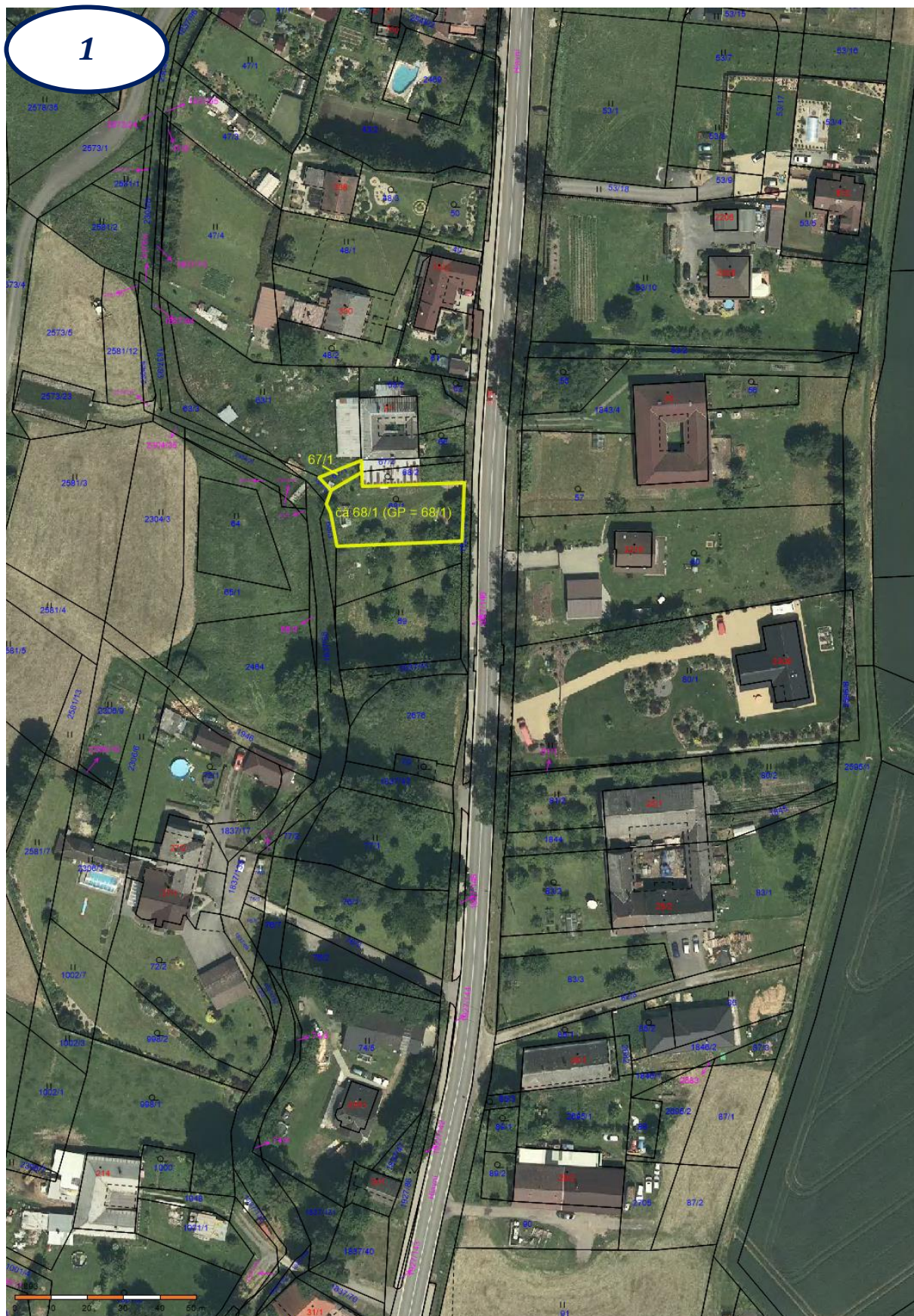
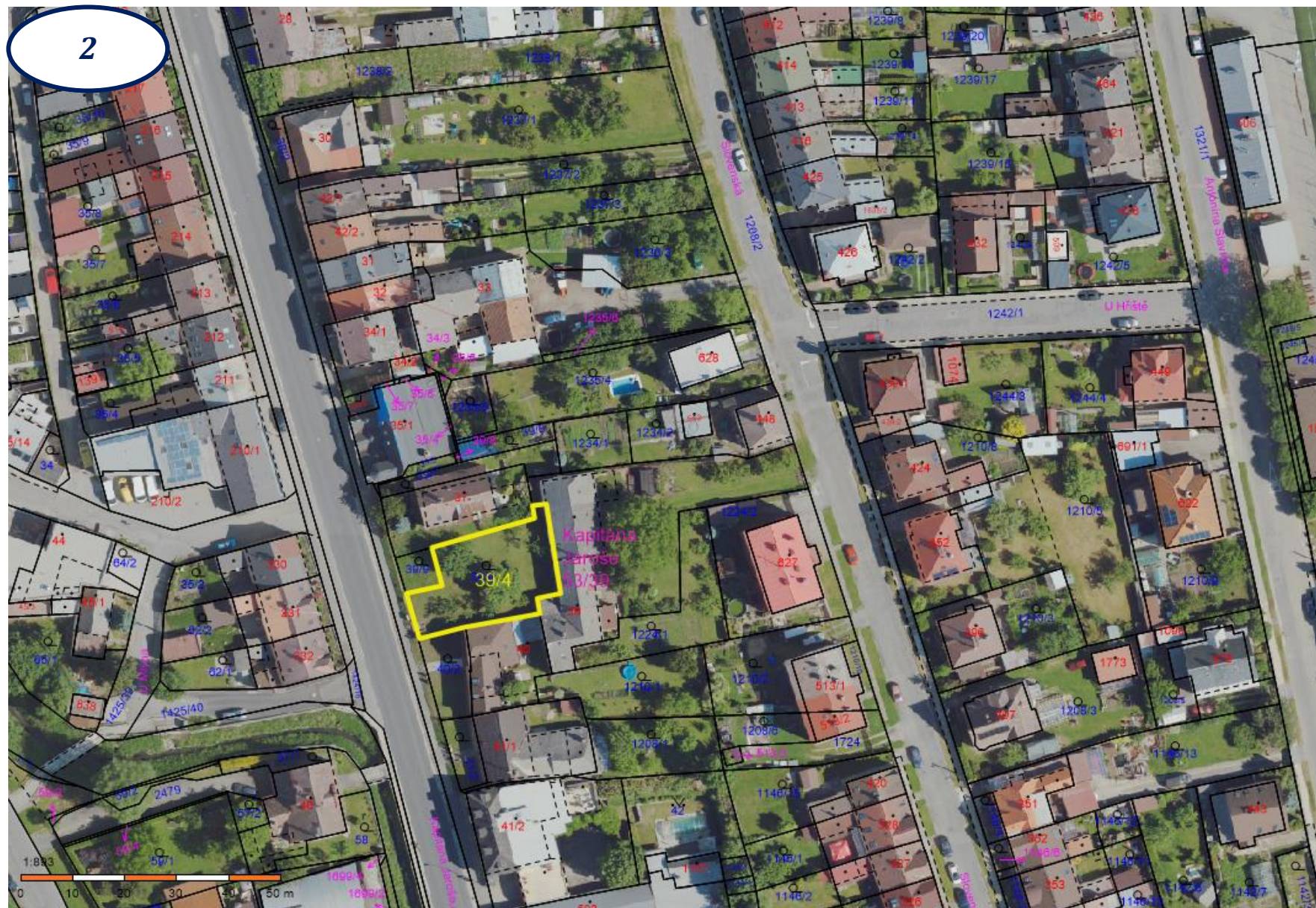


1





DAROVACÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: D/2024/Do/001

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice,
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněn jednat: Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy Pardubice
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Město Svitavy

se sídlem: T.G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO: 00277444
DIČ: CZ00277444
zastoupené: Mgr.Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou města
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: 6jrbphg

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku zastavěného místní komunikací IV. třídy, tuto smlouvu o bezúplatném převodu (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 1904/3 o výměře 25347 m²,

v katastrálním území Svitavy-předměstí obec Svitavy, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 2837.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3430-340/2022 ze dne 30.9.2022, vyhotoveného společností Ing. Martin Dědourek, CSc., Geodézie Svitavy, Wolkerova alej 206/14a, Svitavy, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, dne 7.10.2022 pod č. PGP-413/2022, se z pozemku parc. č. 1904/3 oddělila část označená jako parc. č. 1904/51 o výměře 19 m².

Pozemek parc. č. 1904/51 o výměře 19 m² v katastrálním území Svitavy-předměstí, obec Svitavy (dále jen jako „**Předmět převodu**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.

- 1.2 Na Předmětu převodu je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace IV. třídy nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětné místní komunikace IV. třídy.
- 1.3 Stavba místní komunikace IV. třídy není ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemku uvedeného v odst. 1.1 této Smlouvy a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu převodu, neboť pozemek uvedený v odst. 1.1 této Smlouvy je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu převodu

- 3.1 Hodnota nemovité věci činí dle účetní evidence Dárce celkem 253 470,- Kč (slovy: *dvěstěpadesáttritisícečtyřístasedmdesátkorun*), z toho:

- **účetní hodnota pozemku parc. č. 1904/51 činí 190,- Kč**

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu převodu nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Převod majetku dle Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu

vlastnictví č. 2837 pro katastrální území Svitavy-předměstí (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

- 4.2 Dále Dárce prohlašuje, že Předmět převodu je zatížen těmito věcnými břemeny:
- pozemek [BUDE DOPLNĚNO] je zatížen věcným břemenem [BUDE DOPLNĚNO],
- 4.3 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu převodu může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.
- 4.4 Předmět převodu se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu převodu, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu převodu spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.5 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu převodu bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne xxxx.

Článek V.

Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024, ve znění pozdějších dodatků.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Obdarovaný je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu Dárce na e-mailovou adresu andrea.dolezalova@seznam.cz.

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Padubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy příslušné změny na listu vlastnictví č. 2837 pro katastrální území Svitavy-předměstí, obec Svitavy.

- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu převodu, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu převodu vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět převodu (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází z Dárce na Obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Dárce a jedno (1) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha: geometrický plán č. 3430-340/2022

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Svitavy, usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

Za Dárce:

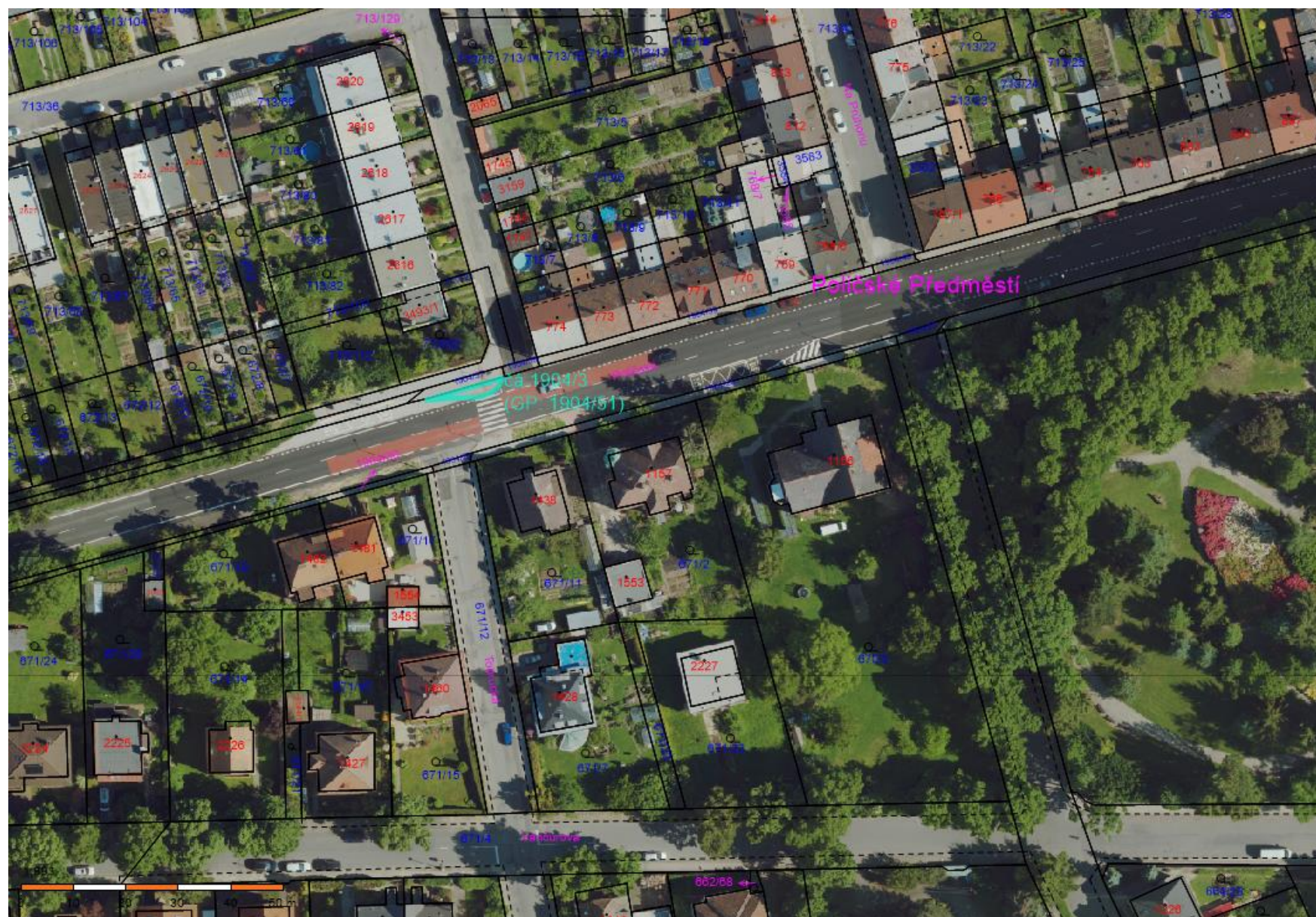
Za Obdarovaného:

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

.....
Město Svitavy
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta



4



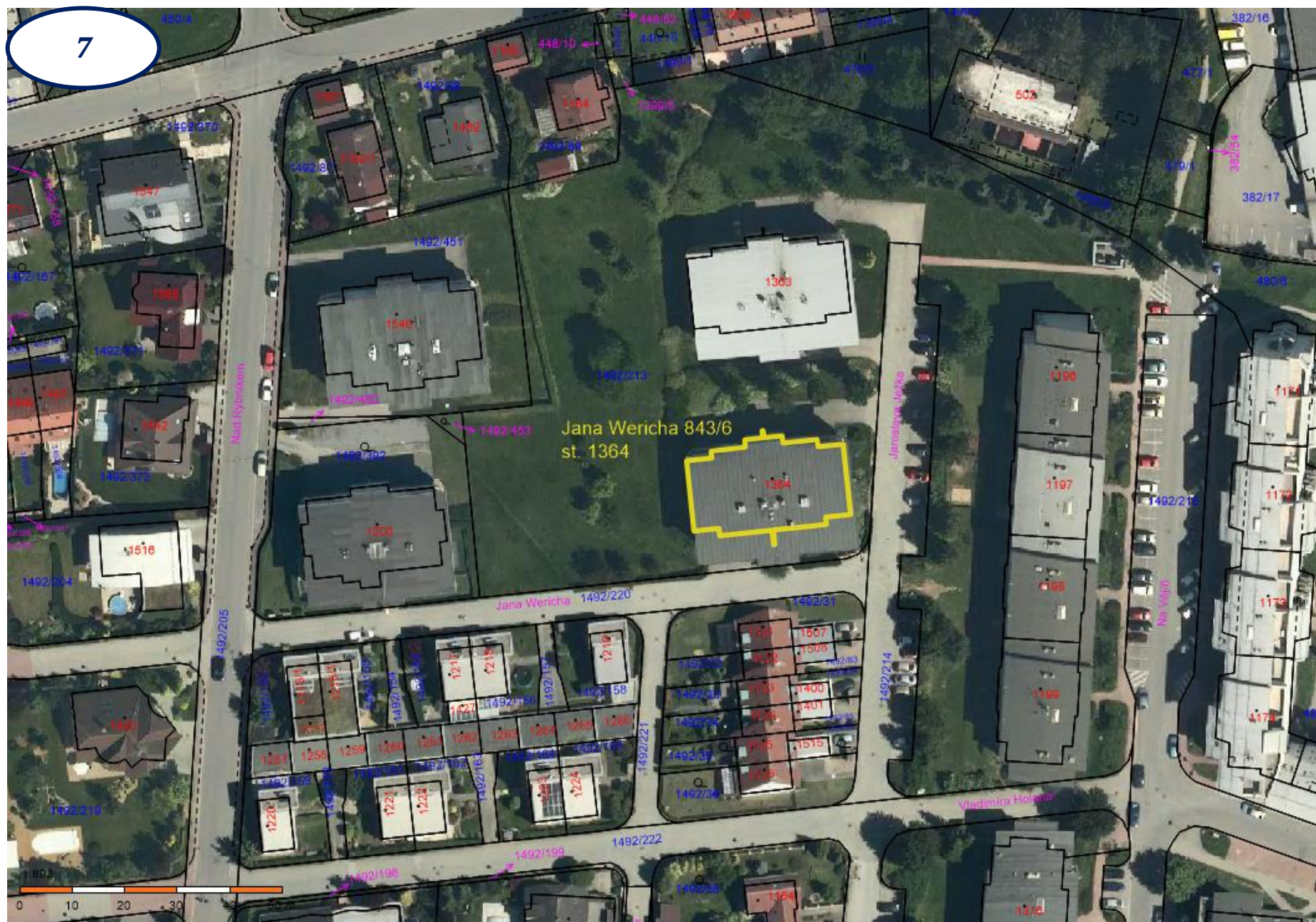
5



6



7



8



