JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha

tel: +420 236 034 034
fax: +420 236 034 000
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod.

mail: urad@exsmekal.cz
www.exsmekal.cz

č.j. 081 EX 28608/10-398

USNESENÍ

o nařízení další elektronické dražby

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě nařízení exekuce Okresního soudu ve Svitavách ze dne 16.8.2010, č.j. 4Exe 641/2010-9, které nabylo právní moci dne 16.2.2011, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Svitavách č. j. 104 EC 201/2009 ze dne 29.12.2009, který nabyl právní moci dne 16.2.2010, vykonatelného dne 4.3.2010 k uspokojení pohledávky **oprávněného**: **Český inkasní kapitál, a.s.**, Václavské náměstí čp.808 / čo.66, 110 00 Praha - Praha 1 , IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp. 1326 / čo. 5, 140 00 Praha - Michle proti **povinnému: Kamil Nárožný, bytem Zářečí čp. 383, 569 02 Březová nad Svitavou - Březová nad Svitavou, nar. 7.9.1976**

pro 21147,11 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku
(další dražba)

I.

Nařizuje se další elektronická dražba (dále též jen „dražba"), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetové stránky

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den 16.12.2021 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná nejméně patnáct minut, pokračuje však do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 věty před středníkem zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy prostřednictvím poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem další elektronické dražby je **spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. ½ na nemovitostech a jejich příslušenství:**

Okres: **CZ0533 Svitavy** Obec: **505145 Březová nad Svitavou**
Kat.území: **614769 Zářečí nad Svitavou** List vlastnictví: **358**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 234	559	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Březová nad Svitavou, č.p. 383, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 234				
2156/3	447	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství: přízemní zděná hospodářská část rodinného domu, 2x kůlna, oplocení (ocelové pletivo a sloupky), venkovní betonové schody, betonový chodník, betonová plocha, přípojky IS.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v

sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **urad@exsmekal.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **v76g8z7**
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
d) osobně v sídle soudního exekutora Michelská 1326/62, Praha 4 a to každé pondělí od 9:00 do 10:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 210 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, tedy na částku **105 000,00 Kč.**

VI.

Výše dražební jistoty se stanoví částkou 21 000,00 Kč. Dražitel je povinen zaplatit jistotu **nejpozději den před konáním dražby** v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo **na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, variabilní symbol **112860810, jako specifický symbol použije zájemce své rodné číslo nebo IČO**. Do elektronické dražby budou připuštění jen dražitelé, kteří řádně a včas zaplatí dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi: Na dražených nemovitých věcech neváznou žádná práva ani závady.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitých věcech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, pokud byla uvedená práva prokázána před první dražbou dražených nemovitostí. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na internetové stránce www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XII.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce patnácti minut**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. Této vyhlášky formou uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet" nebo zaslání prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **urad@exsmekal.cz** je třeba takto podané námitky v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námitkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., nebo X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 3.11.2021

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Jana Jendelová

Dražební vyhláška se doručuje: oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku obecního úřadu) a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákonné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.

Městský úřad Svitavy a vy.
úřední deska
Pořadové číslo: 460/21
Vyvěšeno dne: - 4. 11. 2021
Sejmuto dne:
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující vyvěšení:
Alena Machová
Podpis oprávněného zaměstnance potvrzující sejmutí:

101677