Podle čl. 5, odst. 2 směrnice č. 4/2002 rady města o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy vyhlašuje bytové oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
na získání nájmu bytu

1. **Předpokládaný termín přidělení bytu:** **1. březen 2021**

2. **Charakteristika bytu:**
   Adresa: Svitavy, Svitavská 768/46
   Byt č.: 2
   Podlaží: 1.
   Velikost: 1+1 s příslušenstvím s podlahovou plochou 40,30 m^2,
   z toho 1. pokoj 21,20 m^2
   kuchyně 12,40 m^2
   předsíň 2,90 m^2
   koupelna 2,40 m^2
   WC 1,40 m^2

3. **Podmínky pro zařazení žadatele do výběrového řízení**

Žadatelem může být státní občan České republiky ve věku nejméně 18 let, který nikdy neměl výpověď z nájmu bytu pro hrubé porušení dobrých mravů v domě nebo pro porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, není dlužníkem města a dále splňuje některou z následujících podmínek:

a) nemá vlastní byt a ve městě je přihlášen k trvalému pobytu déle než 2 roky,
b) nemá vlastní byt, nebydlí trvale ve městě, ale je a byl v posledních 12 měsících před podáním přihlášky do výběrového řízení v pracovním poměru či obdobném pracovním vztahu u zaměstnavatele, který na území města má umístěnu provozovnu, nebo je žadatel sám podnikatelem s provozovnou na území města,
c) má trvalý pobyt ve městě déle než dva roky, pracuje ve městě déle než rok a doloží, že na byt, který užívá, má nájem uzavřen na dobu určitou a do skončení této doby zbývá méně než 2 roky
d) je nájemcem bytu z vlastnictví města a zároveň písemně prohlásí, že v případě úspěchu ve výběrovém řízení se vzdá nájmu na dosavadní byt

4. **Nájemné a služby**

Nájemné z podlahové plochy bytu činí **2 356,00 Kč** měsíčně. Stanovené nájemné bude každoročně, vždy k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nájemné za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele činí **173,00 Kč** měsíčně. Vedle nájemného z bytu bude nájemci předepsána záloha na služby spojené s užíváním bytu v závislosti na počtu osob bydlících v bytě. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání jednoho roku s možností dalšího prodloužení.

Další informace

Přihláška do výběrového řízení je k dispozici na bytovém oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy, T. G. Masaryka 25, 568 11. Bližší informace získáte u téhož odboru osobně u Ing. Tomáškové nebo na tel. č. 461 550 260.

5. **Termín pro přijímání přihlášek**

Přihlášky do výběrového řízení budou přijímány v termínu do **29. ledna 2021.**

Městský úřad Svitavy a vy.
Úřední deska
Pořadové číslo: 541/20
Vyvěšeno dne: 17. 12. 2020 Sejmuto dne:
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující vyvěšení: Michaela Rybáková
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující sejmutí: