

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Svitavy 20. 12. 2023

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 17. 12. 2023 Vám v příloze zasíláme:

- 1) Usnesení rady města Svitavy ze dne 29. 4. 2015, jímž byla schválena nájemní smlouva uzavřená s nájemcem ČSAD Ústí nad Orlicí, a. s., včetně schválené smlouvy.
- 2) Záměr pronájmu nemovitého majetku města Svitavy podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., včetně informace o době vyvěšení záměru na úřední desce.
- 3) Usnesení rady města Svitavy ze dne 30. 6. 2015, jímž byl schválen dodatek č. 1 k nájemní smlouvě schvalované usnesením dle bodu 1), včetně dodatku č. 1.
- 4) Usnesení rady města Svitavy ze dne 5. 9. 2022, č. 26/B/1, včetně schváleného dodatku č. 2.

Při uzavírání nájemní smlouvy nebylo postupováno dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, neboť nájemní smlouva nespĺňuje pojmové znaky koncesní smlouvy tak, jak byly vymezeny v ustanovení § 16 výše uvedeného zákona a dále konkrétně rozvedeny v judikatuře českých soudů (např. rozsudek Krajského soudu v Brně, sp. zn. 29 Af 38/2017, ze dne 23. 9. 2020).

Záměr uzavřít dodatek č. 1/dodatek č. 2 k předmětné nájemní smlouvě nebyl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy, neboť nedošlo ke změně obsahu nájemní smlouvy zásadním způsobem ve smyslu další existence právního vztahu založeného nájemní smlouvou či ve smyslu změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy, a tedy dle stanoviska odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV č. 46/2009, nebylo třeba takové záměry na úřední desce zveřejňovat.

Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta

Záměr PRONÁJMU nemovitého majetku města Svitavy
(podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Svitavy, katastrální území Svitavy - předměstí:

- pozemková par. č. 1916/12 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 265 m²
- pozemková par. č. 1916/18 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 117 m²
- pozemková par. č. 1916/59 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 551 m²
- pozemková par. č. 1916/61 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 076 m²
- pozemková par. č. 1916/62 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 603 m²

Podmínky:

- nájemné min. Kč 650 000,00/rok vč.DPH, hrazené ve čtvrtletních splátkách, každoročně navyšované podle průměrné roční míry inflace
- nájemce zajistí čekárnu pro minimálně 15 cestujících s provozní teplotou v místnosti min. 18 °C a možností sezení a WC. Provozní doba min. pondělí - pátek od 6.00 hodin do 17.00 hodin, v neděli od 15.00 hodin do 17.00 hodin
- nájemce zajistí denní úklid čekárny a přilehlých prostor
- nájemce zajistí jednotný systém informovanosti cestujících o časech a stanovištích odjezdu všech autobusů, bez ohledu na dopravce
- nájemce zajistí vhodný typ občerstvení min. 5 dní v týdnu
- nájemce zajistí pětidenní provoz informační kanceláře s prodlouženou provozní dobou dva dny v týdnu, přístupnou i pro vozíčkáře
- nájemce zajistí bezplatný informační prostor pro město Svitavy v minimálním rozměru 1 x 3 metry
- nájemce zajistí veřejně dostupnou síť WIFI v prostoru autobusového nádraží

Bližší informace můžete obdržet u odboru dopravy:

Vyřizuje:

Ing. Miroslav Doseděl

tel. 461 550 460, 724 186 240

e-mail: miroslav.dosedel@svitavy.cz

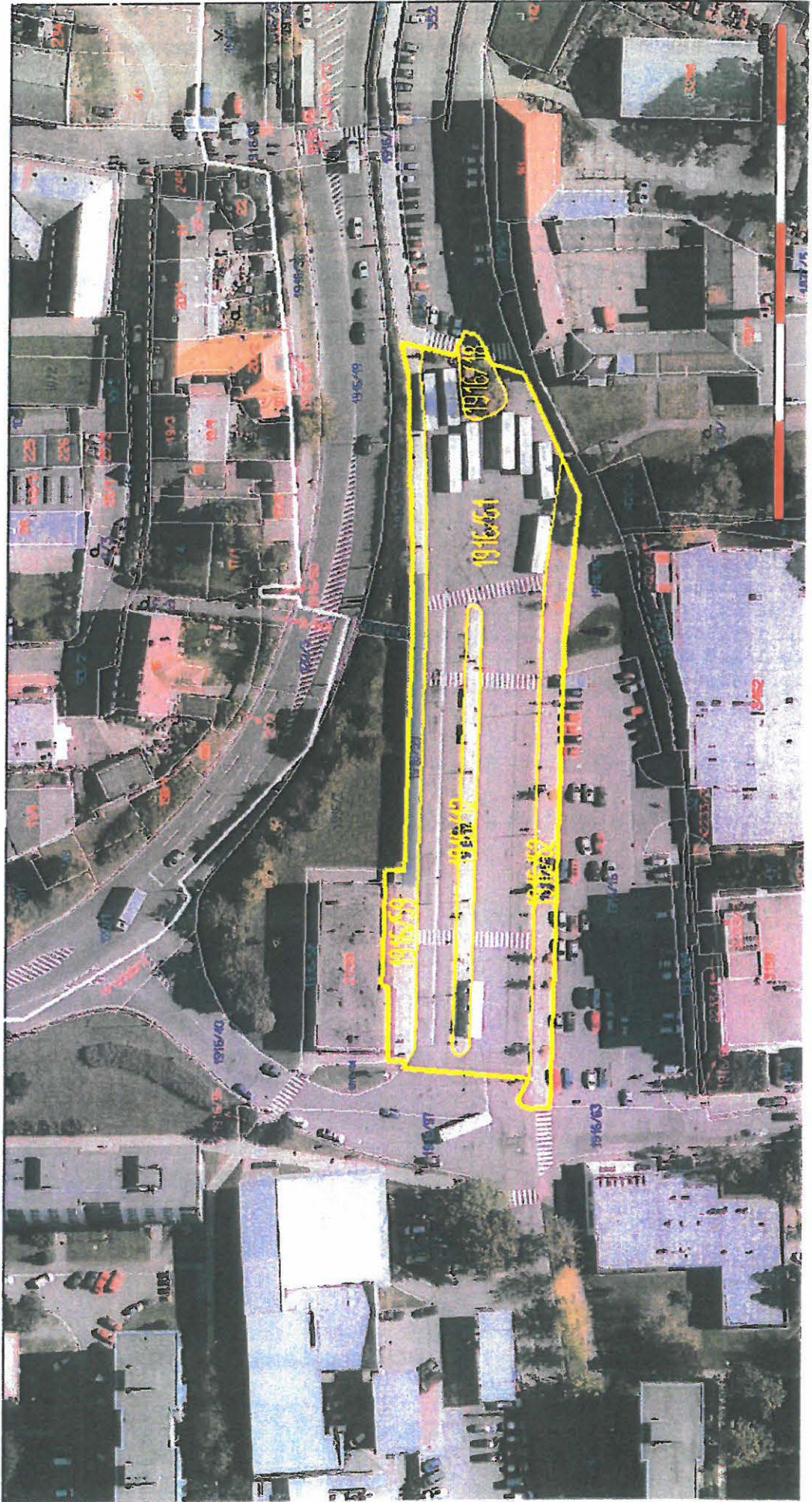
15402-15/ORM-vea / 32-2015



úřední deska

Pořadové číslo: 135/15
Vyvěšeno dne: 30. 03. 2015
Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující vyvěšení:

Sejmuto dne: 17. 04. 2015
Podpis oprávněného
zaměstnance
potvrzující sejmnutí:



NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku uzavřely

1. Smluvní strany

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČ: 277444
T.G. Masaryka 5/35, Svitavy
 zastoupené starostou města panem Mgr. Davidem Šimkem
 bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Svitavy
 č.ú. 19-1283340359/0800

- dále jen pronajímatel -

na straně druhé: **ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.**
IČ: 60108851
Třebovská 330, 562 03 Ústí nad Orlicí
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
 sp. zn. B/1021
 jednající předsedkyní představenstva paní Kateřinou Kratochvílovou
 bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
 č.ú. 4704-611/0100

- dále jen nájemce -

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků, a to pozemku p.č. 1916/12, p.č. 1916/18, p.č. 1916/59, p.č. 1916/61, p.č. 1916/62 – vše v k.ú. Svitavy – předměstí, na nichž se nachází autobusové nádraží, včetně všech jeho součástí, tedy včetně vybudovaných komunikací, nástupních ostrůvků a chodníků. Pronajímatel je dále vlastníkem stavby přístřešku prvního nástupiště.
- 2.2. Na touto smlouvou pronajímaných pozemcích se nachází movité věci, a to zejména lavičky, odpadkové koše, betonové květináče s tzv. mobilní zelení, dopravní značky, ochranné mřížky u stromů.
- 2.3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání věci uvedené v bodě 2.1. této smlouvy, včetně jejich součástí, a nájemce se zavazuje za jejich užívání pronajímateli platit nájemné.
 Nájemce je oprávněn užívat i věci specifikované v bodě 2.2., nacházející se na pronajímaných pozemcích a patřící pronajímateli nebo společnosti SPORTEŠ s.r.o.

3. Doba nájmu, ukončení nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou stran nebo výpovědí. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

Nájemce nemá nárok na vrácení částek nebo úhrad, které pronajímateli zaplatil dle této smlouvy v případě, že nájemní vztah bude ukončen výpovědí učiněnou nájemcem.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- v případě, že nájemce bude v prodlení s placením čtvrtletní splátky nájemného po dobu delší než 50 dní,
- v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v bodě 5.3. této smlouvy,
- v případě, že nájemce poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v bodě 5.6. této smlouvy,
- v případě, že nájemce poruší ujednání obsažená v kterékoliv dohodě uzavřené s třetími subjekty ohledně užívání touto smlouvou pronajatých věcí dle čl. 6. této smlouvy, zejména jeho bodu 6.1.

4. Nájemné

4.1. Roční nájemné ve výši 537 190,- Kč bez DPH je splatné ve čtvrtletních splátkách, výše každé čtvrtletní splátky představuje ¼ dohodnutého ročního nájemného. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.

Pronajímatel se na jednotlivé platby nájemného zavazuje vystavit a doručit daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 1. den 2. měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné hradí. Nájemné je splatné posledním dnem 2. měsíce příslušného čtvrtletí.

Výše nájemného za měsíce květen a červen 2015 činí 90 786,70 Kč bez DPH, přičemž k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění nájemného za květen a červen 2015 je 1. červen 2015, splatnost tohoto nájemného je poslední den uvedeného kalendářního měsíce.

4.2. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť i započatý den takového prodlení; zaplacením smluvní pokuty však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli v termínu uvedeném ve výzvě k zaplacení této pokuty, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.3. Počínaje rokem 2016 bude roční nájemné vypočteno podle vzorce, tj. součet částky ročního nájmu za předchozí kalendářní rok a částky získané součinem částky ročního nájmu za kalendářní rok předchozí a koeficientu 0,01 a absolutní hodnoty tzv. míry obecné inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, za který se roční nájemné vypočítává.

Shora uvedený výpočet ročního nájemného je prováděn podle vzorce:

$$Z = X + (X/100 \times Y), \text{ kde}$$

Z – vyjadřuje částku ročního nájemného bez DPH pro kalendářní rok, za který se nájemné platí,

X – vyjadřuje roční nájemné bez DPH za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, za který se nájemné platí,

Y – vyjadřuje tzv. míru obecné inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, za který se roční nájemné vypočítává.

(Příklad: Při výpočtu ročního nájemného na rok 2016 bude ve vzorečku namísto písmene X dosazeno roční nájemné za rok 2015 /tj 537.190 Kč/ a namísto písmene Y bude dosazena absolutní hodnota tzv. míry obecné inflace za rok 2015.)

Tzv. mírou inflace se rozumí inflace ve výši, jak bude zveřejněna Českým statistickým úřadem (www.czso.cz) nebo jiným příslušným orgánem k tomu určeným.

K takto vypočtenému ročnímu nájemnému bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

- 4.4. V případě, že dojde ke změně v počtu spojů z autobusového nádraží Svitavy, je nájemce oprávněn požádat o snížení ročního nájemného nebo o zvýšení úplaty za jedno užití areálu autobusového nádraží. Pokud pronajímatel uvedený požadavek na snížení částky ročního nájemného nebo požadavek na zvýšení úplaty za jedno užití areálu autobusového nádraží nebude akceptovat, jsou nájemce i pronajímatel v takovém případě oprávněni od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Jakékoliv splátky nájemného hrazené nájemcem dle této smlouvy na účet pronajímatele se považují za uhrazené až dnem jejich připsání na účet pronajímatele.

5. Ostatní a zvláštní ujednání

- 5.1. Nájemce je oprávněn touto smlouvou pronajaté věci specifikované v bodě 2.1. a 2.2. této smlouvy (dále jen „pronajaté věci“) užívat pouze k účelu zajištění provozu autobusového nádraží.
Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že pozemky specifikované v bodu 2.1. této smlouvy a věci vymezené v bodě 2.2. této smlouvy jsou ke dni podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém pro jejich užívání nájemcem, a to k účelu uvedenému v předchozí větě tohoto bodu smlouvy.
Nájemce je oprávněn využívat za účelem krátkodobého odstavení svých vozidel část pozemku p.č. 1916/61, v k.ú. Svitavy – předměstí, a to v rozsahu vyplývajícím z orientačního náčrtu obsaženého v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, když jiné části pozemků uvedených v bodě 2.1. této smlouvy takto užívat smí jen za předpokladu, že to nebude bránit plynulému provozu autobusového nádraží. Nájemce zejména nesmí svá vozidla či jiné věci odstavovat tak a na místa, kde by to bránilo plynulému provozu autobusového nádraží, Mimo tento prostor je možno zastavit jen na vyhrazených a označených zastávkách (nájemce však nesmí zastavit v prostoru užívaném jiným dopravcem) Nájemce dle možností umožní i jiným dopravcům užívajícím autobusové nádraží k veřejné linkové dopravě osob krátkodobé odstavení jejich vozidel v daném prostoru.
- 5.2. Nájemce je povinen touto smlouvou pronajaté věci, včetně jejich součástí užívat pouze k účelu uvedenému v bodu 5.1. této smlouvy.
Údržbu a péči o veřejnou zeleň, stejně jako běžnou údržbu, úklid a opravy touto smlouvou pronajímaných pozemků a jejich součástí zajišťuje pronajímatel. Nájemce je však vždy povinen písemně upozornit pronajímatele na nutnost provedení opravy.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce provádět na touto smlouvou pronajatých věcech žádné stavební ani jiné úpravy ani jiné změny. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na stavební a jiné úpravy a na jiné změny touto smlouvou pronajatých věcí.
- 5.4. Nájemce je povinen při užívání touto smlouvou pronajatých věcí dodržovat zejména zákon č. 361/2000 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ostatní obecně závazné právní předpisy a normy, které se týkají zejména bezpečnosti práce a provozu při užívání touto smlouvou pronajatých věcí.
- 5.5. Nájemce bere na vědomí, že jemu pronajímané věci jsou věcmi, které budou běžně užívány třetími osobami, a to zejména fyzickými, a že tedy zejména se po pronajímaných pozemcích bude pohybovat veřejnost (třetí osoby).
- 5.6. Nájemce nesmí touto smlouvou pronajaté věci, ani jejich část nebo některé z nich, přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a nesmí je užívat

k jinému účelu, než je uveden v této smlouvě. Nájemce umožní dalším dopravcům provozujícím autobusovou dopravu osob umístění informačních zařízení nebo tabulí na stěnu konstrukce přístřešku prvního nástupiště nebo na návěštích autobusových zastávek v areálu autobusového nádraží pro účely zabezpečení informací pro cestující o odjezdech a příjezdech spojů. Nájemce bere na vědomí, že plochy zábradlí, stožárů veřejného osvětlení a přístřešků prvního nástupiště jsou smluvně přenechány do užívání reklamnímu subjektu za účelem umístování reklam.

Nájemce se zavazuje předložit při podpisu této smlouvy provozněorganizační směrnici autobusového nádraží.

- 5.7. Nájemce umožní pronajímateli či jím písemně pověřené osobě kdykoli kontrolu touto smlouvou pronajímaných věcí, a to zejména z důvodu, aby se mohl přesvědčit, zda jsou tyto skutečně užívány k účelu ve smlouvě dohodnutému.
- 5.8. Nájemce zajistí čekárny pro minimálně 15 cestujících s provozní teplotou v místnosti min. 18 °C a možností sezení a WC. Provozní doba bude min. pondělí – pátek od 6.00 hodin do 17.00 hodin, v neděli od 15.00 hodin do 17.00 hodin.
- 5.9. Nájemce zajistí denní úklid čekárny a přilehlých prostor.
- 5.10. Nájemce zajistí jednotný systém informovanosti cestujících o časech a stanovištích odjezdu všech autobusů, bez ohledu na dopravce.
- 5.11. Nájemce zajistí vhodný typ občerstvení min. 5 dní v týdnu.
- 5.12. Nájemce zajistí pětidenní provoz informační kanceláře s prodlouženou provozní dobou dva dny v týdnu, přístupnou pro vozíčkáře.
- 5.13. Nájemce zajistí bezplatný informační prostor pro město Svitavy v minimálním rozměru 1x3 metry.
- 5.14. Nájemce zajistí veřejně dostupné síť WIFI v prostoru autobusového nádraží

6. Povinnosti nájemce vůči třetím subjektům

- 6.1. Nájemce je povinen umožnit všem subjektům provozujícím veřejnou linkovou autobusovou dopravu osob (v textu této smlouvy též jako dopravce) vjezd na touto smlouvou pronajímané pozemky, zastavení na nich za účelem vystoupení a nastoupení dopravovaných osob nebo za účelem zdravotní povinné přestávky v jízdě a výjezd z nich, pokud o to takový subjekt nájemce požádá, a je dále povinen s těmito subjekty na základě jejich žádosti uzavřít dohodu o takovémto užívání (v dohodě budou vymezeny všechny podmínky takového užívání – zejména i provozovaná linka či linky a výše úplaty za takové užívání). Nájemce je povinen pronajímateli vždy předložit žádost takového subjektu, a to do 14 dnů od jejího obdržení, a dále i dohodu s tímto subjektem ohledně užívání touto smlouvou pronajatých věcí uzavřenou, a to do 14 dnů od jejího uzavření. Pokud nájemce i přes žádost podanou výše uváděným subjektem s tímto subjektem dohodu ohledně užívání touto smlouvou pronajatých věcí neuzavře, dopouští se porušení smluvně převzaté povinnosti a pro tento případ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Při takovémto porušení smlouvy je pronajímatel také oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za porušení výše uvedené povinnosti se nepovažuje případ, pokud dohoda o užívání nebude uzavřena z důvodů na straně dopravce (žadatele o uzavření dohody) – zejména z důvodů jsoících na straně dopravce – tedy z důvodů neakceptování podmínek a návrhů dohody ze strany dopravce; to však neplatí v případě, kdy dopravce neuzavře dohodu z důvodu, že částka požadovaná nájemcem za jedno užití areálu autobusového nádraží převyšuje částku uvedenou v bodě 6.2. této smlouvy.
- 6.2. Nájemce se s pronajímatelem dohodli na tom, že nájemce nesmí po žádném subjektu provozujícím autobusovou dopravu osob požadovat k zaplacení úplatu za jedno užití (tj. za jeden spoj) areálu autobusového nádraží v částce převyšující cenu stanovenou v Nařízení města Svitavy, kterým se stanovují maximální ceny za užití příjezdového a odjezdového stání určeného

k účelu výstupu (nástupu) osob a vyložení (naložení) zavazadel, resp. odstavení vozidla mezi jeho příjezdem a odjezdem na autobusovém nádraží ve Svitavách (tato částka nesmí být navyšována o žádné další poplatky a ani o související platby). Pokud nájemce tuto svou povinnost poruší (tedy bude požadovat částku stanovenou za jedno užití vyšší, než jak je shora uvedeno), zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé takové jednotlivé porušení uvedené povinnosti, když tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Pokud nájemce výše uvedenou povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Práva a povinnosti plynoucí z této nájemní smlouvy přecházejí na případné univerzální právní nástupce smluvních stran, pokud to není v rozporu s právními předpisy
- 7.2. Změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně.
- 7.3. Tato nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy, že ji neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
Smluvní strany si tuto smlouvu pročetly, jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí a na důkaz své první a svobodné vůle tuto smlouvu podepisují.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2015.
- 7.5. Záměr přenechat pozemky uvedené v článku 2. bod 2.1. této smlouvy do nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy v době od 30.3.2015 do 17.4.2015

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou město Svitavy, dne 29.4.2015

Ve Svitavách dne 30.4.2015

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě Nájemní smlouvě ze dne 30.4.2015

kterou podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „NOZ“) uzavřely

smluvní strany:

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČ: 00277444
T.G. Masaryka 5/35, Svitavy
zastoupené starostou města panem Mgr. Davidem Šimkem
bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Svitavy
č.ú. 19-1283340359/0800

- dále jen pronajímatel -

na straně druhé: **ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.**
IČ: 60108851
Třebovská 330, 562 03 Ústí nad Orlicí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
sp. zn. B/1021
jednající předsedkyní představenstva paní Kateřinou Kratochvílovou
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
č.ú. 4704-611/0100

- dále jen nájemce -

Smluvní strany projevíly vůli ujednat si změnu svých práv a povinností plynoucích z Nájemní smlouvy, kterou společně uzavřely dne 30. 4. 2015. Uzavírají proto v souladu s ust. § 1901 NOZ tuto dohodu o změně obsahu závazku (dále jen „dodatek“) níže uvedeného znění.

1. Předmět dodatku

Článek 6. „Povinnosti nájemce vůči třetím subjektům“ bod 6. 2. se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto zněním:

6.2. Nájemce se s pronajímatelem dohodli na tom, že nájemce smí po subjektech provozujících autobusovou dopravu osob požadovat úplatu za každé užití (tj. za jeden spoj) příjezdového a odjezdového stání určeného k účelu výstupu (nástupu) osob a vyložení (naložení) zavazadel, resp. odstavení vozidla mezi jeho příjezdem a odjezdem na autobusovém nádraží ve Svitavách, v této výši:

- a) 4,- Kč za vnitrokrajský spoj
- b) 74,- Kč za mezikrajský spoj

Uvedenou cenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty podle zvláštního právního předpisu.²⁾ Tato částka nesmí být navyšována o žádné další poplatky a ani o související platby. Pokud nájemce tuto svou povinnost poruší (tedy bude požadovat částku stanovenou za jedno užití vyšší, než jak je shora uvedeno), zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé takové jednotlivé porušení uvedené povinnosti, když tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Pokud nájemce výše uvedenou povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Závěrečná ustanovení

²⁾ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 1) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2015
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podepsáním řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Svitavy dne 30.6.2015

Ve Svitavách dne 1. 7. 2015

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2015

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „dodatek č. 2“):

1. pronajímatelem

Město Svitavy

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

IČO: 00277444,

zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

bankovní účet č. xxx

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. nájemcem

ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

se sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 330, PSČ 56200

IČO: 60108851, DIČ: CZ699000360,

zastoupenou Kateřinou Kratochvílovou, předsedkyní představenstva

(dále jen „*nájemce*“, dále společně s pronajímatelem také jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 30. 4. 2015 uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem pozemků a movitých věcí v k. ú. Svitavy za účelem provozování autobusového nádraží, a která byla následně změněna jedním dodatkem (dále jen „*smlouva*“).
2. Smluvní strany mají zájem změnit smlouvu takovým způsobem, aby nájemci bylo umožněno požadovat po dopravních využívajících autobusové nádraží v rámci vnitrokrasjých za užití jednoho stání částku 45,- Kč, a současně aby došlo ke změně stanovení nájemného, které se bude nově odvíjet od počtu užití stání.

II.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. 4. smlouvy, přičemž celý čl. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým znění čl. 4. smlouvy, které zní následovně:

„Nájemné

1. *Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, a to ve výši 13 Kč bez DPH za každé užití autobusového stání ze strany dopravců, kteří autobusové nádraží využívají, a kteří hradí poplatky za užití stání na základě smlouvy uzavřené s nájemcem jako provozovatelem autobusového nádraží. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši.*
2. *Nájemce nejpozději ke konci kalendářního čtvrtletí připraví výpočet nájemného na další kalendářní čtvrtletí dle vzorce [počet užití stání x 13], který zašle pronajímateli nejpozději do konce příslušného probíhajícího kalendářního čtvrtletí. Výpočet bude připraven dle seznamu spojů a jízdních řádů platných pro Pardubický kraj, zveřejněnému na adrese www.cisjr.cz (případně jiné, tento portál nahrazující). V případě, že v průběhu kalendářního čtvrtletí dojde ke změně jízdních řádů, a tato změna ovlivní počet spojů, a tudíž počet užití stání a nájemné, tato změna bude promítnuta do výpočtu pro další kalendářní čtvrtletí (a dojde tudíž k úpravě – zvýšení nebo snížení - nájemného za proběhlé kalendářní čtvrtletí).*

3. *Nájemné je splatné do konce kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodloužení; zaplacením smluvní pokuty však není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli v termínu uvedeném ve výzvě k zaplacení této pokuty, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.*
 4. *Pronajímatel má právo zvýšit nájemné o míru inflace, stanovenou na základě ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Základem pro úpravu výše nájemného je cena za jedno užití stání uvedená v čl. 4. odst. 1 této smlouvy. Případné zvýšení ceny dle této doložky je platné od 1. ledna příslušného kalendářního roku.*
 5. *Jakékoliv splátky nájemného hrazené nájemcem dle této smlouvy na účet pronajímatele se považují za uhrazené až dnem jejich připsání na účet pronajímatele.“*
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně věty první čl. 6.2. smlouvy, přičemž tato věta se nahrazuje následujícími větami:

„Nájemce se s pronajímatelem dohodli na tom, že nájemce smí po subjektech provozujících autobusovou dopravu osob požadovat za každé užití (tj. za jeden spoj) příjezdového a odjezdového stání určeného k účelu výstupu (nástupu) osob a vyložení (naložení) zavazadel, resp. odstavení vozidla mezi jeho příjezdem a odjezdem na autobusové nádraží ve Svitavách, v této výši:

a) 45,- Kč za vnitrokrajský spoj;

b) 74,- Kč za mezikrajský spoj;

přičemž se smluvní strany dále dohodly, že nájemce je oprávněn zvýšit požadovanou částku o míru inflace stanovenou na základě ročního indexu spotřebitelských cen. Nájemce je oprávněn takto zvýšit cenu pouze v případě, že roční index se oproti předcházejícímu roku zvýšil o více než 5 bodů. V takovém případě se cena zvýší o tolik procent, o kolik roční index přesáhl 5 bodů. Případné zvýšení ceny dle této doložky je platné od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že pokud dojde k dohodě mezi nájemcem a objednatelem veřejné přepravy (tj. Pardubickým krajem) o tom, že inflační doložka na cenu za užití stání se bude aplikovat i v případě, kdy inflace bude nižší než 5 %, a že tyto náklady nahradí dopravcům, tak dojde k možnosti aplikovat na cenu inflaci, a to aniž by bylo nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.“

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku byla jimi akceptována již ode dne 12. 6. 2022 a případné plnění dle tohoto dodatku od uvedeného data není považováno za porušení smlouvy.
2. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení rady města Svitavy č. 26/B/1 ze dne 5. 9. 2022.
3. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
4. V případě, že existuje povinnost tento dodatek zveřejnit v registru smluv, zavazuje se zákonným termínem splnit tuto povinnost pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Svitavách dne 6. 9. 2022

Za město Svitavy

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města

Ve Svitavách dne 16. 9. 2022

Za ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

.....
Kateřina Kratochvílová
předsedkyně představenstva

Z á p i s č. 17

z jednání Rady města Svitavy,

konaného dne 30. června 2015 v zasedací místnosti od 14:00 hod. do 15:15 hod.

Přítomni:

členové rady: Mgr. David Šimek, Pavel Čížek, Mgr. Radoslav Fikejz, Bc. Ondřej Komůrka, Mgr. Marcela Sezemská
(omluveni: ing. Jaroslav Kytýr, MUDr. Pavel Havíř)

tajemník MěÚ:

Bc. Lubomír Dobeš

vedoucí a zástupci odborů MěÚ:

ing. Marek Antoš, ing. Miroslav Doseděl, Bc. Ilona Kociánová, Roman Poláček, Mgr. Jiří Petr, ing. Helena Koudelková, Jaroslava Lindušková v z., Bc. Šárka Řehořová, ing. Libor Dynka, Bc. Karel Čupr, ing. Zuzana Pustinová
(omluveni: Mgr. Rudolf Grim, ing. Jiří Škrabal, ing. Milan Oblouk, Mgr. Ing. Pavla Velecká)

Zasedání rady zahájil a řídil starosta Mgr. David Šimek. Byl schválen tento program jednání:

- A. Majetkoprávní úkony
- B. Bytové záležitosti
- C. Operativní zprávy, různé
- D. Výběrová řízení a návrhy smluv a dodatků ke smlouvám
- E. Jednání rady při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o.

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

A. Majetkoprávní úkony:

Majetkoprávní úkony - dodatek:

Předkladatel: ing. Milan Oblouk, vedoucí odboru rozvoje města

Zpracovatel: Jaroslava Lindušková, oddělení majetkové

Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta

V diskusi vystoupili: Mgr. Marcela Sezemská, Mgr. Radoslav Fikejz, Bc. Ondřej Komůrka, Mgr. David Šimek

Rada města Svitavy projednala předložené zprávy a

1. a) ruší

své usnesení č. 14/B/2a ze dne 2. června 2015

b) schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 na vedení komunikačního kabelu přes pozemky pozemková par. č. 1384, 520/4, 1381/1, 1381/2, 1492/1, 1492/54, 1492/170, 1492/175, 1492/263, 1492/264, 1492/265, 1499/3 a 1500/10 v katastrálním území Čtyřicet Lánů podle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

při výkonu působnosti valné hromady společnosti Seniorcentrum města Svitavy s.r.o., se sídlem T. G. Masaryka 7/33a, Svitavy

c) ruší

své usnesení č. 14/B/2b) ze dne 2. června 2015

d) uděluje

předchozí souhlas k tomu, aby jednatelka společnosti Seniorcentrum města Svitavy s.r.o., se sídlem T. G. Masaryka 7/33a, Svitavy uzavřela se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na vedení komunikačního kabelu přes pozemek pozemková par. č. 604/49 v katastrálním území Čtyřicet Lánů podle předloženého návrhu

Z: jednatelka společnosti

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

2. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě Majakovského se společností JEMA – inženýrské stavby, spol. s r. o. podle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

3. schvaluje

uzavření smlouvy o převodu práv a povinností se společností Fibertex Nonwovens a.s., Průmyslová 2179/20, Svitavy na převod práv a povinností z veřejnoprávní smlouvy na část stavby dvojitého kabelového vedení vedoucího do areálu Fibertex Nonwovens a.s., podle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

4. uděluje

společnosti Sinc s.r.o., IČO 288 14 878, se sídlem Na Spravedlnosti 1533, Pardubice souhlas k převzetí závazků (dluhů) a souhlas k převodu pozemků stav. par.č. 196/1 a pozemkových parcel p.č. 399/1 a p.č. 398/1 vše v kat. území Čtyřicet Lánů podle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru rozvoje města

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

B. Bytové záležitosti:

Nájemní smlouvy na byty v domě Felberova 31 ve Svitavách

Předkladatel: ing. Milan Oblouk, vedoucí odboru rozvoje města
Zpracovatel: Eva Maivaldová, Danuta Kotková, oddělení bytové
Zprávu přednesla: Mgr. Marcela Sezemská, členka rady města
V diskusi nikdo nevystoupil.

- c) uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na realizaci projektů v oblasti životního prostředí s organizací Lidé v lese, z.s., Čistá 412, 569 56 Čistá, IČ: 22711643 ve výši 4.000 Kč dle předloženého návrhu
- d) uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na realizaci projektů v oblasti životního prostředí s Občanským sdružením hiporehabilitace Baneta, Janov 61, 569 55, IČ: 27047784 ve výši 10.000 Kč dle předloženého návrhu
- e) uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na realizaci projektů v oblasti životního prostředí se ZO ČSOP Rybák Svitavy, p.s., Dimitrovova 29, 568 02 Svitavy, IČ: 66284279 ve výši 8.000 Kč dle předloženého návrhu
- f) uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na realizaci projektů v oblasti životního prostředí se ZO ČSOP Záchraná stanice volně žijících zvířat Zelené Vendolí, 569 14 Vendolí 42, pobočný spolek, IČ: 70920907 ve výši 10.000 Kč dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru životního prostředí

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Úkony zřizovatele

Předkladatel: Mgr. Jiří Petr, vedoucí odboru školství a kultury

Zpracovatel: Mgr. Jiří Petr, vedoucí odboru školství a kultury

Zprávu přednesl: Mgr. David Šimek, starosta

V diskusi vystoupili: Bc. Ondřej Komůrka, Mgr. Jiří Petr, Mgr. Radoslav Fikejz.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

4. a) mění

své usnesení č. 2/C/5 ze dne 27.1.2015 v bodě týkajícím se Základní školy Svitavy, nám. Míru 73 takto:

Rada města schvaluje použití prostředků z fondu investic příspěvkové organizace Základní škola Svitavy, nám. Míru 73 ve výši 329.626,- Kč k realizaci akce oprava cvičné kuchyňky pro výuku praktických činností.

b) schvaluje

použití prostředků z investičního fondu příspěvkové organizace Základní škola Svitavy, Felberova 2 ve výši 700.000,- Kč k realizaci akce Oprava tělocvičného pavilonu a části stravovacího pavilonu

c) schvaluje

upravený odpisový plán příspěvkové organizace Mateřská škola Svitavy, Marie Majerové 13 s účinností od 1.7.2015

d) schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi Městskou knihovnou ve Svitavách a společností J&T BANKA, a.s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8 dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru školství a kultury

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města

Předkladatel: Mgr. Jiří Petr, vedoucí odboru školství a kultury
Zpracovatel: Mgr. Jiří Petr, vedoucí odboru školství a kultury
Zprávu přednesl: Mgr. David Šimek, starosta
V diskusi vystoupila: Mgr. Marcela Sezemská.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

5. a) schvaluje

na základě § 9, písm. i) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, poskytnutí neinvestiční dotace Klubu českých turistů Svitavy ve výši 5.000,- Kč a Územnímu sdružení Českého zahrádkářského svazu Svitavy ve výši 3.000,- Kč s tím, že ke krytí budou přesunuty nevyčerpané prostředky z grantového programu města Svitavy pro rok 2015

b) schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace s Klubem českých turistů Svitavy ve výši 5.000 Kč a s Územním sdružením Českého zahrádkářského svazu Svitavy ve výši 3.000,- Kč dle předloženého návrhu

c) neschvaluje

poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Svitavy Nezávislé vodohospodářské laboratoře ROSA - Jan Kováč z Hradce nad Svitavou a občanskému sdružení Cestou spolu z Městečka Trnávky

Z: vedoucí odboru školství a kultury

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Vydání nařízení obce

Předkladatel: ing. Miroslav Doseděl, vedoucí odboru dopravy
Zpracovatel: ing. Miroslav Doseděl, vedoucí odboru dopravy
Zprávu přednesl: Mgr. David Šimek, starosta
V diskusi vystoupili: Bc. Lubomír Dobeš, Mgr. Radoslav Fikejz, Mgr. Marcela Sezemská.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

6. vydává

Nařízení města Svitavy č. 2/2015, kterým ruší Nařízení města Svitavy č. 1/2015, kterým se stanovují maximální ceny za užití příjezdového a odjezdového stání určeného k účelu výstupu (nástupu) osob a vyložení (naložení) zavazadel, resp. odstavení vozidla mezi jeho příjezdem a odjezdem

Z: vedoucí odboru dopravy

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Stížnost proti výši úhrady

Předkladatel: Mgr. Jiří Petr, vedoucí odboru školství a kultury
Zpracovatel: Mgr. Jiří Petr, vedoucí odboru školství a kultury
Zprávu přednesl: Mgr. David Šimek, starosta
V diskusi vystoupili: Mgr. Marcela Sezemská, Mgr. Radoslav Fikejz, Mgr. Jiří Petr.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

7. a) potvrzuje

správnost výpočtu výše úhrady za poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, který provedla ředitelka v.z. příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Svitavy, Sokolovská 1, ve věci žádosti paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 22.5.2015

b) schvaluje

text odpovědi na stížnost paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru školství a kultury

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

D. Výběrová řízení a návrhy smluv a dodatků ke smlouvám:

Veřejná zakázka – nákup nového služebního vozidla pro Městskou policii Svitavy

Předkladatel: Bc. Karel Čupr, velitel městské policie

Zpracovatel: Bc. Karel Čupr, Bc. Leoš Pavlíček, městská policie

Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

1. schvaluje

zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku „Nákup nového služebního vozidla pro Městskou policii Svitavy“ a v rámci této zakázky:

a) schvaluje

výzvu k podání nabídky dle předloženého návrhu

b) schvaluje

seznam dodavatelů pro zaslání písemné výzvy k předložení nabídky dle předloženého návrhu

c) jmenuje

komisi pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení – Bc. Karel Čupr, Milan Karpíšek a Bc. Leoš Pavlíček

Z: velitel městské policie

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Dodatek o prodloužení „Smlouvy o plném servisu a údržbě“

Předkladatel: Bc. Ilona Kociánová, vedoucí odboru vnitřní správy

Zpracovatel: Bc. Ilona Kociánová, vedoucí odboru vnitřní správy

Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

2. schvaluje

uzavření dodatku o prodloužení „Smlouvy o plném servisu a údržbě“ s firmou XERON s.r.o., se sídlem Gočárova třída 1262, 500 02 Hradec Králové na zabezpečení servisních úkonů pro kopírovací stroj Xerox WC7232 dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru vnitřní správy

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Uzavření smluv na zajištění ekologické výchovy na základní škole Riegrova a Felberova ve Svitavách

Předkladatel: ing. Marek Antoš, vedoucí odboru životního prostředí

Zpracovatel: ing. Marek Antoš, vedoucí odboru životního prostředí

Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta

V diskusi vystoupili: Mgr. David Šimek, Mgr. Jiří Petr.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

3. schvaluje

a) uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 14.000 Kč od Pardubického kraje za účelem realizace projektu pod názvem „Pobytový výukový program“ na základní škole Riegrova dle předloženého návrhu

b) uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 14.000 Kč od Pardubického kraje za účelem realizace projektu pod názvem „Environmentální aktivity na ZŠ Svitavy, Felberova 2“ na základní škole Felberova dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru životního prostředí

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – „Parkoviště na ulici U Nemocnice ve Svitavách“

Předkladatel: ing. Miroslav Doseděl, vedoucí odboru dopravy

Zpracovatel: Irena Slabá, odbor rozvoje města, oddělení investiční

Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta

V diskusi vystoupila: Mgr. Marcela Sezemská.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

4. v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách, s názvem „Parkoviště na ulici U Nemocnice ve Svitavách“

a) bere na vědomí

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek

b) rozhoduje

o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče pod obchodním názvem AKVAMONT Svitavy s.r.o., Hlavní 426/4, 568 02 Svitavy – Lačnov, IČ: 150 35 221

c) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pod obchodním názvem AKVAMONT Svitavy s.r.o., Hlavní 426/4, 568 02 Svitavy – Lačnov, IČ: 150 35 221, dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru dopravy

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Rekonstrukce odlehčovací stoky z odlehčovací komory ul. Vítězná, Svitavy – informace o průběhu realizace akce a vyvolaných změnách při provádění díla, dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkladatel: ing. Marek Antoš, vedoucí odboru životního prostředí

Zpracovatel: ing. Marek Antoš, vedoucí odboru životního prostředí

Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta

V diskusi vystoupili: ing. Marek Antoš, Mgr. Radoslav Fikejz, Bc. Ondřej Komůrka.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

5. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo se společnostmi EKOTERM CZ s.r.o., IČO: 25307002, Pražská 870, 679 61 Letovice ve věci změny rozsahu díla „Rekonstrukce odlehčovací stoky z odlehčovací komory ul. Vítězná, Svitavy“, dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru životního prostředí

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Autobusové nádraží ve Svitavách – návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Předkladatel: ing. Miroslav Doseděl, vedoucí odboru dopravy

Zpracovatel: ing. Miroslav Doseděl, vedoucí odboru dopravy

Zprávu přednesl: Mgr. David Šimek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

6. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě se společností ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., Třebovská 330 podle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru dopravy

Hlasování přítomno 5 členů rady, výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Udělení souhlasu zřizovatele s uzavřením kupní smlouvy

Předkladatel: ing. Petr Horký, ředitel Technických služeb města Svitav

Zpracovatel: ing. Jiří Škrabal, Centrum podpory projektů

Zprávu přednesl: Mgr. David Šimek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

7. uděluje

souhlas zřizovatele Technickým službám města Svitav k uzavření kupní smlouvy s fyzickou osobou - František Michalec, (IČO 63004364) na dodávku kontejnerů v rámci akce „Pořízení kontejnerů pro svoz bioodpadů ve městě Svitavy II“

Z: ředitel Technických služeb města Svitav

Různé:

- Příští jednání Rady města Svitavy se bude konat **v úterý 7. července 2015 od 14:00 hod.**
-

Poté bylo jednání rady ukončeno.

Zapsala: Renata Klemšová

Mgr. David Šimek v.r.
starosta

Pavel Čížek v.r.
místostarosta

B. Operativní zprávy, různé:

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2015

Předkladatel: Bc. Jana Šneková, vedoucí odboru dopravy
Zpracovatel: Radek Dirr, odbor dopravy
Zprávu přednesl: Mgr. Bc. David Šimek, MBA, starosta
V diskusi vystoupila: Mgr. Marcela Sezemská.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na užívání autobusového nádraží ve Svitavách ze dne 30. 4. 2015, mezi městem Svitavy a ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., se sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 330, PSČ 562 00, IČO 60108851 dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru dopravy

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Návrh na vyřazení movitého majetku

Předkladatel: Mgr. Ditta Kukaňová, předsedkyně komise pro vyřazování majetku
Zpracovatel: Dana Dudková, odbor vnitřní správy
Zprávu přednesla: Mgr. Ditta Kukaňová, místostarostka
V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

2. schvaluje

- a) **vyřazení nepotřebného movitého majetku dle přiloženého seznamu A**
Z: vedoucí oddělení informatiky
- b) **vyřazení nepotřebného movitého majetku dle přiloženého seznamu B**
Z: vedoucí odboru vnitřní správy
- c) **vyřazení nepotřebného movitého majetku dle přiloženého seznamu C**
Z: vedoucí Městského informačního centra Svitavy
- d) **vyřazení nepotřebného movitého majetku dle přiloženého seznamu D**
Z: vedoucí Sociálních služeb města Svitavy
- e) **vyřazení nepotřebného movitého majetku dle přiloženého seznamu E**
Z: vedoucí odboru rozvoje města
- f) **vyřazení nepotřebného movitého majetku dle přiloženého seznamu F**
Z: velitel městské policie

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Bezplatné vydání parkovací známky

Předkladatel: Bc. Jana Šneková, vedoucí odboru dopravy
Zpracovatel: Michaela Zdražilová, odbor dopravy
Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

6. schvaluje

- a) **příspěvkové organizaci Městská knihovna ve Svitavách, Wolkerova alej 92/18, Svitavy realizaci akce „Proměna studovny Městské knihovny ve Svitavách“, dle předloženého návrhu**
- b) **příspěvkové organizaci Městská knihovna ve Svitavách, Wolkerova alej 92/18, Svitavy převod finančních prostředků ve výši 200 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic, dle předloženého návrhu**
- c) **příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Svitavy – Lačnov, Zadní 50 použití investičního fondu až do výše 144 000 Kč na úhradu projektové dokumentace k žádosti o dotaci na projekt Vybudování zázemí pro školní družinu ZŠ Lačnov a Zbudování venkovního zázemí pro komunitní aktivity při ZŠ Lačnov a odstranění stavebních objektů**
- d) **příspěvkové organizaci Základní škola Svitavy, náměstí Míru 73 výjimku z počtu žáků ve 4. třídě pro školní rok 2022/2023 na 34 žáků dle předloženého návrhu**
Z: vedoucí odboru školství a kultury

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Stanovení platu ředitele příspěvkové organizace

Předkladatel: Bc. Světlana Češková, vedoucí odboru školství a kultury
Zpracovatel: Martina Kočvarová, odbor školství a kultury
Zprávu přednesl: Mgr. Bc. David Šimek, MBA, starosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

7. stanoví

plat ředitele příspěvkové organizace Městská knihovna ve Svitavách, paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 8. 2022

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

C. Výběrová řízení a návrhy smluv a dodatků ke smlouvám:

Námítky dodavatele – zadávací řízení na akci pod názvem: „Modernizace multifunkčního hřiště pro hokejové sporty – Chlazení ledové plochy“

Předkladatel: Ing. Milan Oblouk, vedoucí odboru rozvoje města
Zpracovatel: Irena Slabá, odbor rozvoje města
Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta
V diskusi vystoupili: Mgr. Marcela Sezemská, PaedDr. Milan Báča.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

- 1. v rámci nadlimitní veřejné zakázky na dodávky, zadávané v otevřeném nadlimitním řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Modernizace multifunkčního hřiště pro hokejové sporty – Chlazení ledové plochy“
rozhoduje
o odmítnutí námitek stěžovatele Refri systémy, s.r.o., U Červeného mlýnku 897/4, Čakovice, 196 00 Praha 9, IČO: 017 51 255, dle předloženého návrhu
Z: vedoucí odboru rozvoje města**

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Havárie části jednotné kanalizace na ul. Dimitrovova, Svitavy - informace o průběhu realizace akce a vyvolaných změnách při provádění díla

Předkladatel: Ing. Marek Antoš, vedoucí odboru životního prostředí
Zpracovatel: Ing. Marek Antoš, vedoucí odboru životního prostředí
Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

- 2. bere na vědomí
informaci o průběhu realizace akce „Havárie části jednotné kanalizace na ul. Dimitrovova, Svitavy“**
- 3. schvaluje
uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem pod obchodním názvem Ulehla Ivan s.r.o., Svitavská 159/52, Lány, 568 02 Svitavy, IČO: 29212375 ve věci změny rozsahu a termínu provedení díla „Havárie části jednotné kanalizace na ul. Dimitrovova, Svitavy“, dle předloženého návrhu
Z: vedoucí odboru životního prostředí**

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Příprava rekonstrukce kanalizace na ul. Máchova alej

Předkladatel: Ing. Marek Antoš, vedoucí odboru životního prostředí
Zpracovatel: Ing. Marek Antoš, vedoucí odboru životního prostředí
Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta
V diskusi vystoupila: Mgr. Marcela Sezemská.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

- 4. bere na vědomí
informaci o přípravě rekonstrukce kanalizace na ul. Máchova alej**
- 5. schvaluje
uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem pod obchodním názvem BETA - PROJEKT, s.r.o., Zadní 402/1a, Lačnov, 568 02 Svitavy, IČO: 64257614, ve věci zhotovení projektové dokumentace o společné povolení na stavbu „Rekonstrukce kanalizační stoky Máchova alej“, dle předloženého návrhu
Z: vedoucí odboru životního prostředí**

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Smlouva o dílo – „Dodání a výměna 2 ks kotlů v kotelně budovy úřadu Dvořákova 3, Svitavy“

Předkladatel: Mgr. Jitka Svobodová, vedoucí odboru vnitřní správy
Zpracovatel: Michal Nedoma, odbor vnitřní správy
Zprávu přednesl: Pavel Čížek, místostarosta
V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

6. a) rozhoduje

o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Dodání a výměna 2 ks kotlů v kotelně budovy úřadu Dvořákova 3, Svitavy“, zhotoviteli, kterým je INSTALATÉR Svitavy, s.r.o. se sídlem Hraniční 273/21, 568 02 Svitavy, IČ: 25925474, mimo režim směrnice č. 2/2016 Rady města Svitavy, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

b) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem INSTALATÉR Svitavy, s.r.o. se sídlem Hraniční 273/21, 568 02 Svitavy, IČ: 25925474, ve věci „Dodání a výměna 2 ks kotlů v kotelně budovy úřadu Dvořákova 3“ dle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru vnitřní správy

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Různé:

- **Příští jednání Rady města Svitavy se bude konat v pondělí 19. září 2022.**
-

Poté bylo jednání rady ukončeno.

Zapsala: Renata Klemšová

Mgr. Bc. David Šimek, MBA v.r.
starosta

Pavel Čížek v.r.
místostarosta

Z á p i s č. 10

z mimořádného jednání Rady města Svitavy, konaného dne 29. dubna 2015

Přítomni:

členové rady: Mgr. David Šimek, Pavel Čížek, Mgr. Radoslav Fikejz, Bc. Ondřej Komůrka, ing. Jaroslav Kytýr, Mgr. Marcela Sezemská
(omluven: MUDr. Pavel Havíř)

tajemník MěÚ:

Bc. Lubomír Dobeš

Zasedání rady zahájil a řídil starosta Mgr. David Šimek. Byl schválen tento program jednání:

A. Výběrová řízení a návrhy smluv a dodatků ke smlouvám

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

A. Výběrová řízení a návrhy smluv a dodatků ke smlouvám:

Autobusové nádraží ve Svitavách – návrh na uzavření nájemní smlouvy

Předkladatel: ing. Miroslav Doseděl, vedoucí odboru dopravy

Zpracovatel: ing. Miroslav Doseděl, vedoucí odboru dopravy

Zprávu přednesl: Mgr. David Šimek, starosta

V diskusi nikdo nevystoupil.

Rada města Svitavy projednala předloženou zprávu a

1. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se společností ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., Třebovská 330 na pronájem autobusového nádraží ve Svitavách tj. p.parcel č. 1916/12, 1916/18, 1916/59, 1916/61 a 1916/62 v kat. území Svitavy-předměstí včetně věcí movitých, které se na těchto pozemcích nachází a stavby přístřešku prvního nástupiště podle předloženého návrhu

Z: vedoucí odboru dopravy

Hlasování přítomno 6 členů rady, výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Poté bylo jednání rady ukončeno.

Zapsala: Renata Klemšová

Mgr. David Šimek v. r.
starosta

Pavel Čížek v. r.
místostarosta