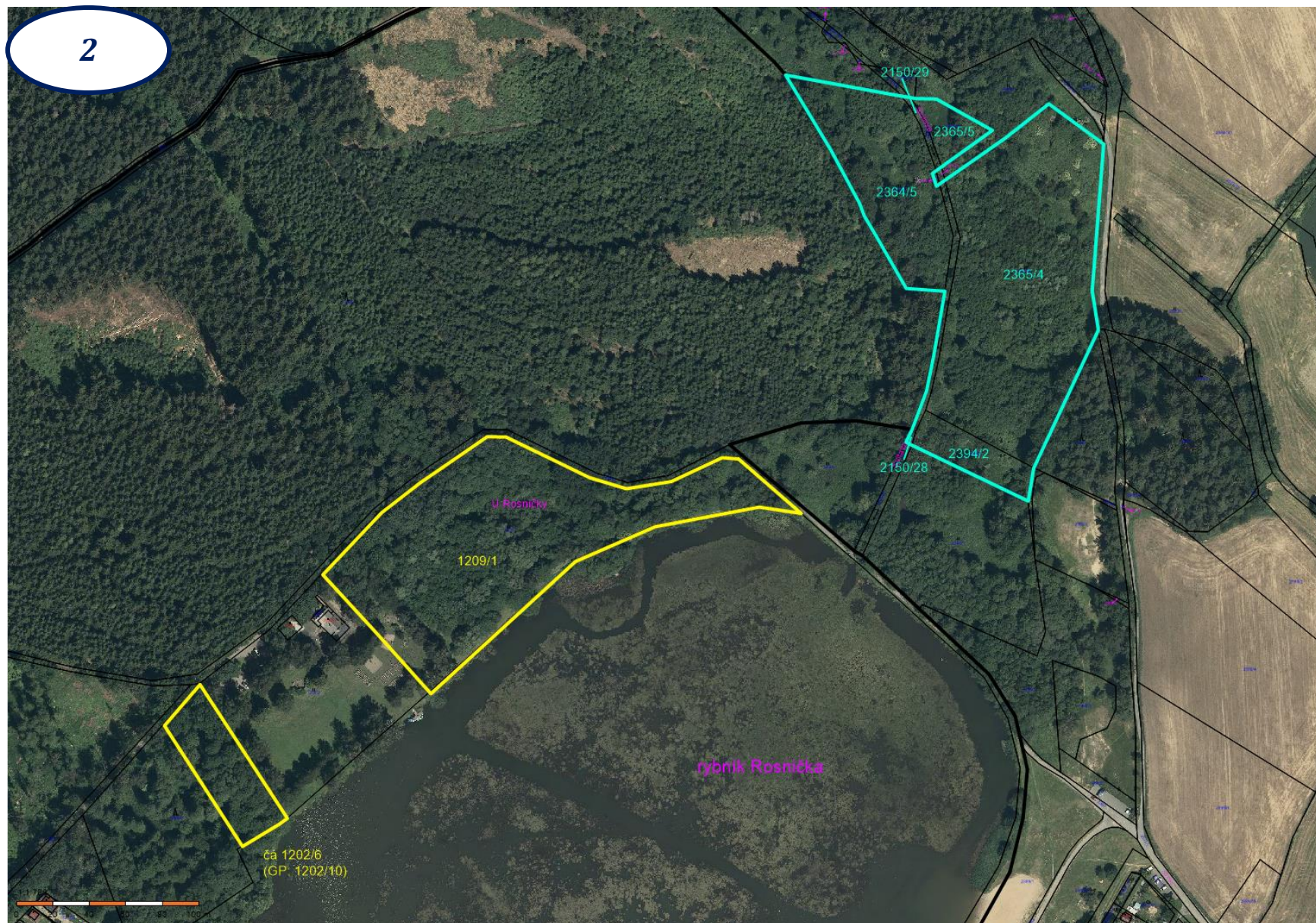




2



Kupní smlouva

Prodávající: **Město Svitavy**
Sídlo: T. G. Masaryka 5/35
IČO: 00277444
Číslo účtu: [REDACTED] 0
Zastoupený: Mgr. Bc. Davidem Šímkem, starostou
datová schránka: 6jrbphg
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět kupní smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1783/2, 1783/9, 1788/1, 1788/2, 1788/3, 1788/4, 2150/3, 2150/4**, k. ú. Moravský Lačnov, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 10001.
- 2) Geometrickým plánem č. 1619-198/2025, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, došlo k:
 - rozdělení pozemku parc. č. 1783/2 a mimo jiné ke vzniku pozemků parc. č. **1783/10**, o výměře 54 m², parc. č. **1783/11**, o výměře 374 m², parc. č. **1783/12**, o výměře 207 m², parc. č. **1783/13**, o výměře 398 m², parc. č. **1783/14**, o výměře 515 m²,
 - rozdělení pozemku parc. č. 1783/9 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. **1783/15**, o výměře 1182 m²,
 - rozdělení pozemku parc. č. 1788/1 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. **1788/13**, o výměře 2946 m², parc. č. **1788/15**, o výměře 53 m²,
 - rozdělení pozemku parc. č. 1788/2 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. **1788/19**, o výměře 3651 m², parc. č. **1788/23**, o výměře 9 m²,
 - rozdělení pozemku parc. č. 1788/3 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. **1788/16**, o výměře 72 m²,
 - rozdělení pozemku parc. č. 1788/4 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. **1788/11**, o výměře 1220 m²,
 - rozdělení pozemku parc. č. 2150/3 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. **2150/43**, o výměře 22 m², parc. č. **2150/45**, o výměře 45 m², parc. č. **2150/47**, o výměře 30 m², parc. č. **2150/49**, o výměře 12 m²,
 - rozdělení pozemku parc. č. 2150/4 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. **2150/34**, o výměře 33 m², parc. č. **2150/36**, o výměře 82 m², parc. č. **2150/38**, o výměře 59 m², parc. č. **2150/40**, o výměře 68 m², parc. č. **2150/42**, o výměře 106 m².
- 3) Předmětem této smlouvy je prodej nově vznikajících pozemků **parc. č. 1783/10, 1783/11, 1783/12, 1783/13, 1783/14, 1783/15, 1788/11, 1788/13, 1788/15, 1788/16, 1788/19, 1788/23, 2150/34**,

2150/36, 2150/38, 2150/40, 2150/42, 2150/43, 2150/45, 2150/47 a 2150/49, k. ú. Moravský Lačnov, kupujícímu (dále jen „**předmět převodu**“).

- 4) Důvodem uzavření smlouvy je skutečnost, že kupující je investorem stavební akce „Javornický p., ř. km 0,090 – 0,600, Moravský Lačnov, Javorník u Svitav, revitalizace toku“, která se bude realizovat na předmětu převodu.
- 5) Prodávající touto smlouvou prodává předmět převodu kupujícímu a kupující od prodávajícího předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit s majetkem státu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými. Kupující však nepřebírá žádné dluhy související s předmětem převodu.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **591 539 Kč** bez DPH a je splatná do **14 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí ve vztahu k předmětu převodu za předpokladu, že části C, D a Plomby a upozornění výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného k tomuto dni budou bez jakéhokoli zápisu, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 2) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, nesplní-li kupující termín zaplacení kupní ceny ani po doručení písemné upomínky prodávajícího kupujícímu a poskytnutí dodatečné doby ke splnění povinnosti zaplatit kupní cenu ne kratší než 10 pracovních dnů. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy k předmětu převodu neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, a která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a že předmět převodu není předmětem exekučního a insolvenčního řízení, a není zatížen žádnými právy třetích osob a neváznou na něm žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva či jiné právní povinnosti.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1 tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, pokud by nebyla splněna podmínka pro výplatu kupní ceny dle čl. II odst. 2 této smlouvy ani do 3 měsíců ode dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.
- 4) Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu převodu.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmět převodu přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmět převodu přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětu převodu.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětu převodu nabude vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Českou republiku a právo hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva nebo zastavení řízení. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva nebo zastavení řízení odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
- 2) V souladu s bodem 5.3. Statutu a zákonem o státním podniku je třeba k uzavření této smlouvy písemný souhlas zakladatele kupujícího, tj. Ministerstva zemědělství, neboť sjednaná kupní cena je vyšší než cena zjištěná.
- 3) Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne pod č. j. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od do.....

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy a tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Svitavy zasedání č. dne bod č.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – geometrický plán

Ve Svitavách dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

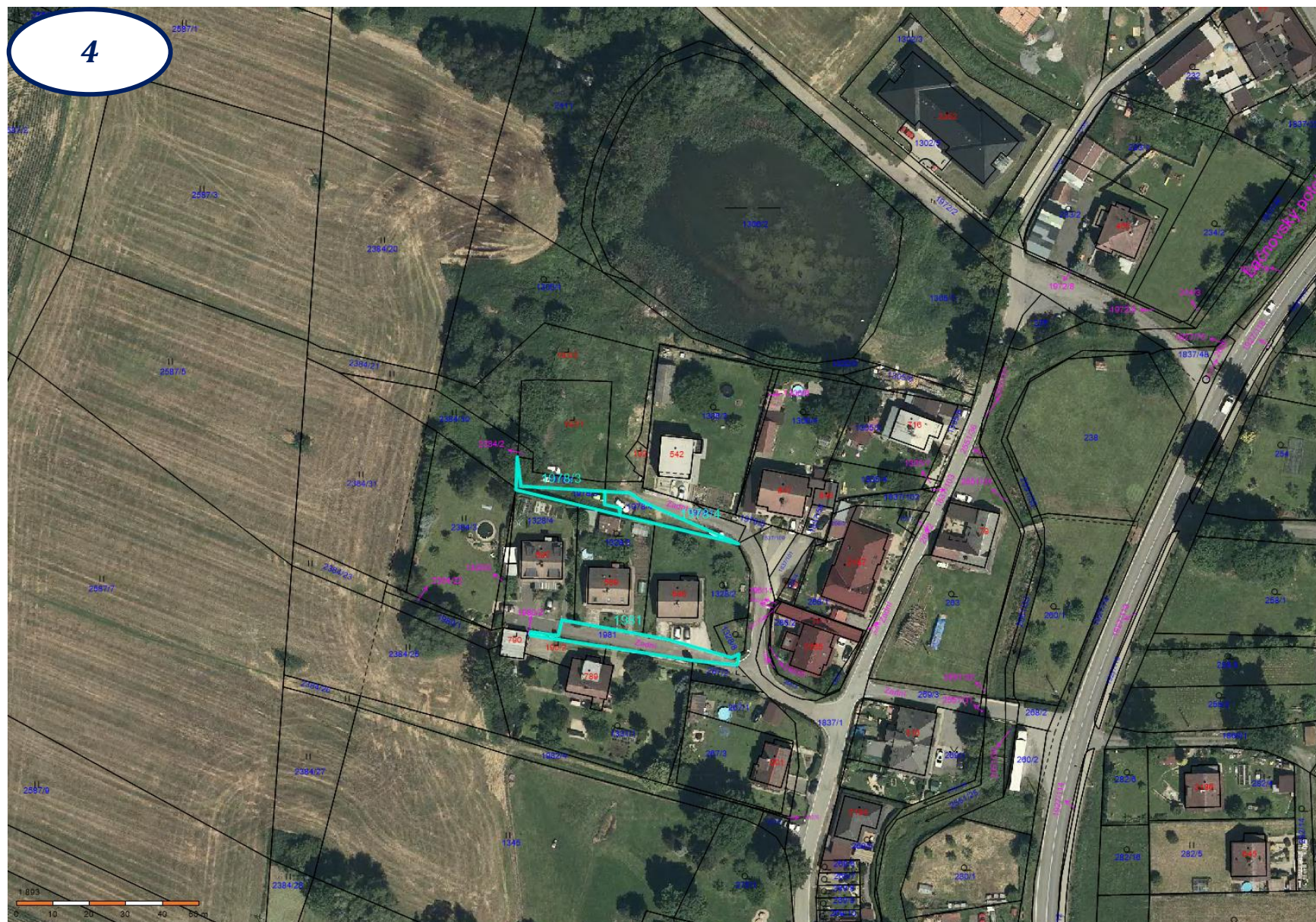
.....
Město Svitavy

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta

.....
Povodí Moravy, s.p.

Ing. David Fína
generální ředitel





4



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ
o uznání existence vlastnického práva
které činí

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg

a

na straně druhé: [REDACTED], r.č.
IČO: 162 10 328
bytem a sídlem Nádražní 1428/9, Předměstí, 568 02 Svitavy
datová schránka: ebptjb9

I.

- 1.1. Město Svitavy je v katastru nemovitostí zapsáno jako vlastník budovy bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, postavené na stavební parcele p.č.st. 1550 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
Jako vlastník pozemku - stavební parcely p.č.st. 1550 o výměře 12 m² v katastru nemovitostí Svitavy-předměstí je v katastru nemovitostí zapsána paní [REDACTED].
- 1.2. Paní [REDACTED] předmětný pozemek zakoupila Kupní smlouvou ze dne 2.10.2006, přičemž stejnou Kupní smlouvou zakoupila i na této parcele umístěný typizovaný prodejní stánek, a to od prodávající paní [REDACTED].
- 1.3. Paní [REDACTED] se stala vlastníkem stánku v rámci tzv. malé privatizace, a to na základě veřejné dražby, dne 13.7.1991. Město Svitavy toto akceptovalo, neboť dne 29.8.1991 přenechalo paní [REDACTED] Smlouvou o dočasném užívání pozemku do dočasného užívání pozemek st. 1550 v k.ú. Svitavy-předměstí.
Dne 28.6.2004 město Svitavy paní [REDACTED] předmětný pozemek prodalo a byl proveden vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
Ke dni 2.10.2006 tedy byla paní [REDACTED] vlastníkem jak pozemku st. 1550 v k.ú. Svitavy-předměstí, tak prodejního stánku postaveného na daném pozemku, a proto paní [REDACTED] pozemek a stavbu stánku zakoupila od jejich vlastníka.
- 1.4. Paní [REDACTED] se obrátila na město Svitavy s žádostí o prověření a nápravu daného stavu, neboť tvrdí, že od roku 2006 je vlastníkem jak pozemku st. 1550 v k.ú. Svitavy-předměstí, tak i prodejního stánku na pozemku postaveném.
- 1.5. Město Svitavy prověřilo správnost shora uvedených údajů a zjistilo, že k zápisu vlastnictví stavby stánku ve prospěch města Svitavy došlo pravděpodobně chybným zápisem do tehdejší evidence nemovitostí, kdy na základě ohlášení zápisu ze dne 11.5.1992 byl prodejní stánek (prodejna tabáku) na st. 1550 v k.ú. Svitavy-předměstí zapsán do vlastnictví města Svitavy, i když v důsledku veřejné dražby ze dne 13.7.1991 již město Svitavy předmětnou stavbu prodejního stánku nemohlo vlastnit, neboť stánek zakoupila paní [REDACTED].

II.

- 2.1. Shora uvedení účastníci si potvrzují a souhlasně prohlašují, že město Svitavy uznává existenci vlastnického práva paní [REDACTED] k budově bez čp/če, stánku - objektu

občanské vybavenosti postavenému na stavební parcele p.č.st. 1550 v k.ú. Svitavy-předměstí.

Vlastnické právo paní [REDACTED] k předmětné budově je mezi účastníky nesporné a nepochybné.

- 2.2. Vlastnické právo paní [REDACTED] vzniklo vydržením dle § 1089 občanského zákoníku, přičemž do vydržecí doby se v souladu s ustanovením § 1092 občanského zákoníku započítávala i doba řádné a poctivé držby jejího předchůdce, tj. paní [REDACTED].
- 2.3. S ohledem na to, že vlastníkem pozemku st. 1550 v k.ú. Svitavy-předměstí je paní [REDACTED] stala se předmětná budova bez čp/če postavená na p.č.st. 1550 v k.ú. Svitavy-předměstí součástí předmětného pozemku.

III.

- 3.1. Toto souhlasné prohlášení je podkladem pro zápis vlastnického práva paní [REDACTED] k budově bez čp/če - objektu občanské vybavenosti postavené na stavební parcele p.č.st. 1550 v k.ú. Svitavy-předměstí a obci Svitavy do katastru nemovitostí.
- 3.2. Strany se dohodly, že poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Svitavy.

IV.

- 4.1. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení ve svém úplném znění bylo uveřejněno v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto prohlášení podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

V.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

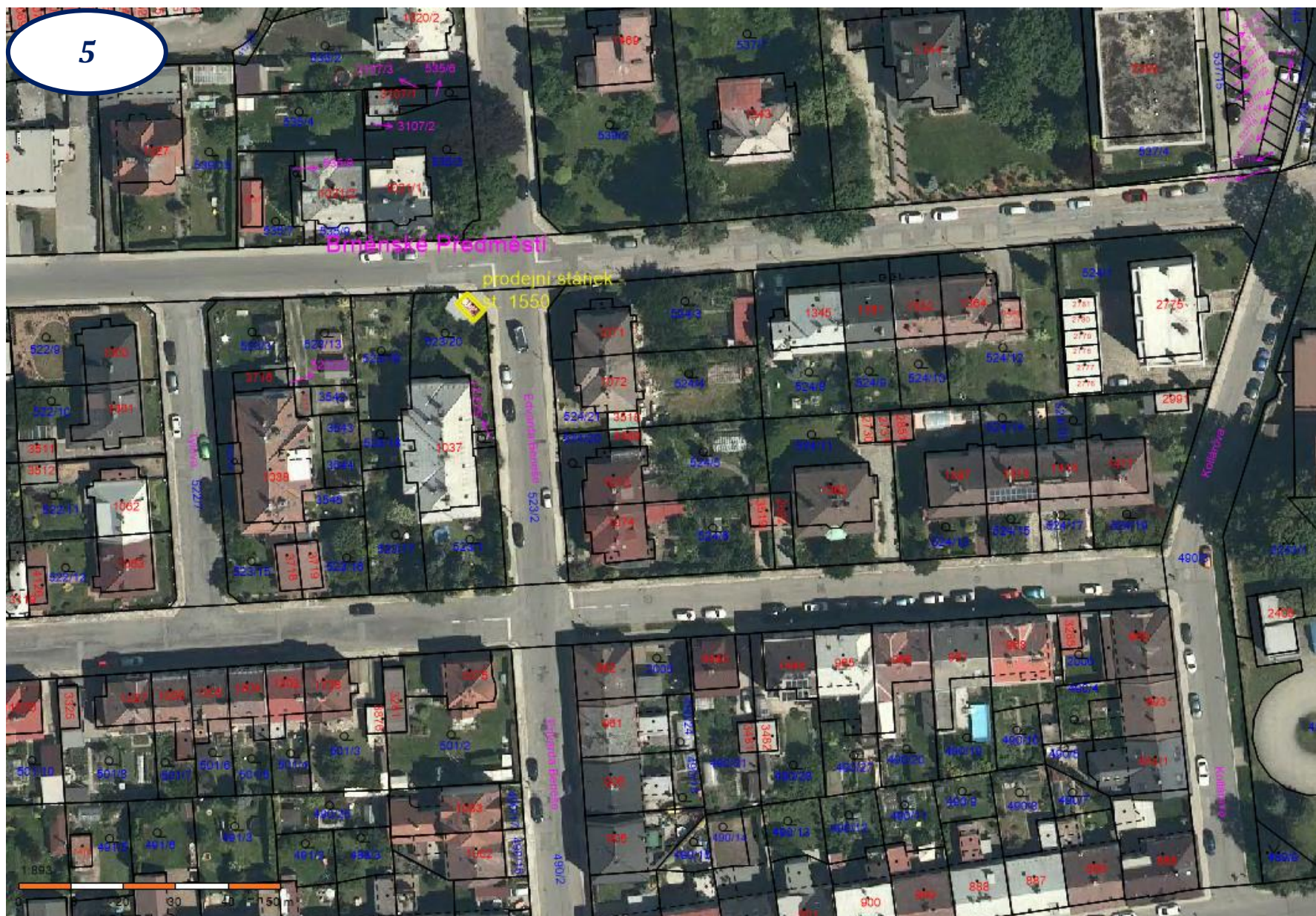
Uznání a existence vlastnického práva byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. [REDACTED] ze dne [REDACTED]

Ve Svitavách dne [REDACTED]

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
[REDACTED]

5



7



8

