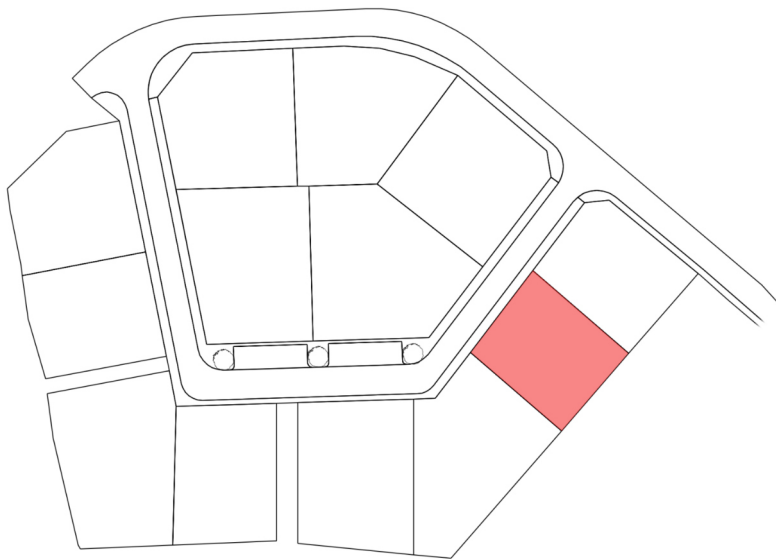


LEGENDA

- hranice parcely
- hranice zastavitelné plochy
- směr hřebene
- plot - zelení
- plot - podezdívka s průhlednou výplní
- plocha hlavní hmoty obytných objektů
- plocha vedlejší hmoty obytných objektů
- plocha asfaltová
- plocha dlažbová
- plocha zeleného pásu
- plocha parkoviště
- strom veřejné zeleně



PARCELA 12



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| plocha parcely | 712 m ² |
| plocha pro umístění hlavní hmoty | 246 m ² |
| minimální plocha hlavní hmoty | 70 m ² |
| plocha pro umístění vedlejší hmoty | - m ² |
| maximální zastavěná plocha | 237 m ² |

TEXTOVÉ POZNÁMKY

Výška atiky max 7,0 m

Plochá střecha s maximálním sklonem 5°

Hlavní hmota - dvoupodlažní

Hlavní hmota může být řešena ve více výškových úrovních s nejvyšší úrovní atiky 7,0 m

Na plochu hlavní hmoty může zasahovat plocha vedlejší hmoty

Do hlavních a vedlejších hmot nejsou započítávány vedlejší stavby (bazény, pergoly, ...), avšak tyto stavby se započítávají do maximální zastavěné plochy

Jednopodlažní části objektů lze považovat za vedlejší hmotu s možností zelené střechy

Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím může být zeleň definována jako trelážová stěna (konstrukce nesoucí zeleň lanková, latičková,...) s výškou 1,5 m (souvislá zelená stěna) nebo vjezdová brána navržena s průhlednou výplní nebo ostatní oplocení s podezdívkou maximální výšky 40 cm a průhlednou výplní s výškou 1,5 m

Na pozemcích č. 906/5, 2181/98 plánovaná výstavba atriových domů, při oboustranném udělení souhlasu k zástavbě na hranici pozemku možné udělení vyjímky z odstupových vzdáleností na jihovýchodní hranici pozemku