorové prvky jsou kovové.
D1-02 – Venkovní plochy odpadů
Prostor odpadů papír + plast: 1872 m^3
Plocha odpadů papír + plast: 468 m^2
Prostor odpadů kovy + barevné kovy: 340 m^3
Plocha odpadů kovy + barevné kovy: 84,46 m^2
Prostor odpadů dřevo: 672 m^3
Plocha odpadů dřevo: 168 m2
Prostor nebezpečného odpadů: 23,3 m^3
Plocha nebezpečného odpadů: 10,12 m^2
Sklady papíru a folií č. 1, č. 2 a č. 3 tvoří jednu plochu o velikosti 2210 m^2 < 5000 m^2 společně s halou pro úpravu papíru. Maximální plocha příručních skladů tvoří z této plochy celkem 239,09 m^2 < 600 m^2. V souladu s ČSN 73 0804 čl. 5.2.5 poznámka 2 není nutno posuzovat PNP mezi jednotlivými technologickými zařízeními.
Ostatní sklady – č. 4 papír + folie, č. 5 dřevo, č. 6, 7 a 8 kontejnery, č. 9 papír a folie jsou posuzovány každý zvlášť a žádný z nich nepřesahuje plochu 600 m^2 a zároveň neleží v PNP jiného okolního skladu. V požárně nebezpečném prostoru skladů č. 4 a č. 9 se nachází dva stávající nevyužívané objekty. Požárně otevřené plochy těchto objektů v PNP od skladů č.4 a č.9 budou zazděny, materiál keramické cihly na vápenocementovou maltu, jedná se o stávající okna a dveře. Dveře do stáje I. budou nahrazeny novými dveřmi s požární odolností EI 30 DP1, jedná se o ocelové dveře do ocelové zárubně. Přesahy střech budou opláštěny nehořlavými deskami Cetris tl. 15 mm, které zajistí požární odolnost konstrukce krovu. Sklad nenaruší stávající únikové východy ze stájí. Únik je zajištěn druhou stranou objektu.
Sklad č.10 pro nebezpečné látky - jednopodlažní, typový, plechový objekt pro uskladnění nebezpečných látek v samostatných nádobách, pod každou nádobou je záchytná jímka.
Sklad nebezpečných látek - množství 1000 l
Odpady: Odpadní barvy a laky - 100 l
Hydraulické oleje – 700 l
Rozpouštědla a směsi rozpouštědel – 30 l
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek – 100 kg
Absorpční činidla, filtrační materiály. Znečištěné tkaniny – 60 kg

e) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. č. 525/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 526/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 721 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1658/4 (ostatní plocha), 1658/9 (ostatní plocha), 1658/10 (ostatní plocha), 1658/11 (ostatní plocha), 1658/15 (ostatní plocha), 1658/18 (ostatní plocha), 1658/32 (ostatní plocha), 1658/35 (ostatní plocha), 2756 (ostatní plocha) v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, Horní Předměstí, 572 01 Polička, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0700954, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X022YZ5C, číslo záměru: Z/2026/70242. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodárenská Svitavy s.r.o. č.j.: ZO/2026/78 ze dne 09.03.2026, a to:

   a) Pro zjištění přesné trasy a hloubky vodovodního řadu a vodovodních přípojek budou provedeny ručně kopané sondy.

f) K zabezpečení ochrany veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

1. Podle ustanovení § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) se na základě jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí pod č.j.: MUSY/67477/2026/OZP/har dne 14.05.2026, se uděluje souhlas s trvalým odnětím pozemku plnící funkci lesa PUPFL (podle § 13, odst. 1 lesního zákona), p. p. č.: 1659 /3 o výměře 208 m^2, v katastrálním území Čtyřicet Lánů. Vlastníkem PUPFL je společnost EUREPAP s. r. o., pozemek se nachází v průmyslovém areálu společnosti EUREPAP s. r. o., provoz Svitavy. Trvalé odnětí lesního pozemku se provádí za účelem zajištění bezpečnosti osob a majetku v průmyslovém areálu společnosti EUREPAP s. r. o., narovnání nesouladů s využitím území a s územním plánem. Jedná se o v území dotčené záměrem: Zařízení ke sběru, úpravě a využití odpadů, provoz Svitavy, společnosti Eurepap s.r.o. na ulici Zámecká 997/4, Lány, 568 02 Svitavy, a to za těchto podmínek:

   a) Trvalé odnětí bude realizováno a změna zapsána do evidence katastru nemovitostí nejpozději **do 31.12.2028**.
   b) Nebude-li odnětí ve stanovené lhůtě realizováno, pozbývá toto závazné stanovisko platnosti.
   c) S odlesňováním nesmí být započato dřív, než rozhodnutí vydané podle zvláštního právního předpisu nabude právní moci.
   d) Celkový předložený návrh odnětí (záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa) je maximální, nebudou vznášeny další požadavky na rozšíření záboru nebo další omezení plnění funkcí lesa v souvislosti s předmětným záměrem.

Současně se souhlasem s trvalým odnětím pozemku plnící funkci PUPFL Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy **Žadateli** společnosti **Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10**, ve smyslu § 13, odst. 1 lesního zákona **ukládá** povinnost poplatek za trvalé odnětí tohoto pozemku zaplatit podle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o poplatku.

2. Podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též zákon o ochraně přírody), se na základě jednotného environmentálního stanoviska, které vydal odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy dne 14.05.2026 pod č.j.: MUSY/67477/2026/OZP/har se vydává souhlas se zásahem do významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody, tj. lesa, spočívajícího ve změně druhu pozemku p.p.č. 1659/3 v katastrálním území Čtyřicet Lánů o velikosti 208 m^2 z druhu pozemku lesní pozemek na druh pozemku ostatní plocha.

g) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky st. p. č. 525/2, 526/1, 721, parc. č. 1658/4, 1658/9, 1658/10, 1658/11, 1658/15, 1658/18, 1658/32, 1658/35, 2756 v katastrálním území Čtyřicet Lánů a sousední pozemky st. p. č. 723, parc. č. 944/3, 946/5, 946/7, st. p. č. 967, parc. č. 1348/1, 1658/3, 1658/7, 1658/8, 1658/13, 1658/14, 1658/16, 1658/17, 1658/25, 1658/26, 1658/27, 1658/28, 1658/31, 1658/33, 1658/44, 1658/45, 1658/46, 1658/56, 1658/57, 1659/1, 1659/3, 1660/1, 1663/1 v katastrálním území Čtyřicet Lánů budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10

Výrok č. 2 _ Povolení ke kácení dřevin

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu ve spojení s ustanovením § 2 odst. 1 a 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a ustanovením § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydává na základě jednotného environmentálního stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Svitavy pod č.j.: MUSY/67477/2026/OZP/har dne 14.05.2026, žadateli, kterým je společnost **Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10,** zastoupená společností **APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička** (dále též jen „Žadatel“),

souhlas

s pokácením 4 ks topolů černých *(Populus nigra)* o obvodu kmenů (obvod kmene měřen ve výšce 130 cm nad zemí 283 cm, 240 cm, 235 cm, 231 cm) a 1 ks jilmu *(Ulmus sp.)* o obvodu kmene 103 cm rostoucích na pozemku p. p. č. 1658/4 na jihovýchodním okraji areálu společnosti Eurepap s.r.o. u hranice s pozemky parc. č. 1658/32, 1659/2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů (umístění dřeviny dle situačního výkresu - Koordinační situační výkres C.02, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí) v území dotčeném záměrem: Zařízení ke sběru, úpravě a využití odpadů, provoz Svitavy, společnosti Eurepap s.r.o. na ulici Zámecká 997/4, Lány, 568 02 Svitavy, a to za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení může být provedeno pouze v období od 1. října do 31. března následujícího roku. Povolení kácení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučeni o shora uvedených podmínkách.

Současně s povolením kácení dřevin Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy **Žadateli** ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny na základě jednotného environmentálního stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Svitavy pod č.j.: MUSY/67477/2026/OZP/har

ukládá

a) povinnost realizovat náhradní výsadbu 5 ks dubů letních *(Quercus robur ´Fastigiata´)* za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude umístěna na pozemku 1658/13 v katastrálním území Čtyřicet.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od kácení dřevin, nejpozději však do 30.06.2028.

b) povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: Následnou péčí se rozumí takové kroky žadatele, jež zajistí řádné přežití vysazených dřevin (minimálně po dobu následné péče), tzn., že na konci stanovené doby musí být dřevina řádně rostlá a životaschopná. V případě uschnutí či při jiném závažném poškození je nutné dřeviny vyměnit za jiné.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 18.05.2026 u stavebního úřadu podala společnost Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10, zastoupená společností APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička, bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení. K žádosti stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem za účelem vydání povolení ve zrychleném řízení, níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a dále pak níže uvedená vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

K výroku č. 1

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem, který byl schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581. Ve smyslu ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona není první Územní rozvojový plán závaznou územně plánovací dokumentací až do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: Pozemky st. p. č. 525/2, 526/1, 721, parc. č. 1658/4, 1658/9, 1658/10, 1658/11, 1658/15, 1658/18, 1658/32, 1658/35, 2756 v katastrálním území

Čtyřicet Lánů se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím VU – Plochy výroba všeobecná. Plochy sloužící pro umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
Stavba splňuje požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutím. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
Stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a umístění staveb na pozemku bude umožňovat přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení bude vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
Navržená stavba se nachází mimo zástavbu města Svitavy, na odlehlém místě v bývalém zemědělském areálu. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 200 m západním směrem za silnicí a železniční tratí. Severním, východním a jižním směrem se nachází zemědělská půda. Přístup do areálu je po ulici Zámecká od čerpací stanice na ulici Kapitána Jaroše. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby a nevyvolá nové nároky na vybudování dopravní či technické infrastruktury ani rizika pro veřejné zdraví a životní prostředí.

c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně a zákona o ochraně veřejného zdraví. Městskému úřadu Svitavy byla doručena žádost majitele pozemku p.p.č. 1658/4 a přilehlých pozemků st. p. č. 525/2, 526/1, 721, parc. č. 1658/9, 1658/10, 1658/11, 1658/15, 1658/18, 1658/32, 1658/35, 2756 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, společnosti Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10, zastoupené společností APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění v rámci, kterého bylo požádáno o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Městský úřad Svitavy vyhodnotil, že se jedná o záměr, ke kterému je nutný souhlas se zásahem do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Zájmové území není součástí evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněného území, územního systému ekologické stability a nenachází se zde památný strom ani jeho ochranné pásmo. Dotčená lokalita je umístěna na jihovýchodním okraji města v blízkosti přeložky komunikace I/43, na kterou navazuje od západu, ze zbývajících stran navazuje na volnou krajinu tvořenou převážně ornou půdou, pouze v místě, kde dojde ke změně druhu pozemku z lesa na ostatní plochu, navazuje na větrolam, který pokračuje dále na východ k hranicím s katastrálním území obce Sklené. Dotčen bude změnou druhu pozemku významný krajinný prvek podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody, tj. les, chráněný podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody, a dřeviny rostoucí mimo les, neboť západní okraj větrolamu je tvořen dřevinami rostoucími mimo les. Podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody.

Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny druhu nebo způsobu využití pozemků, výstavba lesních cest, budování lesních melioračních systémů, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Předmětem záměru stavby je řešení venkovních ploch pro soustřeďování odpadů. Původně zemědělský areál je z větší části využíván ke sběru, úpravě a dalšímu využití odpadů. Větrolam je tvořen převážně topoly o stáří cca 80 let. Tyto dřeviny se nachází již v pokročilé fázi věku, což se projevuje výraznou degradací jejich stavu a vzhledem k druhu dřeviny i častým samovolným lámáním větví. Z důvodu zajištění bezpečnosti provozu a potřeby optimálního využití plochy je nutné pozemek vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa a převést na odpovídající druh pozemku, což je ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Dle původních údajů evidence katastru nemovitostí se nejednalo o zastavěné území, toto se změnou územních plánů postupně včlenilo do zastavěného území, přestože se jednalo o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Změnou druhu pozemku tak bude odstraněn nesoulad mezi funkčním využitím dle územního plánu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Ke kompenzaci ekologické újmy bude realizována náhradní výsadby 5 ks dubů letních podél severovýchodního okraje areálu. Výsadbou dřevin v tomto místě dojde ke kompenzaci nejen z pohledu dřevin, ale i z hlediska ochrany krajinného rázu, neboť výsadba podél areálu přispěje k začlenění tohoto průmyslového objektu do krajiny.
Městskému úřadu Svitavy byla doručena žádost majitele pozemku p.p.č. 1659/1 a přilehlých pozemků st. p. č. 525/2, 526/1, 721, parc. č. 1658/9, 1658/10, 1658/11, 1658/15, 1658/18, 1658/32, 1658/35, 2756 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, společnosti Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10, zastoupené společností APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění v rámci, kterého bylo požádáno o trvalé odnětí pozemku plnícího funkci lesa PUPFL (podle § 13, odst. 1 lesního zákona), p. p. č.: 1659 /3 o výměře 208 m^2, v katastrálním území Čtyřicet Lánů odnětí pozemku z PUPFL. Trvalé odnětí pozemku z PUPFL je požadováno z důvodu povolení záměru řešení umístění venkovních ploch pro soustřeďování odpadů. Žádost byla zdůvodněna: „*Odnětí pozemku z PUPFL je požadováno z důvodu povolení záměru ZAŘÍZENÍ KE SBĚRU, ÚPRAVĚ A VYUŽITÍ ODPADŮ, PROVOZ SVITAVY – umístění venkovních ploch pro soustřeďování odpadů.* Umístění lesního pozemku v průmyslovém areálu firmy EUREPAP nemá funkční opodstatnění. Na lesním pozemku se nachází listnaté dřeviny - topol černý. Předmětný pozemek parc. č. 1659/3 v k.ú. Čtyřicet Lánů, vedený jako pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL), tvoří v současnosti nefunkční prvek historického větrolamu, který je tvořen 5 kusy vzrostlých topolů. Tyto dřeviny se nacházejí v pokročilé fázi biologického stárnutí, což se projevuje výraznou degradací jejich stavu, zejména samovolným lámáním větví. Tento stav představuje bezprostřední bezpečnostní riziko pro provoz průmyslového areálu, v němž se pozemek nachází, a pro pohyb osob v jeho bezprostřední blízkosti. Vzhledem k lokalizaci uvnitř průmyslové zóny a pokročilému věku porostu již tato plocha neplní svou původní ochrannou funkci větrolamu ani jiné funkce lesa, přičemž její existence je v přímém nesouladu s účelovým využitím okolního území. Z důvodu zajištění bezpečnosti provozu a potřeby optimalizace nakládání s plochou je nezbytné pozemek z lesního půdního fondu odejmout a následně jej transformovat na zpevněnou manipulační plochu, která bude plně odpovídat současnému i budoucímu stavu využití území i provozu stávajícího průmyslového areálu. Realizací tohoto záměru bude dále docíleno souladu s platným územním plánem, který dotčenou lokalitu definuje jako plochy smíšené výrobní (VU). Odnětím pozemku z lesního půdního fondu tak bude odstraněn nesoulad mezi administrativním stavem pozemku a jeho faktickým funkčním využitím v rámci dané průmyslové zóny.“ Správní orgán měl pro posouzení záměru kladné stanovisko od odborného lesního hospodáře (Lesy České republiky, s. p.), a jako dotčený orgán v oblasti lesního hospodářství řádně posoudil záměr v oblasti, které se dotýkají lesního hospodářství a PUPFL. Zároveň ověřil, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy další zájmy chráněné lesním zákonem a zvláštními předpisy, a tak na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. V rámci realizace záměru dojde k trvalému odnětí lesa, v současné době torza bývalého větrolamu, v průmyslově dlouhodobě využívané lokalitě pro likvidaci odpadů. Tato vyjímaná část lesa je značně poškozena, kdy už svoji funkci ochranného lesa není

schopna plnit. Dřeviny na ploše (TP) jsou na hranici své životnosti, prosychají a ohrožují okolí opadem větví a možností i odlomení dalších částí stromů. Velikost zachovalé plochy s dřevinami (208 m^2) je tak malá, že dle názoru správního orgánu může plnit funkce PUPFL velmi omezeně nebo vůbec. Správní orgán posoudil záměr na základě doložených podkladů a venkovní pochůzky a konstatuje, že dotčený lesní pozemek má nevhodný tvar a velikost, těžko nebo vůbec neplní funkce PUPFL, neplní funkci větrolamu a tvoří velkou překážku v hospodářské činnosti areálu pro likvidaci odpadu. Dle názoru správního orgánu mělo dojít k řešení PUPFL již v době povolování průmyslového provozu v dřívějším období, které by zamezilo vzniku tohoto současného nežádoucího stavu, kdy dochází ke střetu hospodářské činnosti při likvidaci odpadů s lesem, především v ohrožení majetku a osob, kterému nelze běžně a cenově dostupnými prostředky zabránit. Existence lesa v takto intenzivně průmyslově využívaném areálu nemá opodstatnění a jeho celospolečenský význam v dané lokalitě je mizivý. Dotčený porost již fakticky neplní funkce lesa, realizace záměru je minimálním zásahem do ekosystému a nevede k významnému oslabení lesního fondu. Zachování takto degradovaného porostu je z hlediska bezpečnosti a hospodárnosti neudržitelné, neboť neplní funkci ochrannou, krajinotvornou ani mikroklimatickou. Takto izolovaný zbytek porostu nemá schopnost stabilního lesního ekosystému a již fakticky nevykazuje znaky funkčně způsobilého lesa. Nemá reálné schopnosti plnit funkce lesa ve smyslu § 1 lesního zákona. Stávající porost představuje zvýšené riziko pádu stromů a větví do provozovaných částí průmyslového areálu. Zachování porostu je v rozporu s požadavky bezpečného provozu zařízení pro nakládání s odpady. Veřejný zájem na zajištění bezpečnosti osob, provozu zařízení a prevence majetkových škod v daném případě převažuje nad zájmem na zachování funkčně degradovaného zbytku porostu. Odnětí se týká pouze významově malé plochy o výměře 208 m², která je svým rozsahem zanedbatelná a nemá významný dopad na lesní fond ani ekologickou stabilitu území. Nedochází k zásahu do souvislého lesního komplexu. Aby byl záměr řádně zrealizován, správní orgán časově podmínil možnost uskutečnění trvalého odnětí do 31.12.2028 a následně dokončení záměru. Dle názoru správního orgánu se jedná o dostatečně dlouhou dobu pro dokončení realizace záměru. Odlesnění (kácení stromů) lze zrealizovat až po nabytí právní moci rozhodnutí, kdy je zcela zřejmé, že realizace záměru je skutečně povolena. Z hlediska lesního zákona není účelné povolovat další vynětí z PUPFL, proto správní orgán chápe toto výjimečné povolení trvalého odnětí lesa jako konečné a zcela dostačující pro vyřešení problematiky spojené s realizací záměru. Správní orgán po posouzení všech okolností dospěl k závěru, že v daném případě veřejný zájem na zachování bezpečného provozu průmyslového areálu a ochraně osob a majetku převažuje nad veřejným zájmem na zachování pozemků určených k plnění funkcí lesa, neboť dotčený porost představuje pouze funkčně degradovaný zbytek původního větrolamu, který již dlouhodobě neplní funkce lesa ani ochrannou funkci větrolamu. Rozsah odnětí je současně minimální a bez významného dopadu na lesní fond či ekologickou stabilitu území.

Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – Souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j.: MUSY/67477/2026/OZP/har ze dne 14.05.2026.
2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – Koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPA-3797-4/2025 značka 033/SY ze dne 17.12.2025.
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – Závazné stanovisko č.j.: KHSPA 08843/2026/HOK-Sy ze dne 06.05.2026.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v

souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 98868/26 ze dne 16.04.2026.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 001176188765 ze dne 27.04.2026.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: ZO/2026/78 ze dne 09.03.2026.
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5003554163 ze dne 10.04.2026.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavebním záměrem dojde ke změně užívání části stávající haly pro úpravu papíru, kde budou nově vyčleněny dva prostory pro shromažďování kovového odpadu a barevných kovů a o nové venkovní plochy určené pro sběr a soustřeďování odpadů na stávajících zpevněných plochách a umístění kontejnerů na odpady a otevřené skladovací boxy na nezpevněných plochách v jižní části areálu. V severovýchodní části areálu bude umístěna mobilní buňka pro shromažďování nebezpečného odpadu.

Z výše uvedených hledisek nedojde dle názoru stavebního úřadu k nepřípustnému ovlivnění okolí. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
SYLAN s.r.o., IČO 49811533, Hradec nad Svitavou 291, 569 01 Hradec nad Svitavou

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí.

K výroku č. 2

Městskému úřadu Svitavy byla doručena žádost majitele pozemku p.p.č. 1658/4 a přilehlých pozemků st. p. č. 525/2, 526/1, 721, parc. č. 1658/9, 1658/10, 1658/11, 1658/15, 1658/18, 1658/32, 1658/35, 2756 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, společnosti Eurepap s.r.o., IČO 25919067, Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10, zastoupené společností APOLO CZ s.r.o.,

IČO 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička, o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění v rámci, kterého bylo požádáno o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Důvodem kácení dřevin je záměr stavby řešení venkovních ploch pro soustřeďování odpadů. Původně zemědělský areál je z větší části využíván ke sběru, úpravě a dalšímu využití odpadů. Větrolam je tvořen převážně topoly o stáří cca 80 let. Tyto dřeviny se nachází již v pokročilé fázi věku, což se projevuje výraznou degradací jejich stavu a vzhledem k druhu dřeviny i častým samovolným lámáním větví. Z důvodu zajištění bezpečnosti provozu a potřeby optimálního využití plochy je nutné pozemek vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa a převést na odpovídající druh pozemku, což je ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Dle původních údajů evidence katastru nemovitostí se nejednalo o zastavěné území, toto se změnou územních plánů postupně včlenilo do zastavěného území, přestože se jednalo o pozemek určený k plnění funkcí lesa. Změnou druhu pozemku tak bude odstraněn nesoulad mezi funkčním využitím dle územního plánu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Ke kácení dřevin je podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Funkční význam dřevin, jehož definici platné právo neobsahuje, je souborem funkcí dřevin, které v přírodě plní. Společenské funkce, což je dle § 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, soubor funkcí dřevin ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu, stromy plní. Funkční i estetický význam předmětných dřevin je průměrný. Nejedná se o dřeviny se zvýšeným biologickým potencionálem. V rámci šetření nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy. Žádost o povolení kácení obsahovala předepsané náležitosti, vlastnické právo správní orgán ověřil v katastru nemovitostí. Vlastníkem pozemku p.p.č. 1658/4, kde rostou dřeviny, jejichž kácení je předmětem povolení, a pozemku p.p.č. 1658/13, kde bude umístěna náhradní výsadba uložená v souladu s § 9 zákona o ochraně přírody, je žadatel.

Topol černý (Populus nigra) Statný strom vysoký 25–40 m, hluboko kořenící, se silnými výhony, ale s měkkým dřevem. Kořenový systém je dvojího typu. Jednak hluboko kořenící až k podzemní vodě a jednak do široka rozprostřený blízko povrchu, sahající značně daleko za obvod koruny. Je světlomilný, zastínění nesnáší. Vyhovují mu vlhké vápenité půdy, má značnou potřebu živin a vláhy z okolí stromu. Neroste ve zpevněném povrchu, citlivý je vůči zasolení, kořeny narušují podzemní rozvody. Na našem území je přirozeně zastoupen pouze v lužních lesích (Labe, Ohře, Dyje, Svratka, Morava). Z hlediska krajinotvorného se jedná o velmi cennou dřevinu. Je rychle rostoucí, dřevo je využíváno v truhlářství, bednářství, řezbářství nebo jako palivo.

Jilm (Ulmus sp.) je listnatý strom mohutně a široce nepravidelně rozložitý. Kůra stromu je hladká, šedohnědá, posléze šikmo i podélně rozpraskaná. Dorůstá výšky 30–40 m. Má velkou schopnost snášet zástin, zastíněné listy jsou rozloženy tak, aby se nepřekrývaly, ve stáří potřebuje světla více. Bývá poškozován silnými mrazy, na našem území roste do výšek kolem 500 m n.m. Dožívá se 300 – 500 let, stromy začínají plodit mezi 20–30 rokem. Z našich druhů má dřevo nejtrvanlivější, v minulosti bylo používáno jako stavební (lodě a vodní stavby) a kolářský materiál. Lesnicky je využíván pro obnovu v lužních lesích. Je však nejvíce napadán grafiózou.

Dřeviny, které jsou předmětem povolení kácení, jsou součástí větrolamu, který byl vysazen v druhé polovině minulého století v místech, kudy původně vedla cesta ze statku podél obhospodařovaných polí dále směrem na východ na hranici s obcí Sklené. Obec Čtyřicet Lánů byla v minulosti tvořena soustavou hospodářských usedlostí, umístěných podél obou břehů řeky Svitavy. Jednalo se o lánovou obec s typickým uspořádáním, které bylo narušeno scelováním pozemků v 50. letech minulého století do velkých lánů, na kterých byly v pravidelných rozestupech vysazeny větrolamy k zabránění větrné erozi a s tím související ztrátě ornice, zhoršování fyzikálních i chemických vlastností půdy, snižování hektarových výnosů a zvyšování prašnosti prostředí. Dle původních map evidence nemovitostí, pozemky s porostem topolů nebyly součástí zastavěného území obce. Většina pozemků byla převedena do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ale v průběhu let byl předmětný pozemek začleněn do zastavěného území a areál oplocen. Předmětný pozemek je ostatní plochou, se způsobem využití manipulační plocha. Předmětem záměru je umístění manipulačních ploch v rozsahu nezbytně nutném pro provoz zařízení ke sběru, úpravě a využití odpadu. Správní orgán ověřil, že záměr nelze realizovat bez kácení dotčených dřevin. Záměr souvisí s další složkou ochrany životního prostředí, tj. s řádným nakládáním s odpady. Důvody k

odstranění dřevin převažují nad jejich funkčním a ekologickým významem. Proto lze souhlasit s kácením.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Ke kompenzaci ekologické újmy bude realizována náhradní výsadby 5 ks dubů letních podél severovýchodního okraje areálu. Výsadbou dřevin v tomto místě dojde ke kompenzaci nejen z pohledu dřevin, ale i z hlediska ochrany krajinného rázu, neboť výsadba podél areálu přispěje k začlenění tohoto průmyslového objektu do krajiny.

Ve výroku jsou stanoveny podmínky, kterými je vazba kácení na realizaci záměru a v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, byl stanoven termín kácení, tj. v období vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.

Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Přípustné odvolání proti Výroku č. 1 (povolení stavby) má odkladný účinek vůči vykonatelnosti Výroku č. 2 (povolení kácení dřevin). Povolení kácení dřevin (Výrok č. 2) je vykonatelné nabytím právní moci povolení stavby (Výrok č. 1).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Grafická příloha rozhodnutí:

- Koordinační situační výkres C.02



Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Ing. Rostislav Fedrzel
úředník odboru výstavby



Za správnost vyhotovení: Mgr. Roman Poláček, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Účastníci řízení podle (datové schránky, do vlastních rukou)

1. APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička, DS: PO, vnpmsxz – zmocněnec stavebníka
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. [redacted]
4. [redacted]
5. SYLAN s.r.o., Hradec nad Svitavou 291, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, kzc5rgv
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
7. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6 – zmocněnec společnosti GasNet, s.r.o.

Dotčené orgány (interně, datové schránky)

11. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
13. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí hlavní projektant stavby (datové schránky)

14. Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, Horní Předměstí, 572 01 Polička, DS: PFO_IT, qfwqy2t – hlavní projektant
15. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j

Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desku po dobu 15dnů (interně)

16. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, úřední deska, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/97835/2026/OV/hal
Spisová značka: 20421-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/127608
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/156222

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Luděk Harašta
Telefon: 461 550 235
E-mail: ludek.harasta@svitavy.cz

Datum: 20. července 2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **30.6.2026** podal **Městys Radiměř, IČO 00277258, Radiměř 170, 569 07 Radiměř, zastoupený společností ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO 28850106, Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 67 správního řádu ve zrychleném řízení vydává povolení stavebního záměru (stavby):

Stavební úpravy části budovy ZŠ Radiměř, Radiměř č.p.211

na pozemku: st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

- Stavebními úpravami bude provedena přestavba části objektu ZŠ Radiměř č.p. 211. Upravené prostory budou nově užívány jako keramická dílna, prostor školního poradenského pracoviště, kabinet, sklady a hygienické zázemí (umývárny a šatny pro 25 žáků).

b) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 113 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Radiměř.

c) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

- Jedná se o změnu části dokončené stavby objektu Základní školy Radiměř č.p. 211. Stavebními úpravami bude provedena přestavba části objektu ZŠ Radiměř č.p. 211. Upravené prostory budou nově užívány jako keramická dílna, prostor školního poradenského pracoviště, kabinet, sklady a hygienické zázemí (umývárny a šatny pro 25 žáků).

d) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. č. 113 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Radiměř.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. Petr Šafář, ČKAIT - 0700330; a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X028EO35 číslo záměru: Z/2026/127608. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
4. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.

e) K zabezpečení ochrany veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j.: KHSPA 14917/2026/HDM-Sy ze dne 15.06.2026, a to:

   a) Před uvedením stavby do provozu bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru jakosti pitné vody z nových vodovodních rozvodů (odběrové místo: dřez v keramické dílně m. č. 111), v souladu s § 3 odst. 1 a § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a s § 10 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, v platném znění.

a) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky st. p. č. 113 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Radiměř a sousední pozemky parc.č. 1147, 115/1 budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Městys Radiměř, IČO 00277258, Radiměř 170, 569 07 Radiměř

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 30.6.2026 u stavebního úřadu podal Městys Radiměř, IČO 00277258, Radiměř 170, 569 07 Radiměř, zastoupený společností ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO 28850106, Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička, bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení. K žádosti stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem za účelem vydání povolení ve zrychleném řízení, níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem, který byl schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla schválena usnesením vlády ČR č. 230 dne 13. dubna 2026 a nabyla účinnosti dnem 10. července 2026.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: Pozemek st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř se dle platného Územního plánu Radiměř nachází v zastavěném území, v ploše stabilizované s funkčním využitím OV – plochy občanského vybavení – veřejná. V posuzovaném případě se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy Radiměř č.p. 211. Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem Radiměř.
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
Stavba splňuje požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavba splňuje požadavky přístupnosti a bezbariérového užívání dle ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutím. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
Navržená stavba je v urbanistickém a architektonickém kontextu vůči okolní zástavbě. Předložené řešení neovlivní stavební či uliční čáru, siluetu města ani současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby a nevyvolá nové nároky na vybudování dopravní či technické infrastruktury ani rizika pro veřejné zdraví a životní prostředí.

c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: HSPA-1753-3/2026 ze dne 30.06.2026.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: KHSPA 14917/2026/HDM-Sy ze dne 15.06.206.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební záměr nezasahuje do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je tak zařadil do níže uvedeného okruhu účastníků řízení.

Stavebním záměrem dojde k provedení přestavby části objektu ZŠ Radiměř č.p. 211. Upravené prostory budou nově užívány jako keramická dílna, prostor školního poradenského pracoviště, kabinet, sklady a hygienické zázemí (umývárny a šatny pro 25 žáků). Z výše uvedených hledisek nedojde dle názoru stavebního úřadu k nepřípustnému ovlivnění okolí. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
Městys Radiměř, IČO 00277258, Radiměř 170, 569 07 Radiměř

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační

rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po ukončení zkušebního provozu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.



Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Luděk Harašta
úředník odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Luděk Harašta, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Účastníci řízení podle (datové schránky, do vlastních rukou)

1. ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička, DS: PO, cuqd4nv - zmocněnec žadatele

Dotčené orgány (interně, datové schránky)

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí hlavní projektant (datová schránka)

4. Ing. Petr Šafář, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 572 01 Polička, DS: PFO, ew64k2h

Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desku po dobu 15dnů (interně)

5. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, úřední deska, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/101489/2026/OV/mal
Spisová značka: 9151-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2025/222269
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/61050

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Lenka Makovská
Telefon: 461 550 234
E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Datum: 20. července 2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU
POVOLENÍ STAVBY

Výrok č. 1

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. zákon o pozemních komunikacích (dále též jen "zákon o pozemních komunikacích") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška č. 104/1997 Sb.") žádost, kterou dne 28.11.2025 podala Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost ARCHITEMA s.r.o., IČO 28274881, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále též jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a § 67 správního řádu

povoluje

zřízení komunikačního připojení pozemku parc.č. 2130/32 v katastrálním území Svitavy – předměstí na místní komunikaci ulici Olomouckou na p.p.č. 1901/3 k.ú. Svitavy – předměstí.

Pro provedení komunikačního připojení se stanovují tyto podmínky:

1/ Při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 - projektování místních komunikací, ČSN 736101+Z1 - projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 - Projektování křižovatek, ČSN 736114 - Vozovky pozemních komunikací - Základní ustanovení pro navrhování a také ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání. Dále budou dodrženy TP 170 - Navrhování pozemních komunikací.

2/ Kolmá parkovací stání budou realizována v min. šířce 2,50 m (doporučeno 2,60 m) s rozšířením krajního na min. 2,75 m, v délce dle 5 m v souladu s ČSN 736056 tab. 6.

3/ Kolmá parkovací stání budou vyznačena vodorovným DZ V10b - "Stání kolmé". Vyhrazené parkovací místo bude označeno svislým dopravním značením IP12-"Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 225 - osoba na invalidním vozíku" a vodorovným dopravním značením V10f-"Vyhrazené parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Vyhrazená stání budou v šířce 3,5 m. Vjezd na parkoviště bude označen DZ IP11b-„Parkoviště kolmé stání“.

4/ Nové trvalé svislé dopravní značení bude instalováno od data určeného stanovením dopravního značení, které vydá příslušný pověřený úřad po předložení písemného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy s vyjádřením zejména k podmínkám, které musí být pro jejich realizaci splněny.

- Žádost o stanovení dopravního značení musí obsahovat datum, od kterého bude dopravní značení vyznačeno, zodpovědnou firmu a osobu za instalaci dopravního značení.
- S návrhem dopravního značení předběžně souhlasíme.

5/ Plocha vozovky bude mít příslušný příčný a podélný sklon kvůli povrchovému odvodnění a výškové vyrovnání dle platné ČSN a TP 83 - "Odvodnění pozemních komunikací".

6/ U veřejného osvětlení bude dodržena ČSN EN 13201-2 - Osvětlení pozemních komunikací, Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15 - Osvětlení pozemních komunikací: schválené MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3 ze dne 2.2.2015.
- Kvalitu svítidel doporučujeme prověřit měřením.

7) Stožáry nebo sloupy veřejného osvětlení budou umístěny min. 0,50 m od okraje komunikace. Dále nesmí zasahovat do rozhledových polí.

8) Při uložení inženýrských sítí budou dodrženy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

9) Při realizaci připojení na místní komunikaci ulice Olomoucká, musí být sjezd odvodněn tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.

10) Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.7. - pro více než 20 stání). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).

11) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.

12) Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na žádné ze stávajících komunikaci.

- Pokud dojde k omezení stávající místní komunikace bude třeba zhotovitelem úsek nebo místo označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", kterou vydává příslušný silniční správní úřad.
- K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

- Pro vydání stanoviska musí být podána žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. celková uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.

13/ Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

14/ Napojení na komunikaci musí být plynulé (bez hran nerovností). Spádování zpevněných ploch (nájezd, přístupové komunikace do areálu apod.) požadujeme správce komunikace řešit tak, aby srážková voda z nich nezatěžovala přilehlou komunikaci a samotné napojení musí zachovat odtokové poměry na stávající místní komunikaci a spádovém území. Dále je nutné požádat (v případě výstavby nového, či úprav stávajícího nájezdu) na odboru dopravy o povolení zřízení nájezdu na místní komunikaci. Správce komunikace požaduje reinstalaci svislého dopravního značení a obnovu vodorovného dopravního značení, které bude poškozeno v souvislosti se stavbou (vlastním výkopem, nebo stavební činností).

Účastníky řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:
Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Výrok č. 2

Stavební úřad jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) na základě žádosti vydává žadateli, kterým je Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy (dále též jen "stavebník"), podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“), povolení ke kácení břízy bělokoré (Betula pendula) o obvodu kmene 148 cm a lípy malolisté (Tilia cordata) o obvodu kmene 244 cm (obvod kmene měřen ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucích na pozemku p.p.č.1901/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí na severním okraji komunikace na ulici Olomoucká u křižovatky s ulicí Průmyslová ve Svitavách (umístění dřevin dle situačního zákresu, který je součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska) v území dotčeném záměrem „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KONVERZE OBJEKTU č.p. 1635 V ULICI PRŮMYSLOVÁ, SVITAVY“ za těchto podmínek:

1. kácení či odstranění dřevin může být provedeno pouze v době vegetačního klidu od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku;

2. kácení dřevin může být provedeno pouze v případě realizace záměru a po nabytí právní moci povolení stavby „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KONVERZE OBJEKTU č.p.1635 V ULICI PRŮMYSLOVÁ, SVITAVY“.

Povolení kácení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučeni o podmínkách výroku rozhodnutí.

Účastníky řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:
Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Stavební úřad jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydává žadateli, kterým je Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy (dále též jen "stavebník"), podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

Stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby 1 ks javoru babyky a 1 ks platanu javorolistého za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví žadatele či města Svitavy v místě stavby na ulici Olomoucká a Průmyslová v katastrálním území Svitavy-předměstí dle projektové dokumentace D.5.5 SADOVÉ ÚPRAVY doložené k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska;

2. k výsadbě budou použity sazenice o obvodu kmene ve výšce 100 cm minimálně 10–12 cm;

3. náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci či dokončení stavby „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KONVERZE OBJEKTU č.p. 1635 V ULICI PRŮMYSLOVÁ SVITAVY“.

O provedení náhradní výsadby bude držitel povolení písemně informovat odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy do 14 dnů od provedení výsadby. Od tohoto oznámení bude počítána pětiletá lhůta pro následnou péči o vysazené dřeviny.

Současně příslušný OOP požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazenou dřevinu **po dobu 5 let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: Následnou péčí se rozumí takové kroky žadatele, jež zajistí řádné přežití vysazené dřeviny (minimálně po dobu následné péče), tzn., že na konci stanovené doby musí být dřevina řádně rostlá a životaschopná. V případě uschnutí či při jiném závažném poškození je nutné dřevinu vyměnit za jinou.

Účastníky řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:
Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Výrok č. 3

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon"), § 40 odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **28.11.2025** podala **Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost ARCHITEMA s.r.o., IČO 28274881, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195a § 211 stavebního zákona a § 67 správního řádu vydává povolení stavebního záměru (stavby): **stavební úpravy objektu ulice Průmyslová 1635, Předměstí, Svitavy včetně zpevněných ploch, nového komunikačního napojení na ulici Průmyslovou a nových přípojek inženýrských sítí,** na pozemcích: parc. č. 3775, 1678/1, 1678/4, 1678/5, 1697/6, 1901/3, 2130/8, 2130/9, 2130/26, 2130/29, 2130/31, 2130/32, 2229/14, 2229/21, 2229/22, 2254/5, st.p.č. 2488/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Hlavní stavba:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu terasy stávajícího objektu, který je součástí st.p.č. 2488/2 k.ú. Svitavy – předměstí. Stávající budova číslo popisné 1635, část Předměstí, Svitavy byl užíván jako objekt pro výrobu. Po provedení stavebních úprav bude objekt užíván jako víceúčelová stavba.

Vedlejší stavby:

- Přípojka NN - bude sloužit k napojení budovy na elektřinu.
- Komunikace a zpevněné plochy - budou sloužit jako nové komunikační napojení na ulici Olomouckou, pojízdné, pochůzné a parkovací plochy u budovy Olomoucká 1635/2, Předměstí, Svitavy.

Další přípojky inženýrských sítí jsou svými parametry drobnými stavbami uvedenými v příloze č. 1 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění, stavební zákon a proto v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.

Vodovodní přípojka
Objekt je v současné době napojen na veřejný vodovodní řad LT DN200 v ulici Průmyslová. Z tohoto řadu je provedena vodovodní přípojka DN40, která je ukončena ve vodoměrné šachtě. Tato přípojka a šachta bude v rámci stavby zrušena. Nově bude objekt napojen na vodovod LT DN200 v ulici Průmyslová. Za napojením bude na pozemku stavebníka osazena nová plastová vodoměrná šachta a dále bude pokračovat areálový vodovod. Stávající přípojka bude zrušená. Přípojka bude zaslepená výřezem odbočné tvarovky a propojením potrubím LTDN 200 pomocí spojek synoflex H-H.

Přípojka splaškové kanalizace
Splašková areálová kanalizace bude napojena na stávající splaškovou přípojku PVC DN200, která je následně napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci KAM DN300 v Průmyslové ulici. Stávající splaškové areálové stoky budou zrušeny, včetně šachet.

Areálová Dešťová kanalizace
Dešťová kanalizace bude napojena na stávající stoku BET DN400 nacházející se na pozemku investora.

Přípojka SEK
Objekt bude napojen slaboproudou přípojkou na internetové služby kabelovou (zemní) přípojkou. Místní provozovatel technické infrastruktury určí bod napojení, předpokladem je napojení optickým kabelem. Přípojka bude ukončena v optickém rozvaděči na definovaném rozhraní.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje

Hlavní stavba:

- Stavba stavební úpravy budovy číslo popisné 1635, Předměstí, Svitavy a přístavba zastřešené terasy bude umístěna na pozemcích st.p.č. 2488/2 a p.p.č. 2130/29 a 2130/32 v k.ú. Svitavy – předměstí.

Vedlejší stavby:

- Stavba elektro přípojky bude umístěna na pozemcích p.p.č. 2130/29, 2130/32, 1901/3, 2254/5, 1678/1, 1678/4, 1697/6, 3775, 1254/5 a 1678/5 k.ú. Svitavy – předměstí.
- Komunikace a zpevněné plochy – tento stavební objekt bude umístěn na pozemcích p.p.č. 1901/3, 2229/14, 2130/32, 2229/22, 2130/29, st.p.č. 2488/2, 2130/31, 2130/26, 2229/21, 2152/52 v k,ú. Svitavy – předměstí.

c) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Stavba se umísťuje na zastavěném stavebním pozemku stávající stavby pro výrobu na pozemku st. p. č. 2488/2 k.ú. Svitavy – předměstí.
- Umístění stavby je patrné ze situačních výkresů, které tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Hlavní stavba:

V současné době se jedná o objekt kanceláří a dílen vybudovaný v šedesátých letech XX. století. Objekt je dvoupodlažní s plochou střechou. Objekt je dispozičně trojtrakt se střední chodbou a dvěma řadami místností podél severní a jižní fasády. Hlavní vstup a schodišťová hala jsou uprostřed objektu ze severní strany. U severozápadního rohu objektu se nachází přístavba proskleného vstupu s vrátnicí, jehož technický stav je velmi špatný a bude předmětem demolice.

Projekt se zabývá celkovou renovací objektu a jeho konverzí na moderní komerčně-administrativní budovu. Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě, a to na plyn, NN a slaboproudé rozvody CETIN, dále je objekt napojen na pitnou vodu a kanalizaci jak splaškovou, tak dešťovou.

Stávající objekt má kombinovaný konstrukční systém. Střechu vynáší 3 řady prefabrikovaných sloupů, po celé délce objektu. Druhé nadzemní podlaží je pak vynášeno stěnovým podélným systémem v kombinaci s monolitickými sloupy, které vynášení pouze II.NP. Stávající objekt je dvoupodlažní v místě kotelny je podsklepený. Hlavní hmota objektu je tvořena kvádrem s rovnou střechou. Voda ze střechy je odváděna pomoci okapových žlabů. Nosná konstrukce stavby je kombinovaná. Jedná se o skelet, který vynáší samotnou konstrukci střechy. Do této stavby pak byla provedená vestavba nosné stěny a další řady sloupů, které spolu s masivním průvlakem vynášejí druhé nadzemní podlaží.

Nový stav

Urbanistické řešení vychází z polohy stávajícího objektu a přizpůsobuje se struktuře území na křižovatce Průmyslová – Olomoucká. Nové urbanistické řešení bude k charakteru rekonstruovanému objektu diferencovat mezi veřejným a soukromým prostorem. Podél jižní a západní fasády objektu bude vytvořen veřejně přístupný prostor s parkovacími plochami, chodníky pro přístup veřejnosti do komerčních prostor. Návrh bude doplněn sadovými úpravy. Parkoviště pro návštěvníky objektu bude v režimu placeného parkoviště, bude opatřeno závorami na vjezdu a výjezdu, senzory rozpoznání SPZ a platebním automatem. Zadní část areálu podél jeho severní fasády bude oplocená a bude sloužit jako zázemí a parkovací plocha pro nájemce kanceláří a komerčních ploch. Dvůr bude využíván i pro zásobování obchodních jednotek, skladování odpadu a průjezd kamionů zadržených Celní správou. Přístup bude zajištěn bránou ovládanou čipy a dálkově z centrálního pultu Celní správy. Celá kompozice bude vhodně doplněna sadovými úpravami tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí zejména pro uživatele rekonstruovaného objektu. Architektonicky dojde k očištění stávající budovy od balastních prvků (nefunkční přístavba proskleného vstupu, výtah a shoz na uhlí u severní fasády, balkon u východní fasády). Naopak bude akcentováno členění na konstrukční moduly (4,5 m) centrální haly. Zastřešení objektu bude sneseno včetně zhruba čtyřmetrového přesahu střechy u severní fasády objektu. Celá hmota objektu bude pohledově mírně zvýšena o atiku, za níž bude ukryta nová střešní konstrukce. Modul a rytmus okenních otvorů zůstane zachován, dojde ke snížení parapetů oken v úrovni 2.NP a vytvoření vzdušné a reprezentativní centrální schodišťové haly, akcentované prosklenou fasádou. V jihozápadním nároží objektu bude vytvořena hmota kryté letní terasy.

Fasáda bude zateplena a řešena v kombinaci hladké a dekorativních omítek světle a středně béžové barvy. Přístavba letní terasy bude obložena dřevěným obkladem. Vstupy do obchodních jednotek v přízemí budou kryty průběžnou skleněnou stříškou, která bude zároveň plnit funkci slunolamu.

Dospoziční řešení : v 1. NP je navržena vstupní hala a komerční prostory B2 – B5 (obchody) se sanitárním a pomocným zařízením – WC, sprcha, prostor na ukládání úklidových prostředků s výlevkou, ve společné předsíni umyvadlo. V každém ze čtyř obchodů s nepotravinářským sortimentem bude pracovat do 5 zaměstnanců. Dále je zde umístěn nevyvařující provoz kavárny, který tvoří vlastní odbytový prostor s barem vybaveným dřezem a umyvadlem s tekoucí teplou vodou a posezením pro cca 30 hostů a WC pro muže, ženy a hendikepované. Zázemí tvoří kuchyně vybavená umyvadlem a dřezy s tekoucí teplou vodou, sklad potravin, sklad odpadu, kancelář, šatna sprcha a WC zaměstnanců, úklidová komora. Ve 2. NP bude hala se zázemím (2 záchodové kabinky pro hendikepované, pro ženy záchodové kabinky s předsíní a umyvadly, pro muže záchodové kabinky a pisoáry s předsíní a umyvadly, prostor pro ukládání úklidových prostředků s výlevkou a umyvadlem), recepce a komerční prostory B6–B14 (kanceláře a zasedací místnosti). Součástí stavebních úprav bude vybudovaní výtahu do 2. NP. Dojde k přístavbě terasy na jihozápadní straně objektu.

Vedlejší stavby:

- **Přípojka NN -** Objekt bude napojen na areálové rozvody NN kabelovou (zemní) přípojkou. Toto vedení bude zrušeno a bude provedeno nové napojení objektu na novou Trafostanici, nacházejících se na pozemcích investora. U objektu bude osazen pilířový rozvaděč s odjištěním, z něj bude napojen elektroměrový rozvaděč s hlavním jištěním objektu. Uložení kabelů bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52 ed.2, kabely budou uloženy ve výkopu do vrstvy jemnozrnného písku předepsané šířky/hloubky, nad pískovou vrstvu se uloží výstražná fólie (pro hloubku uložení kabelu 70 cm). Křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude provedeno v trubce nebo betonovém žlabu, prostupy pod cestou budou provedeny v obetonované trubce. Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich řádné vytyčení s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích a aby bylo možno při jejich křižování dodržet vzdálenosti předepsané normou ČSN 36 005.

- **Komunikace, zpevněné plochy a nové komunikační napojení -** Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

  a) popis dopravního řešení - jde o stavbu nových parkovacích ploch pro zákazníky a rekonstrukci účelové komunikace s doplněním nových parkovacích stání pro zaměstnance a zásobování jednotlivých provozoven. Dále bude objekt zpřístupněn pro pěší novými chodníky s bezbariérovým přístupem na obě parkoviště. V Průmyslové ulici budou další 4 nová kolmá parkovací místa.
  b) Přístřešek pro kola bude postaven nový. Betonová plocha (účelová komunikace) na severní straně areálu bude rekonstruována a vjezd na ni bude vybaven závorou a dálkově ovládanými posuvnými vraty. Mezi vjezdem na tuto plochu a stávajícím vjezdem do navazujícího areálu na severní straně plochy bude zhotovena jako asfaltobetonová vozovka únosná pro těžkou nákladní dopravu malé intenzity. Zbytek plochy za stávajícím vjezdem bude zhotoven ze zámkové dlažby únosné pro osobní vozidla s příležitostným vjezdem nákladních vozidel. Parkoviště pro zákazníky na jihu areálu bude zhotoveno ze zámkové dlažby únosné pro osobní vozidla s příležitostným vjezdem nákladních vozidel. Parkovací místa pak budou konstrukčně určena pouze pro osobní

vozidla. Chodníky budou dlážděné. Odvodnění dopravních ploch bude do nových uličních vpustí pomocí podélného i příčného sklonu.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - jižní parkoviště pro zákazníky bude napojeno na Olomouckou ulici. Napojení bude opatřeno závorami umístěnými tak, aby bylo možné zastavit vozidlo před závorou a vyčkávat na její otevření (zvednutí) aniž by zasahovalo do průjezdného profilu Olomoucké ulice (přilehlého cyklo pruhu). Na výjezdu je pak tento parametr splněn jen částečně, ale vozidlo bude zasahovat jen do vozovky účelové komunikace na parkovišti.

Závory budou vybaveny čtecím zařízením registračních značek a placení parkovného bude prováděno v terminálu v blízkosti parkoviště mimo vjezd. Napojení na veřejnou komunikaci bylo ověřeno rozhledovými trojúhelníky pro vzdálenost pro zastavení z rychlosti 50 km/h a vlečnými křivkami osobních vozidel vzájemně se míjejícími ve vjezdu. Pěší dopravní napojení na širší území bude provedeno na protější chodník v Průmyslové ulici. Vzhledem k šířce vozovky cca 9,0 m a nemožnosti vybudování dělícího ostrůvku v ose komunikace, nelze toto pěší napojení provést přechodem pro chodce ani místem pro přecházení, a tak je navrženo provést jej pomocí snížené obruby z obou stran vozovky vč. varovného pásu pro nevidomé. Bude tak umožněno přecházení vozovky s kočárkem nebo na invalidním vozíku.

Doprava v klidu - je navrženo celkem 48 stání, z toho 28 na jižním parkovišti pro zákazníky, 4 volně přístupná na západní straně areálu a 16 na severní straně budovy pro zaměstnance a zásobování provozoven. Vyhrazená stání pro invalidy – celkem 4 - budou konstrukčně vždy zhotovena z plné hladké dlažby. V případě potřeby mohou jako vyhrazená parkoviště pro invalidy další místa.

e) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 3775 ostatní plocha, 1678/1 vodní plocha , 1678/4 vodní plocha, 1678/5 zahrada, 1697/6 zahrada, 1901/3 ostatní plocha, 2130/8 ostatní plocha, 2130/9 ostatní plocha, 2130/26 ostatní plocha, 2130/29 ostatní plocha, 2130/31 ostatní plocha, 2130/32 ostatní plocha, 2229/14 ostatní plocha , 2229/21 ostatní plocha 2229/22, 2254/5 ostatní plocha , st.p.č. 2488/2 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval ,Ing. Arch. Tomáš Suchoň, autorizace pozemní stavby, číslo autorizace 0012225; další dílčí dokumentace vypracovali : Ing. Arch Jiří Hořínek, autorizace urbanismus, číslo autorizace 05115, Ing. Ondřej Faldyna, autorizace Požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1103874, Ing. Věra Gřundělová, autorizace Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotně technické, Ing. Petr Voznica, autorizace Technika prostředí staveb, Specializace - Elektrotechnická zařízení, autorizace 1103269, Ing. Petr Šiřina, autorizace zahradní architekt, číslo autorizace 02379, která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X01Z4NOT, číslo záměru: Z/2025/222269. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy

neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.

6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Stavba musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy připravenou pro zavedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostorách koncového uživatele a musí být vybavena přístupovým bodem budovy (§ 15 zák.č. 194/2017 Sb., v platném znění, o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
8. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost. Staveniště bude navrženo a provedeno tak, aby jeho provoz
   a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
   b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,
   c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
   d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
   e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

9. Nezastavěné části stavebního pozemku budou ozeleněny, případně doplněny vhodnou zelení, která nebude v kolizi s okolím stavby a stávajícími ochrannými pásmy technické infrastruktury.
10. Před zahájením stavby bude mezi stavebníkem a Generálním ředitelstvím cel uzavřena nájemní smlouva k částem pozemků parcela číslo 2130/8 a parcela 2130/9 v k.ú. Svitavy – předměstí, které mají být dotčeny v rámci realizace záměru rekonstrukce betonové plochy a dále, po dokončení výstavby záměru, vyčíslit náklady spojené s realizací části díla situovaného na uvedených pozemcích , tuto část oddělit od své stavby a následně ji prostřednictvím darovací smlouvy bezúplatně převést do majetku Generálního ředitelství cel.

f) K zabezpečení ochrany veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j.: KHSPA 10144/2025/HP-Sy ze dne 16.6.2025, a to:

- Před uvedením stavby do provozu bude ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů, KHS předložen akreditovaný krácený rozbor pitné vody odebraný z vodovodního kohoutu u dřezu v prostoru kuchyně kavárny.
- Před uvedením stavby do provozu budou v souladu s § 5 odst. 12 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou.

g) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc. č. parc. č. 3775, 1678/1, 1678/4, 1678/5, 1697/6, 1901/3, 2130/8, 2130/9, 2130/26, 2130/29, 2130/31, 2130/32, 2229/14, 2229/21, 2229/22, 2254/5, st.p.č. 2488/2 v

katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky parc. č. 1678/2, 2130/11, 2130/12, 2130/27, 2130/30, 2130/33, 2130/34, 2152/52, 2229/1, 2229/20, 2229/34, 2229/35, 2254/3, st. p. č. 2489, 2491/2, 2495, 2774, parc. č. 3776, st. p. č. 3953/1, 3953/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
ANIKET s.r.o., IČO 05765056, Hálkova 2217/13, Předměstí, 568 02 Svitavy
Generální ředitelství cel, IČO 71214011, Budějovická 1387/7, Michle, 140 00 Praha 4
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 28.11.2025 u stavebního úřadu podal Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy, ARCHITEMA s.r.o., IČO 28274881, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, bylo zahájeno stavební řízení. K žádosti stavebník doložil níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

K výroku č. 1

Součástí žádosti o povolení stavby nebo zařízení byla žádost o povolení komunikačního připojení stavebního pozemku p.p.č. 2130/32 k.ú. Svitavy – předměstí na sousední místní komunikaci na p.p.č. 1901/3 k.ú. Svitavy – předměstí, ulice Olomoucká - připojení místa ležícího mimo komunikaci.

Stavební úřad žádost stavebníka o povolení komunikačního připojení stavebního pozemku na stávající veřejně přístupnou místní komunikaci na pozemku parc. č. 1901/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí v ulici Olomoucká, Předměstí, Svitavy - připojení místa ležícího mimo komunikaci posoudil podle § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Při tomto posouzení zjistil, že žádost je úplná a obsahuje podklady pro její řádné posouzení. Stavebník k žádosti předložil níže uvedené vyjádření a Policie České republiky a vyjádření správce místní komunikace.

1. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát, Purkyňova1907/2, 568 14 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KRPE-40205-2/ČJ-2025-170906 ze dne 28.4.2025.
2. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – souhrnné stanovisko ze dne 12.5.2025 č.j.SPOTS/081/25.

Stavební úřad ve smyslu § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích na základě podané žádosti stavebníka dospěl k závěru, že při dodržení závazných podmínek, které byly stanoveny ve výroku č. 1 tohoto povolení záměru, a které vyplynuly z vyjádření vlastníka (správce) místní komunikace a Policie České republiky, je možné podané žádosti vyhovět, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. 1 tohoto povolení záměru.

Okruh účastníků řízení podle § 182 ve spojení s ustanovením § 228 odst. 1 stavebního zákona:
Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

K výroku č. 2 rozhodnutí

Městskému úřadu Svitavy byla doručena žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, v rámci kterého bylo požádáno o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Důvodem kácení dřevin je záměr realizace stavby PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KONVERZE OBJEKTU č.p. 1635 V ULICI PRŮMYSLOVÁ, SVITAVY. V rámci stavby budou provedeny stavební a terénní úpravy, výstavba nových zpevněných ploch a umístěny nové inženýrské sítě, v důsledku kterých, je třeba kácet předmětné dřeviny. Z důvodu realizace stavby budou káceny i další dřeviny, pro jejichž kácení se nevyžaduje povolení, neboť nedosahují velikosti, která je stanovena v § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Dojde i ke kácení dřevin ze zdravotních a pěstebních důvodů, i tyto dřeviny dosahují velikosti v parametrech, kdy pro jejich kácení není třeba povolení podle zákona o ochraně přírody.
Dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody, jsou pozůstatkem původně souvislého stromořadí ve smyslu § 1 písm. c) vyhlášky č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Dotčená lokalita se nachází v průmyslovém areálu umístěném na východním okraji města Svitavy. Vlastníkem pozemku, na kterém dřeviny rostou, je město Svitavy, které k žádosti o povolení kácení vydalo písemný souhlas, žadatel uzavřel s městem písemnou dohodu o užívání pozemků za účelem kácení dřevin. Tato listina je součástí spisu.

Bříza bělokorá (Betula pendula) je nenáročný rychle rostoucí strom s oválnou korunou. Dorůstá výšky až 25 m, často je používán a vysazován při rekultivacích krajiny či osazování exhalacemi odlesněného území. Je to typický pionýrský druh, který je velmi aktivní při kolonizaci zpustlé kulturní krajiny. Bříza bělokorá tvoří iniciální stadium lesního ekosystému např. spolu s borovicí lesní či jeřábem. Jako klasická pionýrská dřevina má rychlý růst v mládí, brzkou plodnost a nízký věk. Má ráda světlé plochy, ve stínu trpí. V kmenech si s oblibou dělají dutiny ptáci. Je napadána, zejména po poranění, houbovými chorobami, častým parazitem bříz, který způsobuje jejich rychlý úhyn, je březovník obecný (Piptoporus betulinus).

Funkční i estetický význam dotčených dřevin je poměrně vysoký, společenské funkce, jako je snižování prašnosti, vytváření příznivých klimatických podmínek či funkce biotopu, dřeviny plní. Zdravotní stav břízy je dobrý, bez závažných defektů, zdravotní stav lípy je zhoršený, jedná se o sensescentní strom, který není dlouhodobě perspektivní. Z původního souvislého stromořadí umístěného na okraji města u komunikace vedoucí směrem na Olomouc (odtud název ulice) v současné době zbylo jen několik jedinců v důsledku postupných stavebních zásahů v kořenovém systému dřevin. Povolením umístění inženýrských sítí v kořenovém systému stromů došlo ke ztrátě místa, kde by bylo možné realizovat náhradní výsadbu za pokácené dřeviny. Navíc výstavbou přeložky komunikace I/43 podél celého východního okraje města a s tím souvisejícího kruhového objezdu, došlo k úplnému uzavření východního okraje ulice Olomoucká. Na základě předložených podkladů OOP ověřil, že záměr žadatele nelze realizovat bez kácení předmětných dřevin. Provedení kácení je vázáno na realizaci stavby PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KONVERZE OBJEKTU č.p. 1635 V ULICI PRŮMYSLOVÁ, SVITAVY. Termín kácení byl stanoven v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, tj. v období vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody může příslušný úřad v povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutno dobu, nejvýše však po dobu pěti let. OOP souhlasí s uložením náhradní výsadby dle návrhu žadatele, v rámci záměru budou vysazeny i další dřeviny, především keřový porost.

K výroku č. 3 rozhodnutí

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/62506/2026/OV/mal ze dne 5.5.2026 vyrozuměl o zahájení stavebního řízení účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně v tomto vyrozumění o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a poučil účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení ve stavebním řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem, který byl schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla schválena usnesením vlády ČR č. 230 dne 13. dubna 2026 a nabyla účinnosti dnem 10. července 2026.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: pozemky parc. č. 3775, 1678/1, 1678/4, 1678/5, 1697/6, 1901/3, 2130/8, 2130/9, 2130/26, 2130/29, 2130/31, 2130/32, 2229/14, 2229/21, 2229/22, 2254/5, st.p.č. 2488/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území (v zastavitelné ploše) v ploše s funkčním využitím VU – výroba všeobecná. Jako hlavní využití je tu uvedeno, že se jedná o plochy, které slouží k umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury. V tomto konkrétním případě se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu pro výrobu a administrativu na víceúčelový nebytový objekt včetně stavby komunikací, parkovacích ploch a pochůzných ploch včetně přípojek inženýrských sítí. Všechny tyto stavební objekty jsou v souladu s územním plánem.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
Stavba splňuje požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavba splňuje požadavky přístupnosti a bezbariérového užívání dle ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutím. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
Stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a umístění staveb na pozemku bude umožňovat přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení bude vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. V dotčené lokalitě se nachází

obytná zóna, která je označena příslušným dopravním značením. Navrhovaná stavba bude umožňovat dopravní obslužnost a parkování na místech k tomu určených.
Navržená stavba je v urbanistickém a architektonickém kontextu vůči okolní zástavbě. Předložené řešení neovlivní stavební či uliční čáru, siluetu města ani současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby a nevyvolá nové nároky na vybudování dopravní či technické infrastruktury ani rizika pro veřejné zdraví a životní prostředí.

c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – jednotné enviromentální stanovisko č.j.: MUSY/79096/2025/OZP/har a sdělení ze dne 13.6.2025 č.j.:MUSY/32454/2025/OZP/ses.
2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPA-1725-5/2025 ze dne 19.6.2025.
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 10144/2025/HP-Sy ze dne 16.6.2025.
4. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát, Purkyňova1907/2, 568 14 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KRPE-40205-2/ČJ-2025-170906 ze dne 28.4.2025.

d) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
Stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební záměr nezasahuje do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.
Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 18.3.2028 č.j.:75474/26.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2.10.2025 zn. 4122064288 a sdělení ze dne 20.11.2021 zn. 0101639946.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – vyjádření ze dne 4.7.2025 zn. ZO/2025/216.
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5003310833 ze dne 12.5.2025.
5. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno – stanovisko zn. PM-18747/2025/5203/Ji dne 23.5.2025.
6. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy – souhrnné stanovisko č.j.: SPOTS/081/25 ze dne 12.5.2025.
7. Město Svitavy, T.G. Masaryka 5/35, Předměstí, Svitavy - Dohoda stran o užívání pozemků za účelem kácení dřevin, která byla

uzavřena za účelem užívání pozemků za účelem kácení dřevin mezi stavebníkem – společností Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy a městem Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy ze dne 3.9.2025 a sdělení ke stavbě ze dne 27.4.2026 č.j.:MUSY/58117/2026/ORM/lij.

e) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*
Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je tak zařadil do níže uvedeného okruhu účastníků řízení.
Stavebním záměrem dojde k rozšíření stávajícího výrobního závodu o přístavbu nové haly, ve které bude zajištěn dostatečný prostor pro mezioperační sklad výrobků a plocha pro hotové výrobky na paletách určených k expedici. Bude zde zařízení pro foliování připravených palet a zařízení pro přímou nakládku do kamionů. Z výše uvedených hledisek nedojde dle názoru stavebního úřadu k nepřípustnému ovlivnění okolí. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
Svitavská spol. s r.o., IČO 25928333, Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
ANIKET s.r.o., IČO 05765056, Hálkova 2217/13, Předměstí, 568 02 Svitavy
AGROTERMINAL Svitavy a.s., IČO 60109114, Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
Kubík a.s., IČO 25928082, U Prašné brány 1090/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
Generální ředitelství cel, IČO 71214011, Budějovická 1387/7, Michle, 140 00 Praha 4
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Přípustné odvolání proti Výroku č. 1 (povolení výjimky z požadavků na výstavbu) má odkladný účinek vůči vykonatelnosti Výroku č. 2 (povolení stavby). Přípustné odvolání proti Výroku č. 2 (povolení stavby) má odkladný účinek vůči vykonatelnosti Výroku č. 3 (povolení kácení dřevin). Povolení kácení dřevin (Výrok č. 3) je vykonatelné nabytím právní moci povolení stavby (Výrok č. 2)

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po ukončení zkušebního provozu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Grafická příloha rozhodnutí:

- Koordinační situační výkres C. 7,8,4



Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Lenka Makovská
úřednice odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Lenka Makovská, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datové schránky, do vlastních rukou)

1. ARCHITEMA s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, x2n3aim, zplnomocněný zástupce stavebníka
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 8qvdk3s
4. ANIKET s.r.o., Hálkova 2217/13, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, aiwbftu
5. AGROTERMINAL Svitavy a.s., Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, 8mutfzd
6. Kubík a.s., U Prašné brány 1090/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, kgyeva3
7. Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, Michle, 140 00 Praha 4, DS: OVM, 7puaa4c
8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6, zastupující společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
11. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Dotčené orgány (interně, datové schránky)

12. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
14. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
15. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, DS: OVM, ndihp32

Na vědomí

16. Svitavská spol. s r.o., Průmyslová 1635/2, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, x4k5mec
17. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
18. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th

Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/109283/2026/OV/fer
Spisová značka: 14324-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2025/210238
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/106579

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Fedrzel
Telefon: 461 550 292
E-mail: rostislav.fedrzel@svitavy.cz

Datum: 12. srpna 2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **10.03.2026** podala společnost **ACARA PRAHA, s.r.o., IČO 25793055, U trati 3240/44, Strašnice, 100 00 Praha 10,** zastoupená **Ivanou Karasovou, IČO 74360591, Na Větrov 224, Žežice, 261 01 Příbram 1** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195a § 211 stavebního zákona a § 67 správního řádu vydává povolení dočasného stavebního záměru (stavby):

SKLADOVACÍ HALA V AREÁLU ACARA SVITAVY, p.č.: 2152/60; k.ú.: Svitavy-předměstí

na pozemku: parc. č. 2152/60 v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Jedná se o novou stavbu skladovací haly ve stávajícím výrobním a skladovacím areálu společnosti ACARA PRAHA s.r.o. ve Svitavách, Průmyslová 2068/5 na pozemku parc. č. 2152/60. Jedná se o oplocený areál. Skladovací hala doplňuje stávající výrobní a skladovací areál a bude sloužit pro uskladnění nerezových výrobků, nerezových plechů a svitků a hliníkových plechů na dřevěných paletách.

Jedná se o stavbu dočasnou na dobu 5let od jejího povolení – ode dne nabytí právní moci povolení záměru. Poté bude konstrukce demontována. Součástí stavby nejsou žádná technologická zařízení.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2152/60 (ostatní plocha) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

c) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Celkový a koordinační situační výkres C.3, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2152/60 (ostatní plocha) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- Minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb jsou:

  od společné hranice s pozemkem parc. č. 2152/41 v k.ú. Svitavy-předměstí – 8,2 m

  od společné hranice s pozemkem parc. č. 2152/40 v k.ú. Svitavy-předměstí – 0,7 m (jedná se o pozemek ve stávajícím výrobním a skladovacím areálu společnosti ACARA) a 9,2 m k oplocení na hranici areálu, na hranici s pozemkem parc. č. 2152/43 v k.ú. Svitavy-předměstí

d) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

- Jedná se o novou stavbu skladovací haly ve stávajícím výrobním a skladovacím areálu společnosti ACARA PRAHA s.r.o. ve Svitavách, Průmyslová 2068/5 na pozemku parc. č. 2152/60. Jedná se o oplocený areál a nová skladovací hala doplňuje stávající výrobní a skladovací objekty v areálu a bude sloužit pro uskladnění nerezových výrobků, nerezových plechů a svitků a hliníkových plechů na dřevěných paletách. Stavba je navržena jako stavba dočasná na dobu 5let od jejího povolení – ode dne nabytí právní moci povolení záměru. Poté bude konstrukce demontována. Součástí stavby nejsou žádná technologická zařízení.
- Jde o skladovací halu z ocelové příhradové konstrukce opláštěnou plachtou. Barva plachty bude bílá. Hala bude umístěna na stávající hutněnou štěrkovou plochu v areálu. Zastavěná plocha haly bude 372,1m^2. Hala je obdélníkového tvaru s rozměry na délku 30,5 m a na šířku 12,2 m. Maximální výška stavby bude 6,4 m od úrovně stávající štěrkové zpevněné plochy. Skladovací hala bude umístěna jižně, 11 m, od stávajícího objektu haly pro výrobu a skladování na st. p. č. 3872.
- Jedná se o typovou montovanou konstrukci certifikované haly s opláštěním plachtou. Dodavatel a výrobce přiveze připravené svařené díly, které budou montovány na stavbě. Základová konstrukce bude provedena jako zemní vruty kotvené přes patní plechy. Technologie a postupy založení jsou součástí dodávky konstrukce haly. Vzhledem ke způsobu založení není potřeba provádět žádné zemní práce. Veškeré montážní postupy budou provedeny dle zásad a požadavků výrobce/dodavatele. Ocelová konstrukce je certifikovaným výrobkem. Nosná ocelová konstrukce je provedena z příhradových nosníků. Nosníky jsou provedeny jako svislá nosná část a nosný střešní oblouk. Hlavní nosný trubkových profil 60x1,5 mm a příhrady 25x1,2 mm. Konstrukce je svařována a spojována vysoko pevnostními šrouby.
- Objekt skladovací haly bude napojen na rozvod elektřiny ze stávající haly na st. p. č. 3872, přes podružný rozvaděč pro stropní LED svítidla. Objekt skladovací haly nebude napojen na technickou infrastrukturu, vytápění, vodovod, splaškovou kanalizaci, plyn a telekomunikaci.
- Přístup ke stavbě bude po stávající areálové komunikaci na pozemku parc. č. 2152/5 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

e) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: parc. č. 2152/60 (ostatní plocha) v katastrálním území Svitavy-předměstí.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. Jaroslav Mezera, Březohorská 253, Příbram 7, 261 01 Příbram 1, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X02BEW8H, číslo záměru: Z/2025/210238. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Nezastavěné části stavebního pozemku budou ozeleněny, případně doplněny vhodnou zelení, která nebude v kolizi s okolím stavby a stávajícími ochrannými pásmy technické infrastruktury.
8. Stavba se povoluje jako stavba dočasná na dobu 5let od jejího povolení – ode dne nabytí právní moci povolení záměru. Poté bude konstrukce demontována a pozemek bude uveden do původního stavu.

f) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc. č. 2152/60 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky parc. č. 2152/5, 2152/40, 2152/41, 2152/48, 2152/79, 2152/80, 2152/223, st. p. č. 3385, 3871, 3872, 3901 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

ACARA PRAHA, s.r.o., IČO 25793055, U trati 3240/44, Strašnice, 100 00 Praha 10



Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 10.03.2026 u stavebního úřadu podala společnost ACARA PRAHA, s.r.o., IČO 25793055, U trati 3240/44, Strašnice, 100 00 Praha 10, zastoupená Ivanou

Karasovou, IČO 74360591, Na Větrov 224, Žežice, 261 01 Příbram 1, bylo zahájeno stavební řízení. K žádosti stavebník doložil níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/80665/2026/OV/fer ze dne 05.06.2026 vyrozuměl o zahájení stavebního řízení účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně v tomto vyrozumění o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a poučil účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení ve stavebním řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: Pozemek parc. č. 2152/60 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím VU – výroba všeobecná. Plochy slouží pro umístění průmyslových, zemědělských a lesnických areálů a činnosti spojené s provozováním technické infrastruktury. Stavební záměr není v rozporu se základní koncepcí, urbanistickou koncepcí ani závaznými regulativy a podmínkami prostorového uspořádání. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
Stavba splňuje požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutím. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
Stavba bude napojena na rozvod elektřiny z objektu stávající haly v areálu. Stavba skladovací haly nebude napojena sítě technické infrastruktury. Přístup ke stavbě bude po stávající areálové komunikaci na pozemku parc. č. 2152/5 v katastrálním území Svitavy-předměstí. Napojení na pozemní komunikace a umístění stavby na pozemku bude umožňovat přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení bude vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
Navržená stavba je v urbanistickém a architektonickém kontextu vůči okolní zástavbě. Předložené řešení neovlivní stavební či uliční čáru, siluetu města ani současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby a nevyvolá nové nároky na vybudování dopravní či technické infrastruktury ani rizika pro veřejné zdraví a životní prostředí.

c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí a zákona o ochraně veřejného zdraví. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – sdělení k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska č.j.: MUSY/84995/2025/OZP/har ze dne 06.01.2026.
2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 28472/2025/HP-Sy ze dne 05.12.2025.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 311100/25 ze dne 11.11.2025.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – sdělení č.j.: 0102432908 ze dne 11.11.2025.
3. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha – stanovisko č.j.: 2333/2026-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 26.01.2026.
4. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3 – vyjádření č.j.: 2202546589 ze dne 12.11.2025.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavebním záměrem dojde k rozšíření stávajícího výrobního a skladovacího areálu Svitavy o novou skladovací halu pro uskladnění nerezových výrobků, nerezových plechů a svitků a hliníkových plechů na dřevěných paletách. Z výše uvedených hledisek nedojde dle názoru stavebního úřadu k nepřípustnému ovlivnění okolí. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je tak zařadil do níže uvedeného okruhu účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

ACARA PRAHA, s.r.o., IČO 25793055, U trati 3240/44, Strašnice, 100 00 Praha 10
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

AGROTERMINAL Svitavy a.s., IČO 60109114, Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
Cerea, a.s., IČO 46504940, Dělnická 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Metalšrot Tlumačov a.s., IČO 46901094, Mánesova 510, 763 62 Tlumačov
RHI Magnesita Czech Republic a.s., IČO 16343409, Nádražní 218, 679 63 Velké Opatovice
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět

nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Grafická příloha rozhodnutí:

- Celkový a koordinační situační výkres C. 3



Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Ing. Rostislav Fedrzel
úředník odboru výstavby



Za správnost vyhotovení: Mgr. Roman Poláček, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Účastníci řízení (datové schránky, do vlastních rukou)

1. Ivana Karasová, Na Větrov 224, Žežice, 261 01 Příbram 1, DS: PFO, f2jh6zi - zmocněnec stavebníka
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. [redacted]
4. AGROTERMINAL Svitavy a.s., Průmyslová 1895/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, 8mutfzd
5. Cerea, a.s., Dělnická 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, DS: PO, vqvg7ct
6. Metalšrot Tlumačov a.s., Mánesova 510, 763 62 Tlumačov, DS: PO, q5ke634
7. RHI Magnesita Czech Republic a.s., Nádražní 218, 679 63 Velké Opatovice, DS: PO, guwrtfi
8. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

Dotčené orgány (interně, datová schránka)

9. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
10. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

Na vědomí hlavní projektant stavby (datové schránky)

11. Ing. Jaroslav Mezera, Březohorská 253, Příbram 7, 261 01 Příbram 1 , DS: PFO_AIAT, 8bfmcmp – hlavní projektant
12. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j

Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.:	MUSY/121312/2026/OV/hal	Adresát:
Spisová značka:	20430-2026	
Číslo záměru v ISSŘ:	Z/2026/42207	**Dle rozdělovníku**
Číslo řízení v ISSŘ:	R/2026/156569	
Oprávněná úřední osoba:	Luděk Harašta	
Telefon:	461 550 235	
E-mail:	ludek.harasta@svitavy.cz	
Datum:	24. srpna 2026	

POVOLENÍ ZÁMĚRU
POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **30.6.2026** podal **Základní škola, Radiměř, okres Svitavy, IČO 75017407, Radiměř 211, 569 07 Radiměř, zastoupený(á) ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO 28850106, Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195a § 211 stavebního zákona a § 67 správního řádu vydává povolení stavebního záměru (stavby):

Novostavba venkovní učebny ZŠ Radiměř

na pozemcích: st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Hlavní stavba:

- Stavba bude sloužit jako učebna pro výuku základní školy v exteriérovém prostředí.

Vedlejší stavby:

- Stavba elektrického přípojky bude sloužit k připojení učebny na elektrickou energii.
- Dešťové vody budou svedeny do nádrže (pro zálivku) a dále volně na terén a vsakovány ve vegetační vrstvě.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř.

Vedlejší stavby:

- Stavby budou umístěny na pozemku st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř.

a) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Stavba se umísťuje na zastavěném stavebním pozemku stávající stavby školy na pozemku st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř.
- Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Koordinační situační výkres C.3, který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.

Hlavní stavba:

- Stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř.
- Minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb jsou:

  od společné hranice s pozemkem parc.č. 96 v k.ú. Radiměř – 20,25 m

  od společné hranice s pozemkem parc.č. 114 v k.ú. Radiměř – 12,85 m

  od společné hranice s pozemkem parc.č. 3238 v k.ú. Radiměř – 42,05 m

Vedlejší stavby:

- Stavby budou umístěny na pozemku st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř.

b) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Hlavní stavba:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího objektu venkovní učebny na školní zahradě ZŠ Radiměř. Jedná se o přízemní stavbu s prostorem učebny, dále se dvěma sklady a navazující plochou terasy. Stavba je nezateplená, nevytápěná, určená pro sezónní využití při vhodných klimatických podmínkách. Jedná se o trvalou stavbu. Jedná se přízemní objekt, bez suterénu, zastřešen pultovou střechou mírném spádu. Při severní straně je doplněn o terasu. Půdorys je obdélníkový o rozměrech 11,25x5m, terasa 11,25x1,5m. Zastřešení objektu extenzivní vegetační pultovou střechou o sklonu 5°, hřeben rovnoběžně s komunikací. Podlaha objektu je přibližně o 30 cm nad úrovní okolní plochy zahrady. Výška stavby od úrovně 0,000 je po okapovou římsu 305 m a po hřeben střechy 3,70 m. Světlá výška 3,00 – 3,45 m. Hlavní vstup ze západu, ze severní strany je z plochy terasy vstup do skladu zahradního nářadí a posuvnými dveřmi vstup do učebny. Stavba je založena na dvoustupňových základových pasech, terasa na ocelových zemních vrutech. Konstrukce stavby skeletová – dřevěná, v kombinaci s ocelovými prvky v místě posuvných stěn. Dřevěné prvky budou hoblované. Opláštěný oboustrannými palubkami. Podlaha na terénu z betonové dlažby do štěrku, terasa dřevěná, terasová profilovaná prkna. Objekt nebude vytápěn ani zateplen. V rámci PD se uvažuje s elektroinstalací a umělým osvětlením v objektu, napojení z vnitřních rozvodů hlavní budovy školy. Okna a dveře budou z dřevěných rámů, výplň čirý polykarbonát. Posuvné panely budou mít rám ocelový, výplň z polykarbonátu a z palubek. Fasáda bude z palubek, povrch ošetřen lazurou v odstínu olivově zelená (hnědá). Sokl bude z mozaikové omítky, nebo z pohledových tvárnic. Střešní krytina z folie mPVC, na střeše extenzivní zelená střecha. Bude provedena dřevěná terasa (prkna z severského modřínu, hranoly), která bude přístupná z prostor učebny.

Vedlejší stavby:

- Stavba bude napojena na rozvody elektroinstalace z hlavní budovy, jiná napojení se neřeší.
- Dešťové vody budou svedeny do nádrže (pro zálivku) a dále volně na terén a vsakovány ve vegetační vrstvě.
- Upraveno bude oplocení – přesun brány, napojení na fasádu objektu a provedení částečné podezdívky.

c) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř.
2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. Petr Šafář, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 572 01 Polička, ČKAIT - 0701474 a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X027JZ8Z, číslo záměru: Z/2026/42207. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník dle návrhu fází výstavby uvedeného v projektové dokumentaci ohlásí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to vždy neprodleně po dosažení jednotlivé fáze výstavby. Provedení kontrolních prohlídek je stavebník povinen strpět.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost. Staveniště bude navrženo a provedeno tak, aby jeho provoz

    a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
    b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,
    c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
    d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
    e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce toků - Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové č.j.: LCR952/001341/2026 ze dne 02.04.2026 a to:

    a) V pásmu 6 m od břehové hrany VT nebudou umísťovány žádné stavby (budovy, ploty, objekty pro odkanalizování, inženýrské sítě, atd.), ani stavební materiál, vzniklé odpady nebo zemina z výkopů. Dále umístěný materiál musí být zajištěn tak, aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jeho splachování do koryt VT.

b) Požadujeme, aby investor akce učinil veškerá opatření, aby na předmětných pozemcích nedošlo k omezení přístupu k VT.
c) Stavbou nesmí dojít k dotčení práv správce toku daných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
d) Správce toku nezodpovídá za škody způsobené průchodem vod na zařízení investora.
e) Správce toku bude vyzván ke kontrole stavby min. 5 dní dopředu před jejím dokončením, kontaktní osoba je Ing. Tomáš Hájek (správce vodních toků), tel. 607 503 101, e-mail: Tomas.Hajek1@lesycr.cz.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření k území ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Březová nad Svitavou stanovené – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č.j.: BVK/04877/2026 ze dne 16.03.2026 a to:

a) Techniku ochrany vod (TOV) bude umožněn přístup na staveniště ke kontrole zákonných požadavků na ochranu vod a půd.
b) Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění vod a půd. Bude-li při zemních pracích zasažena hladina podzemních vod, bude na místo přizván TOV.
c) Mechanizace používaná na stavbě bude ve výborném technickém stavu, který bude ověřen před zahájením prací a následně denně kontrolován stavbyvedoucím. Jakékoliv nedostatky budou ihned odstraněny nebo bude mechanizace odstavena z provozu a zabezpečena proti únikům závadných látek (ZL).
d) Odstavená mechanizace v OPVZ bude umístěna (zaparkována) pokud možno na zpevněné ploše a zajištěna proti úniku ZL záchytnými vaničkami nebo vhodnými sorbenty.
e) Jakákoli porucha mechanizace s únikem ZL je považována za havárii a bude neprodleně oznámena i techniku ochrany vod.
f) Na staveništi nebudou zřizovány ani dočasné sklady ZL (především PHM a olejů).
g) Výkopek a jiné sypké materiály budou zajištěny proti jejich splachu do povrchových vod.

d) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř a sousední pozemky parc. č. 101/2, 105, 112/2, 114, 115/3 v katastrálním území Radiměř budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Základní škola, Radiměř, okres Svitavy, IČO 75017407, Radiměř 211, 569 07 Radiměř
Městys Radiměř, IČO 00277258, Radiměř 170, 569 07 Radiměř

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 30.6.2026 u stavebního úřadu podala Základní škola, Radiměř, okres Svitavy, IČO 75017407, Radiměř 211, 569 07 Radiměř, zastoupená společností ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO 28850106, Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička, bylo zahájeno stavební řízení. K žádosti stavebník doložil níže uvedená závazná stanoviska, popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/97920/2026/OV/hal ze dne 09.07.2026 vyrozuměl o zahájení stavebního řízení účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Současně

v tomto vyrozumění o zahájení stavebního řízení stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a poučil účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení ve stavebním řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: : Pozemek st. p. č. 113 v katastrálním území Radiměř se dle platného Územního plánu Radiměř nachází v zastavěném území, v ploše stabilizované s funkčním využitím OV – plochy občanského vybavení – veřejná. V posuzovaném případě se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy Radiměř č.p. 211. Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem Radiměř.
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
Stavba splňuje požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavba splňuje požadavky přístupnosti a bezbariérového užívání dle ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutím. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
Navržená stavba je v urbanistickém a architektonickém kontextu vůči okolní zástavbě. Předložené řešení neovlivní stavební či uliční čáru, siluetu města ani současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby a nevyvolá nové nároky na vybudování dopravní či technické infrastruktury ani rizika pro veřejné zdraví a životní prostředí.

c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně a zákona o ochraně veřejného zdraví. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – sdělení č.j.: MUSY/30294/2026/OZP/har ze dne 27.04.2026.
2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: KHSPA 05472/2026/HDM-Sy ze dne 06.03.2026.

d) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – stanovisko č.j.: 48611/26 ze dne 20.02.2026.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci č.j.: 001174311941 ze dne 05.03.2026, sdělení č.j.: 0102481242 ze dne 20.02.2026.
3. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5003515286 ze dne 26.02.2026.
4. VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1 – stanovisko č.j.: 020261913 ze dne 20.03.2026.
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, stanovisko č.j.: BVK/04877/2026 ze dne 16.03.2026.
6. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: PM-9472/2026/5203/No ze dne 20.03.2026.
7. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – stanovisko č.j.: LCR952/001341/2026 ze dne 02.04.2026.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je tak zařadil do níže uvedeného okruhu účastníků řízení. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
Základní škola, Radiměř, okres Svitavy, IČO 75017407, Radiměř 211, 569 07 Radiměř

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
VHOS, a. s., IČO 48172901, Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
Městys Radiměř, IČO 00277258, Radiměř 170, 569 07 Radiměř

Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po ukončení zkušebního provozu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Grafická příloha rozhodnutí:

- Koordinační situační výkres C. 3



Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Luděk Harašta
úředník odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Luděk Harašta, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení (datové schránky, do vlastních rukou)

1. ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička, DS: PO, cuqd4nv – zmocněnec žadatele
2. [redacted]
3. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfsn
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6 – zmocněnec společnosti GasNet, s.r.o.
7. VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, DS: PO, r3pgv47
8. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, c7rc8yf
9. Městys Radiměř, Radiměř 170, 569 07 Radiměř, DS: OVM, 6zga929

Dotčené orgány (interně, datové schránky)

10. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
11. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí hlavní projektant stavby (datová schránka)

12. Ing. Petr Šafář, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 572 01 Polička, DS: PFO, ew64k2h

Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/137998/2026/OV/por
Spisová značka: 27972-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/99375
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/211604

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Roman Poláček
Telefon: 461 550 230
E-mail: roman.polacek@svitavy.cz

Datum: 29. září 2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne **21.7.2026** podala společnost **Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 58,** zastoupená společností **VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10** (dále též jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 211 a § 212 stavebního zákona a § 67 správního řádu ve zrychleném řízení vydává povolení stavebního záměru (stavby):

„STAVEBNÍ ÚPRAVY HYPERMARKETU ALBERT 684 SVITAVY" včetně modernizace potravinářského chlazení

na pozemcích: st. p. č. 820/3 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, 2936/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále též jen „stavba“ nebo „stavební záměr“).

a) Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

- Jedná se o změnu dokončené stavby stávající stavby pro obchod – hypermarketu Albert U Tří mostů 844/2, Lány, Svitavy.
- Jedná se o stavební úpravy a modernizaci potravinářského chlazení stávajícího objektu prodejny potravin. Je provedena úprava chladících prodejních pultů v celém prodejním prostoru, prostor pekárny je upraven a rozšířen o plochu původních přípraven. Nově jsou upraveny původní obslužné úseky prodeje nebalených potravin - sýrů, uzenin, lahůdek, masa, a jejich přípravny v zázemí - nově zřízená přípravna masa, opatřeny novými obklady. Obslužné úseky a jejich přípravny v zázemí jsou vybaveny umyvadly s tekoucí

teplou vodou pro zajištění osobní hygieny obsluhy úseků a dřezy s tekoucí teplou vodou na mytí obalů, náčiní a nářadí, popř. surovin. Hygienické zázemí zaměstnanců v 2. NP a provozovny nájemců - koncesionářů v 1. NP zůstávají beze změn. V rámci úprav zařízení vzduchotechniky dojde k výměně vzduchotechnických jednotek a modernizaci rozvodů chlazení.

a) Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje

- Jedná se o změnu dokončené stavby stávající stavby pro obchod – hypermarketu Albert U Tří mostů 844/2, Lány, Svitavy na pozemcích st. p. č. 820/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů, st. p. č. 2936/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

b) Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Stavba je umístěna na zastavěném stavebním pozemku stávající stavby pro obchod – hypermarketu Albert U Tří mostů 844/2, Lány, Svitavy na pozemcích st. p. č. 820/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů, st. p. č. 2936/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

c) Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

- Záměr řeší stavební úpravy stávající prodejny Albert a související úpravy ostatních nájemních jednotek. Stavba se nachází na okraji města Svitavy, v ulici U Tří mostů. Samotná prodejna Albert je svoji prodejní plochou klasifikovaná jako hypermarket. Objekt je dvojpodlažní, prodejna Albert vyžívá většinu plochy jedna 1.NP. V 1.NP prodejna Albert obsahuje prodejní plochu, skladovací prostory, technické místnosti. Součástí vlastní prodejní plochy je obsluhovaný úsek, pekárna zóna s kasami (včetně samoobslužných pokladen). Zbytek 1.NP jsou ostatní nájemní jednotky, pasáž, vstupní zádveří a veřejné toalety. 2.NP je svojí podlahovou plochou výrazně menší než 1.NP. Nachází se zde zbytek zázemí prodejny Albert – šatny, denní místnost, kanceláře, archiv, dílčí technické místnosti. Prodejna Albert bude sloužit k prodeji potravinářského a nepotravinářského zboží. Na prodejně bude pracovat 24 zaměstnanců ve dvojsměnném provozu (20 zaměstnanců na jednu směnu). Provozní doba je uvažována v rozmezí denní směny 6-22 hod. a noční směny 22-6 hod. S noční směnou se v rámci provozu nepočítá. Dispozičně je objekt rozdělen do několika funkčních celků, které mají vzájemné vazby. První provozním celkem je nákupní pasáž v objektu. Z pasáže jsou přístupné všechny obchodní jednotky, včetně samotné prodejny Albert. Z pasáže je po levé straně od vchodu přístupný automat na výkup lahví. Dále je pak z pasáže umožněn přístup k veřejným WC. Dalším provozním celkem je pak prodejní plocha Albert. Vstup na prodejní plochu je přímo naproti hlavnímu vstupu do objektu. Po pravé straně je dále informační koutek, zóna samoobslužných pokladen (celkem 8 ks) a čtyři dvoj pokladny. Na druhé straně prodejní plochy, naproti pokladnám, je obsluhovaný úsek masa a lahůdek a pekárna. Zázemí prodejny v 1.NP je ze dvou stran po obvodu prodejní plochy, ve tvaru písmene „L“. Přes zázemí je přístupná zásobovací rampa a suchý dok. Napravo od hlavního vstupu do objektu jsou pomocné místnosti provozu Albert (server, UPS, místnost pro ostrahu). Vedle místnosti ostrahy je hlavní vstup pro zaměstnance. Za vstupem je schodiště vedoucí do 2.NP. Ve 2.NP je hlavní chodba, ze které jsou přístupny všechny další prostory (šatny, denní místnost, kanceláře, strojovny). Část hlavní chodby ve 2.NP je provedena jako galerie se zábradlím nad nákupní pasáží. Mezi jednotlivými šatnami je provedeno únikové schodiště do exteriéru. Objekt je napojen na veškeré veřejné inženýrské sítě (voda, elektřina, splašková a dešťová kanalizace). Osvětlení je přirozené okny a umělé, větrání je nucené, všechny otvory větráků do vnějšího prostoru jsou zajištěny proti vniknutí hmyzu. V rámci úprav zařízení vzduchotechniky dojde k výměně vzduchotechnických jednotek a modernizaci rozvodů chlazení. Nově instalovaná zařízení nezvýší akustickou zátěž v území a budou

splňovat požadavky na dodržení stanovených limitů hluku. Po provedení rekonstrukce v samoobslužné části této provozovny Albert počítáno s prodejem pouze baleného masa, které je baleno přímo u dodavatele. Obsluhovaný úsek masa a přípravna masa, ze kterého bude po rekonstrukci probíhat prodej čerstvého výsekového masa, uzenin a potravin konečnému spotřebiteli, bude podléhat státnímu veterinárnímu dozoru jako registrovaný potravinářský podnik, který nevyžaduje schválení a registraci, schválení nebo povolení.

- Konstrukční řešení

  Stávající stav: Nosná konstrukce objektu je provedena z ocelové konstrukce. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely z plechu a minerální vlny, doplněnými v menším rozsahu prosklenými plochami. Vnitřní příčky a stěny jsou provedeny ze sádrokartonových desek nebo tvárnic Porotherm. Svislé konstrukce, ohraničující prostor koncesí, jsou vytaženy buď ke stropu vestavku nebo až ke střešnímu plášti. Střešní plášť haly je navržen jako jednoplášťová neodvětrávaná střecha, kdy nosnou podkladovou konstrukci tvoří profilované plechy kladené ve spádu na ocelové vazníky. Konstrukce střešního pláště - profilované plechy + TI z minerální vlny a hydroizolace. Strop mezi 1NP a 2NP je proveden jako betonová deska spřažená s ocelovou konstrukcí. Při realizaci byla dodržena správná poloha vln trapézového plechu dle projektové dokumentace OK. V zázemí jsou instalovány kazetové podhledy s tepelnou izolací (přípravny, kanceláře, místnost informačních technologií, WC), zavěšené na ocelové konstrukci haly.

  Navrhovaný stav: Vnější svislý obvodový plášť bude nově natřen. Střešní plášť bude ponechán bez větších zásahů. Do jde pouze k vytvoření či zapravení prostupů po/pro instalacích. Všechny nové příčky budou provedeny ze sádrokartonu. Navrhované příčky jsou tloušťky 100 a 150 mm. Příčky budou oboustranně dvojitě opláštěny. V prostorech se zvýšenou vlhkostí vzduchu (WC, úklidová místnost, ...) bude vnější SDK deska provedena z impregnovaného SDK. Stěny místnosti serveru budou provedeny v bezpečnostní třídě RC3. SDK příčky vyplněny tepelnou izolací z MW tl. 60 mm. Všechny SDK příčky musí být ke střešnímu plášti (trapézový plech) kotveny kluzným napojením. Stávající podlahy nášlapné vrstvy podlah budou ponechány. Ve vstupní zádveří do objektu a WC pro zákazníky bude nová keramická dlažba. Na prodejní ploše bude přebroušena stávající teracová dlažba a budou provedeny lokální opravy stávající teracové dlažby v rozsahu max. 10% plochy. Na prodejní ploše bude zasypán stavební sutí a přibetonován stávající kolektor. Po zarovnání kolektoru s nosnou betonovou deskou bude do těchto míst doplněna nová teracová podlaha. V nové místnosti IDF-SERVERU bude na stávající teracové dlažbě nové antistatické PVC. Bude osazena nová soklová lišta pro PVC podlahy. Minerální podhledy: V obsluhovaném úseku, přípravně masa, nákupní pasáži, zádveří prodejny a toaletách pro veřejnost bude proveden nový minerální kazetový rastrový podhled, vč. nových nosných konstrukcí. V kancelářích v 1.NP a celém 2.NP bude dle potřeby (z důvodu případných výměn instalací, nejedná se o nově instalované podhledy) provedena demontáž a zpětná montáž kazet podhledu. Počítá se v těchto prostorech s výměnou max 10 % stávajících (lokální výměna z důvodů jejich opotřebení či poškození) podhledů za části podhledů se stejnými parametry. Celistvé SDK podhledy: V nově vzniklé místnosti IDF-serveru bude proveden celistvý samonosný SDK podhled v bezpečnostní třídě RC3 a s požární odolností. V m.č. 421/419 a 820 bude nový celistvý požární podhled. Nad zvětšeným prostorem u lahvomatu bude proveden celistvý samonosný SDK podhled, bez požadavku na PO nebo bezpečnostní třídu. U vstupu do prodejny a na veřejných toaletách bude provedeno požární obložení ocelové stropní konstrukce. Nosné prvky střešních/stropních konstrukcí v m. č. 601, 610, 611, 613, 618, 412, 415 budou opláštěny systémovou SDK konstrukcí s klasifikací R 30DP1.

d) Pro umístění, provedení, užívání stavby a zabezpečení dodržení požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. č. 820/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čtyřicet Lánů, st. p. č. 2936/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Svitavy-předměstí.

2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Vlastimil Štěpán, U Krčského nádraží 234/27, 140 00 Praha 4, číslo autorizace ČKAIT - 0008101, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X02FXZIR, číslo záměru: Z/2026/99375. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
6. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost. Staveniště bude navrženo a provedeno tak, aby jeho provoz

   a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
   b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,
   c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
   d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
   e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky st. p. č. 820/3 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, st. p. č. 2936/1v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky st. p. č. 505, 820/1, parc. č. 1300/3 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, st. p. č. 530/9, parc. č. 1739/4, 1739/9, st. p. č. 2936/2, 2936/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 58
ZDR Retail PUSCH s.r.o., IČO 02742985, Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti, kterou dne 21.07.2026 u stavebního úřadu podala společnost Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 58, zastoupená společností VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, která byla na základě substituční plné moci zastoupena Ing. Helenou Davidovou, IČO 74824295, Malešická 2404/27, Žižkov, 130 00 Praha 3, bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení. K žádosti stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem za účelem vydání povolení ve zrychleném řízení, níže uvedená závazná stanoviska,

popřípadě vyjádření nebo rozhodnutí dotčených orgánů, a dále pak níže uvedená vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území*
Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Stavební záměr není v rozporu s Územním rozvojovým plánem.
Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
Soulad záměru s územním plánem: Pozemky st. p. č. 820/3 v katastrálním území Čtyřicet Lánů a st. p. č. 2936/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OKr – Plochy občanského vybavení komerční - rozsáhlá. Stavební záměr není v rozporu se základní koncepcí, urbanistickou koncepcí ani závaznými regulativy a podmínkami prostorového uspořádání. Stavební záměr je v souladu s územním plánem.
Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.
Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*
Stavba splňuje požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavba splňuje požadavky přístupnosti a bezbariérového užívání dle ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a umístění staveb na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
Navržená stavba je v urbanistickém a architektonickém kontextu vůči okolní zástavbě. Předložené řešení neovlivní stavební či uliční čáru, siluetu města ani současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby a nevyvolá nové nároky na vybudování dopravní či technické infrastruktury ani rizika pro veřejné zdraví a životní prostředí.

c) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, veterinárního zákona. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – jednotné enviromentální stanovisko č.j.: MUSY/100466/2026/OZP/har ze dne 15.07.2026.
2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Teplého 1526, 530 02 Pardubice – koordinované závazné stanovisko č.j.: HSPA-1835-5/2026 ze dne 17.07.2026.
3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 13884/2026/HV-Sy ze dne 03.06.2026.

4. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195/5, 501 01 Hradec Králové – vyjádření č.j.: OIP8/19716/8.42/26-2 ze dne 02.06.2026.
5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice 3 – závazné stanovisko č.j.: SVS/2026/106589 ze dne 29.06.2026.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební záměr nezasahuje do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda stavebním záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být ve svých právech tímto rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je tak zařadil do níže uvedeného okruhu účastníků řízení.

Z výše uvedených hledisek nedojde dle názoru stavebního úřadu k nepřípustnému ovlivnění okolí. Stavební úřad ve stavebním řízení neshledal nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se stavebním záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
Albert Česká republika, s.r.o., IČO 44012373, Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 58
ZDR Retail PUSCH s.r.o., IČO 02742985, Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Mgr. Roman Poláček, v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Mgr. Roman Poláček, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Účastníci řízení podle (datové schránky, interně)

1. VMS projekt s.r.o., Novorossijská 977/16, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: PO, 4s5a3wi – zmocněnec stavebníka
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. ZDR Retail PUSCH s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, pc6ekv4
4. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

Dotčené orgány (interně, datové schránky)

5. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
6. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, 48taa69

7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, 23wai86
8. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, d2vairv
9. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195/5, 501 01 Hradec Králové, DS: OVM, 8sgefgc

Na vědomí (datové schránky)

10. Ing. Helena Davidová, Malešická 2404/27, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PFO, 5q3kehk zmocněnkyně na základě substituční plné moci
11. Ing. Vlastimil Štěpán, U Krčského nádraží 234/27, 140 00 Praha 4, DS: PFO_IT, ncbkqap - hlavní projektant stavby

Obecní úřad k vyvěšení písemnosti na úřední desku po dobu 15dnů (interně)

12. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, úřední deska, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2