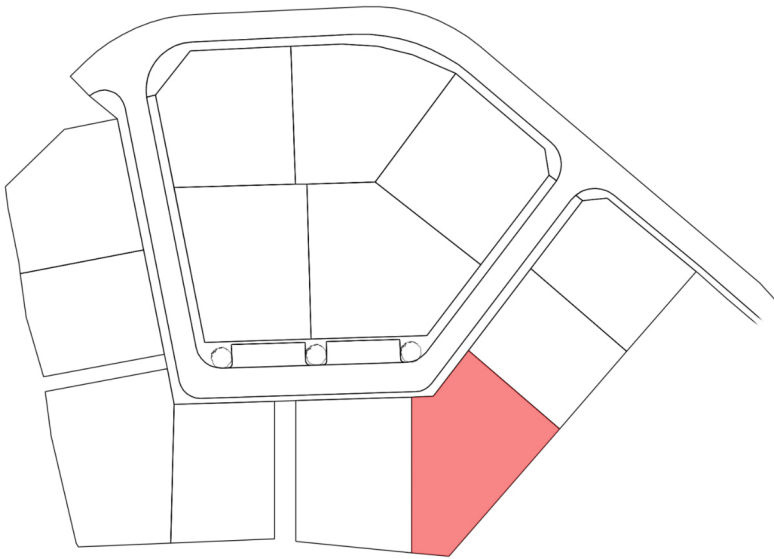


LEGENDA

- hranice parcely
- hranice zastavitelné plochy
- směr hřebene
- plot - zeleně
- plot - podezdívka s průhlednou výplní
- plocha hlavní hmoty obytných objektů
- plocha vedlejší hmoty obytných objektů
- plocha asfaltová
- plocha dlažbová
- plocha zeleného pásu
- plocha parkoviště
- strom veřejné zeleně



PARCELA 11



plocha parcely	1012 m ²
plocha pro umístění hlavní hmoty	237 m ²
minimální plocha hlavní hmoty	70 m ²
plocha pro umístění vedlejší hmoty	165 m ²
maximální zastavěná plocha	337 m ²

TEXTOVÉ POZNÁMKY

Výška atiky max 7,0 m

Plochá střecha s maximálním sklonem 5°

Hlavní hmota - dvoupodlažní

Vedlejší hmota - jednopodlažní s možností zelené střechy

Na plochu hlavní hmoty může zasahovat plocha vedlejší hmoty

Do hlavních a vedlejších hmot nejsou započítávány vedlejší stavby (bazény, pergoly, ...), avšak tyto stavby se započítávají do maximální zastavěné plochy

Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím může být zeleň definována jako trelážová stěna (konstrukce nesoucí zeleň lanková, latěčková,...) s výškou 1,5 m (souvislá zelená stěna) nebo vjezdová brána navržena s průhlednou výplní nebo ostatní oplocení s podezdívkou maximální výšky 40 cm a průhlednou výplní s výškou 1,5 m

Na pozemcích č. 906/4, 2181/97 plánovaná výstavba atriových domů, při oboustranném udělení souhlasu k zástavbě na hranici pozemku možné udělení vyjímky z odstupových vzdáleností na jihovýchodní hranici pozemku