**Odbor výstavby 4.1.**

Pro jednání zastupitelstva města dne: 8.9.2021

Zpracoval: Dagmar Korcová, Bc. Roman Poláček

Předkládá: Pavel Čížek, místostarosta města

**Změna č. 4 Územního plánu Svitavy – doplnění obsahu**

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města dne 17.3.2021 na svém zasedání schválilo obsah Změny č. 4 Územního plánu Svitavy ve čtyřech lokalitách. Změna obsahu o další 4 lokality byly schváleny na jednání zastupitelstva města dne 23.6.2021. Po jednání zastupitelstva dne 23.6.2021 obdržel odbor výstavby, úřad územního plánování další žádost o změnu Územního plánu Svitavy o další 2 nové lokality, kterou podalo město Svitavy.

Jedná se o následující dvě lokality:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Žadatel** | **Lok.**  **číslo** | **Č. parcely, k.ú.** | **Současné využití** | **Navrhované využití** |
| Město Svitavy | 9 | část p. č. 1270/7 v k. ú. Svitavy – předměstí (pruh kolmý na pozemek č. 1270/6 a přiléhající k ploše výroby cca na úroveň konce pozemku č. 1270/9) | NS – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské | V – plochy výroby a skladování |
| Město Svitavy | 10 | koridor TK 16 pro přeložku VN v k. ú. Moravský Lačnov | veřejně prospěšná stavba VT 10 | Zrušení koridoru a VPS |

Část lokality č. 9 zamýšlí město Svitavy prodat vlastníkovi sousedního výrobního areálu pro vybudování nové přístupové komunikace do areálu.

Lokalita č. 10 – koridor byl vymezený v ÚP z důvodu vybudování přeložky vysokého napětí. Pokud by někdy byla přeložka realizována, bude provedena formou podzemního kabelu, takže koridor nemá do budoucna opodstatnění a blokuje možnost výstavby v zahrádkářské kolonii Pod Hrází.

Odbor výstavby Městkého úřadu Svitavy jako pořizovatel územně plánovací dokumentace posoudil návrhy dle §46, odstavec (2) zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z hlediska úplnost návrhu a jeho souladu s právními předpisy. Návrhy na pořízení změny ÚP byly úplné a obsahovaly všechny náležitosti, předepsané zákonem. Součástí návrhů jsou stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterých je uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a návrh změny není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příloha: Grafické zobrazení doplnění lokalit

**Návrh na usnesení**:

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

**rozšíření obsahu Změny č. 4 Územního plánu Svitavy dle předloženého návrhu a na náklady města Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, Svitavy, IČ 00277444,**

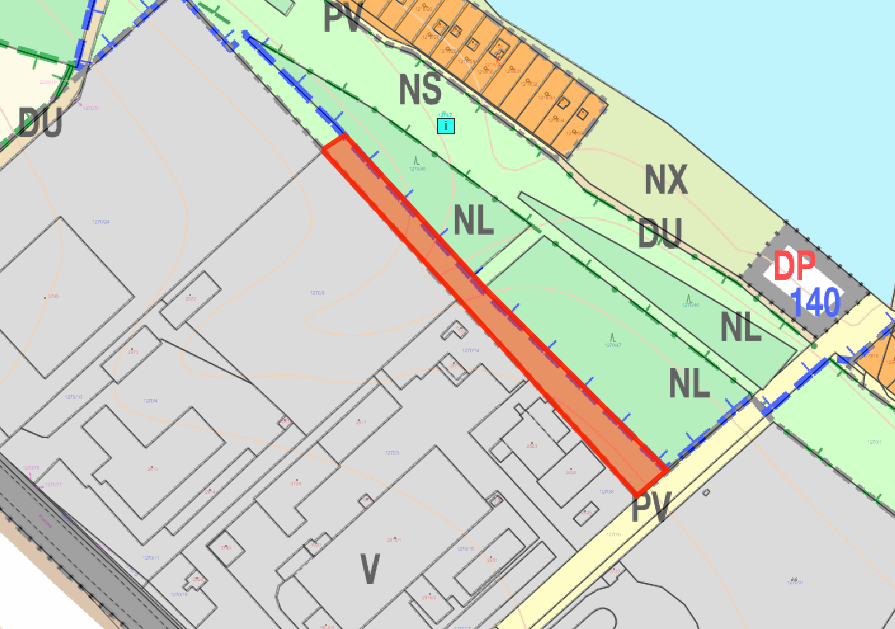
**Z: vedoucí odboru výstavby**

**Příloha**

**Grafické zobrazení a popis lokalit Změny č. 4 ÚP Svitavy – 2. doplnění obsahu**

**Lokalita č. 9**





**Lokalita č. 10**

