

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 14. září 2020

Č.j.: 34424-20/OV-mal / 10320-2020
Spisová značka: 10320-2020
Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská
Telefon: 461550234
E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Stavebník:

ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 15.6.2020 podala společnost **TRASKO Projekce, s.r.o., IČO 07280921, Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1**, zastupující na základě plné moci společnost **ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **stavební úpravy budovy kotelny ulice Tovární ve Svitavách a nástavba ocelového komínu v kotelně + přípojka elektřiny a přípojka vody** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc.č. 1504/2, 1504/3, 1504/5, 1795/1, st.p.č. 2268/2, 2269 v katastrálním území Svitavy-předměstí**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona a na základě provedeného společného územního a stavebního řízení rozhodl tak, že podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 67 správního řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává stavebníkovi, kterým je společnost **ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4**

společné povolení

pro stavební záměr: **stavební úpravy budovy kotelny ulice Tovární ve Svitavách a nástavba ocelového komínu v kotelně + přípojka elektřiny a přípojka vody** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc.č. 1504/2, 1504/3, 1504/5, 1795/1, st.p.č. 2268/2, 2269 v katastrálním území Svitavy-předměstí.**

a) druh a účel umístovaného stavebního záměru, u dočasné stavby doba jejího trvání

Hlavní stavba:

- jedná se o stavbu nového komínu, který bude založen uvnitř stávající kotelny.

Vedlejší stavby:

- přípojka VN – bude sloužit k napojení budovy kotelny na distribuční vedení elektřiny.
- přípojka vody bude sloužit k napojení kotelny na veřejný vodovod.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr umísťuje

Hlavní stavba:

- stavba kotelny včetně nástavby komínu je umístěna na pozemku st.p.č. 2268/2 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vedlejší stavby:

- přípojka VN bude umístěna na pozemcích 1504/2 zahrada, 1504/5 ostatní plocha, st.p.č. 2268/2 zastavěná plocha a nádvoří, 2269 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- přípojka vody bude umístěna na pozemcích st.p.č. 2268/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1504/2 zahrada a 1795/1 ostatní plocha v katastrálním území Svitavy-předměstí.

c) umístění stavebního záměru na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Hlavní stavba:

- Nástavba komínu bude vycházet z prostoru stávající kotelny a s tím, že osa komínu bude umístěna ve vzdálenosti 3 000 mm od nosné zdi mezi dílnou (z východní strany budovy) a kotelnou a ve vzdálenosti 2 850 mm ode zdi oddělující dílnu (ze severní strany budovy) od kotelny.

Vedlejší stavby:

- Přípojka VN bude vycházet ze západní strany kotelny (v místě trafostanice) a povede severním směrem do trafostanice společnosti ČEZ Distribuce.
- Vodovodní přípojka bude vycházet z jižní strany budovy kotelny ve vzdálenosti 3 750 mm od JZ rohu budovy. Kolmo bude zaústěna do stávajícího vodovodního řadu umístěném v místní komunikaci ulice Bratří Čapků.

- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

Hlavní stavba:

- stavební úpravy a nástavba kotelny - záměrem investora je instalace kogenerační jednotky (dále KGJ) jako nového zdroje tepla a elektrické energie. V objektu plynové kotelny společnosti ČEZ Energo, s.r.o. v ul. Tovární 2126, 568 02 Svitavy -předměstí: st.p.č. 2268/2 v k. ú. Svitavy - předměstí bude instalována kogenerační jednotka (KGJ) o jmenovitém elektrickém výkonu 600 kWe v protihlukové kapotě. Prostor pro umístění KGJ bude v prostoru kotelny. Ke kogenerační jednotce bude vybudována nová plynovodní přívodní řada, která bude napojena na stávající rozvod zemního plynu v objektu kotelny. Odvod spalin bude řešen novým kouřovodem a komínem. Tepelný výkon kogenerační jednotky bude vyveden do systému CZT napojeného na plynovou kotelnu. Pro zajištění celodenních dodávek tepla v mimo topném období a také k vyrovnání špičkových odběrů tepla bude ke stávajícímu akumuláčnímu zásobníku o objemu 20 m³ doplněn nový akumuláční zásobník o objemu 40m³. Řízení zdrojů tepla bude zahrnovat samostatnou část systému MaR. Elektrický výkon bude v souladu se smlouvou o připojení vyveden do DS ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím nové trafostanice 0,4/22 kV a kabelové přípojky VN22 kV (dlouhé cca 40 m). Součástí projektu je celková rekonstrukce zdroje tepla - výměna stávajících plynových kotlů a kogeneračních jednotek a rovněž stavba nového komína. Komín bude vysoký 26 m.

Vedlejší stavby:

- přípojka VN - řeší kabelovou přípojku VN 22 kV pro vyvedení výkonu z nově vybudované kogenerační jednotky do distribuční sítě. Délka trasy je 34m – kabel 3x22-AXEKVCEY 1x120mm².
- vodovodní přípojka - přípojka LDPE40 d63x8,6mm SDR 7,4 bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN250 vedeném 9,9 m od připojovaného stavebního objektu v kraji místní asfaltové komunikace.

- e) vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je ve společném územním a stavebním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc.č. 1504/2 zahrada, 1504/3 ostatní plocha, 1504/5 ostatní plocha, 1795/1 ostatní plocha, st.p.č. 2268/2 zastavěná plocha a nádvoří, 2269 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí a sousední pozemky st.p.č. 706/6, 935, parc.č. 1495/7, 1495/12, 1495/16, 1495/21, 1495/22, 1495/24, 1495/25, 1504/4, 1505/6, 1505/7, 1505/8, 1505/10, st.p.č. 2248, 2251, parc.č. 2255/2, st.p.č. 2257, 2266, 2553, 2690, 3359 v katastrálním území Svitavy-předměstí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích: parc.č. 1504/2 zahrada, 1504/3 ostatní plocha, 1504/5 ostatní plocha, 1795/1 ostatní plocha, st.p.č. 2268/2 zastavěná plocha a nádvoří, 2269 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

2. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Jabůrek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1005091, Ing. Rostislav Bílek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIR 1003093, Ing. Jan Tománek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0011898, Václav Krejčí, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1004137, Ing. Petr Vaňásek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0601799, Tomáš Kostelka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1006391, Ing. Martin Řezníček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1004119, Ing. Radim Pastorek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102995; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto společného povolení.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
8. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
10. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
12. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
14. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, a to zejména:

- a) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha – stanovisko č.j.: 665667/20 ze dne 10.6.2020.
 - b) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – smlouva číslo :20_SOBS01_4121600224, stanovisko č.j.: 0100835667 ze dne 15.11.2017, sdělení ze dne 10.6.2020 zn. 0101327030.
 - c) Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – vyjádření č.j.: ZO/2020/115 ze dne 15.4.2020.
 - d) GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002165105 ze dne 18.6.2020
 - e) SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy – vyjádření č.j.: SPOTS/071/20 ze dne 14.4.2020.
15. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
16. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
17. Při provádění stavby budou splněny podmínky dané ve stanovisku Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravního inspektorátu Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice ze dne 14.5.2020 č.j.:KRPE-34640-1/ČJ-2020-170906 :
- Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na místní komunikaci ulice Tovární, v opačném případě bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, které vydává příslušný silniční správní úřad, na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zák.č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
 - Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty budou neprodleně odstraněny.
 - V případě zásahu do komunikace nebo jejího příslušenství, musí být po skončení prací vše uvedeno do původního stavu dle TP17.
 - Překážky na komunikaci musí být za snížené viditelnosti označeny a osvětleny světlem oranžové barvy.
18. Při provádění stavby budou splněny podmínky dané Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 06267/2020/KOH-Sy ze dne 30.4.2020 :
- V souladu s § 124 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
 - Ve zkušebním provozu KHS požaduje předložit doklad, ve formě výsledků akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku, o nepřekročení hygienických limitů hluku ze zkušebního provozu kotelny (celého provozního souboru ze všech

zdrojů hluku – KGJ Tedom Quanto 600, plynové kotle Veissmann Vitoplex 200 SX2A (K1) a Veissmann Vitocrossal 300 CR3B (K2), transformátor Dotul a ventilátor – TR+V), v denní a noční době. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru a nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nejvíce exponované obytné zástavby bytových domů ul. Bratří Čapků a ul. Marie Majerové ve Svitavách (dle výpočtových bodů předložené hlukové studie, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníky společné řízení dle § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona a současně účastníky řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu jsou:

ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
SPORTES Svitavy s.r.o., IČO 62062620, Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
JUDr. Mgr. Tomáš Fadrný, 27.09.1970, Hálkova 2173/18, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
DVP holding s.r.o., IČO 03298396, Bratranců Veverkových 1200, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 15.6.2020 podala společnost TRASKO Projekce, s.r.o., IČO 07280921, Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, zastupující na základě plné moci společnost ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr: stavební úpravy budovy kotelny ulice Tovární ve Svitavách a nástavba ocelového komínu v kotelně + přípojka elektřiny a přípojka vody na pozemcích : parc.č. 1504/2, 1504/3, 1504/5, 1795/1, st.p.č. 2268/2, 2269 v katastrálním území Svitavy-předměstí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.7.2020 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od konání ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem dotčených vlivy stavebního záměru byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací
- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Pozemek st.p.č. 2268/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí se dle platného Územního plánu Svitavy nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední s hlavním využitím pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením – komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení. Jako přípustné využití jsou územním plánem stanoveny pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, ve kterých převažují komerční děje, činnosti a zařízení, které buď nemají celoměstský význam a nebo jsou vysoce specializované - obchod, ubytování, stravování, služby, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně a dále plochy staveb a zařízení občanského vybavení soustředěných do jednoho areálu se zařízením např. pro obchod, ubytování, stravování, služby.

V posuzovaném případě se jedná o náhradu energetického zdroje v existující stavbě kotelny pro obsluhu okolního území, se souvisejícími stavebními úpravami a úpravami připojení na technickou infrastrukturu. Nedochází ke změně využití této stavby ani ke změnám obestavěného prostoru budovy, s výjimkou nového komína pro odtah spalin z nově osazených kotlů a nově instalované plynové kogenerační jednotky. Fakticky se jedná o generační obměnu technologie s vyššími výkonovými parametry.

Záměr není v rozporu s územním plánem Svitavy.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Orgán územního plánování se zabýval zejména posouzením souladu s § 19 odst. 1 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona – tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, včetně urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu. Dále vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

Dospěl k tomuto zjištění: Záměr je z hlediska cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Zástavba města je v prostoru posuzovaného záměru a jeho blízkého okolí charakterizována zejména sídlištěm s vícepodlažními bytovými domy výšky cca 24 m severním směrem a rozlehlým provozním areálem autodopravce ve směru jižním. Posuzovaný záměr se navenek projeví pouze úpravami některých otvorů v obvodových stěnách a komínem o celkové výšce 26 m, umístěným uvnitř půdorysu hlavní budovy kotelny. Není tak v konfliktu s architektonickými

znaky budov v bezprostředně souvisejícím území, nedotýká se stavební ani uliční čáry, neovlivňuje siluetu města ani současné výškové zónování.

Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území – odehrává se v existující budově, v zastavěném území, bez nároků na zábor dalšího pozemku s využitím existující veřejné infrastruktury.

- Soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování posoudil příslušný úřad územního plánování, který v této věci vydal kladné závazné stanovisko dne 7.4.2020 pod č.j.: 19894-20/OV-stf/177-2020.
- Soulad s obecnými požadavky na výstavbu
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tyto vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha – stanovisko č.j.: 665667/20 ze dne 10.6.2020.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – smlouva číslo :20_SOBS01_4121600224, stanovisko č.j.: 0100835667 ze dne 15.11.2017, sdělení ze dne 10.6.2020 zn. 0101327030.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – vyjádření č.j.: ZO/2020/115 ze dne 15.4.2020.
4. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5002165105 ze dne 18.6.2020
5. SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy – vyjádření č.j.: SPOTS/071/20 ze dne 14.4.2020.

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: HSPA-24-194/2020 ze dne 2.6.2020.
2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko č.j.: KHSPA 06267/2020/KOH-Sy ze dne 30.4.2020.
3. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – vyjádření č.j.: 19886-20/OD-zdm/115-2020, rozhodnutí ze dne 2.6.2020 zn. 30200-20/OD-zdm/4689-2020.
4. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko ze dne 30.6.2020 č.j.:33147-20/OZP-bav, vyjádření ze dne 12.6.2020 č.j.:19895-20/OZP-haj.
5. Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 – vyjádření ze dne 23.4.2020 č.j.:KrÚ 28754/2020/OŽPZ/JI, závazné stanovisko ze dne 9.4.2020 č.j.:KrÚ 29538/2020/OŽPZ/R.Y.
6. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195/5, 501 01 Hradec Králové – vyjádření ze dne 14.4.2020 č.j.:5627/8.42/20-2.
7. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice – stanovisko ze dne 14.5.2020 č.j.:KRPE-34640-1/ČJ-2020-170906.

Dále stavební úřad ověřil, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.
- c) Účinky budoucího užívání stavby nebudou v rozporu s veřejným zájmem ani s oprávněnými zájmy účastníků řízení, případně budoucích uživatelů.

Stavební úřad rovněž neshledal nepřijatelné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny. Do řízení se jako jeho účastníci nepřihlásily osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Rovněž nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího společného územního a stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavební záměrem dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavebního záměru. Po tomto

posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být společným povolením přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujících okruhů účastníků řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení:

ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
SPORTES Svitavy s.r.o., IČO 62062620, Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Tomáš Fadrný, 27.09.1970, Hálkova 2173/18, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
DVP holding s.r.o., IČO 03298396, Bratranců Veverkových 1200, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 706/6, 935, parc.č. 1495/7, 1495/12, 1495/16, 1495/21, 1495/22, 1495/24, 1495/25, 1504/4, 1505/6, 1505/7, 1505/8, 1505/10, st.p.č. 2248, 2251, parc.č. 2255/2, st.p.č. 2257, 2266, 2553, 2690, 3359 v katastrálním území Svitavy-předměstí

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Grafická příloha společného povolení:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)



otisk úředního razítka

Bc. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Městský úřad k vyvěšení písemnosti a podání zprávy stavebnímu úřadu

1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) a ž d) stavebního zákona: (doručenky):

2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

3. TRASKO Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, 3xycbzu, zplnomocněný zástupce stavebníka
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th
6. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
7. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6, zastupující společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdzxhzt
8. Tomáš Fadrný, Hálkova 2173/18, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: FO, t8y5gir
9. DVP holding s.r.o., Bratranců Veverkových 1200, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, DS: PO, fxnmvev
- 10.Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, qvdk3s

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou):

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 706/6, 935, parc.č. 1495/7, 1495/12, 1495/16, 1495/21, 1495/22, 1495/24, 1495/25, 1504/4, 1505/6, 1505/7, 1505/8, 1505/10, st.p.č. 2248, 2251, parc.č. 2255/2, st.p.č. 2257, 2266, 2553, 2690, 3359 v katastrálním území Svitavy-předměstí

Dotčené orgány (doručenky)

- 11.Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
- 12.Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
- 13.Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
- 14.Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
- 15.Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
- 16.Krajský úřad Pardubického kraje - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9
- 17.Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Říční 1195/5, 501 01 Hradec Králové, DS: OVM, 8sgefgc
- 18.Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, DS: OVM, ndihp32

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Svitavy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby Městského úřadu Svitavy.

Městský
úřad
Svitavy
a.vy....

úřední deska

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Pořadové číslo:

392/20

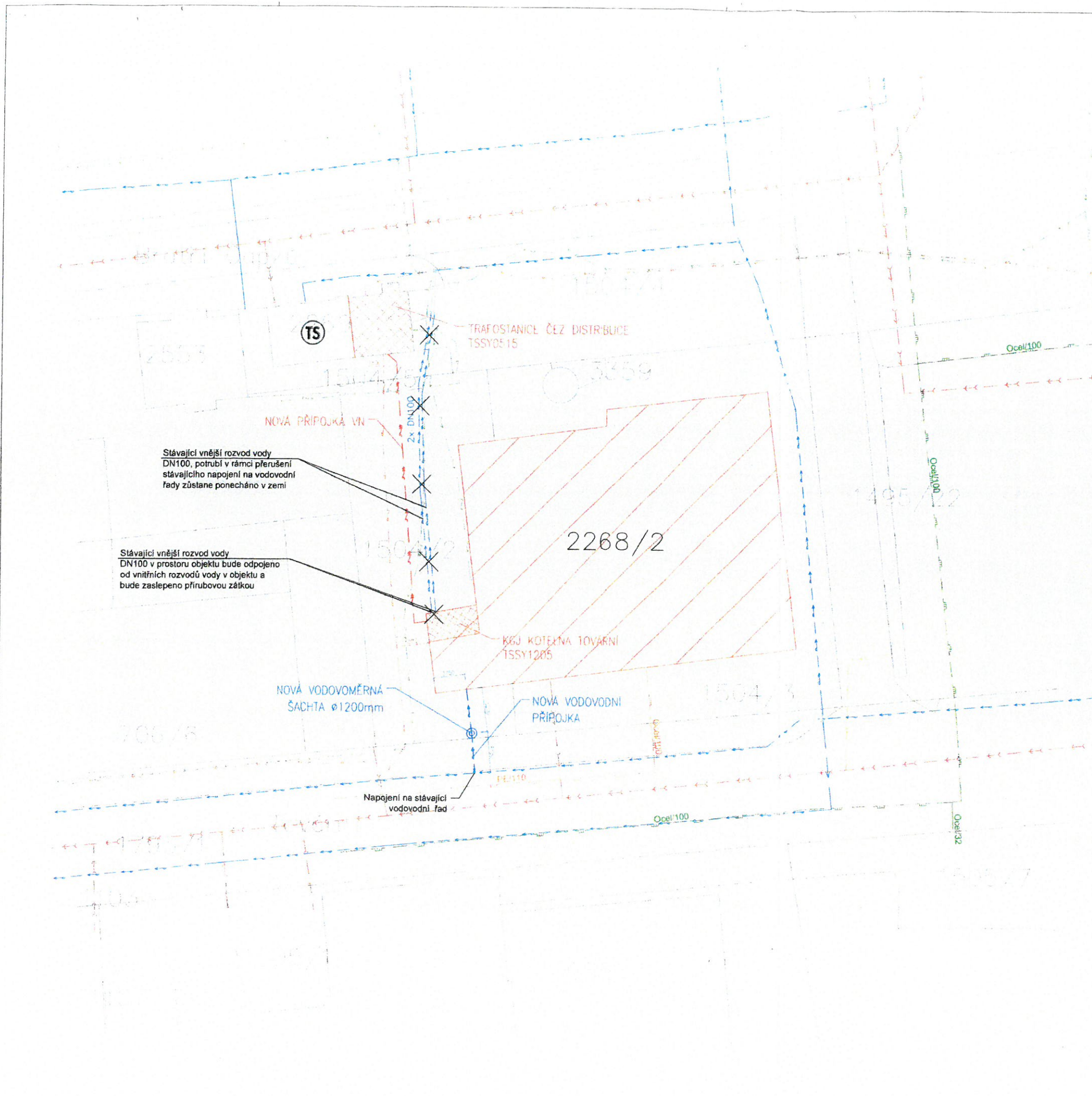
Vyvěšeno dne: **18. 09. 2020**

Sejmuto dne:

Podpis oprávněného
zaměstnance *Alena Vlachová*
potvrzující vyvěšení:

Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující sejmutí:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ)
- PLYNOVOD STL (GasNet)
- PLYNOVOD NTL (GasNet)
- VODOVOD
- VODOVOD PŘÍPOJKA
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- NOVÉ KABELOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA LDPE 40 d63x8,6mm SDR7,4

LEGENDA PRVKŮ

- OBJEKTY V MAJETKU INVESTORA - ŘEŠENÝ OBJEKT
- HRANICE ZÁJMŮVÉHO POLYGONU
- HRANICE PARCEL
- 403/13 PARCELNÍ ČÍSLO
- TRAFOSTANICE (ČEZ)

Ověřena příloha společného posouzení ze dne 14. 9. 2020 v.j. : 34424 - 20/01 - mac/10320 - 2020.

Mikoslav



nedílná součást vyjádření č.j. 79895-20/02P-haj ze dne 12. 6. 2020

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.V					
0	26.02.2020	Václav Krejčí	Ing. Lukáš Zvejský	Bc. Markéta Dvořáková	
Rev.	Datum:	Vešoucí projektu:	Kontroloval:	Vypracoval:	Popis změny:
Investor: ČEZ Energo, s.r.o. Karolinská 661/4, 186 00 Praha B - Karlín					
Akce/ místo: Instalace K6J a rekonstrukce kotelny ul. Tovární, Svitavy ul. Tovární 2126, 568 02 Svitavy, parc. č. st. 2268/2, k.ú. Svitavy-Předměstí					
Objekt:	SO 01 Kotelna				Formát: Bx44
Profese:					Číslo výkresu: PU-20-01-07
Obsah:					DSP
TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝKRESU					Paré: 1275