

Podle čl. 5, odst. 2 směrnice č. 4/2002 rady města o hospodaření s byty ve vlastnictví města Svitavy vyhláší bytové oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ **na získání nájmu bytu**

1. Předpokládaný termín přidělení bytu: 1. březen 2022

2. Charakteristika bytu:

Adresa: Svitavy, Rokycanova 1108/13

Byt č.: 12

Podlaží: 3.

Velikost: 1+1 s příslušenstvím s podlahovou plochou 50,90 m²,
z toho 1. pokoj 18,80 m²
kuchyně 18,10 m²
předsíň 2,30 m²
koupelna 5,00 m²
sklepní kóje 6,70 m²

3. Podmínky pro zařazení žadatele do výběrového řízení

Žadatelem může být státní občan České republiky ve věku nejméně 18 let, který nikdy neměl výpověď z nájmu bytu pro hrubé porušení dobrých mravů v domě nebo pro porušení svých povinností vyplývajících z nájmu bytu, zejména tím, že nezaplatil nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu, není dlužníkem města a dále splňuje některou z následujících podmínek:

- a) nemá vlastní byt a ve městě je přihlášen k trvalému pobytu déle než 2 roky,
- b) nemá vlastní byt, nebydlí trvale ve městě, ale je a byl v posledních 12 měsících před podáním přihlášky do výběrového řízení v pracovním poměru či obdobném pracovním vztahu u zaměstnavatele, který na území města má umístěnu provozovnu, nebo je žadatel sám podnikatelem s provozovnou na území města,
- c) má trvalý pobyt ve městě déle než dva roky, pracuje ve městě déle než rok a doloží, že na byt, který užívá, má nájem uzavřen na dobu určitou a do skončení této doby zbývá méně než 2 roky
- d) je nájemcem bytu z vlastnictví města a zároveň písemně prohlásí, že v případě úspěchu ve výběrovém řízení se vzdá nájmu na dosavadní byt

4. Nájemné a služby

Nájemné z podlahové plochy bytu činí **2 779,00 Kč** měsíčně. Stanovené nájemné bude každoročně, vždy k 1. červenci upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nájemné za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele činí **284,00 Kč** měsíčně. Vedle nájemného z bytu bude nájemci předepsána záloha na služby spojené s užíváním bytu v závislosti na počtu osob bydlících v bytě. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání jednoho roku s možností dalšího prodloužení.

5. Další informace

Přihláška do výběrového řízení je k dispozici na bytovém oddělení odboru rozvoje města MěÚ Svitavy, T. G. Masaryka 25, 568 11. Bližší informace získáte u téhož odboru osobně u ing. Tomáškové nebo na tel. č. 461 550 260.

6. Termín pro přijímání přihlášek

Přihlášky do výběrového řízení budou přijímány v termínu do **7. ledna 2022**.

Město Svitavy
Úřad
Svitavy
a vy.

úřední deska

Pořadové číslo:

506/21

Vyvěšeno dne: - 2. 12. 2021

Sejmuto dne:

Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující vyvěšení:

Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující sejmoutí:

Alena Vachová