Městský úřad Svitavy

odbor výstavby,T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211,fax.: 461 532 141,DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 24. června 2020

Č.j.: 61258-19/OV-por / 1553-2020
Spisová značka: 1553-2020
Oprávněné úřední osoby: Roman Poláček
Telefon: 461 550 230
E-mail: roman.polacek@svitavy.cz

Žadatel:
EVT Stavby s.r.o., IČO 25260766, V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 31.10.2019 podala společnost **EVT Stavby s.r.o., IČO 25260766, V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy,** zastoupená společností **SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha**, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

OBYTNÁ LOKALITA VENDOLÍ - TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

na pozemcích: parc.č. 733 (zahrada), 734/1 (zahrada), 784 (trvalý travní porost), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/146 (ostatní plocha), 2859/1 (ostatní plocha), 3144/14 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní plocha), 4194 (trvalý travní porost), 4212 (orná půda), 4226 (ostatní plocha), 4241 (orná půda), 4250/3 (trvalý travní porost), 4266 (ostatní plocha), 4268 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil žádost podle §§ 76 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona, § 67 správního řádu a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

OBYTNÁ LOKALITA VENDOLÍ - TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

na pozemcích: parc.č. 733 (zahrada), 734/1 (zahrada), 784 (trvalý travní porost), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/146 (ostatní plocha), 2859/1 (ostatní plocha), 3144/14 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní plocha), 4194 (trvalý travní porost), 4212 (orná půda), 4226 (ostatní plocha), 4241 (orná půda), 4250/3 (trvalý travní porost), 4266 (ostatní plocha), 4268 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí.

a) druh a účel umisťovaného stavebního záměru, u dočasné stavby doba jejího trvání

- Stavba bude sloužit jako technická a dopravní infrastruktura pro budoucí zástavbu cca 58 rodinných domů.
- Součástí dopravní infrastruktury jsou nové pozemní komunikace (budoucí místní komunikace).
- Součástí technické infrastruktury je plynovod (včetně přípojek), vodovod (včetně přípojek), dešťové kanalizace (včetně zasakovacích objektů), splašková kanalizace (včetně přípojek), veřejné osvětlení, elektrické a sdělovací vedení (elektronické komunikace).

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavební záměr umisťuje

- Stavba bude umístěna na pozemcích: parc.č. 733 (zahrada), 734/1 (zahrada), 784 (trvalý travní porost), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/146 (ostatní plocha), 2859/1 (ostatní plocha), 3144/14 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní plocha), 4194 (trvalý travní porost), 4212 (orná půda), 4226 (ostatní plocha), 4241 (orná půda), 4250/3 (trvalý travní porost), 4266 (ostatní plocha), 4268 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí.

c) umístění stavebního záměru na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavebního záměru bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

- **SO.01 KOMUNIKACE**
- Příjezdová komunikace – OSA 1 V rámci rekonstrukce se tato příjezdová komunikace rozšíří pro obousměrný provoz na 5,50m a doplní se jednostranným chodníkem šířky 1,50m. Odvodnění komunikace bude řešeno do nově osazených uličních vpustí. Celková délka úpravy komunikace je 192,28m, podélný sklon komunikace je od 2,04% do 3,19% - viz podélné profily. V km 0,046.37 bude rekonstruován stávající propustek, který bude kompletně vyměněn a prodloužen za rozšířenou část komunikace. Propustek je navržen v dimenzi DN1000.
- Komunikace v lokalitě OSA 2 – 7 Komunikace v obytné lokalitě jsou navrženy jako ZÓNA 30. Páteřní komunikace OSA 2, je napojena příjezdovou komunikaci v km 0,166.39. Tato páteřní komunikace je navržena délky 460,01m a je vedena ve směru JV –

SZ. Na tuto páteřní komunikace se napojuje v km 0.033.58 OSA 3, která lemuje severní stranu obytné lokality. Obytná lokalita je pak doplněna o komunikace OSA 4-7, z nichž komunikace OSA 4 je navržena jako obytná zóna. Obousměrné komunikace v zóně 30 jsou navrženy šířky 6,00m, jednosměrné (OSA 5-7) pak 4,00m. Obytná zóna OSA 4 je navržena v šířce 5,00m.

- Parkování Celkem je navrženo 23 venkovních parkovacích stání. Samostatná parkovací stání pro jednotlivé RD jsou umístěna vždy na pozemku investora. Sjezdy k jednotlivým pozemkům budou řešeny v rámci RD.
- **SO.02 PLYNOVOD A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY**
- Plynovody a plynovodní přípojky řeší plošnou plynofikaci plánovaných stavebních pozemků za účelem distribuce zemního plynu jako energonositele pro vytápění, ohřev vody a vaření nových rodinných domů. Správce plynovodu určil místo připojení na stávající distribuční soustavu STL plynovodu PE d 50 SDR 11 – 0,3 MPa v zastavěném území obce Vendolí u objektu č.p. 26 odkud jsou v projektové dokumentaci dále řešeny rozvody STL plynovodu hlavního řadu „A" z PE d 63 SDR 11 a pěti vedlejších řadů „B-F" z PE d 63 SDR 11 dle TPG 702.01 a EN 12.007. Z řadů plynovodu jsou vyváděny STL plynové přípojky pro každý plánovaný stavební pozemek, ukončeny hlavním uzávěrem odběrného plynového zařízení KU 25 v přístřešcích budovaných na hranici pozemku tak, aby HUP OPZ a budoucí strojní vybavení (regulace a měření plynu na straně odběrného plynového zařízení) byly přístupné z budoucí veřejné části, tj. z plánované místní komunikace. Plynofikace zástavby je liniovou stavbou technické infrastruktury a stavbou energetického zařízení pod ochranou zák. 458/2000 Sb., energetického zákona v platném znění. Podmiňujícím předpokladem pro realizaci SO.02 je výstavba mimo topné období z důvodu nezbytné krátkodobé odstávky jednoho odběratele za účelem provedení propoje na stávající plynovod a dále přeložka vrchního vedení vysokého napětí 22 kV za účelem uvolnění prostoru pro umístění plynárenského zařízení a přístřešků pro ukončení plynových přípojek. Díl SO.02 řeší umístění plynovodu v délce 1204 m a umístění 58 ks plynových přípojek v celkové délce 273 m na par.č. 2726/6, par.č. 784, par.č. 2859/1, par.č. 4226, par.č., 4194, par.č. 4266, par.č. 4212, par.č. 4241 v kat. úz. Vendolí.
- **SO.03 VODOVOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKY**
- Předmětem dokumentace je návrh rozšíření stávající vodovodní sítě, které umožní budoucí přívod pitné vody k jednotlivým nemovitostem v předmětné obytné lokalitě. Navržené vodovodní potrubí bude zároveň sloužit jako zdroj požární vody pro řešenou lokalitu. Na vodovodní řady jsou napojeny vodovodní přípojky. Navržená vodovodní síť bude napojena na stávající vodovod vedoucí obcí Vendolí. Návrh vodovodu předpokládá místní zokruhování. Předpokládá se výstavba vodovodního řadu V-A, V-B a V-C a propojovací vodovodních řadů V-AB.1, V-AB.2 a V-AB.3. Pro zajištění požární vody jsou v lokalitě navrženy tři podzemní požární hydranty. Alternativně je navržena požární nádrž o zásobním objemu 22 m^3. V obytné lokalitě je navrženo celkem 58 vodovodních přípojek s vodoměrnými šachtami. Vodovodní přípojky jsou označené VP1-VP58 a jejich celková délka je 380 m. Navržené řešení bylo vypracováno v souladu s ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí. Na všech uzlech navržené vodovodní sítě budou osazena šoupata se zemní soupravou, která v případě potřeby umožní uzavření sekce bez nutnosti výpadku zbývající části sítě.
- **SO.04 NAKLÁDÁNÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI**
- Návrh řeší odvod a likvidaci srážkových vod spadlých do uličního prostoru navrhované zástavby. Srážkové vody budou z komunikací odvodněny příčným sklonem do

vsakovacích objektů podél komunikace. Srážkové vody vzniklé na pozemcích RD a bytových domů budou vsakovány v místě jejich vzniku. Celková délka navrhovaných vsakovacích rýh v povodích „A", „B" a „C" je 630 m. Podél jižní strany obytné lokality bude vybudován odvodňovací příkop OP-D.2 v souladu s územním plánem. Příkop bude zaústěn do stávajícího uličního příkopu OP-D.3. Koncová část příkopu je zatrubněna. Potrubí bude nahrazeno DN 400.

- **SO.05 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKY**
- Koncepce zachovává jednotný princip odkanalizování v celé obci, který byl vybudován v roce 2014/2015. V obci je vybudována tlaková kanalizace. Pro jednotlivé objekty byly zřízeny čerpací jímky s odstředivými čerpadly. V rámci výstavby nové obytné lokality je pro každý pozemek navržena vlastní domovní čerpací jímka s přípojkou. Odpadní voda je odváděna systémem tlakové stokové sítě. Nově navrhovaná tlaková stoková síť bude napojena do stávající tlakové sítě ve Vendolí na pozemku p.č. 784 v k.ú. Vendolí. Navazující stávající potrubí bude zkapacitněno ve stávající trase v délce 54m.
- **SO.06 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
- Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení. Napojení se provede na sloupu u č.p. 26. Nové rozvody budou provedeny kabelem CYKY-J 4x10 ve stejném výkopu bude položen vodič FeZn 10, který bude sloužit jako uzemnění jednotlivých sloupů. Rozvodná soustava: TN-C, TN-C-S, 3+PEN, 50 Hz. Provozní napětí 3x230/400 V, 50 Hz. Ochrana PND: automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3. Výkop pro kabel bude proveden na hl. dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2, uložení kabelu do písku 2x8 cm a zakrytí folií nebo PE pasem dle ČSN 736006. Prostorové uspořádání k ostatním sítím dle ČSN 73605 ed.2. Základy vč. ukotvení stožárů provést dle katalogu fy Kooperativa. Při výkopových pracích bude nutné odvézt přebytečnou zeminu (mimo volný terén je povolen zához jen hutněným pískem nebo štěrkodrtí!). Se vzniklými odpady při realizaci stavby je nutno zacházet podle zákona č. 185/2001 a MP MŽP č. 4/08. Svítidla budou použita LED. Tyto svítidla budou osazena na 5m vysokých sloupech. Počet navržených nových stožárů bude 47 ks.
- **SO.07 ELEKTRICKÉ A SDĚLOVACÍ VEDENÍ**
- Jednotlivé domy budou připojeny z prefabrikovaných sdružených pilířků na rozhraní parcel. Od pilířku vedou kabelové rozvody směrem do trafostanice. Jednotlivé kabelové smyčky jsou zokruhovány. Pro trafostanici bude odkoupen ČEZ Distribucí, a.s. pozemek. Pozemek pro trafostanici je vymezen 3 x 4,8m. V dalším stupni dokumentace bude konkrétní typ trafostanice upřesněn. Trafostanice bude napojena z překládané části vedení vysokého napětí mezi stávajícími trafostanicemi SY_0231 a SY_1012.Překládanou část vysokého napětí projektuje a projednává správce sítě. V obytné lokalitě budou vybudovány rozvody pro sdělovací vedení. Navržené vedení bude sloužit k zajištění možnosti připojení na optickou síť pro RD v plánované lokalitě výstavby. Pro trasu VN bude užito kabelu 22-AXEKVCE3x1x120, neurčí-li správce sítě jinak ve svém vyjádření. Pro trasu NN bude užito kabelu AYKY 3x240x120, neurčí-li správce sítě jinak ve svém vyjádření. Kabelové rozvody sdělovacího vedení si určí správce sítě ve svém vyjádření.

e) <u>vymezení území dotčeného vlivy stavebního záměru</u>

- Stavební úřad zkoumal, zda stavební záměr, který je v územním řízení posuzován, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc.č. 733, 734/1, 784, 2726/6, 2729/146, 2859/1, 3144/14, 3149/1, 4194, 4212,

4226, 4241, 4250/3, 4266, 4268 v katastrálním území Vendolí a sousední pozemky st.p.č. 22, 23/1, 23/2, parc.č. 49, 51, 53, st.p.č. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 315, 319, 564, 656, 657, 699, 700/1, 700/2, 706, 719, parc.č. 730, 734/2, 734/3, 735/2, 737, 738, 740, 743/1, 743/2, 743/3, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/3, 745/4, 746/2, 747, 751/1, 752, 754, 757/2, 758/1, 758/2, 759/1, 763/1, 764, 765/1, 772, 775/1, 776, 780, 781/1, 781/2, 783/1, 783/2, 785/1, 786, 792/1, 792/2, 2726/19, 2729/22, 2729/24, 2729/145, 2729/160, 2729/161, 2732, 2733, 2823/1, 2824, 2825, 2827, 2828, 2829, 2830, 3221, 4104, 4114, 4172, 4192, 4208, 4217, 4219, 4227, 4232, 4250/1, 4250/2, 4252, 4264, 4274, 4282 v katastrálním území Vendolí parc.č. 742, 4239 v katastrálním území Vendolí budou přímo dotčeny vlivy navrhovaného stavebního záměru.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc.č. 733 (zahrada), 734/1 (zahrada), 784 (trvalý travní porost), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/146 (ostatní plocha), 2859/1 (ostatní plocha), 3144/14 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní plocha), 4194 (trvalý travní porost), 4212 (orná půda), 4226 (ostatní plocha), 4241 (orná půda), 4250/3 (trvalý travní porost), 4266 (ostatní plocha), 4268 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou přílohou tohoto územního rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Barbora Mluvková, Krásova 706/5, Žižkov, 130 00 Praha ČKA 04 258; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při navrhování a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejména:

   a) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
   b) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci a) při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
   c) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce a).
   d) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb. Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

6. Při navrhování a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání v území, v platném znění, zejména požadavky, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu bude 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, bude 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.
7. Při zpracování projektové dokumentace stavby budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Poskytování odborných konzultací a poradenství v přípravě staveb, a to formou stanovisek k projektům a dalším činnostem ve výstavbě, týkajících se užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je možné u odborných konzultantů v rámci regionálních konzultačních středisek – NIPI ČR o.s., Wolkerova alej 92, Svitavy (www.nipi.cz).
8. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
9. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, a to zejména:

    a) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha – stanovisko č.j.: 523359/19 ze dne 29.1.2019.

    b) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 0101142779 ze dne 10.7.201, stanovisko č.j.: 1102571972 ze dne 1.2.2019, stanovisko č.j.: 1102631858 ze dne 1.2.2019.

    c) Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: ZO/2019/306 ze dne 6.9.2019.

    d) GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5001972021 ze dne 1.8.2019 a stanovisko č.j.: 5001962729 ze dne 23.7.2019.

    e) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice – stanovisko č.j.: SUSPK/574/2019 ze dne 28.1.2019.

    f) Obec Vendolí, Vendolí č.p. 103 – stanovisko č.j.: 312/19 ze dne 10.4.2019 a stanovisko č.j.: 174/19 ze dne 27.2.2019

10. Pro zásah do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.

11. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné řešit i zásady organizace výstavby, ve kterých musí být respektovány zejména následující požadavky:

a) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

b) Musí být zabezpečeno zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

c) Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

d) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

e) Budou učiněna taková opatření, která v co nejvyšší možné míře zabrání obtěžování okolí poletavým prachem.

f) Budou provedena opatření zabraňující k šíření nadměrného hluku.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny – odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy č.j.: 40810-19/OZP-grh ze dne 3.9.2019, a to:

a) v místě dotčení vodního toku a údolní nivy může být záměr realizován pouze v souladu s projektovou dokumentací předloženou Městskému úřadu Svitavy, odboru životního prostředí, v rámci doplnění žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska podáním ze dne 27. 8. 2019, zpracovatel společnost SOUCITE s.r.o., Praha (zodpovědný projektant Ing. Jan Richter, ČKAIT 0013904);

b) z důvodu realizace záměru nedojde ke kácení dřevin , které jsou součástí vodního toku a údolní nivy;

c) během výstavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku;

d) v případě výskytu invazivních druhů rostlin na narušených plochách bude provedena jejich likvidace.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy č.j.: 15299-19/OZP-bav ze dne 27.3.2019, a to:

a) O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu veřejného zdraví – Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j.: KHSPA 01282/2019/HOK-Sy ze dne 18.2.2019, a to:

a) U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění (včetně výluhových testů na tyto materiály).
b) U kolaudace bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebrané z nové části vodovodu.

15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích – Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Svitavy č.j.: KRPE-6828-1/ČJ-2019-170906 ze dne 28.1.2019, a to:

a) Celkově při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 -projektování místních komunikací, ČSN 736101 +Z1 - projektování silnic a dálnic a ČSN 736102 - Projektování křižovatek. Dále také TP 170 - Navrhování pozemních komunikací a vyhláška MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů.
b) Plocha vozovky musí mít příslušný příčný a podélný sklon kvůli povrchovému odvodněn í a výškové vyrovnání dle platné ČSN. Budou dodrženy TP83- Odvodnění pozemních komunikací.
c) Napojení mezi novou a stávající živičnou plochou musí být plynulé a bez převýšení. Nelze připustit výškový rozdíl.
d) Lokalita je navržena v režimu "Zóna 30", která se řídí dle TP 218- Navrhování Zón 30.

- na komunikaci musí být zachováno členění na vozovku a chodník. Pro vyšší podporu dodržování rychlostí vozidel je vhodné doplnění dopravně zklidňujících opatřen í a působení na kladný postoj veřejnosti (propagace pomocí kampaní). Šířky jízdních pruhů musí být pokud možno skromné, střídavé parkování a šikany,
- kombinace zavedení přednosti zprava s realizací stavebních zklidňovacích opatření,
- oblast obce nebo města, jejíž začátek je označen dopravní značkou IZ8a-"Zóna s dopravním omezením" a konec je označen dopravní značkou IZ8b-"Konec Zóny s dopravním omezením". V celé Zóně 30 smí řidič jet rychlostí nejvýše 30 km/h, chodci a hrající si děti musí používat chodník, členění prostoru na vozovku a chodník musí být zachováno,

- vjezd do Zóny 30 má být navržen přes dlouhý zpomalovací práh, který je ve stejné výšce jako chodník, popřípadě chodníkovým přejezdem nebo přes zvýšenou křižovatkovou plochu,
- osvětlení komunikace v Zóně 30 má být rovnoměrné, doporučuje se přisvětlit nebo samostatně osvětlit vjezd do Zóny 30,
- v rámci navrhování Zón 30 musí návrh splňovat podmínky dané Vyhláškou MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména řešení hmatových úprav pro nevidomé a slabozraké v místech pro přecházení, (stanovení celoplošného rychlostního limitu 30 km/h pouze pomocí dopravního značení nezaručuje automaticky jeho dodržování. Jelikož v rezidenčních oblastech nebývá příliš intenzivní policejní kontrola, je akceptování rychlostního limitu většinou na nízké úrovni. Osazení pouze svislého dopravního značení na vjezdech do Zóny 30 je tedy samo o sobě mnohdy nefunkční a je nutné jej podpořit prací s veřejností a realizací stavebních opatření, která jsou při redukci rychlostí efektivnější než samotné dopravní značení nebo pouhé zavedení obecné přednosti zprava).

e) V lokalitě je také navržena komunikace v režimu "Obytné zóny", která se řídí dle TP103- Navrhování obytných a pěších zón.

- Obytnou zónu musí tvořit soubor zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru. Všichni účastníci provozu se dělí o společný prostor.
- prostor MK je řešen v jedné výškové úrovni bez chodníku, oddělení dopr. a pobyt. prostoru se provádí opticky (odlišný povrch).
- stání je dovoleno jen na místech označených, jako parkoviště VOZ
- řidič smí jet rychlostí nejvýše 20 km/h
- pohyb vozidel musí být omezen opatřeními pro regulaci rychlosti (šikana, zúžení, zpomalovací práh apod.), která neumožní jet rychlostí, jež by svými možnými důsledky ohrožovala bezpečnost sil. provozu.
- začátek musí být označen OZ IZ5a „Obytná zóna" a na konci IZ5b - " Konec obytné zóny".
- vjezd do obytné zóny musí být navržen: přes snížený průběžný obrubník s výškovým rozdílem do 0,02 m, aby se nestal nebezpečnou bariérou pro jízdu cyklistů a motocyklistů; pomocí dlouhého zpomalovacího prahu, který může sloužit i jako chodníkový přejezd s minimalizací šířky vjezdu; použití krátkého (montovaného) zpomalovacího prahu je nevhodné. Pro cyklistickou dopravu je nebezpečný, výrazně zvyšuje riziko pádu; vjezd do obytné zóny musí být řádně osvětlen veřejným osvětlením; Nejdůležitějším opatřením v obytné zóně je regulace rychlosti vozidel, která ovlivňují volbu jízdní rychlosti, zejména pak psychologickou motivací a působením na dynamiku jízdy vozidla stavebními opatřeními.

f) Navrhování zpomalovacích prahů musí být v souladu s TP 85- Zpomalovací prahy.

g) Všechna parkovací místa budou provedena dle platné ČSN 736056 - odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Jednotlivá parkovací stání budou vyznačena vodorovným

dopravním značením pro podélné stání V10a. S rozměry podélných parkovacích stání dle PO 2,20 m x 5,75 m pro couvání souhlasíme.

h) Rozhodnutí příslušného pověřeného silničního úřadu po předložení písemného závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy bude třeba k novému vzájemnému komunikačnímu připojení ve smyslu § 10 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v úplném znění pozdějších předpisů nebo k úpravě stávajícího připojení (místní komunikace x silnice 111/36625). Pro posouzení splnění BESIP je třeba doložení rozhledových trojúhelníků dle ČSN 736102 - Projektování křižovatek a vlečných křivek největšího přípustného vozidla. Místní komunikace, na kterou bude celá lokalita připojena, musí zajistit potřebnou dopravní výkonnost a bezpečný a bezkolizní provoz celé lokality. Budou dodrženy podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací podle§ 11 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí, ve znění pozdějších předpisů. Při vzájemném připojení komunikací budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 7361 02+Z2 (čl. 5.2.9). Za překážku se považují předměty v rozhledovém trojúhelníku, jejichž největší výška přesahuje výšku 0,25 m pod úrovní příslušného rozhledového paprsku (čl. 5.2.9.1.7) a za překážku se nepovažují předměty, které nesplňují čl. 5.2.9.1.7, ale mají šířku do0,15 m (sloupky OZ, sloupy VO, stromy), jsou umístěny ve vzájemných vzdálenostech přes 10 m a nevytvářejí řady, které z určitých míst zacloňují rozhled.

i) U realizace veřejného osvětlení bude dodržena ČSN EN 13201-2 - Osvětlení pozemních komunikací, Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15 - Osvětlení pozemních komunikací: schválené MO-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3 ze dne 2.2.2015. Kvalita svítidel musí být prověřena měřením.

j) Návrh svislého trvalého dopravního značení bude zvlášť odsouhlasen Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, dopravním inspektorátem, územního odboru Svitavy, na podkladě žádosti ke stanovisku zejména k podmínkám a atributům, které musí být při jejich realizaci splněny. Budou dodrženy TP 65 - Zásady pro dopravní značení na PK a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK.

k) Nejmenší šířka chodníkové plochy bude 1,50 m, doporučená je 2,00 m. Od hlavního dopravního prostoru bude oddělen silničními obrubníky s podstupnicí s výškovým rozdílem min. O, 1 O m. U samostatných sjezdů do přilehlých staveb a pozemků bude obruba snížena do úrovně hlavního dopravního prostoru 0,05 - 0,08 m. U míst pro přecházení bude obrubník snížen na výškový rozdíl 0,02 m. Snížený obrubník s výškou nad úrovní hlavního dopravního prostoru méně než 0,08 m musí být vyznačen varovným pásem z dlažby s hmatovými výstupky z důvodu užívání stavby osobami s omezenou schopností a orientace v souladu s cit. vyhláškou č. 398/2009 Sb., a hmatové směrové vedení signálním pásem dle ČSN 736110.

l) Písemné závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy bude třeba také k rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění z důvodu *NOVÉHO* umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v siln ičním pozemku, na něm nebo na mostních objektech na podkladě § 25 odst. 6 písm. d) cit. zákona NEBO umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště, skládka

stavebních hmot nebo paliva apod.) na podkladě§ 25 odst. 6 písm. c) bodu 2. cit. zákona NEBO při provádění stavebních prací na podkladě § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. cit. zákona.

m) Pokud při realizaci akce dojde k omezení provozu na sil. 111/36625 a stávajících místních komunikacích, bude třeba toto zhotovitelem řádně označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru, Dl Svitavy, přenosným dopravním značením podle "Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydává MěÚ Svitavy, odbor dopravy.

n) Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK, které vydá příslušný silniční správní úřad po předložení písemného stanoviska PČR musí obsahovat důvod a přesné určení dopravního omezení, termín a dobu trvání omezení a zodpovědnou osobu za instalaci přenosného dopravního značení.

o) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti sil. provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.

16. Budou dodrženy podmínky silničního správního úřadu – Obecního úřadu ve Vendolí č.j.: 207/20 ze dne 26.2.2020, a to:

a) Při napojení budou dodrženy rozhledové trojúhelníky podle ČSN 736102.

b) Připojení bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., § 11 a § 12.

c) Budou dodrženy zásady pro odvodnění napojení dle platných předpisů a dodržena výšková niveleta se stávající komunikací.

d) Svislé napojení na živičný kryt stávající komunikace bude provedeno následujícím způsobem:

- kryt stávající komunikace bude v místě napojení oddělen odříznutím svislým řezem a oddělovaná část mechanicky odstraněna
- svislé napojení pak bude utěsněno zálivkou.

e) Při poškození okolního terénu v bezprostřední blízkosti připojované i stávající komunikace jej uvést po dokončení stavebních prací do původního stavu a osít travou.

17. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat „Zásady organizace výstavby“, které budou řešit zajištění trvalého přístupu ke stávajícím objektům, včetně budova Vendolí č.p. 22 a č.p. 26.

18. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude řešeno následující:

a) Dešťová kanalizace, v dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) označená jako „stávající dešťová kanalizace“, bude zkapacitněna na co nejvyšší možnou dimenzi, a dále bude prověřena možnost odvodnění navrženého příkopu i jihozápadním směrem (k letišti).

b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení prověří možnost komunikačního propojení navržené komunikace v DUR označené jako „OSA 3“ západním směrem až k objektům Vendolí č.p. 59 a č.p. 60. Po dohodě s obcí Vendolí bude zajištěno, aby navržená stavba dopravní a technické infrastruktury toto budoucí komunikační propojení neznemožnila.

19. Realizace stavby je podmíněna přeložkou stávajícího nadzemního vedení VN2233, která je předmětem samostatného povolovacího řízení podle stavebního zákona. Stavba musí být s touto přeložkou VN2233 ve vzájemném souladu.
20. V případě požadavku na kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné předchozí povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.
21. O stavební povolení na stavbu vodních děl (SO 03 Vodovod, SO 04 Nakládání se srážkovými vodami a SO 05 Splašková kanalizace) bude požádán speciální stavební úřad, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy. O stavební povolení na stavbu veřejně přístupných pozemních komunikací (SO 02 Komunikace a zpevněné plochy) bude požádán speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy Městského úřadu Svitavy. Zbývající stavby již ve smyslu ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
22. Dokončené části stavby kabelových rozvodů veřejného osvětlení (SO 06 Veřejné osvětlení) a plynovodu (SO 02 – Plynovod) lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o které je nutné předem požádat obecný stavební úřad, kterým je odbor výstavby Městského úřadu Svitavy.

Účastníky jsou dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a současně dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

EVT Stavby s.r.o., IČO 25260766, V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
Milan Svoboda, 24.06.1977, Vendolí 53, 569 14 Vendolí
Dana Demelová, 11.12.1971, Vendolí 26, 569 14 Vendolí
Pavel Průša, 03.02.1946, Vendolí 26, 569 14 Vendolí
Ludmila Průšová, 23.07.1950, Vendolí 26, 569 14 Vendolí
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, Pardubice, 533 53 Pardubice 19
Obec Vendolí, IČO 00277541, Vendolí 103, 569 14 Vendolí
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 31.10.2019 podala společnost EVT Stavby s.r.o., IČO 25260766, V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy, zastoupená společností SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: OBYTNÁ LOKALITA VENDOLÍ - TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA na pozemcích: parc.č. 733 (zahrada), 734/1 (zahrada), 784 (trvalý travní porost), 2726/6 (ostatní plocha), 2729/146 (ostatní plocha), 2859/1 (ostatní plocha), 3144/14 (vodní plocha), 3149/1 (ostatní

plocha), 4194 (trvalý travní porost), 4212 (orná půda), 4226 (ostatní plocha), 4241 (orná půda), 4250/3 (trvalý travní porost), 4266 (ostatní plocha), 4268 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendolí. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Záměr řeší výstavbu nové veřejné dopravní a technické infrastruktury zahrnující inženýrské sítě a komunikace. Jedná se o napojení nově navržené obytné lokality na technickou infrastrukturu vč. zásobování lokality pitnou vodou, elektrickou energií, plynu a odvod splaškových a dešťových vod. Napojení bude na stávající infrastrukturu a stávající zdroje. Celkový počet plánovaných rodinných domů je cca 58. Celkem je navrženo 23 venkovních parkovacích stání. Samostatná parkovací stání pro jednotlivé RD jsou umístěna vždy na pozemku investora. Plocha řešeného území je 7,02 ha. Předpokládá se výstavba vodovodního řadu V-A, V-B a V-C a propojovacích vodovodních řadů V-AB.I , VAB.2 a V-AB.3. Vodovodní řad je navržen z vysokopevnostního polyetylenu PE 100 SDR 17 PN 10 v celkové délce 1710 m. Vodovod bude zokruhován. Ve středu obytné lokality u pozemku č. 43 v zeleném pase bude umístěn nadzemní výtokový stojan Js - 100 mm zajišťující požární vodu. V obytné lokalitě je navrženo celkem 58 vodovodních přípojek s vodoměrnými šachtami. Vodovodní přípojky jsou označené VPI-VP58, navrženy v pevnostní třidě PE- HD 100 32x3 SDR ll a jejich celková délka je 380m. Na všech uzlech navržené vodovodní sítě budou osazena šoupata se zemní soupravou. Navržené vodovodní potrubí bude zároveň sloužit jako zdroj požární vody pro řešenou lokalitu. Stavební pozemky nové obytné lokality jsou situovány v jižní části obce Vendolí. Navržené komunikace v obytné lokalitě jsou navrženy jako ZÓNA 30. Příjezdová komunikace OSA I se rozšíří pro obousměrný provoz na 5,50 m a doplní se jednostranným chodníkem šířky 1, 50 m. V obytné lokalitě jsou pak doplněny jednostranné chodníky šířky 2,00 m. Před propojením se stávajícím vodovodem se provede dezinfekce nového potrubí. Potrubí bude uloženo do nezamrzné hloubky.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.4.2020 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28.5.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci územního řízení byli poučeni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly uplatňovat závazná stanoviska dotčené orgány.

V rámci konaného ústního jednání bylo provedeno místní šetření za účelem zjištění aktuálního stavu v území a případných dalších limitů v tomto území. Při místním šetření bylo rovněž ověřeno, zda navrhované umístění dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí odpovídá aktuálním podmínkám v území. Dále byla provedena fotodokumentace území.

Při ústním jednání uplatnili námitky účastníci územního řízení Ing. Zdeněk Kolouch, Dana Demelová, Pavel Průša a Ludmila Průšová. Námitky se týkaly podmínek pro projektovou přípravu a následné provádění stavby.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu. Doklady o jiných právech k dotčeným pozemkům jsou součástí spisového materiálu.

V územním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) <u>stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</u>
   - Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k následujícím závěrům:

- *<u>Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací,</u>*

- Soulad záměru s politikou územního rozvoje: Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.
- Soulad záměru s územním plánem: Pozemky parc. č. 733, 734/1, 4241, 4212, 4194 v katastrálním území Vendolí se dle platného Územního plánu Vendolí nacházejí v zastavitelné ploše s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské. Podle územního plánu jde o plochy, které jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Pozemek parc. č. 4250/3 v katastrálním území Vendolí se dle platného Územního plánu Vendolí nachází v zastavěném území s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské. Podle územního plánu jde o plochy, které jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Pozemky parc. č. 2726/6, 2859/1, 784, 2729/146 v katastrálním území Vendolí se dle platného Územního plánu Vendolí nacházejí v zastavěném území s funkčním využitím PV – veřejná prostranství. Podle územního plánu jde o plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkci, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách. Pozemek parc. č. 4266 v katastrálním území Vendolí se dle platného Územního plánu Vendolí nachází v zastavěném území s funkčním využitím DU – plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace. Podle územního plánu jde o plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras). Pozemky parc. č. 4268, 4226 v katastrálním území Vendolí se dle platného Územního plánu Vendolí nacházejí v nezastavěném území s funkčním využitím DU – plochy dopravní infrastruktury. Podle územního plánu jde o plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras). Pozemek parc. č. 3149/1 v katastrálním území Vendolí se dle platného Územního plánu Vendolí nachází v zastavěném území s funkčním využitím DS – plochy dopravní infrastruktury silniční. Podle územního plánu jde o plochy sloužící zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, silnicemi I., II. a III. třídy. Pozemek parc. č. 3144/14 v katastrálním území Vendolí se dle platného Územního plánu Vendolí nachází v zastavěném území s funkčním využitím W – plochy vodní a vodohospodářské. Podle územního plánu jde o plochy sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. V posuzovaném případě se jedná o stavbu dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných a řadových domů – komunikace, plynovod včetně přípojek, vodovod včetně přípojek, splašková kanalizace včetně přípojek, nakládání se srážkovými vodami, veřejné osvětlení, elektrické a sdělovací vedení. Obytná lokalita Vendolí – dopravní a technická infrastruktura na pozemcích parc. č. 733, 734/1, 784, 2726/6, 2729/146, 2859/1, 3144/14, 3149/1, 4194, 4212, 4226, 4241, 4250/3, 4266, 4268 v katastrálním území Vendolí není v rozporu s územním plánem Vendolí.

- *Soulad s cíli a úkoly územního plánování.*
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona stavební záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na

využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury pro budoucí řadové a rodinné domy, proto stavba nijak negativně neovlivní okolí.

- Soulad s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování posoudil příslušný úřad územního plánování, který v této věci vydal kladné závazné stanovisko dne 13.6.2019 pod č.j.: 29126-19/OV-zvj / 234-2019.

- *Soulad s obecnými požadavky na výstavbu*
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

- Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha – stanovisko č.j.: 523359/19 ze dne 29.1.2019.
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – stanovisko č.j.: 0101142779 ze dne 10.7.201, stanovisko č.j.: 1102571972 ze dne 1.2.2019, stanovisko č.j.: 1102631858 ze dne 1.2.2019.
3. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou – stanovisko č.j.: ZO/2019/306 ze dne 6.9.2019.
4. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5001972021 ze dne 1.8.2019 a stanovisko č.j.: 5001962729 ze dne 23.7.2019.
5. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice – stanovisko č.j.: SUSPK/574/2019 ze dne 28.1.2019.
6. Obec Vendolí, Vendolí č.p. 103 – stanovisko č.j.: 312/19 ze dne 10.4.2019 a stanovisko č.j.: 174/19 ze dne 27.2.2019

c) Soulad se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích. Ke stavebnímu záměru vydaly svá kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány a další subjekty:

    1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: HSPA-17-143/2019 ze dne 5.4.2019.
    2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: KHSPA 01282/2019/HOK-Sy ze dne 18.2.2019.
    3. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy – stanovisko č.j.: 4764-19/OD-dir/1026-2019 ze dne 31.01.2019, rozhodnutí č.j.: 11731-19/OD-dir/2119-2019 ze dne 18.3.2019.
    4. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy –souhrnné stanovisko č.j.: 4763-19/OZP-ses ze dne 21.6.2019, závazné stanovisko č.j.: 18291-19/OZP-kar/4209-2019 ze dne 19.8.2019, závazné stanovisko č.j.: 15299-19/OZP-bav ze dne 27.3.2019, závazné stanovisko č.j.: 12065-20/OZP-ksv ze dne 25.2.2020.
    5. Obecní úřad Vendolí – rozhodnutí č.j.: 207/20 ze dne 26.2.2020.
    6. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát - závazné stanovisko č.j.: KRPE-6828-1/ČJ-2019-170906 ze dne 28.1.2019.
    7. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: PM-4514/2019/5203/No ze dne 25.2.2019.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího územního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislostí s realizací popř. i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a které jsou níže uvedeny, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujícího okruhu účastníků územního řízení.

Okruh účastníků územního řízení:

EVT Stavby s.r.o., IČO 25260766, V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Milan Svoboda, 24.06.1977, Vendolí 53, 569 14 Vendolí

Dana Demelová, 11.12.1971, Vendolí 26, 569 14 Vendolí

Pavel Průša, 03.02.1946, Vendolí 26, 569 14 Vendolí

Ludmila Průšová, 23.07.1950, Vendolí 26, 569 14 Vendolí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, Pardubice, 533 53 Pardubice 19

Obec Vendolí, IČO 00277541, Vendolí 103, 569 14 Vendolí

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodárenská Svitavy s.r.o., IČO 27549704, Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 22, 23/1, 23/2, parc.č. 49, 51, 53, st.p.č. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 315, 319, 564, 656, 657, 699, 700/1, 700/2, 706, 719, parc.č. 730, 734/2, 734/3, 735/2, 737, 738, 740, 742, 743/1, 743/2, 743/3, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/3, 745/4, 746/2, 747, 751/1, 752, 754, 757/2, 758/1, 758/2, 759/1, 763/1, 764, 765/1, 772, 775/1, 776, 780, 781/1, 781/2, 783/1, 783/2, 785/1, 786, 792/1, 792/2, 2726/19, 2729/22, 2729/24, 2729/145, 2729/160, 2729/161, 2732, 2733, 2823/1, 2824, 2825, 2827, 2828, 2829, 2830, 3221, 4104, 4114, 4172, 4192, 4208, 4217, 4219, 4227, 4232, 4239, 4250/1, 4250/2, 4252, 4264, 4274, 4282 v katastrálním území Vendolí.

Toto územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu. V tomto konkrétním případu se jedná o územní řízení s více jak 40-ti účastníky. Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Posouzení námitek účastníků územního řízení

Při ústním jednání uplatnili námitky účastníci územního řízení Ing. Zdeněk Kolouch, Dana Demelová, Pavel Průša a Ludmila Průšová. Námitky se týkaly podmínek pro projektovou přípravu a následné provádění stavby.

Podaným námitkám bylo vyhověno podmínkami č. 17 a č. 18 tohoto územního rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje,

odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Grafická příloha územní rozhodnutí o umístění stavby:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží:
Městský a obecní úřad k vyvěšení písemnosti a podání zprávy stavebnímu úřadu
1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
2. Obecní úřad Vendolí, Vendolí 103, 569 14 Vendolí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona: (doručenky):

3. SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, t9c3g3c – zplnomocněný zástupce žadatele
4. Milan Svoboda, Vendolí 53, 569 14 Vendolí
5. Dana Demelová, Vendolí 26, 569 14 Vendolí
6. Pavel Průša, Vendolí 26, 569 14 Vendolí
7. Ludmila Průšová, Vendolí 26, 569 14 Vendolí
8. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice, 533 53 Pardubice 19, DS: PO, ffhk8fq
9. Obec Vendolí, Vendolí 103, 569 14 Vendolí, DS: OVM, 6i3a5kn
10. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt, zastoupený společností GridServices, s.r.o.
11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
12. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
13. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou):

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 22, 23/1, 23/2, parc.č. 49, 51, 53, st.p.č. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 315, 319, 564, 656, 657, 699, 700/1, 700/2, 706, 719, parc.č. 730, 734/2, 734/3, 735/2, 737, 738, 740, 742, 743/1, 743/2, 743/3, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 745/3, 745/4, 746/2, 747, 751/1, 752, 754, 757/2, 758/1, 758/2, 759/1, 763/1, 764, 765/1, 772, 775/1, 776, 780, 781/1, 781/2, 783/1, 783/2, 785/1, 786, 792/1, 792/2, 2726/19, 2729/22, 2729/24, 2729/145, 2729/160, 2729/161, 2732, 2733, 2823/1, 2824, 2825, 2827, 2828, 2829, 2830, 3221, 4104, 4114, 4172, 4192, 4208, 4217, 4219, 4227, 4232, 4239, 4250/1, 4250/2, 4252, 4264, 4274, 4282 v katastrálním území Vendolí.

Dotčené orgány (doručenky)

15. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, .G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
16. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
17. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
18. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy, DS: OVM, 48taa69
19. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
20. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, DS: OVM, ndihp32
21. Obecní úřad Vendolí, Vendolí 103, 569 14 Vendolí, DS: OVM, 6i3a5kn

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Svitavy a Obecního úřadu ve Vendolí a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby Městského úřadu Svitavy.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Městský úřad Svitavy a vy.

úřední deska

Pořadové číslo: 287/20

Vyvěšeno dne: 29. 06. 2020

Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující vyvěšení: Alena Vlachová

Sejmuto dne:

Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující sejmutí:

III/36625 Vendolí

III/36625 Hradec nad Svitavou

LEGENDA NAVRŽENÝCH POVRCHŮ

- KOMUNIKACE - POVRCH ASFALT
- CHODNÍK, POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA TL.60MM VE VJEZDECH BUDE DLAŽBA TL. 80MM
- VJEZDY, POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA TL.80MM
- PARKOVACÍ STÁNÍ, POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA TL.80MM
- ZPOMALOVACÍ PRÁH, POVRCH BETONOVÁ DLAŽBA TL.80MM

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- SÍŤ NN
- ČEZ - PŘELOŽKA VN, PROJEKTUJE ČEZ
- ČEZ - PŘEKLÁDANÁ SÍŤ VN, PROJEKTUJE ČEZ
- ČEZ - ZAPOJENÍ TRAFOSTANICE Z VN
- VODOVODNÍ ŘAD
- HYDRANT Q = 4 l/s
- ALETERNATIVNÍ PBŘ - POŽÁRNÍ NÁDRŽ 22 m3
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TLAKOVÁ KANALIZACE - ZKAPACITNĚNÍ
- TLAKOVÁ KANALIZACE
- ČERPACÍ JÍMKA - SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA
- SPOLEČNÝ PILÍŘEK PRO PLYN A NN
- PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE
- ULIČNÍ VPUST, PŘÍPOJKA

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

OBJEKTY BEZ ŠTĚRKOVÉHO JÁDRA
- RÝHA - RETENČNÍ VSAKOVACÍ OBJEKT

OBJEKTY SE ŠTĚRKOVÝM JÁDREM
- RÝHA - RETENČNÍ VSAKOVACÍ OBJEKT
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ VSAKOVACÍCH OBJEKTŮ
- OTEVŘENÁ VPUST
- HRANICE POVODÍ
- ZKAPACITNĚNÍ ZATRUBNĚNÉHO PŘÍKOPU

OSTATNÍ
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA
- 2222/1 PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ČEZ - PŘEKLÁDANÁ SÍŤ VN
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ ŘAD - ZAMĚŘENÉ VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TLAKOVÁ KANALIZACE
- OBECNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SÍŤ NN

Ověřeno ku provedení ve smyslu rozhodnutí č.j.: 61258-19/OV-por / 1553-2020 ze dne 24. června 2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

SOLICITE s.r.o. Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 02232651
www.solicite.cz info@solicite.cz, 222 760 456

SOLICITE

Hlavní inženýrský projektant: Ing. Jan Richter	Zastpo-valný projektant: Ing. arch. Bartoň Matouš
Kontroloval: Ing. Jan Richter	Vypracoval: Ing. Petr Bartoňka; Bc. Štefan Ambrozi
Kraj: Pardubický	K.ú.: Vendolí [779966]
Investor: EVT Stavby s.r.o. V Zahradách 2155/3 568 02 Svitavy	
Název stavby: OBYTNÁ LOKALITA VENDOLÍ	
Stavební objekt: SITUAČNÍ VÝKRESY	
Výkres: KATASTRÁLNÍ SITUACE	

Číslo paré	
Formát	10 x A4
Datum	08/2019
Stupeň	DUR
Číslo zakázky	24 019
Verze	2019/08-01
Měřítko	1:500
Číslo výkresu	C.2