

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 16. června 2023

Č.j.: MUSY/54525/2023/OV/har
Spisová značka: 9449-2023
Oprávněné úřední osoby: Havranová Renata
E-mail: renata.havranova@svitavy.cz

Žadatel:

BENE DOMUS s.r.o., IČ 04644794, Jiráskova 1424, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

SDĚLENÍ

Dne 14. 6. 2023 podala společnost BENE DOMUS s.r.o., IČ 04644794, Jiráskova 1424, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady, zastoupená Mgr. Miroslavem Schüllerem, advokátní kancelář, IČ 71472126, R. Těsnohlídka 420/5, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která se týká zaslání kopie kolaudačního souhlasu č.j.: 52999-18/OV-koh/5677/2018 ze dne 3. října 2018 - stavební objekt náměstí Míru 29/87, Město, Svitavy na pozemku st.p.č. 30 v katastrálním území Svitavy-město.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů **poskytuje požadované níže uvedené informace.**

V příloze stavební úřad zasílá kolaudační souhlas č.j.: 52999-18/OV-koh/5677/2018 ze dne 3. října 2018 - stavební objekt náměstí Míru 29/87, Město, Svitavy na pozemku st.p.č. 30 v katastrálním území Svitavy-město .

Havranová Renata
úředník odboru výstavby

Příloha pro žadatele:

kolaudační souhlas č.j.: 52999-18/OV-koh/5677/2018 ze dne 3. října 2018

Obdrží:

Zadatel

1. Mgr. Miroslav Schüller, advokátní kancelář, R. Těsnohlídka 420/5, Čáslav-Nové Město, 286 01
Čáslav, DS: PFO_A, nhdgedp

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 3. října 2018

Č.j.: 52999-18/OV-koh / 5677-2018

Spisová značka: 5677-2018

Oprávněné úřední osoby: Bc. Komorousová Hana

Telefon: 461 550 236

E-mail: hana.komorousova@svitavy.cz

Stavebník:

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 10.8.2018 podala společnost **Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, zastoupená společností OKULET, spol. s.r.o., Staroměstské náměstí 929/8, 110 00 Praha** žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu:

STAVEBNÍ ÚPRAVY POBOČKY NÁMĚSTÍ MÍRU 29/87, SVITAVY - KOMERČNÍ BANKA

na pozemku: st.p.č. 30 v katastrálním území Svitavy-město, na kterou odbor výstavby Městského úřadu Svitavy vydal dne 26.2.2018 stavební povolení (souhlas s ohlášením stavby) pod č.j.: 65804-17/OV-koh/1170-2018.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků místního ohledání za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne **12.09.2018**, odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle § 122 odst. 3 stavebního zákona, § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává

kolaudační souhlas

pro užívání stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY POBOČKY NÁMĚSTÍ MÍRU 29/87, SVITAVY - KOMERČNÍ BANKA** na pozemku: st.p.č. 30 v katastrálním území Svitavy-město.

Stavba obsahuje:

STAVEBNÍ ÚPRAVY POBOČKY NÁMĚSTÍ MÍRU 29/87, SVITAVY - KOMERČNÍ BANKA

Vzhledem k požadavkům distribuční sítě na optimalizaci prostor pobočky byly provedeny dispoziční úpravy, které umístily provoz pobočky KB a.s. do 1.NP, 2.NP a části 1.PP objektu B a C budovy. Zbylé prostory pobočka KB a.s. opustila a nejsou nadále v pronájmu KB a.s.. Pobočka KB a.s. nadále využívá i společné prostory objektu tj. hlavní vstup do objektu, kde je ve vstupní hale umístěn bankomat a prostor hlavního schodiště objektu B, který slouží zároveň jako chráněná úniková cesta objektu A.

Pobočka banky dispozičně obsahuje tyto místnosti:

- V 1.PP jsou tyto místnosti: 0.01 stávající výtah, 0.02 manipulační hala, 0.03 sklad, 0.04 předsíň, 0.05 trezor, 0.06 chodba, 0.07 WC, 0.08 noční trezor, 0.09 sejfové skříně, 0.10 předsíň, 0.11 výtah.
- V 1.NP jsou tyto místnosti: 1.01 bankovní hala, 1.02 zasedací místnost, 1.03 kancelář, 1.04 kancelář, 1.05 kancelář, 1.06 chodba, 1.07 kuchyňka, 1.08 šatna, 1.09 školící místnost, 1.10 školitel, 1.11 filtr, 1.12 pokladní úsek, 1.13 WC pro zaměstnance, 1.14 technická místnost, 1.15 WC ženy a invalidi, 1.16 WC muži a úklid, 1.17 pokladna OCD, 1.18 P.Ú. výtah.
- V 2.NP jsou tyto místnosti: 2.01 bankovní hala, 2.02 kancelář, 2.03 kancelář, 2.04 zasedací místnost, 2.05 ředitel, 2.06 kancelář, 2.07 kancelář, 2.08 kancelář, 2.09 kancelář, 2.10a chodba, 2.10b chodba – horní podesta, 2.11 denní místnost, 2.12 WC muži, 2.13a WC ženy 2.13b sprcha, 2.14 kancelář, 2.15 kancelář, 2.16 kancelář, 2.17 sklad.

Vymezení účelu užívání:

Podle § 18i odst. 2, písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění se pro stavbu vymezuje účel užívání:

1. Účelem užívání stavby je pobočka Komerční banky a.s.
2. Stavba bude užívána v souladu s projektovou dokumentací stavby ověřenou stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Dne 10.8.2018 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Svitavy žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu: **STAVEBNÍ ÚPRAVY POBOČKY NÁMĚSTÍ MÍRU 29/87, SVITAVY - KOMERČNÍ BANKA** na pozemku: st.p.č. 30 v katastrálním území Svitavy-město,

kterou podala společnost Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, zastoupená společností OKULET, spol. s.r.o., Staroměstské Náměstí 929/8, 110 00 Praha.

K projednání žádosti současně stavební úřad nařídil místní ohledání za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby na den 12.09.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek dle podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona při závěrečné kontrolní prohlídce projednal nepodstatné odchylky od ověřené nebo ověřené projektové dokumentace uvedené v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Šlo především o drobné dispoziční změny ve vnitřním uspořádání stavby. Všechny změny byly vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení.

Bylo zjištěno, že žádost o kolaudační souhlas je úplná a dokončená stavba, je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, která byla vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí.

Poučení:

Kolaudační souhlas je ve smyslu ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Stavbu lze podle § 126 odst. 1 stavebního zákona užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Nevyžaduje-li stavba kolaudaci podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, lze ji užívat jen k účelu vymezenému v povolení stavby.

Změna v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo změna doby trvání dočasné stavby nebo změna dočasné stavby na stavbu trvalou, je podle § 126 odst. 2 stavebního zákona přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Bc. Komorousová Hana
úředník odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží: **Stavebník**

1. OKULET, spol. s.r.o., Staroměstské Náměstí 929/8, 110 00 Praha 1, DS: PO, 3nkrpme -
zplnomocněný zástupce žadatele

Dotčené orgány

2. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy, DS: OVM, 48taa69
4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy, DS: OVM, 23wai86