

# Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz), [www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

Svitavy, dne 5. srpna 2022

Č.j.: 34867-20/OV-mal / 6810-2020  
Spisová značka: 6810-2020  
Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská  
Telefon: 461550234  
E-mail: [lenka.makovska@svitavy.cz](mailto:lenka.makovska@svitavy.cz)

## Žadatel :

Martin Šplíchal, 05.03.1987, Vojanova 162/5, Město, 568 02 Svitavy 2

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ KE ZMĚNĚ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dne 16.6.2020 oznámil Martin Šplíchal, 05.03.1987, Vojanova 162/5, Město, 568 02 Svitavy změnu užívání - rozšíření způsobu užívání víceúčelového sálu prostoru D – DIVADLA, který je umístěn v části dvorní přístavby budovy bývalého "LIDOVÉHO DIVADLA", ulice Milady Horákové 466/20, Předměstí, Svitavy o další způsob užívání (původně víceúčelová sál bez hudební produkce) na víceúčelová sál s možností pořádání hudebních produkcí; budova je umístěna na pozemku: st.p.č. 425 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Výše uvedeným dnem podání oznámení bylo zahájeno správní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) přezkoumal toto oznámení podle ustanovení § 126 a § 127 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že změna v užívání nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání stavby, a proto podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 76 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydal dne 30.6.2020 pod č.j.: 39591-20/OV-mal/6810-2020 usnesení, kterým rozhodl o provedení řízení o změně užívání.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), navrhovanou změnu užívání projednal ve správním řízení a na základě výsledků provedeného řízení podle § 126 a § 127 stavebního zákona, vydává podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

## **p o v o l u j e**

změnu užívání stavby: rozšíření způsobu užívání víceúčelového sálu prostoru D – DIVADLA, který je umístěn v části dvorní přístavby budovy bývalého "LIDOVÉHO DIVADLA" ulice Milady Horákové 466/20, Předměstí, Svitavy o další způsob užívání (původně víceúčelová sál bez hudební produkce) na víceúčelová sál s možností pořádání hudebních produkcí; budova je umístěna na pozemku: st.p.č. 425 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

- a) popis stavby, včetně čísla popisného nebo evidenčního,
  - změna užívání - rozšíření způsobu užívání víceúčelového sálu prostoru divadla umístěného v části dvorní přístavby budovy bývalého "LIDOVÉHO DIVADLA" ulice Milady Horákové 466/20, Předměstí, Svitavy o další způsob užívání a to hudební produkce.
- b) popis místa stavby uvedením katastrálního území a parcelního čísla podle katastru nemovitostí,
  - budova číslo popisné 466, Předměstí, Svitavy na pozemku: st.p.č. 425 v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- c) dosavadní účel užívání
  - Stavba (část) byla dosavadně užívána jako víceúčelový sál bez možnosti pořádání hudebních produkcí.
- d) vymezení nového účelu užívání stavby
  - Stavba (část) bude nově užívána jako víceúčelový sál s možností pořádání hudebních produkcí.

**Stavba po změně v užívání – při rozšíření užívání víceúčelového sálu o hudební produkce může být užívána za těchto podmínek :**

- 1) **Hlavní vstup do objektu D – Divadla bude pouze z ulice Kijevská přes zahrádku restaurace Coolna.**

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

**Martin Šplíchal, 05.03.1987, Vojanova 162/5, Město, 568 02 Svitavy 2**

**Vlastimil Crha, 20.08.1972, Hlavní 412/103, Lačnov, 568 02 Svitavy 2**

**Mgr. Daniela Crhová, 01.03.1976, Hlavní 412/103, Lačnov, 568 02 Svitavy 2**

**Patrik Čonka, 28.12.1996, Vrchlického 543/8, Předměstí, 568 02 Svitavy 2**

**Pavel Rosendorf, 17.08.1976, Trstěnice 113, 569 57 Trstěnice u Litomyšle**

## Odůvodnění

Dne 16.6.2020 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Svitavy oznámení o změně užívání stavby (dále též jen „stavební záměr“): rozšíření způsobu užívání víceúčelového sálu prostoru D – DIVADLA, který je umístěn v části dvorní přístavby budovy bývalého "LIDOVÉHO DIVADLA" ulice Milady Horákové 466/20, Předměstí, Svitavy o další způsob užívání (původně víceúčelová sál bez hudební produkce) na víceúčelová sál s možností pořádání hudebních produkcí; budova je umístěna na pozemku: st.p.č. 425 v katastrálním území Svitavy-předměstí, které podal Martin Šplíchal, 05.03.1987, Vojanova 162/5, Město, 568 02 Svitavy.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) přezkoumal toto oznámení podle ustanovení § 126 a § 127 stavebního zákona, a dospěl k závěru, že změna v užívání nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání stavby, a proto podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 76 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydal dne 30.6.2020 pod č.j.: 39591-20/OV-mal/6810-2020 usnesení, kterým rozhodl o provedení řízení o změně užívání.

Přílohou oznámení změny v užívání stavby ze dne 16.6.2020 č.j.: 34867-20/OV- bylo i závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, ve kterém byl souhlas s povolením změny v užívání podmíněn provedením a vyhodnocením zkušebního provozu, během kterého by mělo být provedeno akreditované nebo autorizované měření hluku, kterým se doloží nepřekročení hygienických limitů hluku ze všech zdrojů hluku provozu objektu D-DIVADLO, na ulici Milady Horákové 446/20 ve Svitavách v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby u výpočtového bodu č.3, č. 8, č. 10 a č. 12 hlukové studie (BD Marie Kudeřikové 462; objekt občanského vybavení Milady Horákové 466; BD Kijevská 1755 a 1753) ve Svitavách, v denní i noční době, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že k projednání navrhované změny v užívání stavby je nezbytné nejdříve ověřit vliv navrhované změny v užívání stavby (pořádání hudebních produkcí) na okolí. Toto ověření bude provedeno v rámci zkušebního provozu stavby, proto stavební úřad vyzval podle § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu žadatele, aby u příslušného stavebního úřadu podal žádost o povolení zkušebního provozu za účelem ověření nově navrhovaného způsobu změny v užívání stavby (pořádání hudebních produkcí) na okolí stavby. K tomu stavební úřad poskytl žadateli přiměřenou lhůtu v délce 30-ti dnů ode dne doručení výzvy. Současně stavební úřad podle § 64 odst. 1 písm. c), bod 2 správního řádu rozhodl o přerušení správního řízení o povolení změny v užívání stavby.

Dne 21.9.2020 podal oznamovatel změny v užívání stavby žádost o povolení zkušebního provozu. Stavební úřad na základě podané žádosti a provedeného správního řízení vydal dne 5.5.2021 rozhodnutím č.j.: 68774-20/OV-mal/18048-2020, kterým byl povolen zkušební provoz, který by měl být ukončen nejpozději do 31.12.2021. Během zkušebního provozu by mělo být ověřena možnost povolení případné změny v užívání stavby spočívající v rozšíření způsobu užívání stavby o pořádání veřejných hudebních produkcí, a to především z hlediska případné negativního působení hluku na okolní chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Během zkušebního provozu mělo být ověřeno, zda navrhovanou změnou v užívání (pořádání veřejných hudebních produkcí) nedojde k překročení

hygienických limitů hluku ze všech zdrojů hluku provozu objektu D-DIVADLO, na ulici Milady Horákové 466/20 ve Svitavách (VZT, veřejná produkce hudby).

Z důvodu, že je navrhovanou změnu v užívání stavby bylo třeba nejprve posoudit v rámci zkušebního provozu, stavební úřad usnesením ze dne 6.5.2021 č.j.:35960-21/OV-mal/6810-2020 přerušil správní řízení po dobu trvání zkušebního provozu stavby, který byl povolen rozhodnutím stavebního úřadu č.j.: 68774-20/OV-mal/18048-2020 ze dne 5.5.2021, nejpozději však do 31.12.2021 po podané žádost o prodloužení doby trvání zkušebního provozu. Rozhodnutím ze dne 10.2.2022 č.j.:116956-21/OV-mal/2321-2022 došlo k prodloužení lhůty zkušebního provozu do 30.6.2022.

Správní řízení o změně v užívání muselo být přerušeno z důvodu, že výsledek tohoto řízení je zcela závislý na vyhodnocení zkušebního provozu v souvislosti s prokázáním nepřekročení hygienických limitů hluku ze všech zdrojů hluku provozu objektu D-DIVADLO, na ulici Milady Horákové 466/20 ve Svitavách (VZT, veřejná produkce hudby). Po ukončení zkušebního provozu bude stavební úřad v řízení o pobolení změny v užívání stavby pokračovat.

Dne 3.6.2022 pod zn. KHSPA 08009/2022/HOK-Sy vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – kladné závazné stanovisko ke změně v užívání po vyhodnocení zkušebního provozu víceúčelového sálu s hudební produkcí, které následně žadatel doručil stavebnímu úřadu.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 29.6.2022 č.j.: 60857-22/OV-mal/6810-2020 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení změny užívání stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované žádosti, upustil stavební úřad od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení lhůtu pro podání námitek a stanovisek do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené oznámení změny v užívání stavby, posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném správním řízení zkoumal zda užívání k nově navrhovanému účelu nebude ohrožovat život a veřejné zdraví. Dále zkoumal, zda navrhovaná změna užívání není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Změna v užívání je takového charakteru, že se nejedná o změnu v území, jejíž posouzení by bylo v kompetenci úřadu územního plánování. Po řádném posouzení všech podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že povolením změny užívání stavby jsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob, životního prostředí nezbytné pro její užívání. Stavba neohrožuje bezpečnost, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

- s obecnými požadavky na výstavbu

- Změna užívání je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- Změna užívání nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající připojení stavby je dostačující včetně stávajícího řešení dopravy v klidu.



- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- Změna užívání je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku zákona o ochraně veřejného zdraví. Ke změně užívání vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy – závazné stanovisko stanovisko č.j.: KHSPA 08009/2022/HOK-sy ze dne 3.6.2022.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 27 správního řádu. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda změna užívání stavby, která je ve správním řízení posuzována, ovlivní sousední dotčené osoby do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv těchto osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, mohou být rozhodnutím stavebního úřadu přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujícího okruhu účastníků správního řízení.

#### Okruh účastníků řízení:

Martin Šplíchal, 05.03.1987, Vojanova 162/5, Město, 568 02 Svitavy 2

Vlastimil Crha, 20.08.1972, Hlavní 412/103, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

Mgr. Daniela Crhová, 01.03.1976, Hlavní 412/103, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

Patrik Čonka, 28.12.1996, Vrchlického 543/8, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Pavel Rosendorf, 17.08.1976, Trstěnice 113, 569 57 Trstěnice u Litomyšle

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu (jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich):

parc.č. 140/2, 142/1, 142/2, 149, 154/1, 154/3, 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 193/1, 193/2, 193/3, st.p.č. 380, 381/1, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 389/1, 397/1, 397/2, 420/1, parc.č. 420/2, st.p.č. 420/5, 420/6, 420/7, 1664, parc.č. 1811/2, 1910/1, 1910/7, 1910/8, st.p.č. 2598, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, parc.č. 3449, st.p.č. 4193 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



**Bc. Roman Poláček**  
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

**Městský úřad k vyvěšení písemnosti a podání zprávy stavebnímu úřadu**

1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

**Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu (doručenky):**

2. Martin Šplíchal, Vojanova 162/5, Město, 568 02 Svitavy 2
3. Daniela Crhová, Hlavní 412/103, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
4. Patrik Čonka, Vrchlického 543/8, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
5. Pavel Rosendorf, Trstěnice 113, 569 57 Trstěnice u Litomyšle
6. Vlastimil Crha, Hlavní 412/103, Lačnov, 568 02 Svitavy 2, DS: FO, g487i5p

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu : (vzhledem k velkému počtu účastníků řízení stavební úřad v souladu s ustanovení § 144 správního řádu doručuje těmto účastníkům veřejnou vyhláškou):**

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

parc.č. 140/2, 142/1, 142/2, 149, 154/1, 154/3, 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 193/1, 193/2, 193/3, st.p.č. 380, 381/1, 381/7, 381/8, 381/9, 381/10, 389/1, 397/1, 397/2, 420/1, parc.č. 420/2, st.p.č. 420/5, 420/6, 420/7, 1664, parc.č. 1811/2, 1910/1, 1910/7, 1910/8, st.p.č. 2598, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, parc.č. 3449, st.p.č. 4193 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

### Dotčené orgány (doručenky)

7. Městský úřad Svitavy - odbor výstavby, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
8. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
9. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 **dnů** na úřední desce Městského úřadu Svitavy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na odbor výstavby Městského úřadu Svitavy.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Městský  
úřad  
Svitavy  
a vy.

úřední deska

Pořadové číslo:

465/22

Vyvěšeno dne:

8. 08. 2022

Sejmuto dne:

Podpis oprávněného  
zaměstnance  
potvrzující vyvěšení:

Podpis oprávněného  
zaměstnance  
potvrzující sejmutí:

Alena Vlachová