

2

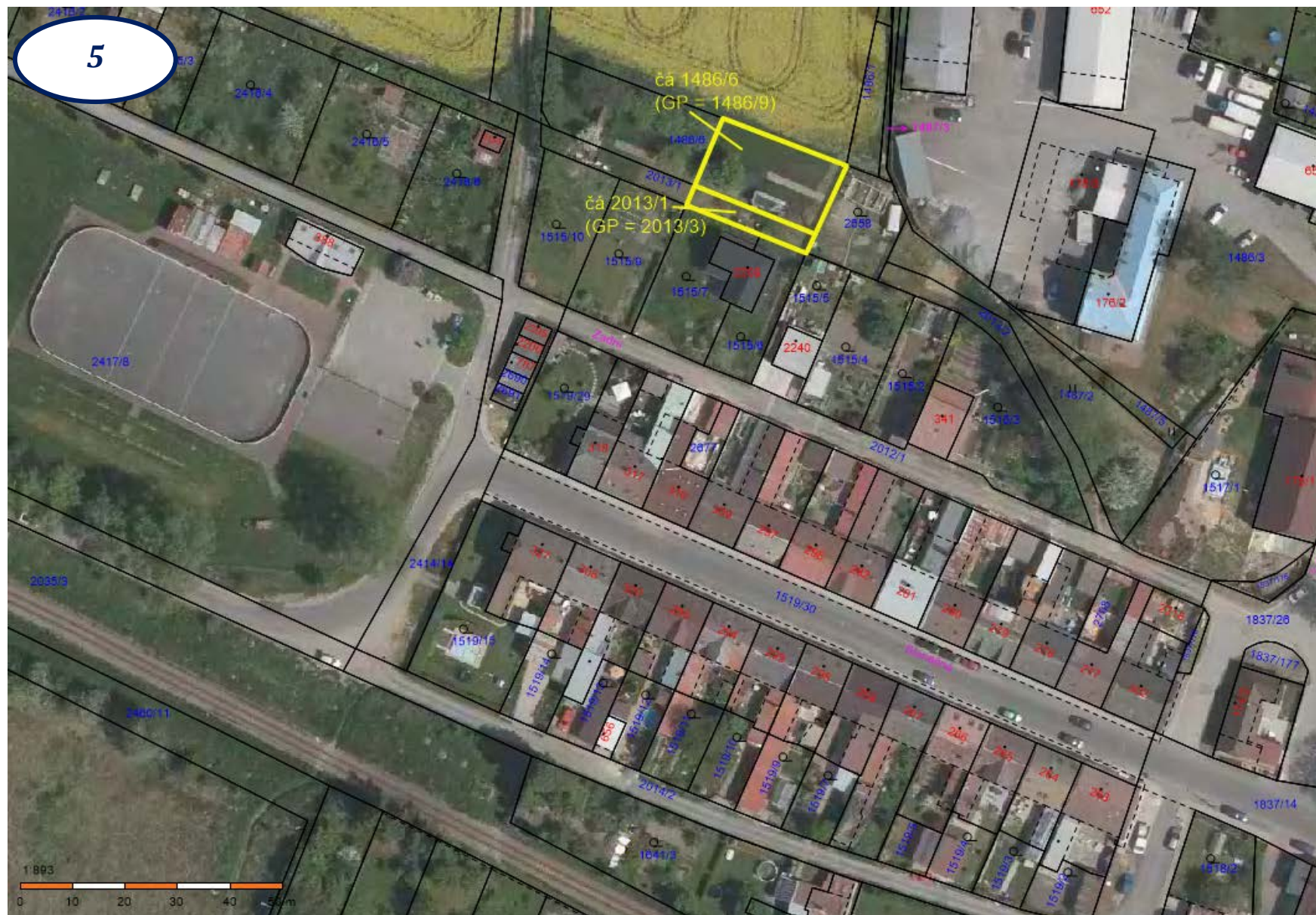




4



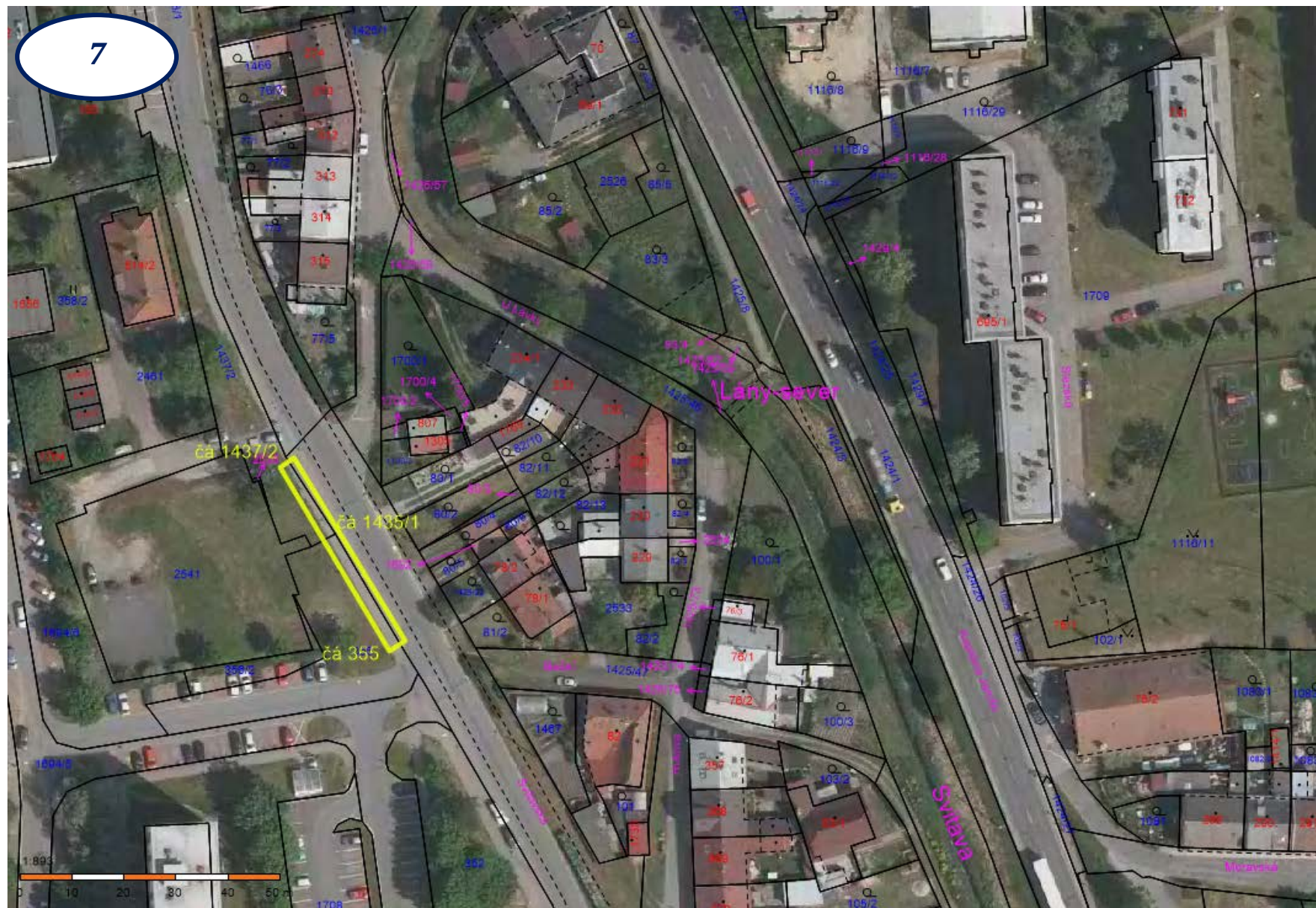
5



6



7





4615/HSY/2022-HSYM

Č.j.: UZSVM/HSY/4480/2022-HSYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Petr Hála, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Svitavy

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy - Předměstí

zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou města

IČO: 00277444

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU

č. 50/22/HSYM – BP**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemek:

- **pozemková parcela č. 3464**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 17 647,20 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Svitavy-předměstí, obec Svitavy v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HSY/1584/2022-HSYM ze dne 6. 6. 2022, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. na základě § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na výše uvedeném pozemku nachází místní komunikace IV. třídy zařazená do pasportu místních komunikací. Povrch pozemku včetně součástí, a to opěrné zdi, kovového zábradlí a schodiště, je ve vlastnictví města Svitavy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení nebo závazky.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Svitavách dne

Ve Svitavách dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Svitavy

.....
Mgr. Petr Hála
ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy

.....
Mgr. David Šimek
starosta města

DOLOŽKA

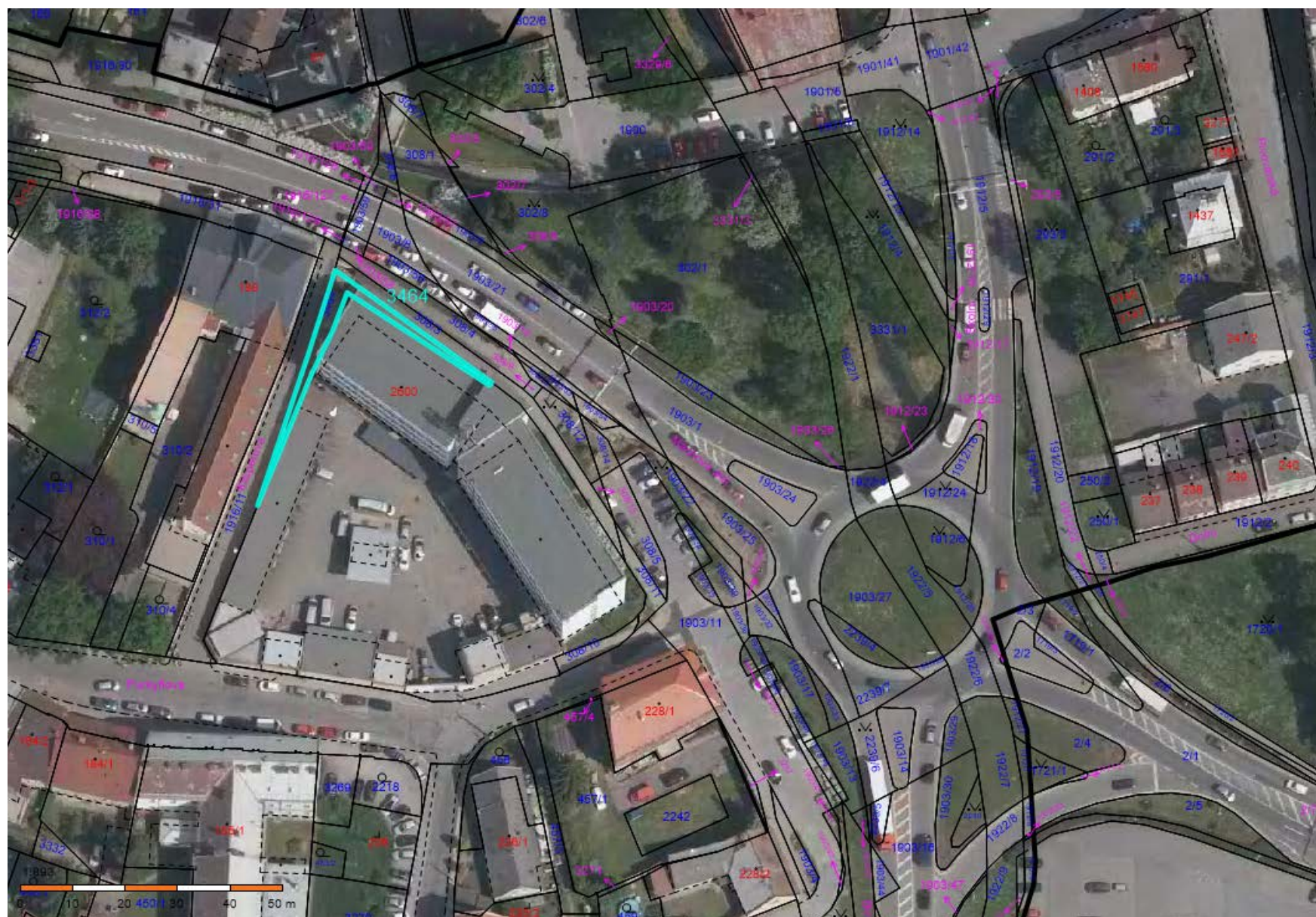
**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Svitavy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HSY/4480/2022-HSYM na převod pozemku pozemkové parcely č. 3464 v katastrálním území Svitavy-předměstí, obci Svitavy, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HSY/4480/2022-HSYM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. dne

Ve Svitavách dne

.....
Mgr. David Šimek
starosta města



Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "SPÚ")

a

Město Svitavy

se sídlem T.G. Masaryka 5/35, Svitavy, PSČ 56802

IČO: 00277444, DIČ: CZ00277444

zastoupené Mgr. Davidem Šímkem, starostou

(dále jen "spoluvlastník")

uzavírají ve smyslu ust. § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**č. 2003Y22/19****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovité věci

a

spoluvlastník Město Svitavy vlastní na základě Smlouvy kupní ze dne 15. 4. 2004 ideální 1/2 k níže uvedené nemovité věci

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Svitavy	Svitavy-předměstí	1742/1	ovocný sad	2486

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „nemovitá věc“)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovité věci uvedené v čl. I rozdělením věci.

2. Celková hodnota nemovité věci uvedené v čl. I podle znaleckého posudku soudního znalce Čuma Jan ze dne 11. 7. 2022, číslo znaleckého posudku 3992-92/2022, činí 1 386 760,00 Kč.

3. V souvislosti s uzavřením této dohody byly vynaloženy náklady ve výši 3 600,00 Kč.

4. Hodnotové vyjádření podílů jednotlivých spoluvlastníků činí:

spoluvlastník jméno/název	podíl	hodnotové vyjádření podílu (Kč)
SPÚ	1/2	693 380,00 Kč
Město Svitavy	1/2	693 380,00 Kč

III.

Podle této dohody nabývají:

Česká republika zastoupená SPÚ přejímá do svého výlučného vlastnictví na základě GP č. 3434-401/2022 ze dne 12. 7. 2022, vypracovaného Geodézií Svitavy

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Svitavy	Svitavy-předměstí	1742/3	ovocný sad	2486

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce Čuma Jan ze dne 11. 7. 2022, číslo znaleckého posudku 3992-92/2022, činí 693 380,00 Kč (slovy: šest set devadesát tři tisíce tři sta osmdesát korun českých).

Cenový rozdíl ve prospěch ČR-SPÚ nevznikl, náklady spojené s uzavřením dohody činí 3 600,00 Kč za vypracování znaleckého posudku č. 3992-92/2022 s tím, že smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů ve prospěch SPÚ.

Celková úplata činí 3 600,00 Kč.

Celková úplata ve výši 3 600,00 Kč (slovy: tři tisíce šest set korun českých) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 2003492219.

Město Svitavy přejímá do svého výlučného vlastnictví

na základě GP č. 3434-401/2022 ze dne 12. 7. 2022, vypracovaného Geodézií Svitavy

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Svitavy	Svitavy-předměstí	1742/1	ovocný sad	2486

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce Čuma Jan ze dne 11. 7. 2022, číslo znaleckého posudku 3992-92/2022, činí 693 380,00 Kč (slovy: šest set devadesát tři tisíce tři sta osmdesát korun českých).

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3. Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

VI.

SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této dohody.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků dohody.

2. Tato dohoda je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Spoluvlastník obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr vypořádání podílového spoluvlastnictví byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od do pod č.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. ze dne

V Pardubicích dne

Ve Svitavách dne

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Státního pozemkového úřadu

.....
Mgr. David Šimek
Město Svitavy
starosta

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze.....

Registraci provedl

V Pardubicích dne Podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro
Pardubický kraj

.....

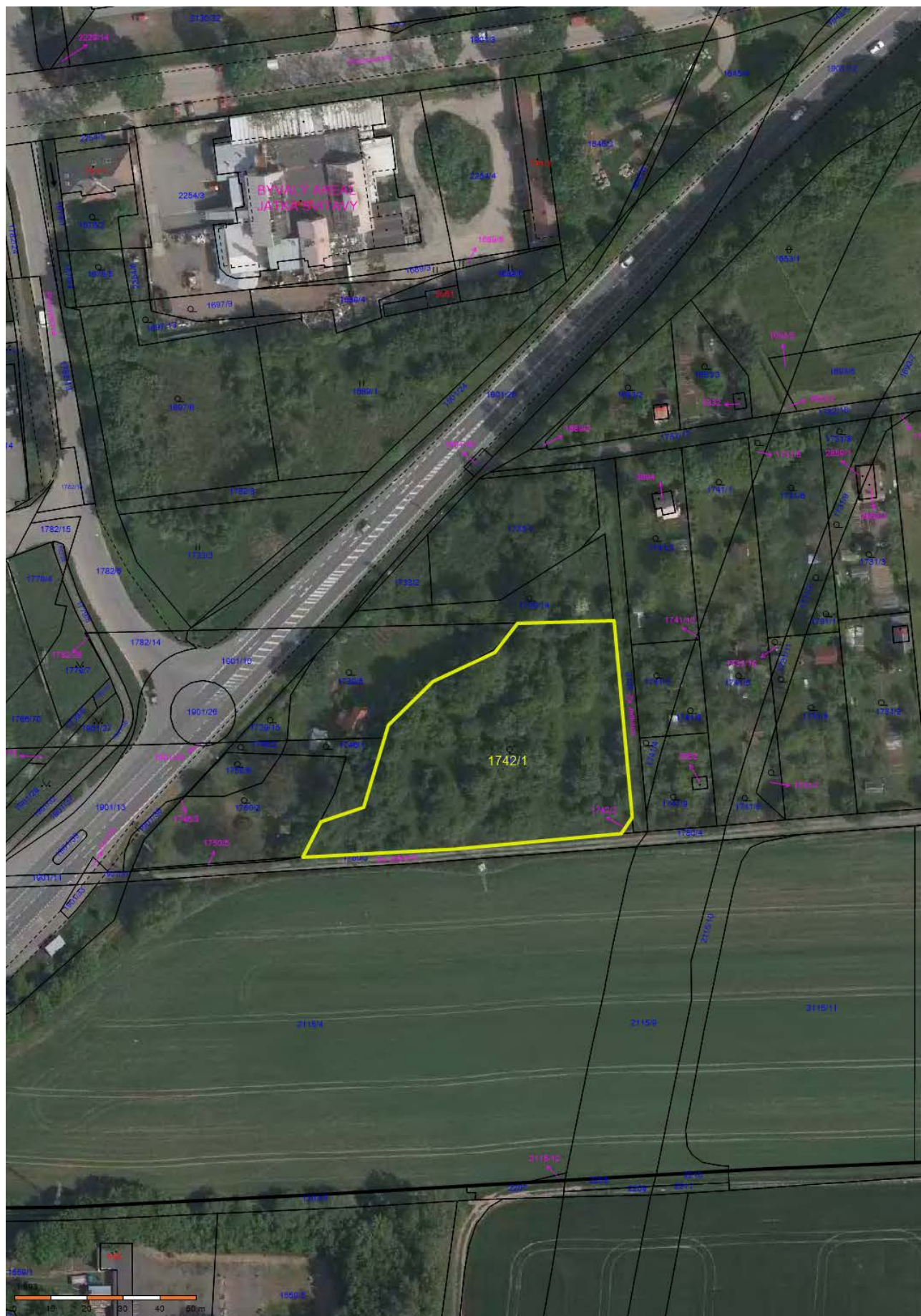
.....
podpis

Za správnost KPÚ:

.....

.....

.....
podpis



10

