**Odbor výstavby 3.6.**

Pro jednání zastupitelstva města dne: 17. 3. 2021

Zpracoval: Dagmar Korcová, Roman Poláček

Předkládá: Pavel Čížek, místostarosta města

**Změna č. 4 Územního plánu Svitavy**

**Důvodová zpráva:**

Odbor výstavby, úřad územního plánování obdržel žádosti o pořízení změny Územního plánu Svitavy, kterou podali

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zastoupený XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. QANTO s.r.o., Na Slatince 3279/3, Záběhlice, 106 00 Praha 106
3. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jedná se o následující žádosti:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Žadatel** | **Lok.**  **číslo** | **Č. parcely, k.ú.** | **Současné využití** | **Navrhované využití** |
| XXXXXXX | 1 | 190/1, Moravský Lačnov | ZV – veřejná zeleň | SM – smíšené bydlení |
| QANTO | 2 | St. 279/2, st. 410, st. 412, p.č. 271/5, 1921/4, 1921/5, 3350, Svitavy -předměstí | OK – občanské vybavení,- komerční zařízení plošně rozsáhlá  PV – veřejná prostranství | SM – smíšené bydlení |
| XXXXXXX | 3 | 2131/100, 2135/4, 2136/4 Svitavy - předměstí | PV – veřejná prostranství | V – výroba a skladování |
| XXXXXXX | 4 | 1403/12, 1403/13, Čtyřicet Lánů | PV – veřejná prostranství | SM – smíšené bydlení |

Pořizovatel posoudil návrhy dle §46, odstavec (2) zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) z hlediska úplnost návrhu a jeho souladu s právními předpisy. Návrhy na pořízení změny ÚP byly úplné a obsahovaly všechny náležitosti, předepsané zákonem. Součástí návrhů byla stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterých je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

* stanoviska odboru ŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 17. 9. 2020, č. j. 68621/2020/OŽPZ/Pe, ze dne 11. 1. 2021, č. j. 2012/2020/OŽPZ, ze dne 26. 2. 2021, č. j. 17813/2021/OŽPZ/Zi a ze dne 18. 1. 2021, č. j. 4576/2021/OŽPZ . Ve všech čtyřech stanoviscích je konstatováno, že předložený návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádne evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Dále byla přiložena stanoviska příslušného úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

* stanovisko odboru ŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 24. 9. 2020, č. j. KrÚ 67879/2020, ze dne 15. 1. 2021, č. j. KrÚ 3302/2021/OŽPZ/PP, ze dne 11. 2. 2021, č. j. KrÚ 11770/2021/OŽPZ/PP a ze dne 25. 1. 2021, č. j. KrÚ 7193/2021 OŽPZ/PP. Ve všech čtyřech stanoviscích je konstatováno, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Žadatelé se zavazují, že uhradí veškeré náklady s pořízením změny ÚP.

Přílohy: Obsah zadání Změny č. 4 Územního plánu Svitavy

Grafické zobrazení lokalit

**Návrh na usnesení**:

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

**pořízení Změny č. 4 Územního plánu Svitavy zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění dle předloženého návrhu a na náklady XXXXXXXXXXXXXXXXX, společnosti QANTO s.r.o., Na Slatince 3279/3, Záběhlice, 106 00 Praha 106, XXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: vedoucí odboru výstavby**

**Příloha č. 1**

**Obsah zadání Změny č. 4 Územního plánu Svitavy.**

Návrh zadání Změny č. 4 ÚP Svitavy, (dále jen Změna) je zpracován pro město Svitavy. Změna č. 4 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění v tomto rozsahu:

* **Obsah (předmět) změny**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lok.**  **číslo** | **Č. parcely, k.ú.** | **Současné využití** | **Navrhované využití** |
| 1 | 190/1, Moravský Lačnov | ZV – veřejná zeleň | SM – smíšené bydlení |
| 2 | St. 279/2, st. 410, st. 412, p.č. 271/5, 1921/4, 1921/5, 3350, Svitavy -předměstí | OK – občanské vybavení,- komerční zařízení plošně rozsáhlá  PV – veřejná prostranství | SM – smíšené bydlení |
| 3 | 2131/100, 2135/4, 2136/4 Svitavy - předměstí | PV – veřejná prostranství | V – výroba a skladování |
| 4 | 1403/12, 1403/13, Čtyřicet Lánů | PV – veřejná prostranství | SM – smíšené bydlení |

* **Důvod pořízení změny:**

Lokalita č. 1: jedná se o soukromý pozemek v zastavěném území, na kterém hodlá žadatel postavit rodinný dům pro svou rodinu.

Lokalita č. 2: jedná se o pozemky a na nich postavené budovy ve vlastnictví žadatele, užívané jako velkosklady a administrativní budovy. Vzhledem k tomu, že žadatel vybudoval nový areál na ulici Pražská, plánuje původní areál v budoucnu využít pro novou funkci – obchod, bydlení, služby, jednoduchou živnostenskou výrobu a parkování.

Lokalita č. 3: jedná se o pozemky ve vlastnictví žadatele, přiléhající k výrobním plochám, vymezené jako veřejné prostranství. Pro umožnění dalšího rozvoje firmy – návoz materiálu do výrobního závodu, jeho uskladnění a přípravu do výroby je nutné tyto pozemky změnit na výrobní plochy.

Lokalita č. 4: Jedná se o pozemky ve vlastnictví žadatele. Na pozemcích byl záměr vybudování komunikace. Vzhledem k realizaci dětského hřiště v rámci opravy Svitavského stadionu nelze komunikaci v původní vymezené ploše vybudovat – daná komunikace by neměla pokračování.

* **Požadavky na řešení změny:**

Změna č. 4 bude provedena v katastrální území Svitavy – město, Svitavy – předměstí, Čtyřicet Lánů a Moravský Lačnov. Součástí změny bude aktualizace zastavěného území.

Vzhledem k rozsahu Změny bude grafická část obsahovat pouze ty výkresy, kterých se bude týkat.

* Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000
* Návrh Změny bude pro účel veřejného projednání odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.
* Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **třech vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu pdf.**
* **V souladu s ustanovením §55, odst. 5 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění Územního plánu Svitavy. Úplné znění ÚP Svitavy po Změně č. 4 bude zpracováno v digitální podobě v souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona“, případně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**
* - **úplné znění po Změně č. 4 bude odevzdáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve strojově čitelném formátu v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu \*.tif s geografickým usazením do S-JTSK. Data budou předána ve formátu .shp v souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ dle § 20a stavebního zákona, případně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.**

**Pro možnost vystavení na internetu bude úplné znění předáno ve formátu pdf, textová část i ve formátu doc.**

* **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Změna č. 4 Územního plánu Svitavy bude obsahovat:

* + 1. **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.
    2. **grafickou část:**

Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

**Textová část odůvodnění bude zpracovaná ve spolupráci s pořizovatelem.**

* **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Nepředpokládá se nutnost posouzení vlivů Změny č. 4 územního plánu na udržitelný rozvoj území. Realizace navrhovaných změn využití území nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné zpracování posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude provedeno na základě požadavku krajského orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

* ve stanoviscích odboru ŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 17. 9. 2020, č. j. 68621/2020/OŽPZ/Pe, ze dne 11. 1. 2021, č. j. 2012/2020/OŽPZ, ze dne 26. 2. 2021, č. j. 17813/2021/OŽPZ/Zi a ze dne 18. 1. 2021, č. j. 4576/2021/OŽPZ je konstatováno, že předložený návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádne evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.
* ve stanoviscích odboru ŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 24. 9. 2020, č. j. KrÚ 67879/2020, ze dne 15. 1. 2021, č. j. KrÚ 3302/2021/OŽPZ/PP, ze dne 11. 2. 2021, č. j. KrÚ 11770/2021/OŽPZ/PP a ze dne 25. 1. 2021, č. j. KrÚ 7193/2021 OŽPZ/PP je konstatováno, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

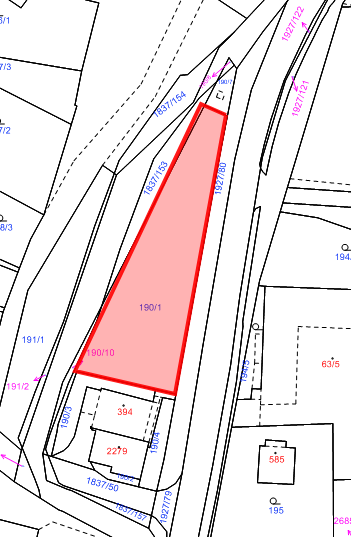
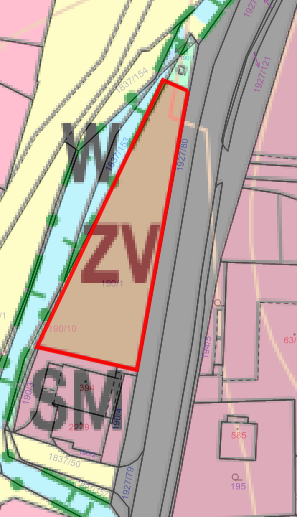
Zpracoval: pořizovatel – Odbor výstavby MÚ Svitavy, Dagmar Korcová

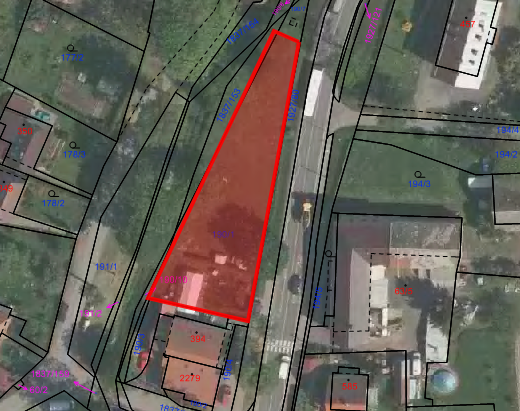
Spolupráce: Pavel Čížek, určený zastupitel

**Příloha č. 2**

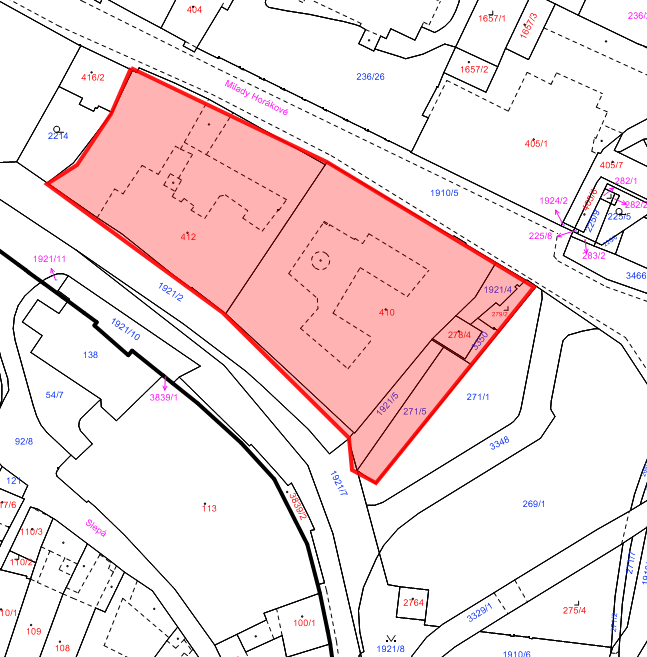
**Grafické zobrazení lokalit Změny č. 4 ÚP Svitavy**

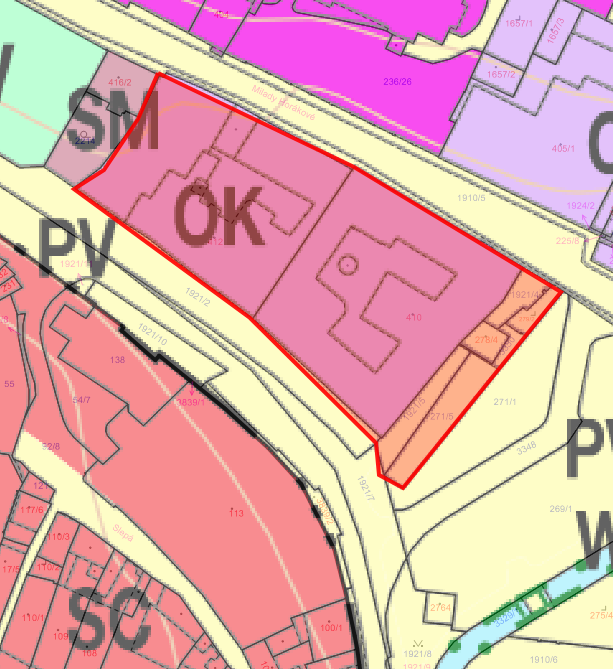
**Lokalita č. 1 – Moravský Lačnov**

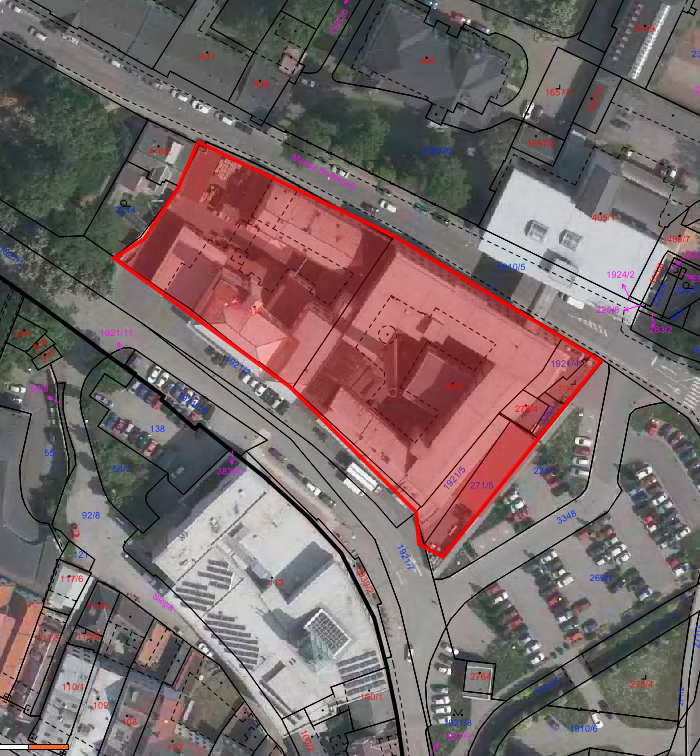
 



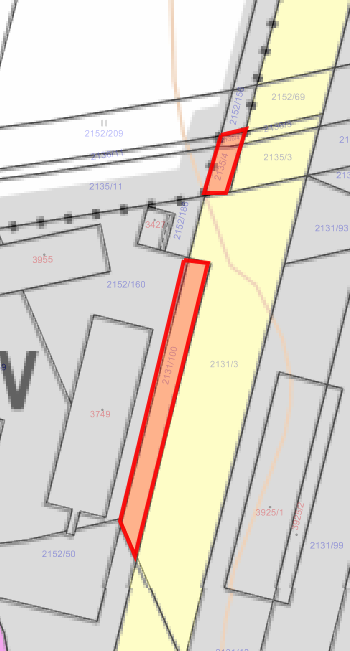
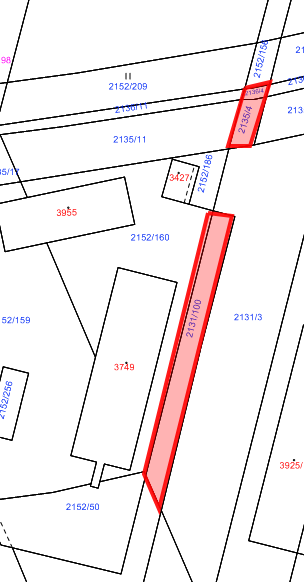
**Lokalita č. 2 Svitavy – předměstí**

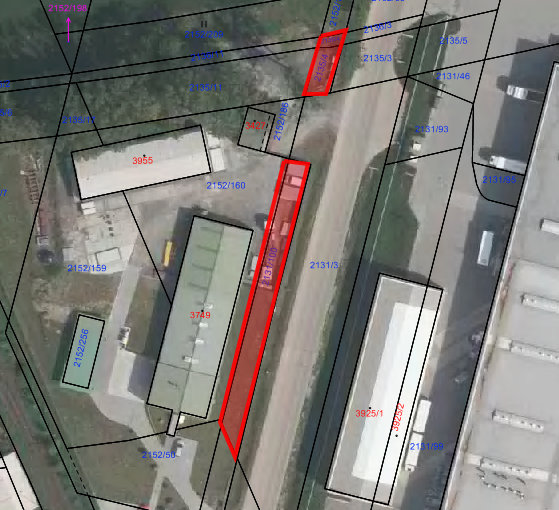






**Lokalita č. 3 – Svitavy – předměstí (průmyslová zóna Paprsek)**





**Lokalita č. 4 – Čtyřicet Lánů**



