

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 5. srpna 2022

Č.j.: 74302-22/OV-mal / 16101-2022

Spisová značka: 16101-2022

Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská

Telefon: 461550234

E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Žadatel:

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 25.7.2022 podalo **Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2** (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o změně rozhodnutí o změně využití území pro záměr: **na pozemkové parcele číslo 1693/1 v katastrálním území Svitav** (dále jen „záměr“) na pozemcích **parc.č. 1693/1, 1693/9 v katastrálním území Svitavy-předměstí**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Původní změna využití území byla povolena územním rozhodnutím vydaným zdejším stavebním úřadem dne 13.12.2016 pod č.j.:4478-16/OV-mal/1045-2016/5, které nabylo právní moci dne 6.1.2017.

Jednalo se o tuto změnu využití území :

- na parcele číslo 1693/1 dojde k dočasnému uložení zemin vhodných pro výstavbu poldrů. Pozemek určený ke zřízení dočasné deponie je umístěn mezi silnicí I/34 a zahrádkářskou kolonií Za Jatkami ve Svitavách.

V souvislosti se zřízením dočasné deponie bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy :

- na ploše 13 848 m² v hloubce 0,4 m - zemina bude uložena na deponii ve tvaru komolého jehlanu v západní části parcely, výška deponie 2,5 m, sklony svahů 1:2;

- na ploše 12 228 m² v hloubce 0,35 m - zemina bude uložena na deponii ve tvaru komolého jehlanu ve východní části parcely, výška deponie 2,5 m, sklon svahů 1:2.

Na skryté ploše budou vytvořeny tři deponie dle typů zemin. Všechny deponie jsou navrženy ve tvaru komolého jehlanu s výškou 5 m a sklony svahů 1:2. Na jednotlivých deponiích bude uloženo 10 625 m³, 35 480 m³ a 13 355 m³ zemin vhodných pro výstavbu poldrů. Pro ochranu kanalizačního, vodovodního potrubí a podzemních vedení el. energie je navrženo uložení celkem 12 panelů (3000x1500x150mm). Při navážení zeminy bude užívána silnice I/34 a stávající sjezd z této komunikace přes pozemky p.č. 1788 a 1639 k.ú. Svitavy – předměstí. Uložení zeminy je navrhováno jako dočasné s termínem do 31.12.2029.

Popis změny záměru:

Ke změně využití území dojde na části parcely KN 1693/1 a KN 1693/9 v k.ú. Svitavy – předměstí. V současné době jsou pozemky částečně využívány k zemědělským účelům a částečně jsou již využívány k uložení zemin. Zemědělský pozemek je obhospodařován jako louka. V dotčeném území se nenachází žádné stavby. Katastrální úřad vede výše uvedenou parcelu 1693/1 a 1693/9 jako orná půda a jsou ve vlastnictví města Svitavy.

Pozemky jsou volně přístupné. Lokalita se nachází v nadm. výšce cca 460 - 472 m n. m.

Důvodem této změny dočasného odnětí je přesun stávající deponie ornice a části uloženého podorníčí z místa navrhované stanice Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje (dále ZZS). A následné ponížení plochy původně dočasně vyjímané části parcely KN 1693/1 a 1693/9 v nevyužitých místech pro deponii zemin, tj. v místech zemědělsky využívaného pozemku, východně od nového uložení přesunutých deponie ornice a části uloženého podorníčí z místa navrhované stanice ZZS. Stávající dočasné vynětí ze ZPF je vydáno na plochu 39 871 m². Toto stávající dočasné vynětí se tímto poníží o plochu východní části pozemku, na kterém nikdy nedošlo ke skrývce kulturních vrstev půdy a která nikdy nebyla pro deponii zemin využita (tj. 11 440 m²). Nadále bude tato východní část pozemku 1693/1 a 1693/9 ponechána pro zemědělské využití.

V místě budoucí stanice ZZS (včetně přilehlých ploch pro výsadbu zeleně a příjezdové komunikace) dojde k trvalému odnětí zem. půdy ze zemědělského půdního fondu (pozemek p.p.č. 1693/10, 1693/11, 1693/12, 1693/13 v k.ú. Svitavy-předměstí). Před přesunem stávající deponie ornice a části uloženého podorníčí (v ploše budoucí stanice ZZS) je nutné vymezení záboru pro nutnou další skrývku ornice (skrývka 4462 m²). K trvalému záboru dojde na ploše stávajícího dočasně vyňatého pozemku (550 m²) a z části na nové ploše pro příjezdovou komunikaci (184 m² nový trvalý zábor).

Rekultivace plochy pod budoucí stanicí ZZS bude provedena v rámci stávajícího územního rozhodnutí. V řešeném území bylo stavebním úřadem MěÚ Svitavy vydáno územní rozhodnutí o změně využití území č.j. 4478-16/OV-mal / 1045-2016/5, které nabylo právní moci 6.1.2017 – Zřízení dočasných deponií zeminy na pozemkové parcele č. 1693/1 – orná půda v katastrálním území Svitavy – předměstí. Geometrickým plánem (z 04/2022) byly odděleny od původní KN č. 1693/1 nyní všechny dotčené parcely.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle § 87 odst. 1 a současně podle § 94 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od konání ústního jednání. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději do**

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude ve smyslu ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o které bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se ve smyslu ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení prohlašuje podle § 36 odst. 1 správního řádu, že účastníci řízení mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zároveň účastníci řízení mají možnost vyjádřit se podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po **5 dnech** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na odboru výstavby Městského úřadu Svitavy, T.G. Masaryka 40/25, Předměstí, Svitavy (I.patro, č. dveří 202) v úřední dny: Po, St 7:15 - 17:00, popřípadě na základě telefonické domluvy na tel. 461 550 230 i v jiný dohodnutý termín.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou

ALT POHLEDY s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Signo Solar PP04 s.r.o., Na Zátorce 43/9, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

parc.č. 1320/2, st.p.č. 1521, parc.č. 1628/6, 1635/2, 1639, 1641/1, 1653/5, 1653/6, 1686/2, 1693/2, 1693/4, 1701/1, 1701/2, 1702/1, 1702/2, 1705/1, 1705/2, 1705/6, 1706/1, 1706/3, 1710/1, 1710/2, 1713/1, 1713/2, 1713/3, 1713/4, 1713/5, 1713/6, 1713/7, 1713/9, 1713/10, 1713/11, 1725/3, 1727, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1728/4, 1728/5, 1728/6, 1730/1, 1781/1, 1782/2, 1788, 1901/2, 1901/19, 2116/2, st.p.č. 2689, 2837, 2967, 2968, 2969, 2970, 3182, 3247, 3353, 3433, 3892, 3985, 3992, 4061 v katastrálním území Svitavy-předměstí

Obecná poučení:

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu stavební úřad poučuje o tom, že:

- Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.
- Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona musí účastník řízení ve svých námitkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží.
- Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.
- dle § 36 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- dle § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.
- dle § 36 odst. 3 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- dle § 36 odst. 4 účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlídně.
- dle § 36 odst. 5 účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož

je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

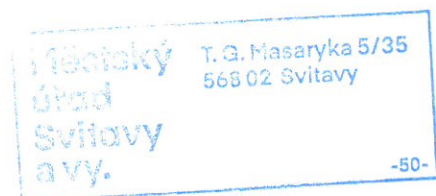
- dle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.
- dle § 37 odst. 4 správního řádu je možné podání učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, popřípadě doplněno způsobem uvedeným ve větě první, je možno je učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití uznávaného elektronického podpisu.
- dle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci a jejich zástupci právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
- Části spisu, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, jsou vyloučeny z nahlížení do spisu; to neplatí o částech spisu, jimiž byl nebo bude prováděn důkaz, do takových částí spisu však může nahlížet pouze účastník řízení nebo jeho zástupce. Před nahlédnutím do spisu musí být účastník řízení nebo jeho zástupce poučen o povinnosti mlčenlivosti o utajovaných informacích nebo skutečnostech, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, a o právních následcích porušení této povinnosti. Dojde-li při nahlížení do spisu k přístupu k utajované informaci, protokol obsahuje také poučení podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost. Stejnopis protokolu zašle správní orgán do 30 dnů ode dne jeho vyhotovení Národnímu bezpečnostnímu úřadu. Postup podle věty třetí a čtvrté se neuplatní, prokáže-li se účastník řízení nebo jeho zástupce platným osvědčením fyzické osoby pro příslušný stupeň utajení utajované informace a poučením, vydanými podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost.
- Nahlížením do spisu a pořízením kopií dochází k získání osobních, a příp. též citlivých údajů o druhých osobách ve smyslu § 4 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž osoba, která součástí spisu obsahující osobní údaje obdržela, je povinná s nimi nakládat v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů, a tyto zejména neoprávněně nezveřejňovat, dále veřejně nešířit a nezneužívat pro jiné účely, než pro uplatnění svých práv a oprávněných zájmů v řízeních a při úkonech před orgány veřejné moci. Osoba se tak může dopustit zejm. přestupku nebo jiného správního deliktu podle § 44a nebo § 45a zákona o ochraně osobních údajů, s následnou sankcí pokuty až do výše 5 milionů Kč. Tím nejsou dotčena též občanskoprávní ustanovení na ochranu osobnosti a trestněprávní odpovědnost.
- dle § 50 odst. 2 správního řádu podklady pro vydání rozhodnutí opatřuje správní orgán. Jestliže to nemůže ohrozit účel řízení, může na požádání účastníka správní orgán připustit,

aby za něj podklady pro vydání rozhodnutí opatřil tento účastník. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost.

- dle § 52 správního řádu jsou účastníci povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Správní orgán není návrhy účastníků vázán, vždy však provede důkazy, které jsou potřebné ke zjištění stavu věci.
- dle § 62 odst. 1 správního řádu může správní orgán uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup mimo jiné tím, že navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo neuposlechne pokynu úřední osoby.
- Pořádkovou pokutu podle § 62 odstavce 1 lze uložit i tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání.

Příloha:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením změny ve využití území s vyznačením vazeb na okolí




Lenka Makovská
úředník odboru výstavby

Obdrží:

Městský úřad k vyvěšení písemnosti a podání zprávy stavebnímu úřadu

Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm.a) stavebního zákona: (doručenky):

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j

ALT POHLEDY s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, tw4vjyr

Signo Solar PP04 s.r.o., Na Zátorce 43/9, Bubeneč, 160 00 Praha 6, DS: PO, ms2rtsn
nyda4th

Doručeno veřejnou vyhláškou - účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich :

parc.č. 1320/2, st.p.č. 1521, parc.č. 1628/6, 1635/2, 1639, 1641/1, 1653/5, 1653/6, 1686/2, 1693/2, 1693/4, 1701/1, 1701/2, 1702/1, 1702/2, 1705/1, 1705/2, 1705/6, 1706/1, 1706/3, 1710/1, 1710/2, 1713/1, 1713/2, 1713/3, 1713/4, 1713/5, 1713/6, 1713/7, 1713/9, 1713/10, 1713/11, 1725/3, 1727, 1728/1, 1728/2, 1728/3, 1728/4, 1728/5, 1728/6, 1730/1, 1781/1, 1782/2, 1788, 1901/2, 1901/19, 2116/2, st.p.č. 2689, 2837, 2967, 2968, 2969, 2970, 3182, 3247, 3353, 3433, 3892, 3985, 3992, 4061 v katastrálním území Svitavy-předměstí

Dotčené orgány:

Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9

Krajský úřad Pardubického kraje-odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, DS: OVM, z28bwu9

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Svitavy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby Městského úřadu Svitavy.

Vyvěšeno

Sejmuto

Městský
úřad
Svitavy
a vy.

úřední deska

Pořadové číslo:

466/22

Vyvěšeno dne:

8. 08. 2022

Sejmuto dne:

Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující vyvěšení:

Alena Vlachová

Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující sejmutí:

Za svatým Jiljím



C.3 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:1500