

XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX

Č. j.:MUSY/60011/2026/OKST/kov  
sp. zn. 117-2026

Vyřizuje: Mgr. Věra Kopecká  
Tel: 461 550 317  
E-mail: [vera.kopecka@svitavy.cz](mailto:vera.kopecka@svitavy.cz)

Datum: 06. 05. 2026

## **Sdělení informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ)**

Vážení xxxxxxxxx,

dne 16. 4. 2026 obdrželo město Svitavy Váš dopis ve věci zamítnutí žádosti o výměnu zbývajících starých oken v obytné části bytu č. x, xxxxxxxxx, Svitavy. Ve svém dopise sdělujete, že v souvislosti se zamítavou odpovědí ohledně výměny zbývajících čtyř nevyhovujících oken v bytě č. x v obytném domě xxxxxxxx (č. j. MUSY/24636/2026/ORM/sji) žádáte dle zákona č. 106/1999 Sb. o informaci, zda budou v rámci probíhající rekonstrukce bytu č. x vyměněna okna tohoto bytu, dále dle stejného zákona požadujete informaci o plánovaném celkovém rozpočtu pro rekonstrukci bytu č. x. Dále uvádíte, že řešení formou oprav a ošetření závady oken nevyřeší, bylo to takto řešeno již v minulosti a dle pracovníka firmy, která okna v minulosti opravovala, nelze závady zcela odstranit. I po předešlém řešení okna vykazují stejné problémy. Dle Vašeho sdělení okna netěsní, jsou vyšší náklady na vytápění, netlumí hluk, propouští kouř z venkovního prostředí, kličky neuzavírají, jak mají, praská stará skleněná výplň, praskliny jsou i na rámu oken, je problém s tmelem/kytem, nelze vyvětrat. Jedná se o velmi zastaralá okna, nevhodná k opravě. Uvádíte, že byt obýváte již 10 let, jste spolehliví nájemníci, řádně platíte, nebyl s vámi nikdy žádný problém, nedávno jste aktivně řešili delší dobu situaci s bezdomovci v domě až do výměny venkovní kličky, což trvalo cca dva měsíce, v minulosti jste zabránili požáru, který vznikl z nedbalosti ostatních uživatelů. Dále sdělujete, že pokud bude mít byt č. x nová okna, budete jediní, kdo má v domě nevyhovující okna, což porušuje rovný přístup ke všem nájemníkům, uvádíte, že jste v tomto domě aktuálně nejdéle bydlící rodina. Dále navrhuje slevu z nájmu, pokud není možné okna z nějakých důvodů vyměnit, případně spolufinancování nebo úlevu od nájmu na určité období, okna byste vyměnili ze svých prostředků, případně uvítáte jakékoliv jiné efektivní řešení.

Dne 22. 4. 2026 jste byli vyzváni dle ustanovení § 14 odst. 2 InfZ o doplnění Vašeho podání o data narození, což jste obratem učinili a dne 30. 4. 2026 tyto informace sdělili.

Jak vyplývá ze samotné Vaší žádosti, věc jste řešili s odborem rozvoje města, oddělení bytové pod č. j. MUSY/24636/2026/ORM/sji, kdy jste 18. února 2026 žádali o výměnu zbývajících starých oken v obytné části bytu č. x a odbor rozvoje města, bytové oddělení Vám sdělilo, že výměna oken není zahrnuta do plánu oprav na nejbližší období. Dle bytového oddělení bude kontrola oken zadána odborné firmě, která vyhodnotí stav a rozhodne o vhodné opravě a ošetření oken.

Odborem rozvoje města, oddělení bytové bylo sděleno, že Vás v předchozím dopise informoval o skutečnosti, že výměna oken není zahrnuta do plánu oprav na nejbližší období, avšak na základě

Vaší žádosti byly osloveny firmy k vyhodnocení stavu oken v bytě č. x a následně bude rozhodnuto o vhodné opravě a ošetření oken tak, aby byla okna pro další období plně funkční. Z tohoto důvodu nebude řešena sleva na nájmu. Pokud však opravy nebudou proveditelné, bude při přípravě rozpočtu na rok 2027 návrh na výměnu zbylých původních oken na objektu xxxxxxxxxxxx ve Svitavách podán.

Dle informace odboru rozvoje města, bytového oddělení jsou v bytě č. x vyměňována okna směrem do ulice xxxxxx, v dlouhodobě plánovaných opravách je toto schváleno v rozpočtu města na rok 2026. Tato výměna oken je plánována v souvislosti s připravovanou opravou fasády domu. Finanční prostředky jsou na tuto akci vyčleněny rozpočtem pro rok 2026. Okno směrem do společných částí domu v tomto bytě zůstane také původní. Opravy v bytě č. x probíhají od roku 2025, financování oprav v bytě č. x je schváleno v rozpočtu oprav pro rok 2026. K Vaší žádosti o informaci o plánovaném celkovém rozpočtu pro rekonstrukci bytu č. x odbor rozvoje města, bytové oddělení sděluje, že celkový rozpočet pro rekonstrukci bytu č. x neexistuje, byt je opravován z různých schválených položek rozpočtu pro rekonstrukce uvolněných prázdných bytů, jednou z položek je právě výměna oken.

Poučení: Dle ustanovení § 16a InfZ můžete ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto sdělení podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace. Stížnost lze podat písemně nebo ústně prostřednictvím Městského úřadu Svitavy, odboru kancelář starosty a tajemníka. O stížnosti bude rozhodovat Krajský úřad Pardubického kraje.

S pozdravem

Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy