

1

st.  
761

BD  
Svitavská  
28, 30, 32,  
34, 36

st.  
1167

BD  
Antonína  
Slavíčka  
23, 25, 27

st.  
768

BD  
Antonína  
Slavíčka  
36, 38, 40

st.  
765

BD  
Antonína  
Slavíčka  
42, 44, 46b





2







9/HSY/2022-HSYM  
Čj.: UZSVM/HSY/24/2022-HSYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Petr Hála, ředitel odboru Odloučené pracoviště Svitavy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**město Svitavy**  
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy  
zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šímkem, MBA, starostou města Svitavy  
IČO: 00277444  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**č. 01/22/HSYM-BP**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemek:**

- **pozemková parcela číslo 2229/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, hodnota majetku v účetní evidenci 105 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví číslo 60000 pro katastrální území Svitavy-předměstí a obec Svitavy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě článku CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu, neboť se jedná o travnatý pozemek, který přiléhá k místní komunikaci a který udržuje město Svitavy na své náklady.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku, v tomto stavu jej přijímá s tím, že převodce neponese žádné finanční náklady v souvislosti s opravou a údržbou převáděného majetku.

#### Čl. III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu, vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, a to zákaz zcizení převáděného majetku po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro nabyvatele. Tato povinnost nabyvatele jako povinného, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, se zřizuje jako věcné právo.

#### Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku je ve prospěch města Svitavy zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování sítě technického vybavení na části pozemku v rozsahu geometrického plánu číslo 1834-584/2006 dle článku II. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 3/07/HSYU-VB ze dne 29. 3. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 2. 5. 2007.
3. Převodce prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v článku III. této smlouvy a odst. 2 tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení nebo závazky.

#### Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne .....

Ve Svitavách dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Svitavy**

.....  
Mgr. Petr Hála  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Svitavy

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

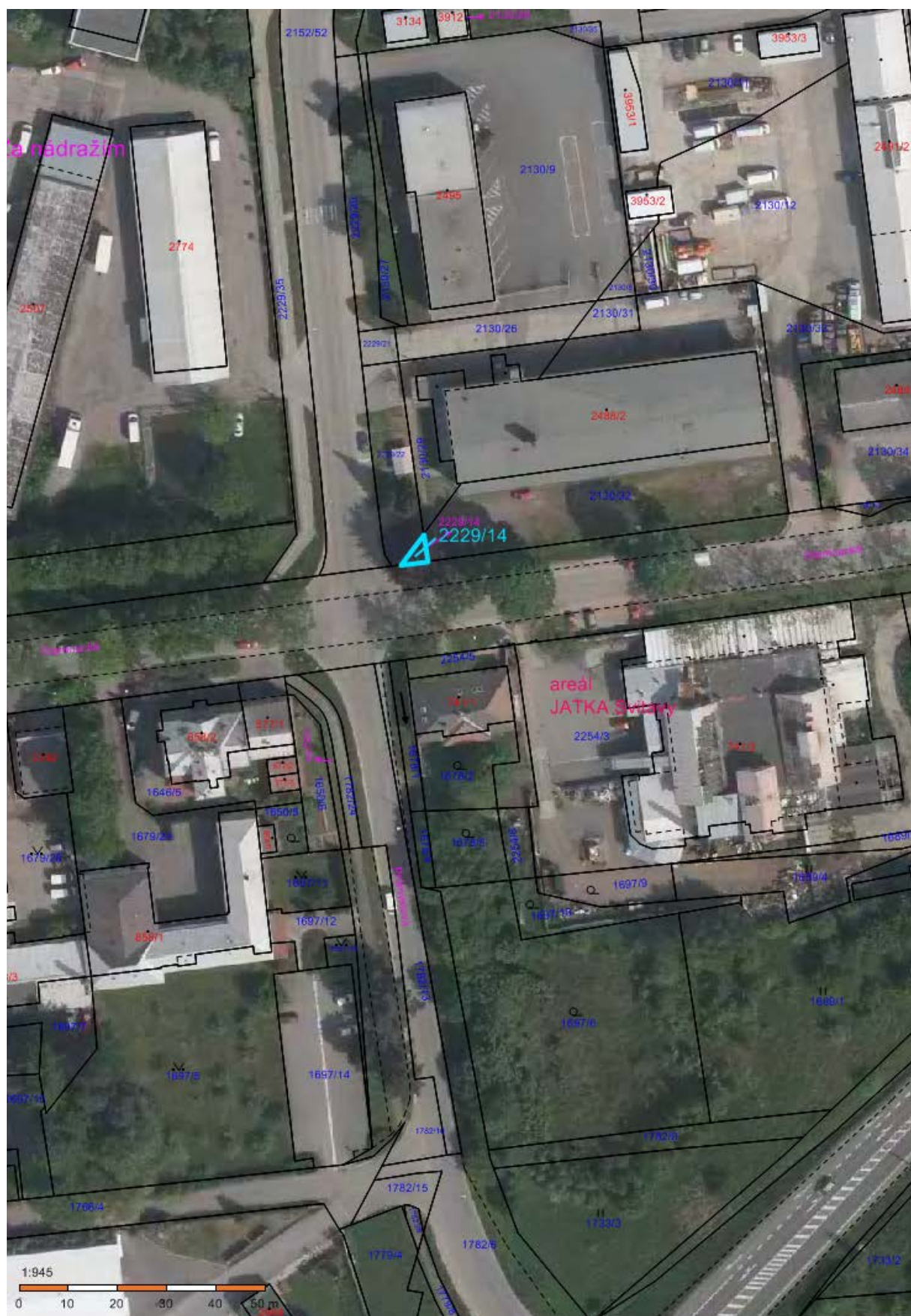
Město Svitavy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/HSY/24/2022-HSYM, na převod pozemku pozemkové parcely číslo 2229/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, v katastrálním území Svitavy-předměstí a obci Svitavy, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/HSY/24/2022-HSYM byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. .... dne .....

Ve Svitavách dne .....

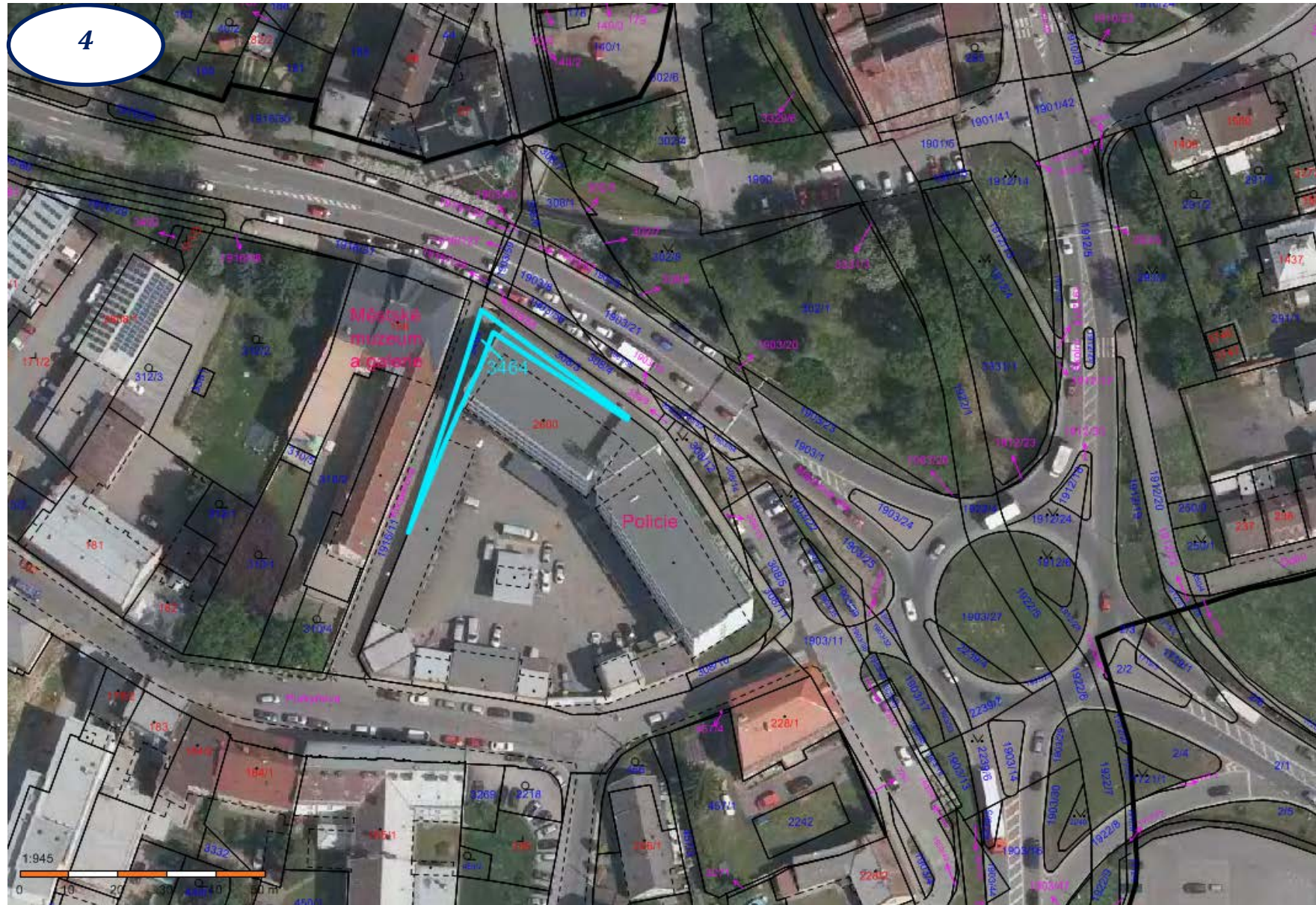
.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy





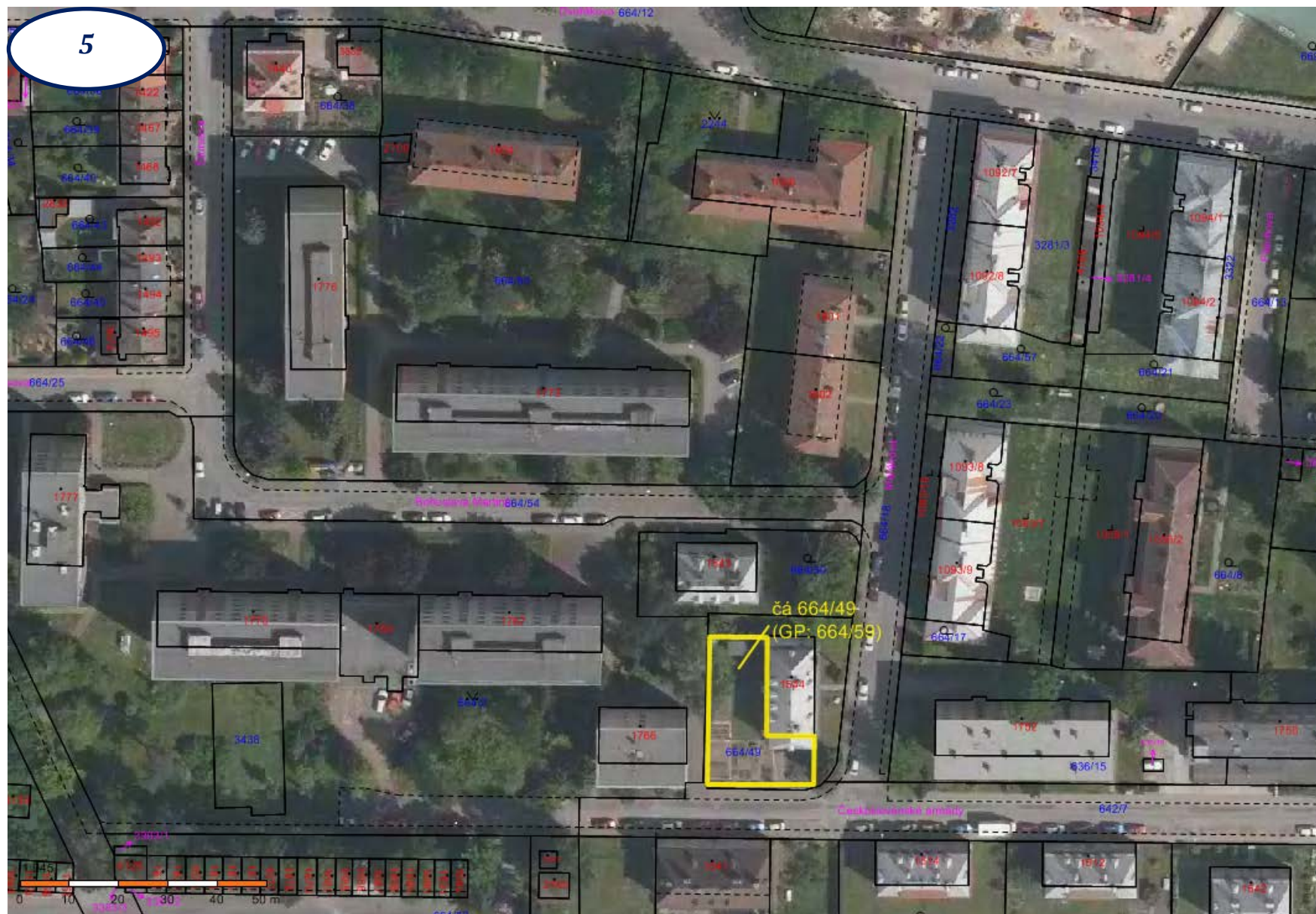


4



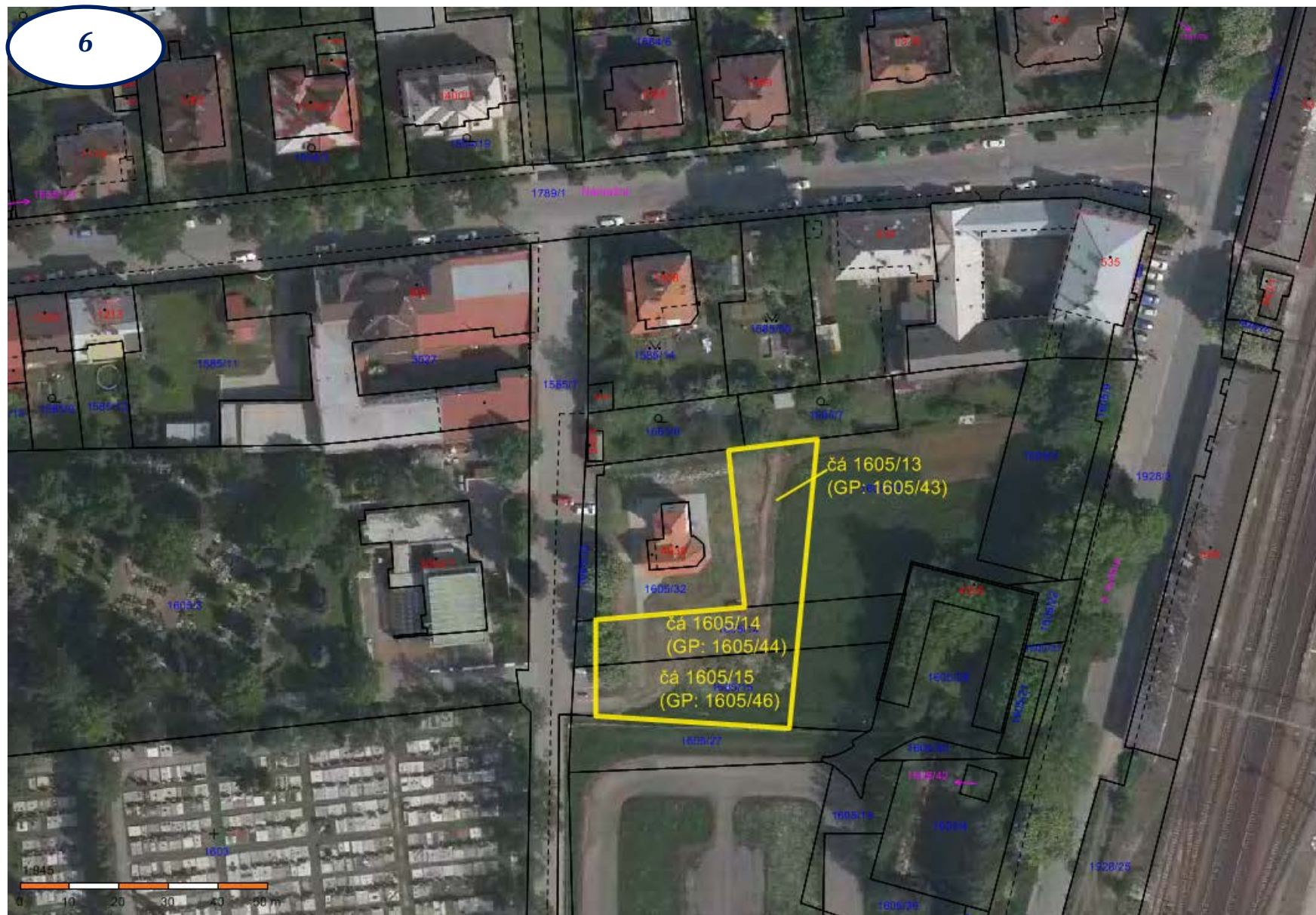


5





6





7





8









927/HSY/2022-HSYM

Čj.: UZSVM/HSY/893/2022-HSYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Pověření Čj.: UZSVM/HSY/899/2022-HSYM ze dne 8. 3. 2022  
IČO: 69797111

a

**město Svitavy**

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy  
zastoupené Mgr. Davidem Šímkem, starostou města Svitavy  
IČO: 00277444

na základě stanoviska Ministerstva financí k užívání bytů zvláštního určení v objektech postavených z dotací ze státního rozpočtu k dočasnému bydlení ukrajinských uprchlíků č.j. MF-6703/2022/1203-3 ze dne 2. 3. 2022,

uzavírají tento

**DODATEK č. 1**  
**čj.: UZSVM/HSY/893/2022-HSYM**

ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu a) domova penzionu s byty pro důchodce b) domu s byty s pečovatelskou službou, uzavřené mezi Okresním úřadem ve Svitavách a městem Svitavy dne 16. 5. 1991 (dále jen „smlouva“).

**Článek I.**

Smluvní strany se dohodly, že bod 3. písm. c) smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

- c) po dokončení výstavby celý objekt nepřetržitě nejméně po dobu 50 let provozovat pro účely bydlení důchodců, resp. tělesně postižených osob s tím, že byty těmto osobám budou přidělovány v souladu s právními předpisy o hospodaření s tímto druhem bytů a dále s tím, že byty zvláštního určení v tomto objektu mohou být poskytovány k dočasnému bydlení v rámci humanitární pomoci uprchlíkům z Ukrajiny, a to maximálně na dobu tří let.

**Článek II.**

V ostatních člancích zůstává smlouva beze změny.

**Článek III.**

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“)
3. Smluvní strany berou na vědomí, že spolu s tímto dodatkem bude v registru smluv uveřejněna i smlouva v souladu s § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb.



4. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tento dodatek a smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek a smlouva neobsahují žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne .....

Ve Svitavách dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Svitavy**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště  
Hradec Králové

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Svitavy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého v dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu a) domova penzionu s byty pro důchodce b) domu s byty s pečovatelskou službou, uzavřené mezi Okresním úřadem ve Svitavách a městem Svitavy dne 16. 5. 1991, byly ze strany města Svitavy splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětný dodatek č. 1 čj.: UZSVM/HSY/893/2022-HSYM byl schválen usnesením  
č. .... ze .....zasedání Zastupitelstva města Svitavy  
dne.....

Ve Svitavách dne .....

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města