

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

kterou podle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli

na straně jedné:

město Svitavy

IČ: 00 277 444, DIČ: CZ 00 277 444

se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02

zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

- dále jen propachtovatel -

a

na straně druhé:

Zemědělské družstvo Dolní Újezd

IČ: 001 29 488, DIČ: CZ 001 29 488

se sídlem Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1124

zastoupené předsedou představenstva Ing. Václavem Klejchem

- dále jen pachtýř -

I.**Úvodní ustanovení**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, které jsou specifikovány v příloze této smlouvy. Pozemky uvedené v příloze tvoří „předmět zemědělského pachtu“.
2. Vlastnictví k předmětu zemědělského pachtu je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví č. 10001.

II.**Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět zemědělského pachtu k dočasnému užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření pachtýře za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Pachtýř předmět zemědělského pachtu do pachtu přijímá a zavazuje se ho užívat a požívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit propachtovateli pachtovné.

III.**Doba a zánik pachtu**

1. Pacht podle této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2016.**
2. Pacht založený touto smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem.

3. Tato smlouva může být ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran. Ve výpovědi není nutné uvádět důvod ukončení smlouvy o zemědělském pachtu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Pacht lze vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet 1. října následujícího po doručení výpovědi. Bez výpovědní doby lze vypovědět pacht pouze v případech, které stanoví tato smlouva.
5. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případě, pokud pachtýř:
 - nezaplatil pachtovné ani do 3 měsíců od jeho splatnosti,
 - propachtuje předmět zemědělského pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - změni hospodářské určení předmětu zemědělského pachtu nebo způsob jeho užívání či požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu pachtovné ve smluvené výši 3 000,00 Kč/1 ha ročně. K pachtovnému bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Pachtovné je splatné vždy do 20. prosince každého roku na základě faktury vystavené propachtovatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den kalendářního roku, za které se pachtovné hradí.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř nesmí provádět na předmětu zemědělského pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jeho užívání a požívání, bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad.
2. Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět zemědělského pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř se zavazuje po ukončení doby užívání a požívání předat předmět zemědělského pachtu propachtovateli ve stavu, v jakém ho pachtýř převzal, nedohodne-li se s propachtovatelem jinak. V případě nesplnění této povinnosti se zavazuje pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinností pachtýře tím není dotčeno.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – specifikace pozemků s vyznačením předmětu zemědělského pachtu a snímek z mapy.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané podle této smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
6. Účinností této smlouvy se ruší předchozí nájemní či pachtovní smlouva, byla-li mezi stranami ohledně předmětu zemědělského pachtu uzavřena.

VII.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

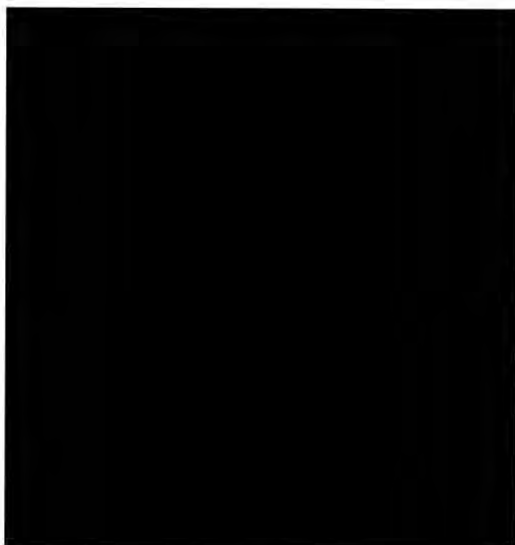
Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 22. prosince 2015 do 8. ledna 2016 pod č. 573/15.

Uzavření smlouvy o zemědělském pachtu bylo schválenou Radou města Svitavy dne 26. ledna 2016.

NSp-01/16

Ve Svitavách dne: 16.1.2016

Za propachtovatele:



V Dolním Újezdě dne: 22.1.2016

Za pachtýře:



Příloha smlouvy o zemědělském pachtu NSp-01/16 se Zemědělským družstvem Dolní Újezd

<i>Pozemek</i>	<i>Kultura</i>	<i>Výměra v m2</i>
katastrální území Svitavy- předměstí:		
par. č. 1686/2	orná půda	9 496
par. č. 1693/1, část	orná půda	15 000
par. č. 1712	orná půda	20 378
par. č. 2116/4	orná půda	427
par. č. 2116/5	orná půda	455
par. č. 2117/3	orná půda	8
par. č. 2118/5	orná půda	872
par. č. 2119/3	orná půda	6
par. č. 2120/3	orná půda	736
CELKEM		47 378

