

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 25. července 2022

Č.j.: 64142-22/OV-har / 13996-2022
Spisová značka: 13996-2022
Oprávněné úřední osoby: Havranová Renata
E-mail: renata.havranova@svitavy.cz

Žadatel:

Mgr. Bc. Ondřej Dostál, advokát, IČ 06264069, Spálená 84/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

SDĚLENÍ

Dne 11. 7. 2022 podal **Mgr. Bc. Ondřej Dostál, advokát, IČ 06264069, Spálená 84/5, Nové Město, 110 00 Praha 1** žádost o poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím týkající se řízení vedených podle stavebního zákona, která se vztahují k záměrům na pozemcích parc.č. 1296/17, 2480 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, zejména pak ke stavbě reklamního pylonu na pozemku parc.č. 1296/17, příp. na pozemku parc.č. 2480, to vše v katastrálním území Čtyřicet Lánů, a to v období od 1.1.2000 do 11.7.2022, a dále pak sdělení o osobách, které byly účastníky těchto řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění poskytuje požadované níže uvedené informace.

V přílohách tohoto sdělení stavební úřad zasílá anonymizované kopie rozhodnutí vydaných v řízeních vedených podle stavebního zákona v období od 1.1.2000 do 11.7.2022, vztahujících se k záměrům na pozemcích parc.č. 1296/17, 2480 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, mj i ke stavbě reklamního pylonu (SO 10 – reklamní objekty). Informace o účastnících těchto řízení jsou patrné z anonymizovaných kopií rozhodnutí, které tvoří přílohy tohoto sdělení.

Havranová Renata
úředník odboru výstavby

Přílohy pro žadatele:

- 2x anonymizované kopie stavebního povolení, kopie kolaudačního rozhodnutí a anonymizovaná kopie územního rozhodnutí

Obdrží:

Zadatel

1. Mgr. Bc. Ondřej Dostál, advokát, Spálená 84/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PFO, hximumi

Svitavy, dne 2. září 2003

Č.j.: OV/36500-03/10672-02/por

Vyřizuje: POLÁČEK ROMAN

Telefon: 461550233

E-mail: roman.polacek@svitavy.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 4.9.2003

Právní moc vyznačena dnem

4.9.2003

Podpis:

Účastníci řízení :

Stavebník :

HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Hybernská 24, 110 00 Praha 1

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Dne 14.8.2003 podala HVB Leasing Czech Republic s.r.o. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na část stavby (dále jen stavba):

HYPERMARKET (SO 01), KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVIŠTĚ (SO 03), VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 08) SADOVÉ ÚPRAVY (SO 09), REKLAMNÍ OBJEKTY (SO 10), OPLOCENÍ (SO 11), OPĚRNÁ ZEĎ (SO 14) TO VŠE V RÁMCI STAVBY OBCHODNÍHO CENTRA ATLAS VE SVITAVÁCH

na částech pozemků parc.č. 1296/5, 1302, 1299/2, st.pl. 824, 823, 820, 822, parc.č. 1300/1, st.pl. 505, parc.č. 1300/3, 1300/4, 1300/5 v katastrálním území čtyřicet Lánů, 1739/4, 1739/1, st.pl. 530/1, parc.č. 1739/7, 1751/1, st.pl. 2936 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Stavební povolení bylo vydáno dne 20.12.2002 pod č.j.: OVÚP/37094-02/10672-02/por.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy projednal návrh v kolaudačním řízení a rozhodl, že užívání stavby podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků

p o v o l u j e .

S t a v b a o b s a h u j e :

- hypermarket (SO 01) (včetně PS 02 odběratelská trafostanice a vnitřní rozvod plynu) komunikace, zpevněné plochy, parkoviště (SO 03), veřejné osvětlení (SO 08) sadové úpravy (SO 09), reklamní objekty (SO 10), oplocení (SO 11), opěrná zeď (SO 14) to vše v rámci stavby obchodního centra Atlas ve Svitavách dle ověřené projektové dokumentace stavby.

P o d m í n k y :

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona tyto podmínky:

1. Stavba bude užívána v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

2. V případě, že bude sousední RD Pivovarská 3 obtěžován výfukovými plyny a nadměrným hlukem z dopravy při navážení zboží, budou realizována nápravná opatření do jednoho měsíce po objektivním zjištění.
3. Všechny koncesionářské prodejny mimo prodejnu GECO tabák, která je shválena tímto kolaudačním rozhodnutím, budou povolovány dodatečně po jejich kompletaci a na základě žádosti a projednání v řízení o změně užívání.
4. V kanceláři účetní bude na každého pracovníka dodržen požadavek 2 m² volné plochy a 15 m³ neobestavěného prostoru.
5. Do jednoho měsíce po zahájení provozu předloží provozovatel na KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Polní 2, Svitavy kategorizaci prací.
6. Provozovatel obchodního centra je povinen nejpozději ode dne zahájení provozu zajistit nepřetržitý dozor nad zařízením EPS nebo přenos signálu na PCO HZS Svitavy. Do stejného termínu bude na HZS Svitavy předána dokumentace zdolávání požáru.
7. Užívání stavby SO 12 - úprava silnice I/34 bude možné až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí, které vydá příslušný speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje.
8. Bude zajištěna zimní údržba účelových komunikací včetně parkoviště v rámci obchodního centra "Atlas".

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků):

1. Do zahájení provozu bude doplněn informační systém pro přístup k sociálním zařízením pro osoby s omezenou schopností pohybu. Značení bude provedeno v souladu s vyhláškou 369/2001 Sb. Dveře do sociálního zařízení budou osazeny uzavíratelným systémem otevíratelným zvenku.
2. Do zahájení provozu bude řádně doregulována vzduchotechnika.
3. Nejpozději do 8.9.2003 budou odstraněny drobné vady a nedodělky uvedené v zápise ze dne 25.8.2003 pod body č. 1-52. Tento zápis je nedílnou součástí předávacího protokolu ze dne 28.8.2003 mezi stavebníkem a zhotovitelem.
4. Nejpozději do 31.12.2004 budou dokončeny sadové úpravy podle ověřené dokumentace stavby.

O odstranění všech výše uvedených nedostatků podá stavebník písemnou zprávu stavebnímu úřadu nejpozději do 14 dnů ode dne jejich odstranění.

Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení jsou v projektu (dokumentaci) vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí ve výroku uvedené stavby. Na podkladě podaného návrhu oznámil odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako příslušný stavební úřad zahájení kolaudačního řízení a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat veřejný zájem.

Ke stavbě se vyjádřily tyto orgány státní správy: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Inspektorát bezpečnosti práce, KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Krajská veterinární správa, Městský úřad Svitavy - odbor živnostenský, Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, Policie ČR - dopravní inspektorát. Jejich stanoviska jsou kladná.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou všichni účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů po obdržení na odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Pardubice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád)).

Pavel Čížek

vedoucí odboru výstavby

Obdrží :

- Účastníci řízení (doručenky):

Stavebník :

HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Hybernská 24, 110 00 Praha 1

- Dotčené orgány státní správy :

Drážní úřad - sekce stavební, oblast Praha, Orlice 168, 561 51
Letohrad

HZS Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37,
568 02 Svitavy 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02
Pardubice 2

Inspekce ŽP - oddělení ochrany ovzduší, Bělohradská 3004,
Havlíčkův Brod

Inspektorát bezpečnosti práce, Říční 1195, 501 01 Hradec
Králové

KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Polní 2, 568
02 Svitavy 2

Krajská veterinární správa, Šmilovského 8, 570 01 Litomyšl

Krajský úřad Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, Komenského
náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor dopravy a SH, Smilova 315,
530 02 Pardubice 2

Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, Milady Horákové 6A, 568 02
Svitavy 2

Městský úřad Svitavy - odbor živnostenský, T.G. Masaryka 25, 568
02 Svitavy 2

Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, Milady
Horákové 10, 568 02 Svitavy 2

Policie ČR - dopravní inspektorát, Purkyňova 2, 568 02 Svitavy

Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 530 00
Pardubice

ČD - Drážní úřad - oblast Olomouc, Nerudova 1, Olomouc

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova
1337, 500 02 Hradec Králové 2

- Na vědomí :

Agroprojekt Brno s.r.o., Slavíčková 1A, 638 00 Brno 38

Sdružení pro životní prostředí ZP, Jaroslav Kaura, Kapitána
Jaroše 51, Lány, 568 02 Svitavy 2

Katastrální úřad, Lanškrounská 2A, 568 02 Svitavy 2

Technické služby města Svitav, Tovární 28, 568 02 Svitavy 2

VHOS a.s. středisko Svitavy, Zadní 3, 568 02 Svitavy 2

VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová

Východočeská energetika, a.s., Semanínská 1703, 560 02 Česká
Třebová 2

Východočeská plynárenská, a.s., Masarykova 1060, 570 01
Litomyšl

ČD - Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

ČD - Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

ČESKÝ TELECOM, a.s., Lochmanova 1400, 562 30 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz

Svitavy, dne 25. května 2005

Č.j.: OV/22760-05/116-05/por

Vyřizuje: Poláček Roman

Telefon: 461 550 233

E-mail: roman.polacek@svitavy.cz

Účastníci řízení :

Stavebník:

30.5.2005
30.5.2005
M

Ostatní účastníci :

HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Hyberská č.p.1009/24, 110 00 Praha 1

TRIFIT Vysoké Mýto s.r.o., Husova 542, 566 01 Vysoké Mýto

Město Svitavy, T. G. Masaryka č.p.5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

AHOLD Czech Republic, a.s., Slavíčková 1A, 638 00 Brno 38

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hlaváčova č.p.902/902, 530 02 Pardubice 2

VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová

Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové

Východočeská plynárenská, a.s., Masarykova 1060, 570 01 Litomyšl

ČESKÝ TELECOM, a.s., Hnát Jan, Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Inspektorát bezpečnosti práce, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové

KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové č.p.371/10, 568 02 Svitavy 2

Krajský úřad Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, Dvořákova 3, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 25.4.2005 podali

všichni tři zastoupeni

žádost o

vydání stavebního povolení na stavbu:

ČERPACÍ STANICE PHM VEDLE HYPERMARKETU HYPERNOVA NA ULICI U TŘÍ MOSTŮ VE SVITAVÁCH

na částech pozemků: st.pl. 820/1, parc.č. 1300/3, st.pl. 1378/1, parc.č. 1296/15, 1296/17, 1299/3, 1302/3, 1302/2, st.pl. 824, 820/2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.2.2005 pod č.j. OV/60676-04/116-05/por.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, jako stavební úřad, projednal ve smyslu § 62 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba **ČERPACÍ STANICE PHM VEDLE HYPERMARKETU HYPERNOVA NA ULICI U TŘÍ MOSTŮ VE SVITAVÁCH** (dále jen "stavba") na částech pozemků: st.pl. 820/1, parc.č. 1300/3, st.pl. 1378/1, parc.č. 1296/15, 1296/17, 1299/3, 1302/3, 1302/2, st.pl. 824, 820/2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů se podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků

p o v o l u j e . *

Stavba obsahuje:

- čerpací stanice PHM vedle hypermarketu Hypernova na ulici U Tří mostů ve Svitavách dle ověřené PD

SO 101	Kiosek
SO 102	Úložiště nádrže
SO 103	Přestřešení
SO 104	Drobné objekty
SO 108	Přípojka vody
SO 109	Přípojka NN

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na částech pozemků: st.pl. 820/1, parc.č. 1300/3, st.pl. 1378/1, parc.č. 1296/15, 1296/17, 1299/3, 1302/3, 1302/2, st.pl. 824, 820/2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Hlobil, tř. Svobody 1033, 763 02 Zlín, a který je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřené ve stavebním řízení bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněným geodetem. O provedeném vytýčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněný geodet vytyčovací protokol.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- 6) Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2006.
- 7) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do kolaudace stavby. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem (např. tabulí) s uvedením údajů ze štítku.

-) Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení bude veden stavební deník. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební závady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 9) Před zahájením zemních prací si u příslušných správců požádejte o vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby. Budou dodrženy podmínky jednotlivých stanovisek těchto správců.
 - 10) Před započítím prací je nutno ověřit skutečný stav vedení veřejné telekomunikační sítě (podzemní a nadzemní vedení včetně vnitřních domovních rozvodů, rozváděčových skříní, uzemnění, označovacích patníků, ...). Vedení a zařízení nacházející se v místě stavby zajistit proti poškození a dodržet podmínky uvedené ve "Vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení" vydaném pracovištěm technické dokumentace, ČESKÉHO TELECOMU, a.s.
 - 11) Stavba bude prováděna dodavatelsky: oprávněnou právnickou nebo podnikající fyzickou osobou.
 - 12) Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.
 - 13) Zařízení staveniště bude výhradně na pozemku stavebníků. Bude-li nutné užít veřejné prostranství je nutné předchodzí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy
 - 14) Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací. Budou učiněna taková opatření (před výjezdem ze staveniště), aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního stavu.
 - 15) Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
 - 16) Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
 - 17) Před záhozem prováděných inženýrských sítí zajistí stavebník jejich zaměření oprávněnou osobou. Doklad o zaměření bude předložen u kolaudace.
 - 18) V případě zásahu do komunikací je nutné předem povolení o zvláštním užívání komunikací, které vydá odbor dopravy Městského úřadu Svitavy.
 - 19) Budou dodrženy podmínky odboru dopravy silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje č.j.: ODSH-10439/2005-Li ze dne 16.5.2005.
 - a) Musí být dodrženy podmínky rozhodnutí KrÚ Pk Odboru dopravy a silničního hospodářství, které bylo vydáno za účelem zřízení křižovatky pro připojení obchodního centra ATLAS dne 18.11.2004 pod č.j. ODSH-6954/2004-Li. Zvláště zdůrazňujeme podm. 3 a 4, kde se uvádí: „...napojení bude sloužit pouze pro zákazníky obchodního centra, nikoliv pro zásobování. Zásobování obchodního centra bude řešeno odděleně, prostřednictvím samostatného sjezdu z ulice 5. května. ...bude trvale zajištěno dodržování dovolené rychlosti v obci na silnici I/34 ve směru od Koclířova. V případě, že bude docházet ke kolizím při výjezdu na silnici I/34, zajistí stavebník obchodního centra dodatečně umístění dynamicky řízené světelné signalizace na této křižovatce, která bude v koordinaci se stávající světelnou křižovatkou silnic I/34 x I/43.“
 - b) Vzhledem k tomu, že poloměry odbočení a připojení na silnici I/34 ($R = 9 \text{ m}$) nevyhovují dle ČSN provozu nákladních vozidel, dále vzhledem k šířce odbočovacích a připojovacích pruhů (3,0 m), vzhledem k problematickému rozhledu při výjezdu vozidel z Hypernovy směrem na Koclířov a vzhledem ke krátkému úseku komunikace mezi parkovištěm OD Hypernova a silnicí I/34 nebude ČS PHM sloužit i pro nákladní vozidla. Na silnici I/34 budou proto nákladem stavebníka umístěny dopravní značky zakazující vjezd nákladním vozidlům do areálu Hypernovy a to z obou směrů jízdy na silnici I/34 (DZ B4 – zákaz vjezdu nákladních automobilů se směrovou šipkou). Pro umožnění zásobování ČS PHM pohonnými hmotami bude na základě požadavku stavebníka vjezd zásobovacích cisteren PHM ze silnice I/34 výjimečně povolen formou dodatkové tabulky E 12 (např. „mimo dopravy PHM“).

- c) Před ukončením stavby, nejpozději před uvedením stavby do provozu, požádá stavebník náš úřad (odbor dopravy silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje) o Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci, ve smyslu předešlého odstavce č. 2. K žádosti přiloží vyjádření Policie ČR DI Svitavy ke změně místní úpravy.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad svým opatřením oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení si stavební úřad zajistil potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy, zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, odboru životního prostředí Městského úřadu ve Svitavách a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje a dále pak i souhlas vlastníků inženýrských sítí a zařízení s povolovanou stavbou.

Podmínky vyjádřené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V podmínkách stavebního povolení je rovněž stanovena i podmínka, která ukládá stavebníkovi provádět stavbu v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby a že případné změny lze provést až na základě povolení stavebního úřadu. V této souvislosti bude na prováděné stavbě vykonáván státní stavební dohled, jehož účelem bude dohlížet na dodržování podmínek stavebního povolení a tedy i souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Vzhledem k posouzení z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu.

Dále zkoumal zda povolovaná stavba není v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, zejména předpisy o požární ochraně, o péči a zdraví lidu, o ochraně veřejného zdraví, o vodách, o ovzduší, o odpadech, o pozemních komunikacích, o ochraně ZPF. I z těchto hledisek neshledal stavební úřad rozpor s těmito zájmy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal žádné důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu a § 59 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je ve stavebním řízení zkoumána, ovlivní sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k sousedním pozemkům, a které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí mohou být stavebním povolením přímo dotčeny a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení.

Při svém posuzování okruhu účastníků řízení stavební úřad rovněž přihlédl k ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, kdy je jako správní orgán povinen dbát na to, aby řízení probíhalo hospodárně a bez zbytečného zatěžování občanů a organizací.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení na odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Pardubice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád)). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavbu lze užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle příslušných právních předpisů.

Příloha:

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena" si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Pavel Čížek
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

- 1.
2. HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Hybernská č.p.1009/24, 110 00 Praha 1
- 3.
4. TRIFIT Vysoké Mýto s.r.o., Husova 542, 566 01 Vysoké Mýto
5. Město Svitavy, T. G. Masaryka č.p.5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
6. AHOLD Czech Republic, a.s., Slavičkova 1A, 638 00 Brno 38
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hlaváčova č.p.902/902, 530 02 Pardubice 2
8. VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová
9. Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové
10. Východočeská plynárenská, a.s., Masarykova 1060, 570 01 Litomyšl
11. ČESKÝ TELECOM, a.s., Hnat Jan, Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Dotčené orgány státní správy (dodejky)

12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2
13. Inspektorát bezpečnosti práce, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové
14. KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové č.p.371/10, 568 02 Svitavy 2
15. Krajský úřad Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
16. Krajský úřad Pardubického kraje - odbor dopravy a SH, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
17. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, Dvořákova 3, 568 02 Svitavy 2
18. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2

Na vědomí

19. Sdružení pro ŽP zdravotně postižených J. Kaura, Kapitána Jaroše č.p.587/51, Lány, 568 02 Svitavy 2
20. Policie ČR - dopravní inspektorát, Purkyňova 2, 568 02 Svitavy 2
21. VHOS a.s. středisko Svitavy, Zadní č.p.182/3, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz

Svitavy, dne 28. února 2005

Č.j.: OV/60676-04/116-05/por
Vyřizuje: Poláček Roman
Telefon: 461550233
E-mail: roman.polacek@svitavy.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
K. B. S. 1
30.3.2005
30.3.2005

Účastníci řízení :

Navrhovatel :

zastoupení

Ostatní účastníci :

HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Hybernská 24, 110 00 Praha 1

TRIFIT Vysoké Mýto s.r.o., Husova 542, 566 01 Vysoké Mýto

Město Svitavy, T. G. Masaryka 35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

AHOLD Czech Republic, a.s., Slavičkova 1A, 638 00 Brno 38

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice 2

VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová

Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové

Východočeská plynárenská, a.s., Masarykova 1060, 570 01 Litomyšl

ČESKÝ TELECOM, a.s., Hnát Jan, Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Dotčené orgány státní správy :

HZS Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy 2

Inspektorát bezpečnosti práce, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové

KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy 2

Krajský úřad Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje - odbor dopravy a SH, Smilova 315, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2

Policie ČR - dopravní inspektorát, Purkyňova 2, 568 02 Svitavy 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 17.12.2004 podali

na umístění stavby:

10 návrh

ČERPACÍ STANICE PHM VEDLE HYPERMARKETU HYPERONOVA NA ULICI U TŘÍ MOSTŮ VE SVITAVÁCH

na pozemku parc.č. 3283/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí, st.pl. 820/1, parc.č. 1300/3, pl. 1378/1, parc.č. 1296/15, 1296/17, 1299/3, 1302/3, 1302/2, st.pl. 824, 820/2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Rozhodnutí k umístění stavby jako středního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší vydal odbor životního prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje dne 23.2.2005 pod č.j.: OŽPZ/3154/2005/CS.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy na podkladě návrhu doloženého potřebnými podklady a provedeného místního šetření ve smyslu § 37, 39 a 40 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona umístění stavby

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- čerpací stanice PHM vedle hypermarketu Hypernova na ulici U Tří mostů ve Svitavách dle ověřené dokumentace k územnímu rozhodnutí

SO 101	Kiosek
SO 102	Úložiště nádrže
SO 103	Přestřešení
SO 104	Drobné objekty
SO 105	Komunikace a zpevněné plochy
SO 106	Gravitační odlučovač
SO 107	Kanalizace
SO 108	Přípojka vody
SO 109	Přípojka NN
SO 110	Přípojka SLP

Podmínky:

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na částech pozemků parc.č. 3283/2 v katastrálním území Svitavy-předměstí, st.pl. 820/1, parc.č. 1300/3, st.pl. 1378/1, parc.č. 1296/15, 1296/17, 1299/3, 1302/3, 1302/2, st.pl. 824, 820/2 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, jak je zakresleno v situačních výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Stavba bude komunikačně připojena na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci obchodního centra.
4. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno v souladu se stanovisky příslušných správců inženýrských sítí a podle dokumentace k územnímu rozhodnutí ověřené v tomto řízení. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Části projektové dokumentace řešící připojení stavby na inženýrské sítě budou předem písemně odsouhlaseny s příslušnými správci. Písemná stanoviska těchto správců s odsouhlaseným projektovým řešením budou součástí dokladové části žádosti o stavební povolení.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména pak:

Manipulační plochy čerpacích stanic pohonných hmot musí být nepropustné a musí být vypádovány do záchytných jímek s odtokem do kanalizace zaolejovaných vod.

- b) U čerpací stanice se zřídí hygienické zařízení v souladu s příslušnými normovými hodnotami.
 - c) Světlé výšky místností a prostorů v čerpacích stanicích jsou dány normovými hodnotami.
 - d) Větrání čerpacích stanic musí zajistit, aby koncentrace škodlivých látek v ovzduší nepřekročila normové hodnoty z hlediska ochrany zdraví i nebezpečí výbuchu. (vyhláška č. 18/1987 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par)
6. Musí být dodrženy podmínky rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, které bylo vydáno za účelem zřízení křižovatky pro připojení obchodního centra ATLAS dne 18.11.2004 pod č.j. ODSH-6954/2004-Li. Zvláště se zdůrazňují podmínky č. 3 a 4, kde se uvádí: „...napojení bude sloužit pouze pro zákazníky obchodního centra, nikoliv pro zásobování. Zásobování obchodního centra bude řešeno odděleně, prostřednictvím samostatného sjezdu z ulice 5.května. ... bude trvale zajištěno dodržování dovolené rychlosti v obci na silnici I/34 ve směru od Koclířova. V případě, že bude docházet ke kolizím při výjezdu na silnici I/34, zajistí stavebník obchodního centra dodatečné umístění dynamicky řízené světelné signalizace na této křižovatce, která bude v koordinaci se stávající světelnou křižovatkou silnic I/34 x I/43.
7. Vzhledem k tomu, že poloměry odbočení a připojení na silnici I/34 ($R = 9 \text{ m}$) nevyhovují dle ČSN provozu nákladních vozidel, dále vzhledem k šířce odbočovací a připojovací pruhů (3,0 m), vzhledem k problematickému rozhledu při výjezdu vozidel z Hypernovy směrem na Koclířov a vzhledem ke krátkému úseku komunikace mezi parkovištěm OD Hypernova a silnicí I/34 nebude čerpací stanice sloužit nákladním vozidlům. Na silnici I/34 budou proto nákladem stavebníka umístěny dopravní značky zakazující vjezd nákladním vozidlům do areálu Hypernovy a to z obou směrů jízdy na silnici I/34 (DZ – zákaz vjezdu nákladních automobilů se směrovou šipkou). Pro umožnění zásobování ČS PHM pohonnými hmotami bude na základě požadavku stavebníka vjezd zásobovacích cisteren PHM ze silnice I/34 výjimečně povolen formou dodatkové tabulky E 12 (např. „mimo dopravy PHM“).
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice č.j.: HSPA-33-219/ŘO-PR-2004 ze dne 12.1.2005:
- a) Skladované množství PHM nebude v budoucnu rozšiřováno a dále u objektu čerpací stanice či Hypernovy bude umístěn koncový prvek varování obyvatelstva, který odpovídá současným požadavkům a jeho zvukový dosah bude mít poloměr minimálně 100 m.
 - b) Objekt a ochranné pásmo bude zpracováno do Havarijního plánu Pardubického kraje.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy č.j.: 1682-4104/HP ze dne 8.12.2004:
- a) Bude zajištěno odpovídající pracovní místo i zázemí pro pracovníky ČS PHM.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy č.j.: OŽP/58958-04/491-04/krp ze dne 20.12.2004:
- a) Projektová dokumentace stavby bude řešit přesadbu dřevin, která byla provedena náhradní výsadba dle rozhodnutí č.j.: OŽP/41285-02/11796-02/kar.
 - b) Projektová dokumentace sadových úprav bude předložena k odsouhlasení odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy.
 - c) Zařízení staveniště nebude umísťováno v blízkosti dřevin.

započetím prací požádá stavebník odbor výstavby Městského úřadu Svitavy o vydání stavebního oření. O vydání stavebního povolení na stavbu komunikace bude požádán speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy Městského úřadu Svitavy. O vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla (odlučovač ropných látek) bude požádán speciální stavební úřad, kterým je odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy.

Podmínky:

Pro umístění a provedení stavby telekomunikační přípojky se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno podle ověřeného zadání stavby, které je nedílnou součástí územního rozhodnutí.
2. Stavba telekomunikační přípojky bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve územním řízení, který vypracoval Ing. Jaroslav Hlobil a který je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby telekomunikační přípojky je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě telekomunikační přípojky budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Stavba telekomunikační přípojky bude dokončena nejpozději do 31.12.2006
6. Stavba telekomunikační přípojky bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo podnikající fyzickou osobou.
7. Stavebník před zahájením stavby telekomunikační přípojky sdělí stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.
8. Vytýčení prostorové polohy stavby telekomunikační přípojky v souladu s projektovou dokumentací ověřené v územním řízení bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněným geodetem. O provedeném vytýčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněný geodet vytyčovací protokol.
9. Zařízení staveniště bude výhradně na pozemku stavebníků. Bude-li nutné užít veřejné prostranství je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu ve Svitavách.
10. Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací. Budou učiněna taková opatření (před výjezdem ze staveniště), aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního stavu.
11. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
12. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
13. Před záhozem všech prováděných sítí zajistí stavebník jejich zaměření oprávněnou osobou. Doklad o zaměření bude předložen stavebnímu úřadu po dokončení stavby.
14. Před zahájením zemních prací si u příslušných správců požádejte o vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby. Budou dodrženy podmínky jednotlivých stanovisek těchto správců.
15. Před započetím prací je nutno ověřit skutečný stav vedení veřejné telekomunikační sítě (podzemní a nadzemní vedení včetně vnitřních domovních rozvodů, rozváděčových skříní, uzemnění, označovacích patníků, ...). Vedení a zařízení nacházející se v místě stavby zajistit proti poškození a dodržet podmínky uvedené ve "Vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení" vydaného pracovištěm technické dokumentace, ČESKÉHO TELECOMU, a.s.
16. Zásah do komunikací je možné provést jen na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací, vydaného příslušným silničním správním úřadem.

dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace určené stavebním úřadem v územním řízení bude veden stavební deník. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební závady a nedodělky.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad oznámil na podkladě podaného návrhu zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a umožnil jim se k podanému návrhu ve stanovené lhůtě vyjádřit.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 37 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu i předpisům, které stanoví jednotlivé dotčené orgány státní správy.

V průběhu řízení si stavební úřad zajistil potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dále pak i souhlas vlastníků inženýrských sítí a zařízení s povolovanou stavbou.

Podmínky vyjádřené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k posouzení z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu.

Dále zkoumal zda povolovaná stavba není v rozporu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, zejména předpisy o požární ochraně, o péči a zdraví lidu, o ochraně veřejného zdraví, o vodách, o ovzduší, o odpadech, o pozemních komunikacích, o ochraně ZPF. I z těchto hledisek neshledal stavební úřad rozpor s těmito zájmy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal žádné důvody, které by bránily povolení umístění stavby.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího územního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 34 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda předmět územního rozhodnutí, který se v územním řízení posuzoval, ovlivní sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k sousedním pozemkům, a které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení.

Při svém posuzování okruhu účastníků řízení stavební úřad rovněž přihlédl k ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, kdy je jako správní orgán povinen dbát na to, aby řízení probíhalo hospodárně a bez zbytečného zatěžování občanů a organizací.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou všichni účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho zveřejnění na odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Pardubice, podáním u zdejšího odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách.

Výslovně se upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

Příloha pro navrhovatele:

- situační plánec s vyznačením umístění stavby v souladu s územním rozhodnutím.

Pavel Čížek
vedoucí odboru výstavby

Obdrželi:

Účastníci řízení (dodeikv)

- 1.
2. HVB Leasing Czech Republic s.r.o., Hybernská 24, 110 00 Praha 1
- 3.
4. TRIFIT Vysoké Mýto s.r.o., Husova 542, 566 01 Vysoké Mýto
5. Město Svitavy, T. G. Masaryka 35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
6. AHOLD Czech Republic, a.s., Slavíčková 1A, 638 00 Brno 38
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice 2
8. VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová
9. Východočeská energetika, a.s., Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové
10. Východočeská plynárenská, a.s., Masarykova 1060, 570 01 Litomyšl
11. ČESKÝ TELECOM, a.s., Hnát Jan, Masarykovo náměstí 2655, 531 84 Pardubice

Dotčené orgány státní správy (dodeikvy)

12. HZS Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy 2
13. Inspektorát bezpečnosti práce, Říční 1195, 501 01 Hradec Králové
14. KHS Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Polní 2, 568 02 Svitavy 2
15. Krajský úřad Pardubice - odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
16. Krajský úřad Pardubického kraje-odbor dopravy a SH, Smilova 315, 530 02 Pardubice 2
17. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy 2
18. Policie ČR - dopravní inspektorát, Purkyňova 2, 568 02 Svitavy 2

Na vědomí

19. Sdružení pro ŽP zdravotně postižených J. Kaura, Kapitána Jaroše 51, Láňy, 568 02 Svitavy 2
20. Katastrální úřad, Lanškrounská 2A, 568 02 Svitavy 2
21. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, T.G.Masaryka 985, 570 01 Litomyšl
22. Technické služby města Svitav, Tovární 28, 568 02 Svitavy 2
23. VHOS a.s. středisko Svitavy, Zadní 3, 568 02 Svitavy 2

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Svitavách

č.j. - OVÚP/37094-02/10672-02/por. Svitavy, dne 30. prosince 2002
Vyřizuje: POLÁČEK ROMAN

Účastníci řízení :

Stavebník :

AGILE spol. s r.o., Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ostatní účastníci :

TRIPIT Vysoké Mýto s.r.o., Husova 542, 566 01 Vysoké Mýto
Město Svitavy, T.G. Masaryka 35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
České dráhy, s.o., nář. L. Svobody 1222, 110 00 Praha 1
Východočeská energetika, a.s., Hraniční 8, 568 02 Svitavy 2
ČESKÝ TELECOM, a.s., Lochmanova 1400, 562 39 Ústí nad Orlicí
VODA A SPORT s.r.o., T.G. Masaryka 25, Předměstí, 568 02 Svitavy
Technické služby Města Svitavy, T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
VHOS, a.s., Nédražní 6, 571 11 Moravská Třebová
Východočeská plynárenská, s.p., Masarykova 1060, 570 01 Litomyšl

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Dne 23.10.2002 podala AGILE spol. s r.o. žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

NOVOSTAVBA OBCHODNÍHO CENTRA ATLAS V AREÁLU BÝVALÉHO PIVOVARU VE SVITAVÁCH - HYPERMARKET (SO 01), KOMUNIKACE VČETNĚ KOMUNIKAČNÍHO PŘIPOJENÍ NA SILNICI I/34, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVIŠTĚ (SO 03), VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 08) SADOVÉ ÚPRAVY (SO 09), REKLAMNÍ OBJEKTY (SO 10), OPLOČENÍ (SO 11), OPĚRNÁ ZĚď (SO 14)

na částech pozemků: st.pl. 2936, parc.č. 1751/1, 1739/7, st.pl. 530/1, parc.č. 1739/1, 1739/4 v katastrálním území Svitavy-předměstí, 1300/5, 1300/4, 1300/3, st.pl. 505, parc.č. 1300/1, st.pl. 822, 820, 823, 824, parc.č. 1299/2, 1302, 1296/5 v katastrálním území čtyřicet Lánů.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu ve Svitavách, příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, jako stavební úřad, projednal ve smyslu § 62 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba NOVOSTAVBA OBCHODNÍHO CENTRA ATLAS V AREÁLU BÝVALÉHO PIVOVARU VE SVITAVÁCH - HYPERMARKET (SO 01), KOMUNIKACE VČETNĚ KOMUNIKAČNÍHO PŘIPOJENÍ NA SILNICI I/34, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PARKOVIŠTĚ (SO 03), VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (SO 08) SADOVÉ ÚPRAVY (SO 09), REKLAMNÍ OBJEKTY (SO 10), OPLOČENÍ (SO 11), OPĚRNÁ ZĚď (SO 14) (žáje jen stavba) na částech pozemků: st.pl. 2936, parc.č. 1751/1, 1739/7, st.pl. 530/1, parc.č. 1739/1, 1739/4 v katastrálním území Svitavy-předměstí, 1300/5, 1300/4, 1300/3, st.pl. 505, parc.č. 1300/1, st.pl. 822, 820, 823, 824, parc.č. 1299/2, 1302, 1296/5 v katastrálním území čtyřicet Lánů. se podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků

p o v o l u j e

3.1. Stavba obsahuje:

- novostavba obchodního centra Atlas v areálu bývalého pivovaru ve Svitavách - hypermarket (SO 01), komunikace včetně komunikačního připojení na silnici I/34, zpevněné plochy, parkoviště (SO 03), veřejné osvětlení (SO 08) sadové úpravy (SO 09), reklamní objekty (SO 10), oplocení (SO 11), opěrná zeď (SO 14) dle ověřené PD

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na částech pozemků: st. pl. 2936, parc. č. 1751/1, 1739/7, st. pl. 530/1, parc. č. 1739/1, 1739/4 v katastrálním území Svitavy-předměstí, 1300/5, 1300/4, 1300/3, st. pl. 505, parc. č. 1300/1, st. pl. 822, 820, 823, 824, parc. č. 1299/2, 1302, 1296/5 v katastrálním území Čtyřicet Lánů.
2. Stavba bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřené ve stavebním řízení, který vypracoval Agroprojekt Brno s.r.o., Slavíčkova 1A, 638 00 Brno 38 a který je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osl. na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2004.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou právnickou nebo podnikající fyzickou osobou.
7. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby.
8. Zařízení staveništiště bude výhradně na pozemku stavebníků. Bude-li nutné užít veřejného prostranství je nutné předchozí povolení záboru veřejného prostranství od Městského úřadu ve Svitavách.
9. Při provádění prací nesmí dojít k poškození či znečištění komunikací. Buďou učiněna taková opatření (před výjezdem ze staveništiště), aby k tomuto znečišťování a poškozování nedošlo. V případě, že k takovému znečištění či poškození dojde, musí stavebník neprodleně zajistit uvedení do původního stavu.
10. Před záborzem prováděných inženýrských sítí zajistí stavebník jejich zaměření oprávněnou osobou. Doklad o zaměření bude předložen u kolaudace.

11. Před zahájením zemních prací si u příslušných správců požádejte o vytyčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby. Budou dodrženy podmínky jednotlivých stanovisek těchto správců, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a to:

stanovisko Východočeské energetiky a.s., Semanínská 1703,
Česká Třebová ze dne 14.10.2002

stanovisko Východočeské plynárenské a.s., T.G. Masaryka 1060
Litomyšl ze dne 26.9.2002.

stanovisko VHOS a.s., Nádražní 6, Moravská Třebová
ze dne 26.7.2002.

stanovisko Technických služeb, T.G. Masaryka 35, Svitavy
ze dne 28.11.2002

12. Před započítím prací je nutno ověřit skutečný stav vedení veřejné telekomunikační sítě (podzemní a nadzemní vedení včetně vnitřních domovních rozvodů, rozvaděčových skříní, uzemnění, označovacích patníků, ...). Vedení a zařízení nacházející se v místě stavby zajistit proti poškození a dodržet podmínky uvedené ve "Vyjádření o existenci podzemních telekomunikačních vedení a zařízení" vydané dne 13.11.2002 pod č.j.: 01308/02//SY/MD pracovištěm technické dokumentace Svitavy. Toto vyjádření je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
13. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
14. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
15. Při provádění stavby bude přísně dleáno ochrany podzemních vod.
16. Budou respektovány podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
17. Při zpracování další (prováděcí) dokumentace a provedení stavby musí být respektovány požadavky vyplývající z platných právních předpisů a norem na úseku požární bezpečnosti.
18. Vnitřní nástěnné hydrantové systémy musí být umístěny tak a v takovém provedení, aby umožnily zásah v kterémkoliv místě chráněných požárních úseků a to i s ohledem na předpokládané rozmístění regálů a vnitřního zařízení.
19. Posouzení požární odolnosti ocelové konstrukce musí obsahovat i posouzení detailů ve spojích vodorovných a svislých prvků a v případě nutnosti i návrh opatření.
20. Po vypracování projektu zařízení pro odvod tepla a kouře musí být projekt předložen k posouzení Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje.
21. Pro zásobování vnější požární vodou bude zřízen alespoň jeden nadzemní požární hydrant (v případě, že v předepsané vzdálenosti se nadzemní hydrant nenachází stávající).

22. Případné změny, které by mohly mít vliv na požární bezpečnost stavby musí být předem projednány s autorem požárně bezpečnostního řešení a zaznamenány do projektové dokumentace.
23. Po dokončení montáže bude provedena funkční zkouška všech požárně bezpečnostních zařízení. Zkouška bude předem oznámena Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje a bude umožněna přítomností příslušníka HZS Pardubického kraje.
24. Ke kolaudačnímu řízení musí být doloženy veškeré doklady prokazující předepsané vlastnosti stavebních konstrukcí a požárně bezpečnostních zařízení. Přitom musí být splněny podmínky vyplývající ze zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a právních předpisů vydaných na jeho základě, vyhlášky č. 246/2001 Sb. a průvodní dokumentace výrobce konkrétního požárně bezpečnostního zařízení.
25. V rámci zkušebního provozu zajistí provozovatel měření hluku v noční době u okolní lytové zástavby.
26. Pracovníci příjmu zboží při práci na rampě budou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky proti chladu.
27. Po celou provozní dobu bude na pracovišti přiváděn čerstvý vzduch.
28. V případě zřízení provozu rychlého občerstvení bude toto předloženo k samostatnému posouzení a schválení příslušných orgánů.
29. V přípravně masa bude doplněna kanalizace a kanalizační vpust.
30. Budou zajištěny teplotní podmínky u mletých mas do 2° C při manipulaci až do doby prodeje.
31. V přípravných masa a uzenin a v chladírnách musí být provedeno zacblení ve spojnicích stěn s podlahou a v rozích mezi stěnami.
32. V přípravně uzenin bude doplněno přichlazování do 12° C.
33. Pro skladování trvanlivých masných výrobků bude zajištěna teplota kolem 15° C (ne nižší).
34. Veškeré zařízení a stavební provedení musí být z omyvatelného materiálu (ze dřeva poze špalek na sekání masa), použité nátěrové hmoty musí být schváleny hlavním hygienikem pro použití v potravinářském průmyslu.
35. Chladírny masa musí být vybaveny automatickou registrací teplot.
36. Kondenzační vody v chladírnách budou zaústěny přímo do kanalizace.
37. Na nepoživatelné a vyřazené zboží z prodeje musí být vyčleněna zvláštní chladárna.
38. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného odborem ŽP Městského úřadu ve Svitavách dne 20.12.2002 pod č.j.: 41517-02/11716-02/Kar.

- a) v terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení,
- b) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond,
- c) provést před zahájením stavebních prací oddělenou skrývkou kulturních vrstev půdy v celé mocnosti dle výpočtů Ing. Petra Češky, ČEŠKA, projektování a inženýring, Svitavy (viz. výpočet pod z.č. 63702). Získané kulturní vrstvy půdy budou využity k realizaci sadových úprav v areálu nového hypermarketu Hypernova. O termínu provedení skrývky bude investor předem informovat OZP MěÚ Svitavy. O všech činnostech souvisejících se skrývkou bude investor vést pracovní deník, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání. Buď-li získaná zemina dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.
- d) finanční odvod za trvalý zábor 291 m² zemědělské půdy bude stanoven zvláštním rozhodnutím v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle stavebního zákona a to ve výši 3.492,- Kč. Tento údaj je orientační. Podklady pro výpočet odvodu zpracoval Ing. Petr Češka, ČEŠKA, projektování a inženýring, Svitavy, pod z.č.63702, dle přílohy k zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.
- e) po dokončení výstavby nutno nechat stavbu geometricky zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

39. Bude doplněna výsadba okrasných listnatých stromů mezi parkovací stání, a to v počtu 12 ks. Tyto stromy budou umístěny mezi sloupy osvětlení; vychází 3 ks v každém pruhu navržených dvořadých parkovišť. Doporučuje se výsadba sloupovitých forem listnatých dřevin.

40. Při provádění prací budou dodržovány vyhlášky města Svitavy č. 5/2001, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Svitavy, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, a dále vyhláška č. 4/2001, o čistotě a pořádku.

41. Vzhledem k tomu, že se v předmětné lokalitě nacházejí vzrostlé dřeviny, je nutné zajistit jejich ochranu a respektovat ochranná opatření vycházející z ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (83 9061). Např. umístění staveb a nových sítí technického vybavení nesmí být vedeno blíže než 2,5 m od paty kmene stromů. V kořenovém prostoru pak musí být zemní práce prováděny ručně. Kmeny stávajících stromů, u nichž by hrozilo poškození, budou chráněny bedněním. V blízkosti dřevin (min. 2,5 m od paty kmene stromů) nebude skládován stavební materiál ani ukládán odpad.

42. Budou dodrženy podmínky stanoviska Českých drah, státní organizace, Divize dopravní cesty, stavební správy Olomouc značky SSO-U15623/2002/Thu ze dne 6.12.2002 :

- a) stavebník oznámí 14 dní předem zahájení stavebních prací na ČD, s.o. Správu dopravní cesty Olomouc
- b) Stavba nebude zasahovat, ani materiál nebude ukládán na pozemek ČD
- c) Zhotovitel stavby bude respektovat další podmínky vyjádření ČD, s.o., Správa dopravní cesty č.j. 23591 ze dne 4.12.2002

43. Stavba musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Technické požadavky stavby musí být v souladu s přílohou č. 1 této vyhlášky.

44. Na stavbě bude umístěn štítek na němž bude uvedeno označení stavby a jeho stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky, svépomocí), zhotovitele, pokud je znám, kdo u stavby prováděné svépomocí odpovídá za odborné vedení realizace stavby nebo za odborný dozor, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. U velkých staveb se stavba může označit tabulí s uvedením údajů ze štítku.

45. Ode dne , kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení bude veden stavební deník. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební závady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad svým opatřením oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

V průběhu řízení si stavební úřad zajistil potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy, zejména Okresního úřadu Svitavy - okresního hygienika, referátu životního prostředí a Hasičského záchranného sboru Pradubického kraje a dále pak i souhlas vlastníků inženýrských sítí a zařízení a údržavního úřadu s povolenou stavbou.

Podmínky vyjádřené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V podmínkách stavebního povolení je rovněž stanovena i podmínka, která ukládá stavebníkovi provádět stavbu v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby a že případné změny lze provést až na základě povolení stavebního úřadu. V této souvislosti bude na prováděné stavbě vykonáván státní stavební dohled, jehož účelem bude dohlížet na dodržování podmínek stavebního povolení a tedy i souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby, jejíž součástí je i požární řešení stavby.

Vzhledem k posouzení z hlediska zájmů a jiných územních plánů a jiných vlivů řízení zohlednil stavební úřad předpisy a jednotné technické podmínky ve výstavbě dopravy k závěru, že stavba nepřináší žádné zájmy v rozporu.

Dále zkoumal, zda povolovaná stavba není v rozporu se zájmy ochrannými zvláštními předpisy, zejména předpisy o požární ochraně, o péči a zdraví lidu, o ochraně veřejného zdraví, o vodách, o ovzduší, o odpadech. Z těchto hledisek neshledal stavební úřad rozpor s těmito zájmy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 59 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je ve stavebním řízení zkoumána, ovlivní sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k sousedním pozemkům, a které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí mohou být stavebním povolením přímo dotčeny a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení.

Při svém posuzování okruhu účastníků řízení stavební úřad rovněž přihlédl k ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, kdy je jako správní orgán povinen dbát na to, aby řízení probíhalo hospodárně a bez zbytečného zatěžování občanů a organizací. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou všichni účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení na referát regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Svitavách (pouze do 31.12.2002), podáním u zdejšího stavebního úřadu. Od 1.1.2003 se účastníci řízení mohou odvolat, opět však jen ve lhůtě 15 dnů od doručení rozhodnutí, na odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Pardubice, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

U p o m e n ě n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád)).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže 4 dny po jeho vydání, kdy má být právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba lze učinit jen na základě písemného kalendářního rozhodnutí **ČESKÝ**

Pavel Čížek

Stavební úřad ve Svitavách, úřad

Neodílná součást tohoto rozhodnutí :

- stanovisko Východočeské energetiky a.s., Semanínská 1703,
Česká Třebová ze dne 14.10.2002
- stanovisko Východočeské plynárenské a.s., T.G. Masaryka 1060
Litomyšl ze dne 26.9.2002.
- stanovisko VHOS a.s., Nádražní 6, Moravská Třebová
ze dne 26.7.2002.
- stanovisko Technických služeb, T.G. Masaryka 35, Svitavy
ze dne 28.11.2002
- stanovisko ČESKÉHO TELECOMU, a.s., pracoviště Svitavy, Tyrše a
Fügnera 7, Svitavy č.j.: 01308/02/SY/MD ze dne 13.11.2002.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena" si stavebník vyžádá po nabytí
právní moci rozhodnutí

Obdržel :

Účastníci řízení (doručenky):

Stavebník :

AGILE spol. s r.o., Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

Ostatní účastníci :

TRIFIT Vysoké Mýto s.r.o., Husova 542, 566 01 Vysoké Mýto
Město Svitavy, T.G. Masaryka 35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
České dráhy, s.o., nář. L. Svobody 1222, 110 00 Praha 1
Východočeská energetika, a.s., Hraniční 8, 568 02 Svitavy 2
ČESKÝ TELECOM, a.s., Lochmanova 1400, 562 30 Ústí nad Orlicí
VODA A SPORT s.r.o., T.G. Masaryka 25, Předměstí, 568 02
Svitavy 2

Technické služby Města Svitavy, T.G. Masaryka 35, 568 02
Svitavy 2

VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 11 Moravská Třebová

Východočeská plynárenská, a.s., Masarykova 1060, 570 01
Litomyšl

Dotčené orgány státní správy :

HZS Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37,
568 02 Svitavy 2

Městský úřad - odbor životního prostředí, T.G.M. 25, 568 02
Svitavy 2

Městský úřad - oddělení dopravy, T.G.M. 25, 568 02 Svitavy 2

Okresní úřad - okresní hygienik, Polní 2 2, 568 02 Svitavy 2

Okresní úřad - referát životního prostředí, Dr. M. Horákové 10,
568 02 Svitavy 2

ČD - Drážní úřad - oblast Olomouc, Nerudova 1, Olomouc

ČD - Drážní úřad - oblast Praha, Wilsonova 80, 121 06 Praha

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Sušilova
1337, 500 02 Hradec Králové 2

Policie ČR - dopravní inspektorát, Purkyňova 2, 568 02 Svitavy

Na vědomí :
Agroprojekt Bino s.r.o., Slavičková 1A, 638 00 Bino 38
Zelená alternativa, ing. Lenka Lančová, Váňovská 2, 589 01
Třešť
Sdružení pro životní prostředí ZP, Jaroslav Kaura, Kapitána
Jaroše 51, Lány, 568 02 Svitavy 2
Finanční úřad ve Svitavách, správce daně z nemovit, T. G.
Masaryka 15, 568 02 Svitavy 2
Katastrální úřad, Lanškrounská 2A, 568 02 Svitavy 2
VHOS a.s. středisko Svitavy, Lačnov 182, 568 02 Svitavy 2
ČD - Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
ČD - Stavební správa Praha, Italská 45, 121 31 Praha 2
Vinohrady