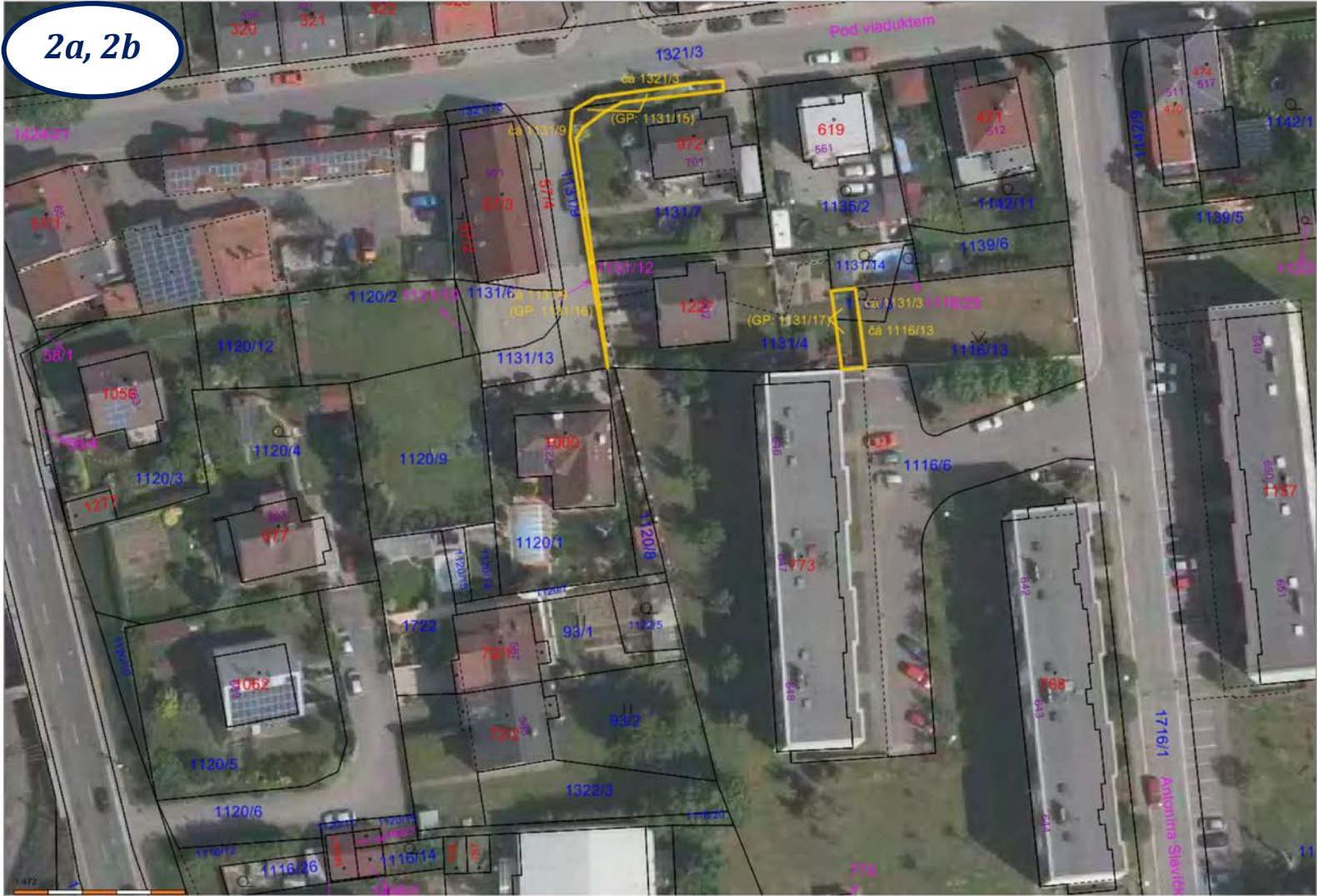
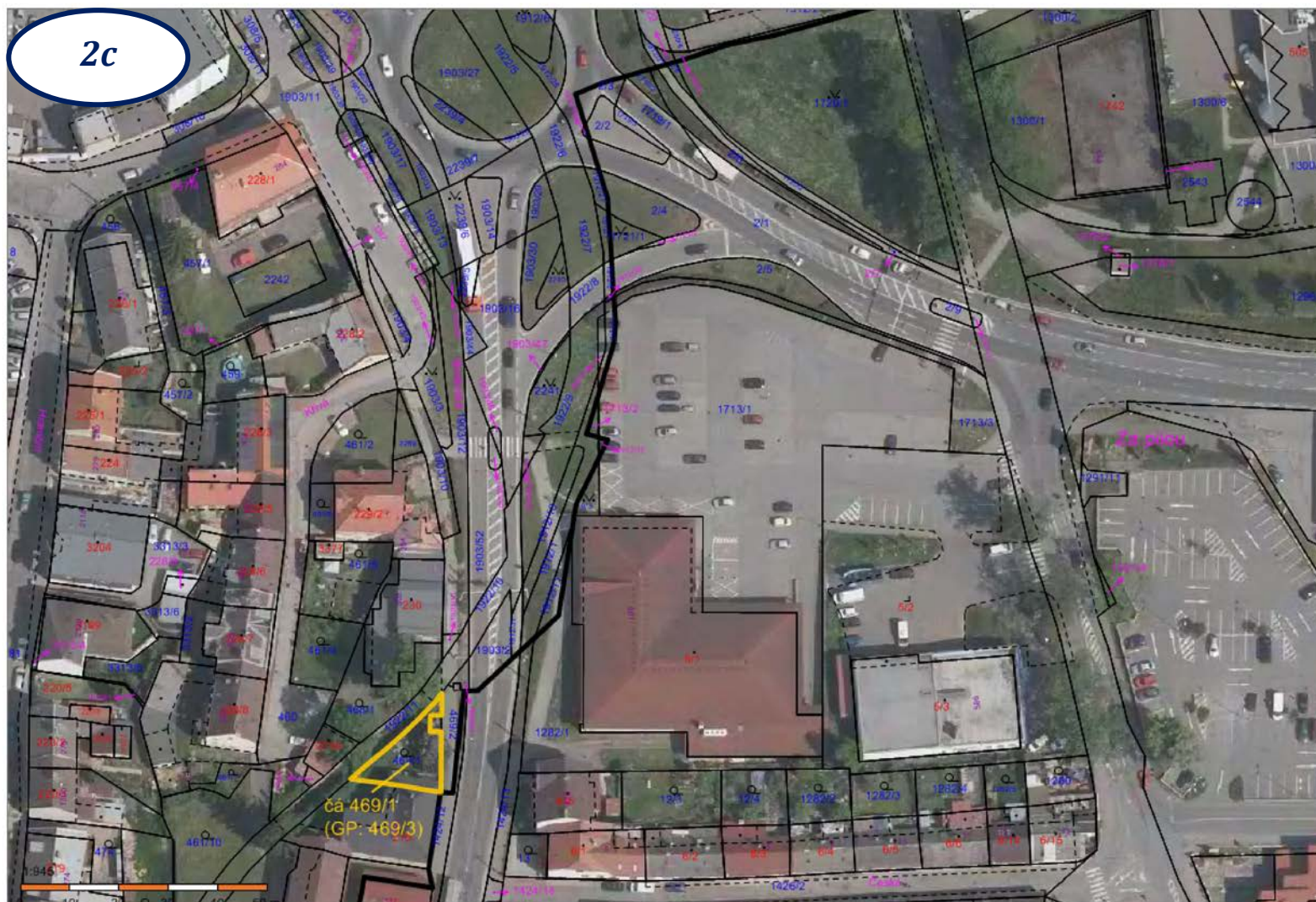


2a, 2b

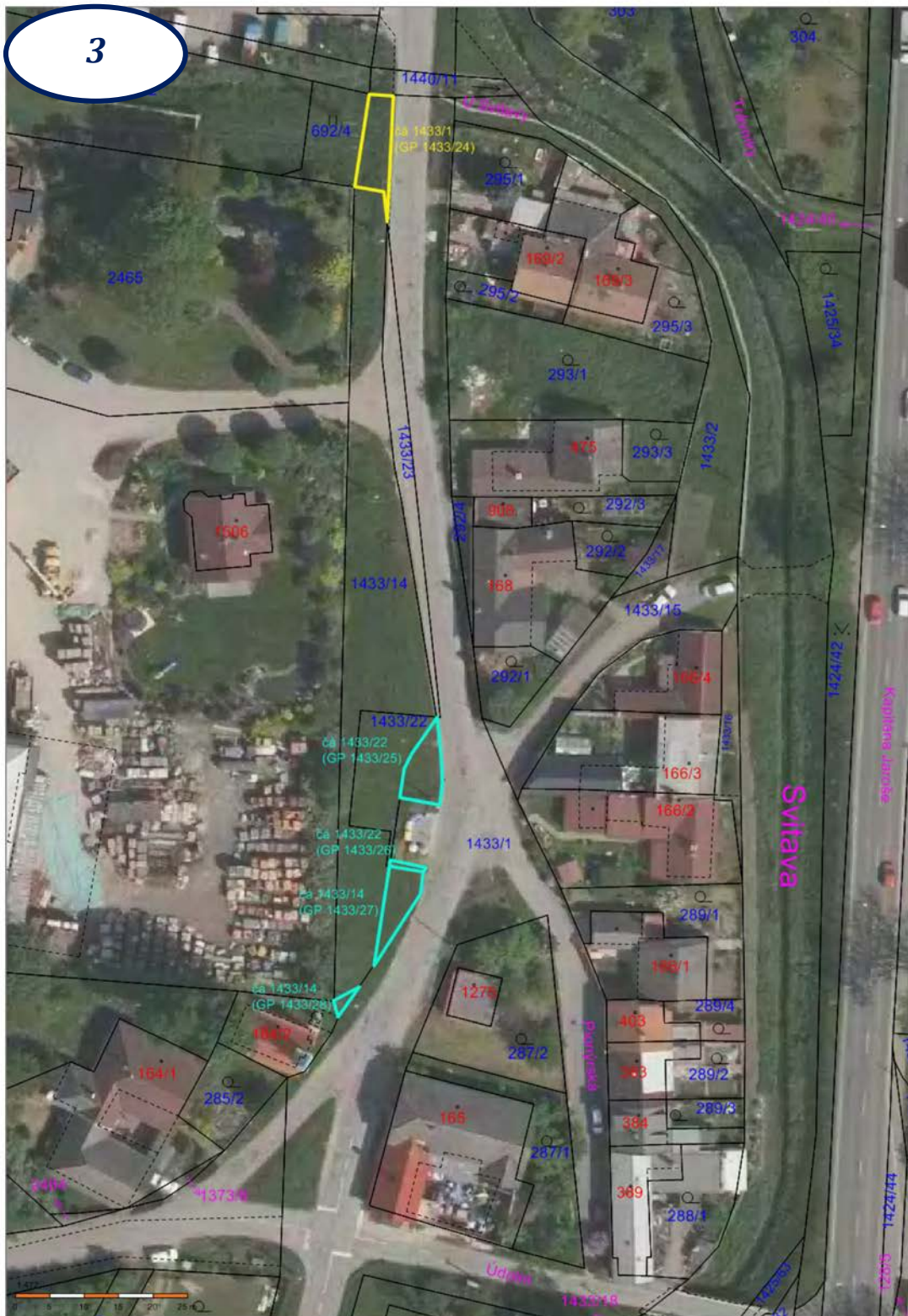




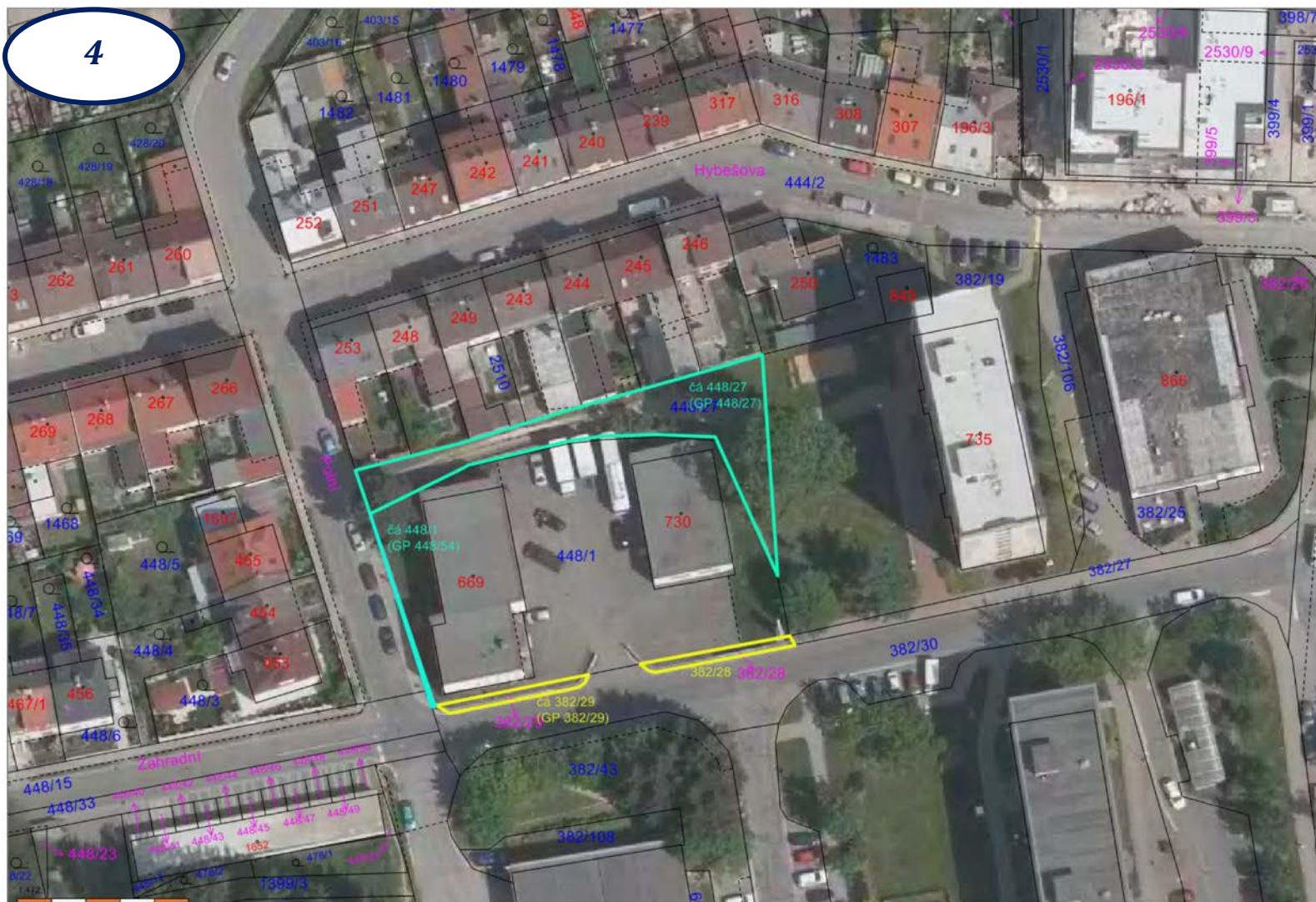




3



4



SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavce a dlužník:

Město Svitavy
se sídlem: T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
IČO: 00277444
DIČ: CZ00277444
zastoupený: Mgr. Davidem Šimkem, starostou města
bankovní spojení: KB Svitavy
číslo účtu: 520591/0100

(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj
sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
IČ: 66 00 22 22
zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vrchním ministerským radou
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podporované byty 2019“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 27.3.2020, č.j. MMR-53999/2019-57/1 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **9 000 000,- Kč** (slovy: devět milionů korun) na projekt realizovaný dlužníkem s názvem B.j. 15 PB - KoDuS Svitavy identifikační číslo EDS **117D064000171**.
2. V souladu s čl. 10, písm. c) a d) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **9 000 000,- Kč** (slovy: devět milionů korun) dále jen „Pohledávka“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

VARIANTA A – pro vlastníky nemovitosti

1. Zástavce je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. St. 8/2, jehož součástí je budova č.p. 11, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 10001 pro obec 577731 Svitavy a katastrální území 760960 Svitavy-předměstí.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitosti specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši 9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun), která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. 10, písm. c) a d) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku 10, písm. e) podprogramu, tj. **do 30.11.2040.** *(v případě pořízení nemovitosti 20 let ode dne zápisu vkladu tohoto práva do KN, v případě výstavby doplň datum, kdy byla stavba dokončena a schopna užívání + 20 let).*

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.
3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy se sídlem ve Svitavách.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

Za stranu zástavního věřitele

.....

.....

Ve Svitavách dne

V Praze dne

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Svitavy zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem prohlašuje, že zástavní smlouva na zástavu pozemku parc. č. St. 8/2 s budovou č.p. 11 v k.ú. Svitavy-předměstí byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednána dne 17.3.2021 zastupitelstvem města Svitavy usnesením č. _____ ze dne _____ byla schválena.

Mgr. David Šimek, starosta