**odbor výstavby 5.6.**

Pro jednání zastupitelstva města dne: 31.1.2022

Zpracoval: Dagmar Korcová, Bc. Roman Poláček

Předkládá: Pavel Čížek, místostarosta města

**Změna č. 4 Územního plánu Svitavy – doplnění obsahu**

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města dne 17.3.2021 na svém zasedání schválilo obsah Změny č. 4 Územního plánu Svitavy ve čtyřech lokalitách. Další lokality byly schváleny zastupitelstvem města usnesením ze dne 23.6.2021 a usnesením ze dne 8.9.2021. Dne 17.1.2022 obdržel úřad územního plánování další žádost o změnu Územního plánu Svitavy, kterou podalo město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy.

Jedná se o změnu funkčního využití plochy BI (bydlení v rodinných domech městské a příměstské) na B (bydlení kombinované) v části lokality 47 (pozemek parc.č. 431/1 v k. ú. Čtyřicet Lánů). V předmětné části lokality č. 47 bude možné umisťovat jak bytové domy, tak rodinné domy. V území by mělo být umístěno 13 bytových domů vilového charakteru, jednotlivě se sedmi až osmi byty o velikosti 1+kk až 4+kk. Domy by měly být umístěny v sousedství stávající zahrádkářské kolonie Stará kolonie v jedné linii a vytvořit tak ulici s atmosférou zahradní čtvrti.

Úřad územního plánování jako pořizovatel posoudil návrh dle §46, odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z hlediska úplnosti návrhu a jeho souladu s právními předpisy. Návrh na pořízení změny ÚP je úplný a obsahuje všechny náležitosti, předepsané zákonem. Z tohoto důvodu se zastupitelstvu města navrhuje schválit rozšíření obsahu Změny č. 4 Územního plánu Svitavy.

Přílohy: Grafické zobrazení lokality, návrh budoucího řešení lokality

**Návrh na usnesení**:

Zastupitelstvo města

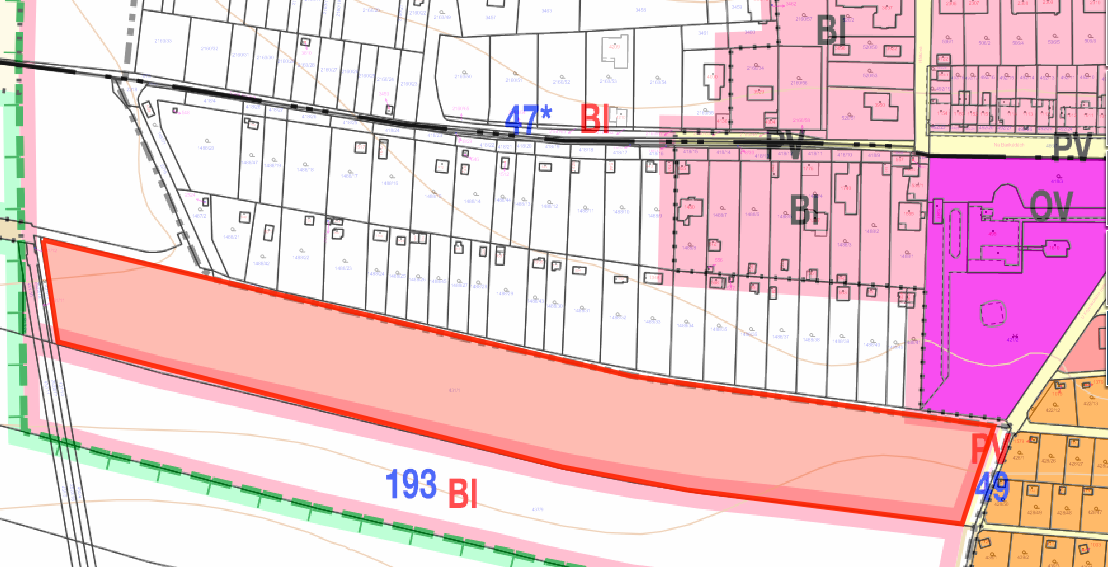
**schvaluje**

**rozšíření obsahu Změny č. 4 Územního plánu Svitavy dle předloženého návrhu na náklady města Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, Svitavy, IČ 00277444**

**Z: vedoucí odboru výstavby**

**Přílohy**

**Grafické zobrazení Změny č. 4 ÚP Svitavy – 3. doplnění obsahu**



**Návrh budoucího řešení lokality**

