Podle čl. 5, odst. 2 směrnice č. 4/2002 rady města o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy vyhlašuje bytové oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na získání nájmu uvolněného bytu vystavěného s dotací dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby

1. **Předpokládaný termín přidělení bytu: 1. září 2020**

2. **Charakteristika bytu:**

Adresa: Svitavy, V Zahrádkách 1884/2
Byt č.: 26
Podlaží: 3.
Velikost: 2 + kuch. kout s přísl. s podlahovou plochou 52,53 m^2,

z toho 1. pokoj	19,83 m^2
2. pokoj	19,89 m^2
kuchyňský kout	3,50 m^2
předsíň	3,00 m^2
koupelna + WC	3,44 m^2
sklep	2,87 m^2

3. **Podmínky pro zařazení žadatele do výběrového řízení**

Podle shora uvedené směrnice a nařízení vlády může být žadatelem o nájem předmětného bytu osoba, která

- je státním občanem České republiky ve věku nejméně 18 let, nemá vůči městu Svitavy žádné finanční závazky a nikdy neměla výpověď z nájmu bytu dle občanského zákoníku pro hrubé porušení dobrých mravů v domě nebo pro porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatila nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu,
- je příjmově vymezenou osobou, za kterou je považována samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, tj. 0,8 x 34 111,00 Kč = **27 288,80 Kč**. U osoby s dalšími členy domácnosti nesmí průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy překročit 1,5násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem, tj. 1,5 x 34 111,00 Kč = **51 166,50 Kč**,
- nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet

a dále splňuje některou z následujících podmínek:

- nemá vlastní byt a ve městě je přihlášen k trvalému pobytu déle než 2 roky,
- nemá vlastní byt, nebydlí trvale ve městě, ale je a byl v posledních 12 měsících před podáním přihlášky do výběrového řízení v pracovním poměru či obdobném pracovním vztahu u zaměstnavatele, který na území města má umístěnu provozovnu, nebo je žadatel sám podnikatelem s provozovnou na území města,
- má trvalý pobyt ve městě déle než dva roky, pracuje ve městě déle než rok a doloží, že na byt, který užívá, má nájem uzavřen na dobu určitou a do skončení této doby zbývá méně než 2 roky
- je nájemcem bytu z vlastnictví města a zároveň písemně prohlásí, že v případě úspěchu ve výběrovém řízení se vzdá nájmu na dosavadní byt

4. **Nájemné a služby**

Základní měsíční nájemné z podlahové plochy bytu činí **1 904,00 Kč** měsíčně. Stanovené nájemné bude každoročně, vždy k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Vedle nájemného z bytu bude nájemci předepsána záloha na služby spojené

s užíváním bytu v závislosti na počtu osob bydlících v bytě. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu dvou let, přičemž smlouvu lze opakovaně prodloužit.

5. Další informace

Přihláška do výběrového řízení je k dispozici na bytovém oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy, T. G. Masaryka 25, 568 11. Bližší informace získáte u téhož odboru osobně u Ing. Tomáškové nebo na tel. č. 461 550 260.

6. Termín pro přijímání přihlášek

Přihlášky do výběrového řízení budou přijímány v termínu do **28. července 2020.**

Vyvěšeno dne 26. června 2020

Sňato dne : _____

Městský úřad Svitavy a vy.

úřední deska

Pořadové číslo: 28/20

Vyvěšeno dne: 26. 06. 2020

Sejmuto dne:

Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující vyvěšení:

Alena Vlachová

Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující sejmutí: