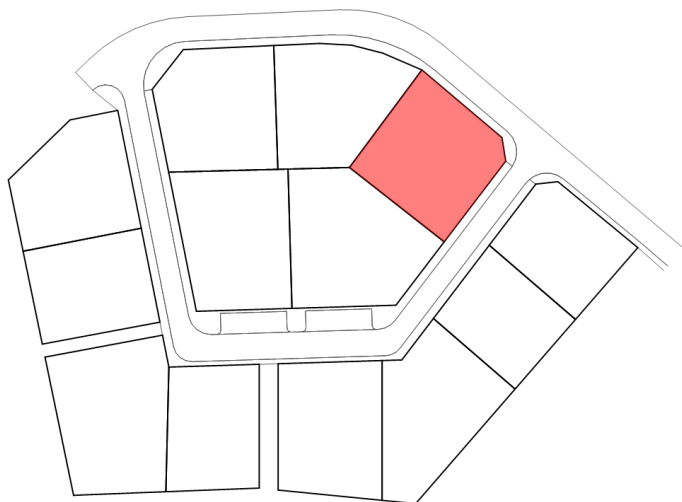


PARCELA 03



plocha parcely	998 m ²
plocha pro umístění hlavní hmoty	311 m ²
minimální plocha hlavní hmoty	70 m ²
plocha pro umístění vedlejší hmoty	86 m ²
maximální zastavěná plocha	333 m ²

TEXTOVÉ POZNÁMKY

Výška okapové hrany max 4,2 m

Směr hřebene s orientací JV-SZ, přípustné řešení dvou hřebenů s orientací JV-SZ a JZ-SV, nepřípustné řešení jednoho hřebene s orientací JZ-SV

Sklon střechy min 37,5° max 45,0°

Hlavní hmota - jednopodlažní s podkrovím

Vedlejší hmota - jednopodlažní s plochou střechou s možností zelené střechy

Na vedlejších hmotách umožněna pultová střecha za předpokladu použití stejné krytiny jako u hlavní hmoty

Na plochu hlavní hmoty může zasahovat plocha vedlejší hmoty

Do hlavních a vedlejších hmot nejsou započítávány vedlejší stavby (bazény, pergoly, ...), avšak tyto stavby se započítávají do maximální zastavěné plochy

Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím může být zeleň definována jako trelážová stěna (konstrukce nesoucí zeleň lanková, latěčková,...) s výškou 1,5 m (souvislá zelená stěna) nebo vjezdová brána navržená s průhlednou výplní nebo ostatní oplocení s podezdívkou maximální výšky 40 cm a průhlednou výplní s výškou 1,5 m