

Podle čl. 5, odst. 2 směrnice č. 4/2002 rady města o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy vyhláší bytové oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ **na získání nájmu bytu**

1. **Předpokládaný termín přidělení bytu:** 1. duben 2021

2. **Charakteristika bytu:**

Adresa: Svitavy, Větrná 739/14

Byt č.: 1

Podlaží: 1.

Velikost: 2+1 s příslušenstvím s podlahovou plochou 62,12 m²,

z toho 1. pokoj 20,00 m²

2. pokoj 17,10 m²

kuchyně 13,03 m²

předsíň 2,29 m²

koupelna 7,02 m²

sklep 2,68 m²

3. **Podmínky pro zařazení žadatele do výběrového řízení**

Žadatelem může být státní občan České republiky ve věku nejméně 18 let, který nikdy neměl výpověď z nájmu bytu pro hrubé porušení dobrých mravů v domě nebo pro porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním bytu, není dlužníkem města a dále splňuje některou z následujících podmínek:

- a) nemá vlastní byt a ve městě je přihlášen k trvalému pobytu déle než 2 roky,
- b) nemá vlastní byt, nebydlí trvale ve městě, ale je a byl v posledních 12 měsících před podáním přihlášky do výběrového řízení v pracovním poměru či obdobném pracovním vztahu u zaměstnavatele, který na území města má umístěnu provozovnu, nebo je žadatel sám podnikatelem s provozovnou na území města,
- c) má trvalý pobyt ve městě déle než dva roky, pracuje ve městě déle než rok a doloží, že na byt, který užívá, má nájem uzavřen na dobu určitou a do skončení této doby zbývá méně než 2 roky
- d) je nájemcem bytu z vlastnictví města a zároveň písemně prohlásí, že v případě úspěchu ve výběrovém řízení se vzdá nájmu na dosavadní byt

4. **Nájemné a služby**

Nájemné z podlahové plochy bytu činí **3 065,00 Kč** měsíčně. Stanovené nájemné bude každoročně, vždy k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Vedle nájemného z bytu bude nájemci předepsána záloha na služby spojené s užíváním bytu v závislosti na počtu osob bydlících v bytě. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání jednoho roku s možností dalšího prodloužování.

5. **Další informace**

Přihláška do výběrového řízení je k dispozici na bytovém oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy, T. G. Masaryka 25, 568 11. Bližší informace získáte u téhož odboru osobně u ing. Tomáškové nebo na tel. č. 461 550 260.

6. **Termín pro přijímání přihlášek**

Přihlášky do výběrového řízení budou přijímány v termínu do **19. února 2021**.