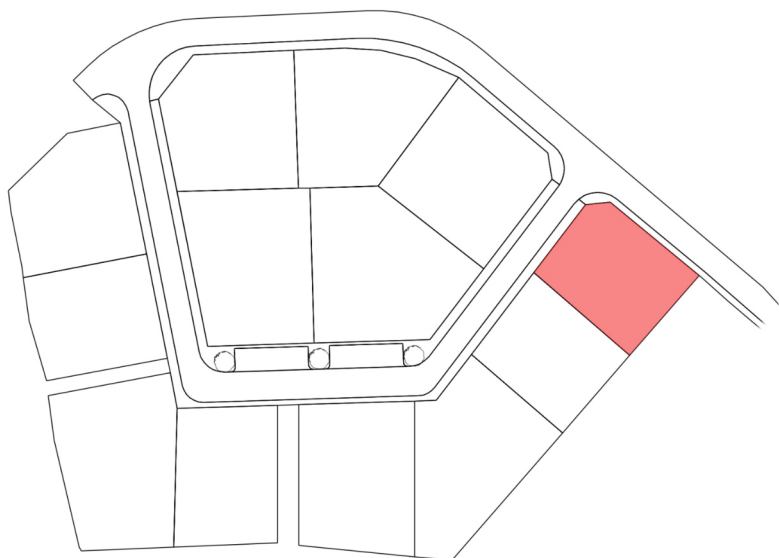


LEGENDA

- hranice parcely
- hranice zastavitelné plochy
- směr hřebene
- plot - zeleň
- plot - podezdívka s průhlednou výplní
- plocha hlavní hmoty obytných objektů
- plocha vedlejší hmoty obytných objektů
- plocha asfaltová
- plocha dlažbová
- plocha zeleného pásu
- plocha parkoviště
- strom veřejné zeleně



PARCELA 13



plocha parcely	755 m ²
plocha pro umístění hlavní hmoty	241 m ²
minimální plocha hlavní hmoty	70 m ²
plocha pro umístění vedlejší hmoty	- m ²
maximální zastavěná plocha	252 m ²

TEXTOVÉ POZNÁMKY

Výška okapové hrany max 4,2 m

Směr hřebene s orientací JV-SZ

Sklon střechy min 37,5° max 45,0°

Hlavní hmota - jednopodlažní s podkrovím

Hlavní hmota může být řešena ve více výškových úrovních s maximální výškou okapové hrany 4,2 m

Jednopodlažní části objektů lze považovat za vedlejší hmotu s možností zelené střechy

Na vedlejších hmotách umožněna pultová střecha za předpokladu použití stejné krytiny jako u hlavní hmoty

Na plochu hlavní hmoty může zasahovat plocha vedlejší hmoty

Do hlavních a vedlejších hmot nejsou započítávány vedlejší stavby (bazény, pergoly, ...), avšak tyto stavby se započítávají do maximální zastavěné plochy

Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím může být zeleň definována jako trelážová stěna (konstrukce nesoucí zeleň lanková, latičková,...) s výškou 1,5 m (souvislá zelená stěna) nebo vjezdová brána navržena s průhlednou výplní nebo ostatní oplocení s podezdívkou maximální výšky 40 cm a průhlednou výplní s výškou 1,5 m

Na pozemcích č. 906/6, 2181/8, 2181/102, 2181/99 plánovaná výstavba atriových domů, při oboustranném udělení souhlasu k zástavbě na hranici pozemku možné udělení výjimky z odstupových vzdáleností na jihovýchodní hranici pozemku