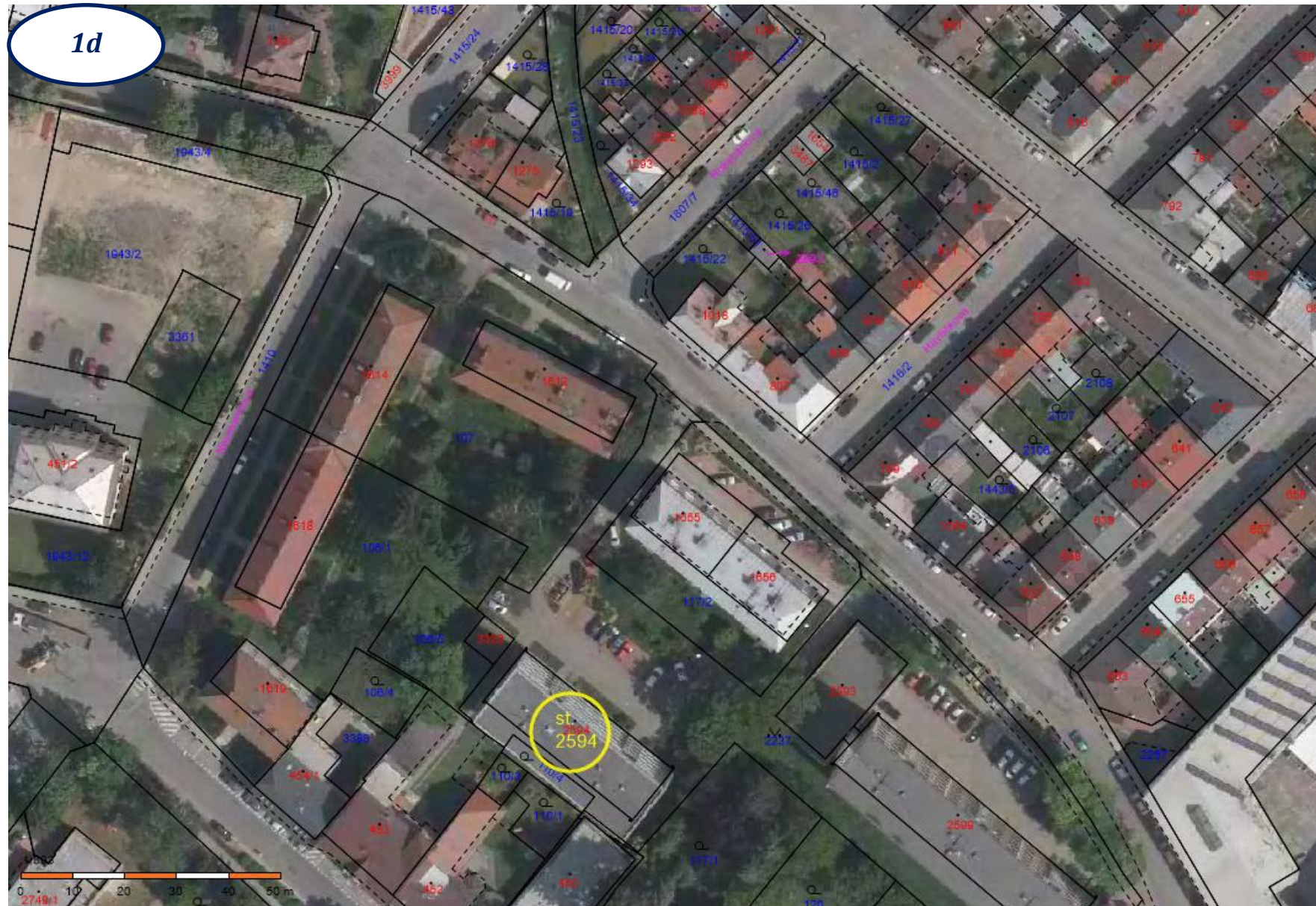


1a - c

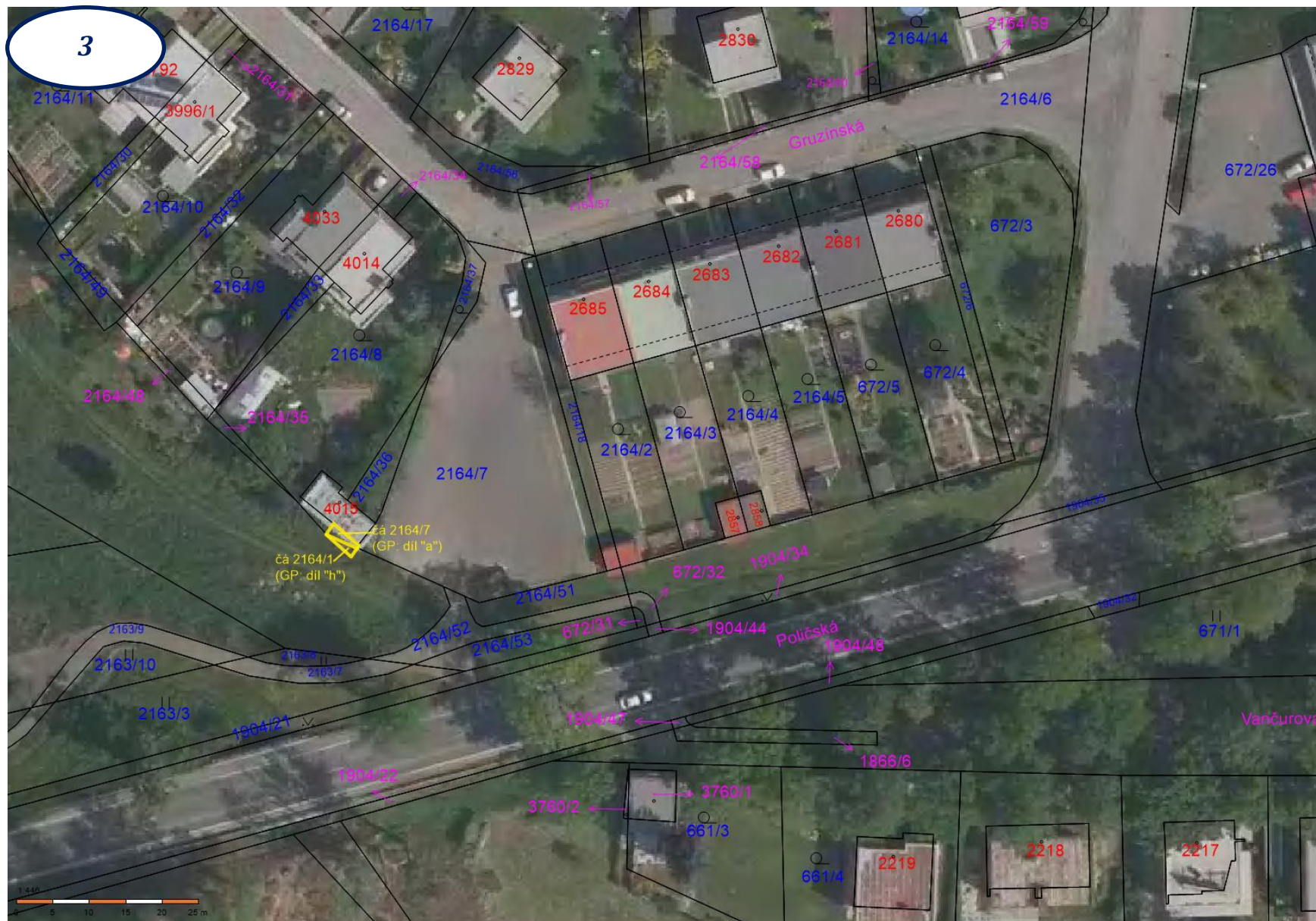


1d





3



4



Dohoda o zániku zákazu zcizení a zatížení

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

a

na straně druhé: **EVT Development s.r.o.**
IČO: 059 19 240
se sídlem V Zahradkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39155
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem

I.

- 1.1. Město Svitavy jako prodávající uzavřelo se společností EVT Stavby s.r.o. jako kupujícím Kupní smlouvu ze dne 2.12.2019 ohledně převodu pozemkové parcely p.č. 2541 v obci Svitavy a katastrální území Čtyřicet Lánů, která byla měněna dodatkem č. 1 (dále též jen „Kupní smlouva“).
- 1.2. V článku VII. Kupní smlouvy byl sjednán věcně právní zákaz zcizení a zatížení pozemkové parcely p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů bez předchozího souhlasu města Svitavy do doby dokončení stavby Bytové domu Svitavská. Vklad zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí byl proveden dne 31.12.2019 pod V-9801/2019-609, s právními účinky vkladu k 6.12.2019 12:04:44.
- 1.3. Vlastníkem pozemkové parcely p.č. 2541 o výměře 1 459 m² v k.ú. Čtyřicet Lánů se po souhlasu města Svitavy stala společnost EVT Development s.r.o., a to ke dni 15.4.2021.

II.

- 2.1. Společnost EVT Development s.r.o. vybudovala stavbu Bytového domu Svitavská a po předchozím souhlasu města Svitavy nechala na původní pozemkové parcele p.č. 2541 zaměřit stavbu a vymezila v ní rozestavěné jednotky.
- 2.2. Pozemková parcela p.č. 2541 o výměře 1 459 m² v k.ú. Čtyřicet Lánů tedy již neexistuje, neboť byla rozdělena z důvodu zaměření stavby Bytového domu Svitavská. V katastru nemovitostí jsou nyní zapsány nemovitosti, jejichž vlastníkem je EVT Development s.r.o., a to:
 - a) pozemková parcela p.č. 2541/2 o výměře 33 m²;
 - b) pozemková parcela p.č. 2541/3 o výměře 13 m²;
 - c) rozestavěné jednotky vymezené ve stavební parcele p.č.st. 1804 o výměře 940 m² (jejíž součástí je budova s rozestavěnými jednotkami), přičemž společnou část nemovité věci tvoří i pozemková parcela p.č. 2541/1 o výměře 473 m², vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, a to:
 - rozestavěná jednotka č. 1; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 779/24204;
 - rozestavěná jednotka č. 2; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 552/24204;

- [illegible]

- rozestavěná jednotka č. 29; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 528/24204;
- rozestavěná jednotka č. 30; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 782/24204;
- rozestavěná jednotka č. 31; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 549/24204;
- rozestavěná jednotka č. 32; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 471/24204;
- rozestavěná jednotka č. 33; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 338/24204;
- rozestavěná jednotka č. 34; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 520/24204;
- rozestavěná jednotka č. 35; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 518/24204;
- rozestavěná jednotka č. 36; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 846/24204;
- rozestavěná jednotka č. 37; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 751/24204;
- rozestavěná jednotka č. 38; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 547/24204;
- rozestavěná jednotka č. 39; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 473/24204;
- rozestavěná jednotka č. 40; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 340/24204;
- rozestavěná jednotka č. 41; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 521/24204;
- rozestavěná jednotka č. 42; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 517/24204;
- rozestavěná jednotka č. 43; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 320/24204;
- rozestavěná jednotka č. 44; s jednotkou je spojen podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 523/24204;

vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

- 2.3. Na všech nemovitostech (pozemcích a rozestavěných jednotkách) uvedených v bodě 2.2. vázne zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této dohody.

III.

- 3.1. Na základě žádosti společnosti EVT Development s.r.o. se strany dohodly, že věcně právní zákaz zcizení a zatížení popsany shora v bodě 1.2. váznoucí na nemovitostech (pozemcích a rozestavěných jednotkách) uvedených v bodě 2.2. této dohody se **ruší**.
- 3.2. Zákaz zcizení a zatížení zanikne vkladem výmazu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1. Dle této dohody lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že zanikl zákaz zcizení a zatížení popsany v bodě 1.2. této smlouvy.

- 4.2. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí EVT Development s.r.o.

V.

- 5.1. Strany si potvrzují, že i přes zrušení zákazu zcizení a zatížení dle této dohody zůstávají zachována všechna ostatní práva a povinnosti stran dle Kupní smlouvy a dle Smlouvy o právu a podmínkách provedení stavby ze dne 12.9.2019, z nichž je společnost EVT Development s.r.o. zavázána společně a nerozdílně se společností EVT Stavby s.r.o., a to v souladu se Smlouvou ze dne 7.5.2020.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 189/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.

VII.

- 7.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto dohodu lze zrušit pouze písemně.
- 7.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

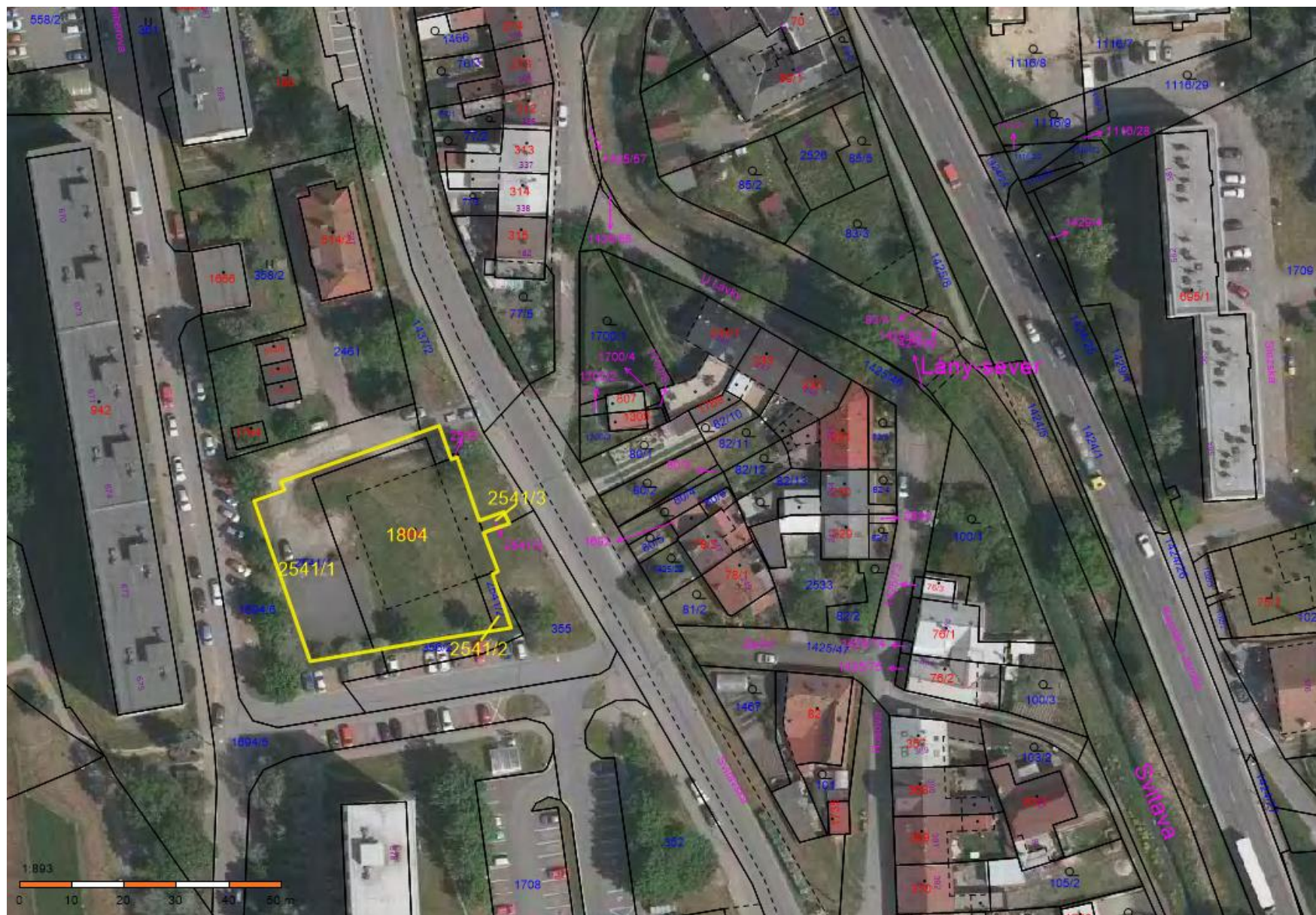
Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 1128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Zrušení zákazu zcizení a zatížení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. ze dne

Ve Svitavách dne

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Josef Kunc, jednatel
EVT Development s.r.o.



DRUHY POZEMKŮ:

skutečný stav	návrh	popis
r		Orná půda
a		Zahrada
q		Sad
u		Trvalý travní porost
l		Les
—		Vodní plocha
d		Zast. plocha, nádvoří
⊕		Ostatní plocha

Moravský Lačnov

VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ:

návrh	mimo obvod	popis
Poldr č.2	záchytový příkop	Ochranná hráz s popisem
záchytový příkop	Svitava	Příkop-průleh/odpádní koryto s popisem
		Vodní tok, slaničení, popis
		Zatrubnění

LEGENDA G5 – HLAVNÍ VÝKRES:
ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

skutečný stav	mimo obvod	popis
		Obvod KaPÚ
		Zastavěné plochy
		Limity území z ÚPD s popisem
		Hranice KÚ
		Názvy kat.území/ názvy kat.území s ukončenou KaPÚ
		Názvy místní
		Kulturní památka
		Bodový prvek průzkumu s popisem
		Liniový prvek průzkumu s popisem
		Plošný prvek průzkumu s popisem
		Železnice
		Silnice I.ř.
		Místní komunikace
		Vrstevnice zdůrazněné
		Vrstevnice základní
		Vrstevnice doplňkové

OPATŘENÍ K ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ:

stav	návrh	mimo obvod	popis
VC3	HC1-R	VC5-R	Označení cesty
	V7		Hlavní/ Vedlejší/ Doplňková
	S6		Polní cesta k rekonstrukci
S1			Polní cesta
P3			Výhybna
			Hospodářský sjezd
			Propustek

OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF:

návrh	popis
ORG3	Organizační – ochranné zatravnění
ORG5	Organizační – protierozní rozmístování plodin, osevní postup, střídání plodin, vyloučení erozní náchylných plodin

OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

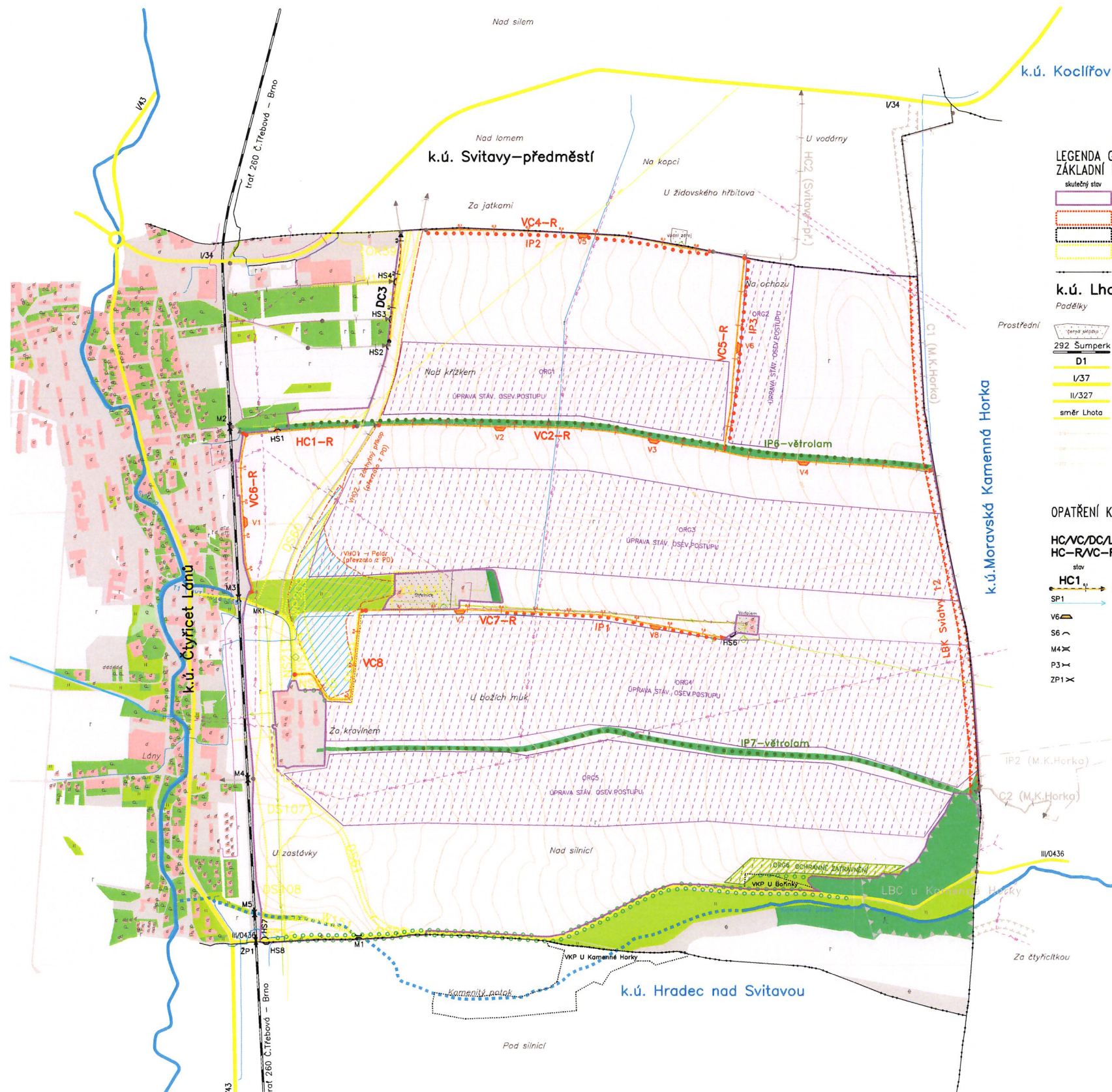
stav	návrh	mimo obvod	popis
	LBC K.Lán	LBC K.Lán	Lokální biocentrum
	LBK4	LBK3.2	Lokální biokoridor
	IP5		Interakční prvek liniový – oleje, popis
	IP1		Interakční prvek plošný – porosty, popis
			Krajinná zeleň – plošná, popis
			Krajinná zeleň – liniová, popis
			Soliterní strom

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

	Kanalizace
	Vodovod
	Plynovod VTL
	Elektro VN nadz.
	Elektro VN nadz.
	Elektro VN podz.
	Elektro NN podz.
	Sbělovací MTS i DTS nadz.
	Sbělovací MTS i DTS podz.



Vypracoval	Zodpovědný projektant	Odpovědný zástupce	Kontrola	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. J. Purkyně 1174 500 02 Hradec Králové tel. 495 537 051 email: geodezie@geodezie-vc.cz
Ing. Hana Šynková	Ing. Zdeňka Benáková	Ing. Aleš Černý	Ing. Zdeňka Benáková	
Kraj: Pardubický kraj		PÚsRP: Svitavy		
MeU: Svitavy				
Investor: SPÚ, KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy				
Akce:	KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY v části k.ú. SVITAVY-PŘEDMĚSTÍ			Stupeň: KaPÚ Datum: 03/2023 Zak. číslo: 20-251 Měřítko: 1:5 000
Obsah:	MAPA PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ			G.5.



LEGENDA G5 – HLAVNÍ VÝKRES:
ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

skutečný stav návrh mimo obvod

Obvod KaPÚ

Zastavěné plochy

Zastavěné plochy

Limity území z ÚPD s popisem

Hranice KÚ / navržené hranice KÚ

Název katastrální území / název katastrální území s ukončenou KaPÚ

Název místní

Podélný prvek průřezu s popisem

Železnice

Dálnice a rychkom.

Silnice I.ř.

Silnice II.ř. nebo III.ř.

Místní komunikace

Vrstevnice zděšené

Vrstevnice zděšené

Vrstevnice doplnkové

k.ú. Lhota/k.ú. Chlum

Padělký

292 Šumperk – Krnov

D1

I/37

II/327

směr Lhota

směr Lhota

OPATŘENÍ K ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ:

HC/VC/DC/LC
HC-RVC-R/DC-R/LC-R

stav návrh mimo obvod

HC1 HC2 HC2

SP1 SP2 SP2

V6 V7 V7

S6 S7 S7

M4 M1 M1

P3 P1 P1

ZP1 ZP1 ZP1

Označení cesty

Hlavní/Vedlejší/Doplňková/Lesní

Polní/lesní cesta k rekonstrukci

Polní cesta

Odvodňovací cesty příkopem/přílehem

Výhled

Hospodářský sjezd

Most

Propustek

Železniční přejezd

OPATŘENÍ K OCHRANĚ ŽPF:

stav návrh mimo obvod

ORG1-zelená

ORG2-VENP

ORG1-zelená

ORG2-VENP

Organizační – ochranné zateplení/zateplení půdy/zateplení stabilizace dráhy soust. parochového odvodu

Organizační – stabilizace rozmístování ploch, osazení postupu, střídaní ploch, vytvoření hranic národních ploch

DRUHY POZEMKŮ:

skutečný stav návrh popis

Orná půda

Zahrada

Sad

Trvalý travní porost

Les

Vodní plocha

Zast. plocha, nádvah

Ostatní plocha

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Vodovod

Plynovod WTL

Plynovod VTL

Plynovod STL

Plynovod NTL

Elektro VN nadz.

Elektro VN podz.

Elektro VN nadz.

Elektro VN podz.

Elektro NN nadz.

Elektro NN podz.

Sálavací MTS i OTS nadz.

Sálavací MTS i OTS podz.

VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ:

stav návrh mimo obvod popis

Vodní nádrž s popisem

Ochranná hráz s popisem

Příkop-průleh/odpovědní koryto s popisem

Vodní lok. staničení, popis

Občasná vodotěs

Otevřená meliorační zařízení

Zatrubněné meliorační zařízení

OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

stav návrh mimo obvod popis

Interakční prvek liniový – aleje, popis

Interakční prvek plošný – porosty, popis

Krajinná zeleň – plošná, popis

Krajinná zeleň – liniová, popis

VKP – výz. kraj. prvek registrovaný, popis

Pamětný strom

Vypracoval: Otočň Pávek	Zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Benčík	Odpovědný zástupce Ing. Aed Černý	Kontrola Ing. Luděk Hlaváček	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. J. Purtylová 1174 500 02 Hradec Králové tel. 495 537 051 email: geodesie@geodesie-vc.cz
Kraj: Pardubický kraj		PÚŘPř: Svitavy		
Město: Svitavy				
Investor: SPÚ, KÚ pro Pardubický kraj, Pávek Svitavy; ŘSD Pardubice				
Akce: KaPÚ v území dotčeném obchodem města Svitavy KaPÚ v k.ú. Čtyřicet Lánů				
Obsah: PSZ – G.5. hlavní výkres				1:5 000 7.10.05.



LEGENDA G5 – HLAVNÍ VÝKRES:
ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

skutečný stav	návrh	mimo obvod	popis
			Obvod KaPÚ
			Zastavitelné plochy
			Zastavěné plochy
			Limity území z ÚPD s popisem
			Státní hranice
			Hranice KÚ / navržené hranice KÚ
			Názvy kat.území/ názvy kat.území s ukončenou KaPÚ
			Názvy místní

k.ú. Lhota/ k.ú. Chlum

Padělký

292 Šumperk – Krnov

D1
I/37
II/327
směr Lhota

II/32701
směr Lhota

popis
Obvod KaPÚ
Zastavitelné plochy
Zastavěné plochy
Limity území z ÚPD s popisem
Státní hranice
Hranice KÚ / navržené hranice KÚ
Názvy kat.území/ názvy kat.území s ukončenou KaPÚ
Názvy místní
Železnice
Dálnice a rych.kom.
Silnice I.ř.
Silnice II. nebo III.ř.
Místní komunikace
Vrstevnice zdůrazněné
Vrstevnice základní
Vrstevnice doplňkové

OPATŘENÍ K ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ:

HC/VC/DC/LC
HC-R/VC-R/DC-R/LC-R

stav	návrh	mimo obvod	popis
			HC1
			SP1
			V6
			HS6
			M4
			P3
			ZP1

popis
Označení cesty
Hlavní/ Vedlejší/ Doplňková/ Lesní
Polní/lesní cesta k rekonstrukci
Polní cesta
Odvodnění cesty příkopem/průlehem
Výhybna
Hospodářský sjezd
Most
Propustek
Železniční přejezd

OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF:

stav	návrh	mimo obvod	popis
			ORG1 – zalesnění
			ORG2 – venp

popis
Organizační – ochranné zatřídění/zasakovací pás/zalesnění
Organizační – protierozní rozmístování plodin, osevní postup, střídání plodin, vyloučení erozní nátylných plodin

DRUHY POZEMKŮ:

skutečný stav	návrh	popis
		Orná půda
		Zahradu
		Sad
		Trvalý travní porost
		Les
		Vodní plocha
		Zast. plocha, nádvoří
		Ostatní plocha

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

stav	popis
	Plynovod VTL
	Plynovod VTL
	Plynovod STL
	Plynovod NTL
	Elektro VN nadz.
	Elektro VN podz.
	Elektro VN nadz.
	Elektro VN podz.
	Elektro NN nadz.
	Elektro NN podz.
	Sdělovací MTS i DTS nadz.
	Sdělovací MTS i DTS podz.

VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ:

stav	návrh	mimo obvod	popis
			Obecní ryb.
			OH1
			OP1/OK1
			Bylka -->
			V
			Z

OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

stav	návrh	mimo obvod	popis
			LBC2
			LBK3 IP1
			LBC3
			LBK4 IP3

Vypracoval Ing. Zdeněk Pavlíček	Zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Pavlíček	Odpovědný zástupce Ing. Aleš Černý	Kontrola Ing. Luděk Hlavatý	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. J. Purkyně 1174 500 02 Hradec Králové tel. 495 537 051 email: geodezie@geodezie-vc.cz
Kraj: Pardubický kraj	MěÚ: Svitavy	PÚSRP: Svitavy		
Investor: SPÚ, KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, ŘSD Pardubice				
Akce: KaPÚ v území dotčeném obchvatem města Svitavy KaPÚ v k.ú. Moravský Lačnov	Stupeň: Datum: Zak. číslo: Měřítko:	KaPÚ 03/2023 20-251 1:5 000		
Obsah: PSZ – G.5. hlavní výkres				7.10.G5.