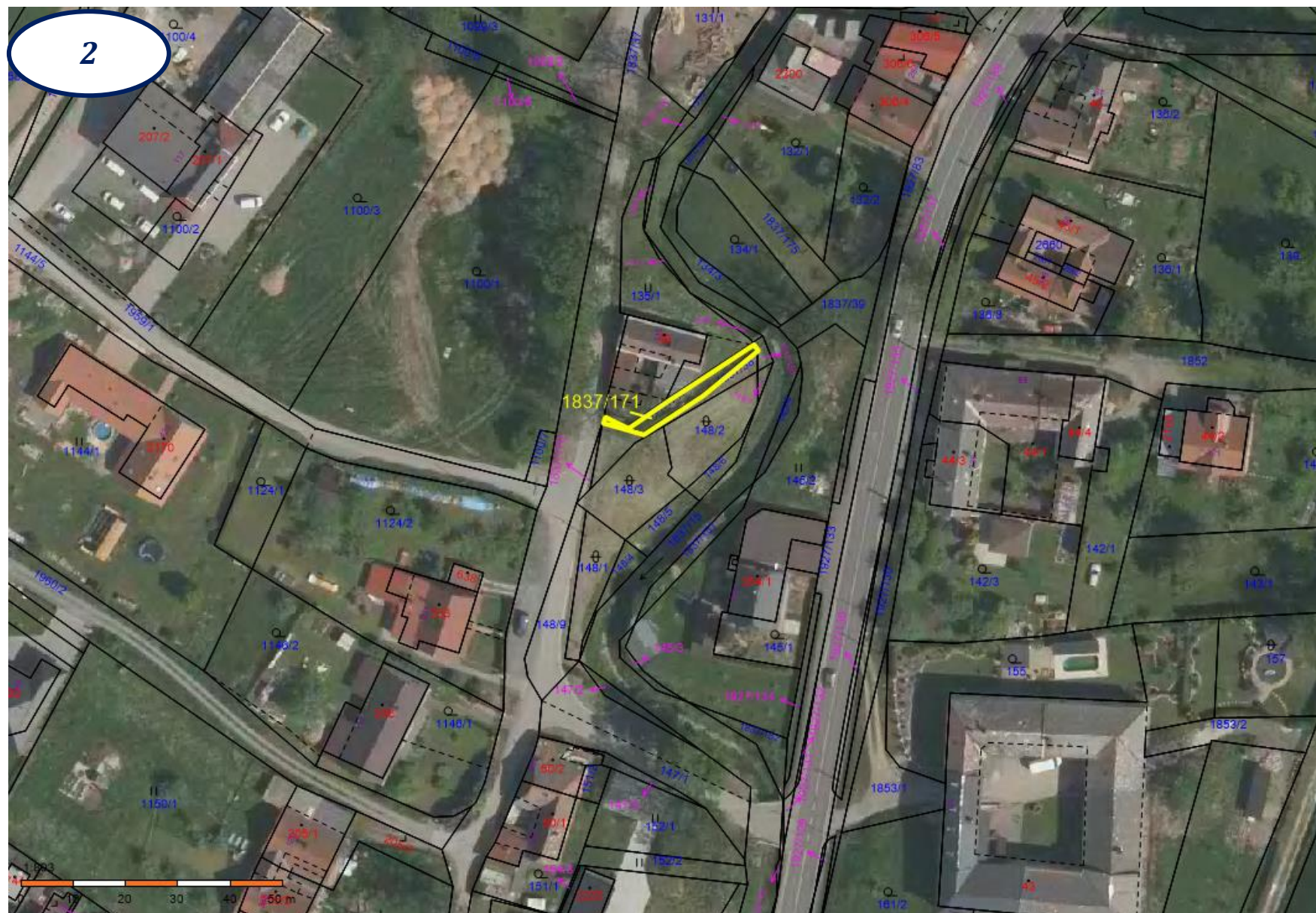




2



**Město Svitavy**

IČ 00277444, DIČ CZ00277444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy

zastoupené: **Mgr. Bc. David Šimek, MBA** - starosta

(dále jen „Prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě pověření ev.č. POV - 072/2022 ze dne 2. 5. 2022

zmocněncem **Pavlem Částkou** – Vedoucí odboru Obnova DS Východ

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. IE-12-2008069/KS/1**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

**Článek I.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem  
pozemku pozemkové parc. č. **660/1**, v k.ú. **Svitavy-Předměstí**, obec **Svitavy**,  
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální  
pracoviště **Svitavy** na **LV 10001** (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. **3431-53/2022** pro vyznačení obvodu budovy schváleným Katastrálním  
úřadem dne **16.06.2022** byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek  
stavební parc. č. **st. 4232** o výměře **14 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je  
nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou  
známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

**Článek II.****Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující  
Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou  
v čl. III. této smlouvy.

### Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku byla stanovena dle oponentního znaleckého posudku č. 9346-16-02/23 na cenu obvyklou ve výši **14.000,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc korun českých).  
*K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.*
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den uzavření kupní smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této kupní smlouvy** /např. IE-12-2008069/KS/1 a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

### Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

### Článek V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu města ..... od ..... do ..... .
- b) Zastupitelstvo města ..... schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. .... ze dne ..... .
- c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro rozdělení pozemku*

Dne .....

Dne .....

Prodávající

Kupující

---

**Město Svitavy**  
Zastoupení:  
**Mgr. Bc. David Šimek, MBA** - starosta

---

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Pavel Částka**  
Vedoucí odboru Obnova DS Východ



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>							
660/1	51	39	travní p.	660/1 st. 4232	51	25	travní p. zast. pl.	bez šp/če tech.vyb	2	660/1	10001	51	25	
	51	39			51	39			2	660/1	10001		14	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
660/1			55800	51		16					
		54300		9							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

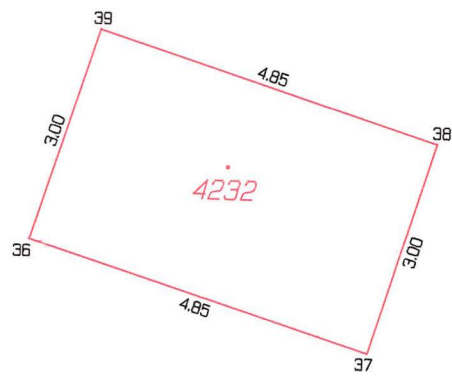
k.ú. Svitavy-předměstí (760960)  
36 602435.54 1097657.33 3  
37 602430.93 1097658.74 3  
38 602430.07 1097655.88 3  
39 602434.66 1097654.47 3

<div>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy</div>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10. června 2022      Číslo: 1350/2022		Dne:      Číslo:	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
<div>Vyhotovitel: Ing. Michal Kadlec Za Lávkou 332 560 02 Česká Třebová IČ: 701 44 575</div>	<div>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</div> <div>Ing. Jaroslava Svatošová KU pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP-1141/2022-609 2022.06.16 10:18:11 +02'00'</div>		<div>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</div>	
<div>Číslo plánu: 3431-53/2022</div>				
<div>Okres: Svitavy</div>				
<div>Obec: Svitavy</div>				
<div>Kat. území: Svitavy-předměstí</div>				
<div>Mapový list: DKM</div>				
<div>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</div> <div>---</div>				

Q  
662/45

662/39

660/7



II  
660/1





**Město Svitavy**

IČO 00277444

DIČ CZ00277444

Datová schránka Města Svitavy ID: **6jrbphg**

Se sídlem na ulici T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy, Česká Republika

Zastoupené starostou města: Mgr. Davidem Šimkem

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **Zdeněk Jirout, vedoucí oddělení Regionální správa nn a DTS, na základě pověření č. POV – 032/2022 ze dne 30. 3. 2022**

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ  
č. 4122134546**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parc.č.437/14, v k.ú. Čtyřicet Lánů 761001, obec Svitavy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat kioskovou trafostanici 22/0,4 kV (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

**Článek II.****Závazek uzavřít kupní smlouvu**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

### Článek III. Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 25 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena **ve výši 1000,- Kč za 1m<sup>2</sup>**. Varianta pro veřejné správy, městské samosprávy (města, obce), fyzické a právnické osoby (např. akciová společnost, společnost s ručením omezeným, obchodní společnost, spolek ...).

*K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby ~~nebo bude kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56.~~* Kupní cena bude vyplacena Budoucím prodávajícím po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/ obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. a) Záměr prodávající prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Svitavy ..... od ..... do ..... pod č. ....  
 b) Zastupitelstvo města Svitavy schválilo uzavření této budoucí kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. .... ze dne .....  
 c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
7. Součástí této smlouvy je její:

*Příloha č. 1 - Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu  
Převáděného pozemku s podpisy účastníků této smlouvy*

Dne ..... 2023

Dne ..... 2023

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

---

Město Svitavy

---

ČEZ Distribuce, a. s.



## Příloha č.1

